

NEW AND IMPROVED... WITH OVER
45 MORTGAGE LENDERS
 AT MY FINGERSTIPS!
MAJID HABIBI کارشناس وام مسکن
 MORTGAGE AGENT
(416) 553 3394
 5409 Yonge St. Unit # 208
 www.majidhabibi.ca

شرکت مسراج
 نماینده انحصاری برترین برندهای کاغذ دیواری از اروپا
 ارسال کاتالوگ و مشاوره طراحی و رنگارنگ در منزل و محل کار شما
 www.sceja.ca
 wallpaper supplier
 +1 447 863 03 01
 با ارائه مشاوره به مشتریان
 در زمینه تزیینات
 دیوارها به منزل می آید.

مسکن

مشاور دوراندیش شما
 SALES REP.
فرانک شالچی
 خرید، فروش و اجاره
(416) 271-3140
 HOMELIFE / BAYVIEW
 Realty Inc. Realtor Member #1 Office in Canada
 Office: (905) 889-2200
 Fax: (905) 889-3322
 fshalchi@yahoo.ca
 505 Hwy 7 East # 201, Thornhill, ON L3T 7T1

LAKAN CONSTRUCTION INC
 گروه ساختمانی شمال
 از طراحی تا ساخت منزل دلخواه شما
 نقشه و برآورد تاسیسات
(416) 473-7993
آصف محمدی

Meet your local Home Financing Advisor.
 As a Scotiabank Home Financing Advisor, I am committed to providing you with the best service, mortgage rates, and mortgage solutions that are right for you. And, for your added convenience, I can arrange your financing in the comfort of your own home or office. Always banking at Scotiabank.
 • Buying or building a home?
 • Refinancing your existing mortgage?
 • Securing your home?
 • Consolidating existing loans?
 I'll help you find the mortgage solution to your financial needs. Call me today and let's get started.
Scotiabank

ATASH .CA

24 Sussex Drive
 بحث بر سر خانه نخست‌وزیری، یکی از داغ‌ترین سوژه‌های اهالی مسکن و املاک در کانادا است. معماران درباره این بازسازی چه می‌گویند؟
آیا خانه شماره ۲۴ ساسکس ارزش تاریخی دارد؟



آیا تعمیر یک خانه ۱۴۷ ساله کار درستی است؟ اگر این خانه، یک خانه تاریخی باشد و نمایانگر تاریخ کشور، هغه می‌گویند کار درستی است. در واقع تعمیر این خانه، تعمیر یک خانه شخصی نیست بلکه مرمت میراث ملی است. اما آیا این خانه واقعا ارزش تاریخی دارد؟ آیا اینکه یک و نیم قرن از آن می‌گذرد به معنای این است که شناسنامه تاریخی کانادا است؟ دو معمار کانادایی در این باره اظهار نظر می‌کنند و به ما می‌گویند که این خانه چرا مهم است و چرا مهم نیست.

این خانه بیشتر یک آدرس است
 محل اقامت رسمی نخست‌وزیر کانادا در وضعیت اسبقی قرار دارد. بنجره‌های آن بد ساخته شده‌اند. سیم‌کشی نیز به تعویض دارد و دیوارها بتی از ۱۰ تا ۱۲ سانتیمتر ضخامت دارند. طبق گزارش‌ها، بیش از ۱۰ میلیون دلار برای تعمیر آن بودجه نیاز است. جاستین ترودو، نخست‌وزیر کانادا به جای نقل مکان کردن به خانه معروف کانادا، تصمیم گرفته خانواده‌اش را در کاتنج Rideau مستقر کند. دنیل لیبرمن، استاندار دانکنده معماری، چتپانداز و طراحی جان اچ دنیلز در دانشگاه تورنتو می‌گوید: «هر چه مکان خانه در ساحل جنوبی رودخانه اتاوا تعاشایی است، اما خود خانه به تنهایی هیچ شاخصه تاریخی خاصی ندارد.» او می‌گوید: «آدرس این خانه از مواد فیزیکی که با آن ساخته شده مهم‌تر است.» لیبرمن می‌گوید در حالی که مقر رهبران سایر کشورها مانند کاخ سفید، میزبان نشست‌های مهمی است، در ساختمان شماره ۲۴ ساسکس کمتر چنین اتفاقاتی روی داده است. تخریب این بنا می‌تواند فرصت مناسبی برای خانه نخست‌وزیر باشد و در آن بتواند برنامه‌ریزی‌ها و جلسات را در آن برگزار کند. به نظر او موضوع اصلی برای چنین

24 Sussex Drive
 موضوع مرمت و بازسازی خانه نخست‌وزیر کانادا، یکی از داغ‌ترین سوژه‌های رسانه‌های است. آیا این پروژه مربوط به لیبرال‌هاست یا جنبه‌ای ملی دارد؟

بازسازی خانه آقای نخست‌وزیر؛ دغدغه‌ای به وسعت کانادا

به تازگی ساختمان ۲۴ ساسکس، خانه نخست‌وزیران کانادا توجه زیادی را به خود جلب کرده و موضوع بحث بسیاری از کانادایی‌هاست. از زمانی که جاستین ترودو، نخست‌وزیر کانادا اعلام کرد که عجله‌ای برای سکونت در خانه نخست‌وزیری و نقل مکان کردن به آنجا ندارد. معروف‌ترین بنای کشور حتی تریتر رسانه‌های بین‌المللی شد. وضعیت اسفناک و تعمیر نشدن مناسب ساختمان باعث شرمساری است. من در فیسبوک و توئیتر پیام‌های زیادی از کانادایی‌ها دریافت کردم. برخی از آنها مرا تشویق می‌کنند که به اتاوا بروم و آن ساختمان را درست کنم. در حالی که برخی دیگر می‌گویند: «اگر این ساختمان برای استیون هارپر مناسب بوده پس برای جاستین هم باید کافی باشد.» خیلی‌ها سعی می‌کنند این مساله را به یک موضوع سیاسی تبدیل کنند اما نباید چنین کاری کرد.



از هر لحاظ این مقدار پول مبلغ زیادی است. اما حدس می‌زنم این سرمایه‌گذاری برای دولت کانادا یک سرمایه‌گذاری کوچک است. خیلی از کانادایی‌ها فکر می‌کنند که باید ساختمان ۲۴ ساسکس را تخریب و بازسازی کنیم. خیلی‌ها هم تصور می‌کنند باید این خانه را به شرایط ایدئالتی بازگرداند. اما وقتی که خواهیم هم قدمت یک بنا را حفظ می‌کنیم و هم آن را به سطح استانداردهای کنونی برسانیم، هزینه آن حتی از تخریب و بازسازی مجدد بیشتر می‌شود. با این مسئله موافق که تاریخچه ارزشمندی در این بنا وجود دارد. به همین دلیل پیشنهاد یک تغییرات میانه را می‌دهم یعنی نگه داشتن بخش‌های تاریخی بنا تا جایی که ممکن است و برجسته کردن آنها در یک بنای جدیدتر و کارآمدتر که بتوانیم به آن افتخار کنیم. معماران کانادایی زیادی هستند که توانایی حفظ میراث و در عین حال به کارگیری طراحی مدرن را دارند. به نظر من این ساختمان باید حتما بازسازی شود اما نه فقط به صورت نمادین. این کار باید با هدف آموزش تاریخ و زیرساخت‌های کانادا به مردم کشورمان انجام شود. ما باید با این کار به همه بگویم ارزش یک ساختمان فقط به ظاهر آن نیست. به ساختمان ۲۴ ساسکس یک عمارت شاهانه است اما پشت دیوارهای آن زیبایی‌های زیادی وجود ندارد. به عنوان مثال هزینه سه‌ساله سیستم گرمایشی خانه حدود ۷۰ هزار دلار است که مسخره به نظر می‌رسد. سیستم HVAC مناسبی ندارد و به جای آن تهویه‌های قدیمی پنجره‌ای و دیگ بخار دارد. فقدان تهویه و فیلتراسیون مناسب و حضور پشم شیشه و فایبر گلاس تهدیدی برای سلامتی محسوب می‌شود.

بازسازی خانه؛ پروژه‌های ملی

به نظر من باید این موضوع را به یک شناس بزرگ تبدیل کنیم؛ فرصتی برای نشان دادن اهمیت رسیدگی به خانه‌ها در کانادا این کار می‌تواند هم برای کانادایی‌ها و هم برای کل جهان یک الگو باشد. من به عنوان صاحب یک شرکت ساخت و ساز و همچنین مجری چندین برنامه تلویزیونی در رابطه با بازسازی خانه‌ها، متقدم مساله بازسازی ساختمان شماره ۲۴ ساسکس یک موضوع کاملا غیرحزبی است. این ساختمان در حقیقت بتایی است متعلق به مالیات‌دهندگان کانادایی که توسط کمیسیون ملی سرمایه‌اندازه می‌شود و هم اکنون در دست تخریب است.

درباره ساختمان
 این بنای بزرگ سنگ آهکی در سال ۱۸۶۶ توسط لومبرمن و یکی از نمایندگان پارلمان به نام جوزف مریل کوریر ساخته شد. او این بنا را به همسر آیتنداش هدیه کرد. طراحی این ساختمان به شیوه نئوگوتیک است. این شیوه در آن زمان در اروپا محبوبیت داشت.

برایان بوملر
 کارشناس رسانه‌ای املاک و مسکن در کانادا
 برایان بوملر شاید مشهورترین چهره رسانه‌های دنیای املاک و مسکن در کانادا باشد. او تهیه‌کننده و مجری پر بیننده‌ترین برنامه‌های شبکه HGTV کانادا است و سال‌هاست به عنوان کارشناس مسائل ساختمانی در این شبکه فعالیت می‌کند. او در این مطلب، به خانه نخست‌وزیری کانادا پرداخته و می‌گوید که چرا بازسازی و مرمت این خانه برای کانادا اهمیت فراوانی دارد.

تصمیم‌گیری درست در خرید مسکن؛ امنیت سرمایه‌گذاری برای فردا، دستیابی به آسایش برای امروز

مهندس حمیدرضا دانایی BROKER

مشاور شما برای تصمیم‌گیری درست در خرید مسکن
 • دانش‌آموخته کارشناسی کامپیوتر
 • فارغ‌التحصیل کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی
 • سابقه ۲۰ سال فعالیت بازرگانی و معاملات
 • فعال در بازار مسکن تورنتو از سال ۲۰۰۹

416 904 7200

Office: 905 889 2200
 www.hamiddanaie.com
 hamid.danaie@yahoo.com

