

ارز یاسارگاد
اولین در ریچموند هیل
905.508.2580

اتاش
ISSN 2369-9655

ارز نیل اوران
647-871-7000
حواله داخلی با کمترین نرخ
در کوتاهترین زمان
6062 Yonge St., North York (Fido)
atash.ca

الهام صحت
مشاور امور مهاجرتی
کانادا و استرالیا
www.visaline.ca
647-860-0005
info@visaline.ca
5700 Yonge Street

با مجوز رسمی از بانک مرکزی
۱۴ سال سابقه درخشان
416 319 0000
خیابان یانگ، شماره ۶۱۴۰B
روبروی پلازای ایرانیان
@SarajiBahmaniCa

وام مسکن
رئوف قدر دوست
416-710-9391 | 905-707-6667
لاین اف کدیت تا سقف \$ 500,000
TD Scotiabank CIBC NATIONAL BANK OF CANADA

صرافی ارگ
416-224-0000
6089 Yonge St. (پلازای ایرانیان)
ARG Exchange
قیمت استثنائی

TOYOTA Camry LE hybrid
MARKVILLE TOYOTA
Weekly payment \$99+tax
برای لیز ۶۰ ماهه بدون پول پیش
647.997.0542 Mehdi Sebtghosseini 5362 Highway 7

میرانی تجارت
سرویس ۷ روز هفته با بهترین نرخ
(امن - سریع)
416 895-2020
6085 YONGE St., UNIT A

atash.ca/bazar
خانه دار شدن آسان است
فهرست کارشناسان ایرانی
وام مسکن در تورنتو

فصل RRSP در راه است
چطور بهترین بهره مالیاتی را ببریم؟

هشت محله در تورنتو
که هنوز اجاره خانه‌ها پائین تر از بقیه جاهاست

یک هفته طوفان و برف و سرما
در کوه‌های راکی؛ زوج جوان گم شده چطور زنده ماندند؟
زوج جوان تصمیم داشتند تا سه روز را در دل طبیعت کوه‌های بریتیش کلمبیا بگذرانند. آنان فکر همه چیز را کرده بودند و سفر آنها می‌توانست، مانند هزاران نفری که در زمستان به دل طبیعت می‌زنند، به خوبی و خوشی به پایان برسد، اگر طوفان آلپاین Alpine سر راه آنان سبز نمی‌شد و همه چیز را به هم نمی‌ریخت

اسپانسر ویژه
میتیم مسگریان
سازنده مسکن و انبوه‌ساز
تورنتو

نیمی از کانادائی‌ها
هنگام‌نوسازی خانه، مرتکب این ۴ اشتباه می‌شوند
شما چطور؟
نیمی از کانادائی‌ها هم امسال قصد دارند خانه‌شان را نوسازی کنند، اگر شما هم یکی از آنها هستید مراقب باشید که این ۴ اشتباه را مرتکب نشوید

ارز نیویورک
حواله کویت و درفت (سریع، مطمئن)
905.597.8787
7368 Yonge St. (Yonge & Clark)

پاسخ به پرسش‌های شما
پاسخ: رضا ناظر، کارشناس و مدافع جرائم
رانندگی در دادگاه‌های انتاریو
چه کسانی می‌توانند گواهینامه رانندگی اتوبوس مدرسه بگیرند؟
نادر از تورنتو: من قبلاً در یک شرکت ساختمانی در تورنتو کار می‌کردم، اما چند ماهی می‌شود که از این کار بیرون آمده‌ام و روی اوپر کار می‌کنم.
این روزها زیاد در خیابان، اتوبوس‌های مدرسه را می‌بینم که پشت آنها علامتی نصب کرده و روی آن نوشته‌اند که راننده اتوبوس مدرسه استخدام می‌کنند. از آن‌جایی که هم زبانم و هم رانندگی‌ام خوب است و هم اینکه عاشق بچه‌ها هستم، به سرم افتاده که شانس خودم را در این کار امتحان کنم، اما نمی‌دانم که آیا با هر گواهینامه‌ای می‌توان این کار را انجام داد یا خیر. ممنون می‌شوم اگر درباره مقرراتی که در این زمینه وجود دارد من را راهنمایی کنید.

حسابدار رسمی کانادا
رضا عزیزسلطانی
بیش از ۱۵ سال تجربه در کانادا
خدمات حسابداری و مالیاتی
416-806-6462
www.TaxHint.ca

مهنزار ماهوروند
وام مسکن
Yes, getting a mortgage can be this Easy!
416-230-7560

پدرام ناصح
حسابدار رسمی کانادا
416.624.8087

سوپر ارزان
6103 Yonge 416-222-4726
24 ساعته مشتری‌پسند
انتخاب شده به عنوان بهترین مورد رستوران در منطقه‌های ۷۱۴، ۷۱۵ و ۷۱۶

بیمه Prime Service Insurance
Auto | Home | Commercial
Cell: 647.700.0104
7368 Yonge St., Unit 102
علیرضا شاقوزایی مدیر سابق دانشگاه تهران

روحانی
تدریس تخصصی: آواز، پیانو، گیتار
هارمونیکا، تار و سه‌تار
647-975-8209

بیمه، سرمایه‌گذاری مشاوره مالی
خدماتی متفاوت از گروه‌های مشابه

ارز یورک
416 628 1020

وحید حسینی
416 473 5511

خسرو کارگران
416-720-3449
kay@therealestateoffice.ca
20 Harrison Garden Blvd (Yonge & Sheppard)

مجتبی عسگریان
Broker
416-837-8000
RE/MAX HILLMARK REALTY LTD.

ارز پاک سیما
416 731 9797
416 221 1308
8185 Yonge, 202

جهان ارز
647 947 1212
9212 Yonge St. Richmond Hill 16th

دکتر نورعلی
کلینیک توانبخشی
905-709-4766

دکتر نورعلی
کلینیک توانبخشی
905-709-4766

همین آخر هفته در تورنتو؛ چند تفریح زمستانی جذاب به اضافه یک حراجی فوق‌العاده

خاصیت ترمیم‌پذیری بازار مسکن کانادا
بزرگ‌ترین پیام‌سالی که گذشت

صرافی بهارستان
905.737.1717
416.221.5151
6080 Yonge St.

اتاش
یک کوله تجربه برای زندگی بهتر در کانادا
647-919-4036

دکتر مینو شیرازی
Ph. D. in Nutrition, RHN, (MD, Iran)
905.597.2442

CLASSY HOMES
Maisam Asgarian
647.607.3277

دکتر نوشین خستگانان
درمان سوءمصرف هر نوع ماده، قمار، اختلالات خوردن، ترک سیگار و سایر رفتارهای اعتیادی

صرافی اکسپنچ
905.597.8093
289.597.8090
647.202.1318

Ali Hosseini
647-939-7174
BUY/SELL

TORONTO HIGH SCHOOL
227-1177

Banaa.ca
وبسایت جامع مسکن تورنتو
بهرروز سامانی
مدیر سایت Banaa.ca و مشاور مسکن در تورنتو
416-275-8733

سیمین سجادی ثابت
647.771.0651

موقعیت استثنائی برای صاحبان بیزینس
که قصد مهاجرت به کانادا را دارند

دکتر نوشین خستگانان
درمان سوءمصرف هر نوع ماده، قمار، اختلالات خوردن، ترک سیگار و سایر رفتارهای اعتیادی

ارز کیمیا
647.625.3878

صدور انواع بیمه
پگاه حسینی
647-551-3155

- مالیات اشخاص و شرکته‌ها
- ثبث شرکت و تغییرات
- مشاوره و تهیه بیزینس پلن جهت اخذ وام بانکی

C: 416.624.8087 | T: 905.707.0736
9040 Leslie St, Unit 210, Richmond Hill

پدرام ناصح
حسابدار رسمی کانادا
PEDRAM NASSEH CPA
CHARTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANTS



کار و زندگی
در کانادا

Rescued Hikers Share Story Of Week Stranded In B.C. Backcountry

زوج جوان تصمیم داشتند تا سه روز را در دل طبیعت بگذرانند. آنان فکر همه چیز را کرده بودند و سفر آنها می‌توانست، مانند هزاران هزار نفری که در زمستان به دل طبیعت می‌زنند، به خوبی و خوشی به پایان برسد، اگر طوفان آلپاین Alpine سر راه آنان سبز نمی‌شد و همه چیز را به هم نمی‌ریخت

یک هفته طوفان و برف و سرما در کوه‌های راکی زوج جوان گم شده چطور زنده ماندند؟

او درباره نجات این زوج جوان می‌گوید: «آنها با دیدن هواپیما که بالای سرشان پرواز می‌کرد، خیلی خوشحال شدند. آنها از کلبه بیرون آمدند و بالا و پایین پریدند تا نشان دهند که از نظر سلامتی در شرایط خوبی قرار دارند و حالشان خوب است. با این حال، برای احتیاط بیشتر به بیمارستان منتقل شدند.»
Chaffey ادامه می‌دهد: «خوشبختانه آنها غذا و آب کافی داشتند و دارای تجهیزات گرمایشی بودند، به همین دلیل توانستند خودشان را در این مدت گرم نگه دارند.»
وی تاکید می‌کند: «اینکه آنها تصمیم گرفتند همانجا باقی بمانند، بهترین کار برای آنها بود، چون اینجا یک منطقه کاملاً کوهستانی است و هر اتفاقی می‌توانست برایشان روی دهد. این جاده خاص و کم‌تردد، مسیری است که به خوبی حفظ و نگهداری نمی‌شود.»
وی در عین حال تأیید می‌کند که این زوج زنجیر چرخ اتومبیل همراه داشتند.



راه‌هایی برای گذراندن زمان

کاترین درباره گذشت زمان می‌گوید: «زمان کند و سخت می‌گذشت. ما برای گذراندن وقت Harry Potter Trivial Pursuit بازی می‌کردیم و برای هم داستان و خاطره تعریف می‌کردیم.»
آنها ۳ شبانه‌روز را در ماشین گذراندند و بعد تصمیم گرفتند که به سمت کلبه بروند. اما پیش از اینکه ماشین را ترک کنند، آنها علامتی در کنار ماشین گذاشتند که نشان دهد کجا رفته‌اند.
در کلبه آنها ابتدا آتش را برپا کردند و بعد کنار آن نشستند، سوپ خوردند و سعی کردند از رادیوی CB استفاده کنند.

به گفته برودور، آنها نخستین شب را در کلبه گذرانده بودند که صدای یک هلی‌کوپتر را در بالای سرشان شنیدند.

لحظه شیرین دیده شدن

یک سخنگوی پلیس بریتیش کلمبیا می‌گوید که یکی از ماموران پلیس و یک داوطلب جست‌وجو و نجات که سوار بر هلی‌کوپتر بودند، ماشین شاسی بلند این زوج را در حالی که بین برف و یخ گیر افتاده بود، پیدا کرد.
به گفته پلیس، بعداً چندین گروه دیگر هم برای عملیات نجات وارد عمل شدند.

زوج جوان چطور پیدا شدند

Scott Chaffey، مدیر مرکز جست‌وجو و نجات Columbia Valley است که این زوج را نجات دادند.

او توصیف می‌کند که چطور هر دوی آنها شب را در ماشین خوابیدند و برنامه‌ریزی کردند تا روز بعد تلاش کنند و پلی بسازند.

ساختن شگفت‌انگیزترین پل دنیا

برودور گفت: «ما شگفت‌انگیزترین پل کوچک دنیا را ساختیم. آن هم با استفاده از گیاهان خشک، طناب، تخته چوب سدر، تخته سنگ، درختچه و هر آنچه پیدا می‌کردیم.»
برودور می‌گوید در حالی که پل کار می‌کرد و می‌توانست آنها را نگه دارد، تایرهای اتومبیل سانتافه‌شان در خاک بیرون از کلبه یخ زده بود و آنها تایرها را چاک دادند تا توانستند خودشان را آزاد کنند.
با این حال، بعد از آخرین تلاش برای خارج شدن، آنها چاره‌ای نداشتند جز اینکه به انتظار بشینند برای کمک.

تلاش برای دیده شدن توسط تیم‌های جست‌وجو و نجات

کاترین داستان آن روزهای خود را این طور ادامه می‌دهد: «ما سه روز دیگر هم تلاش کردیم تا حد ممکن کاری کنیم که دیگران بتوانند ما را ببینند. آتش را روشن نگه داشتیم تا دود آن امتداد پیدا کند، یک پتوی نارنجی هم روی درخت گذاشته بودیم که نشان می‌داد که ما آنجا هستیم. از طرف دیگر، کلمه Help را روی برف نوشتیم. ما حتی چندین و چند بار بوق ماشین را به صدا درآوردیم، سوت زدیم و با آینه نور فرستادیم.»

کاترین و دیمون یک سفر ۳ روزه

ماجرای جوانه را با ماشین شاسی بلند خود آغاز کردند و به قلب کوهستان راکی در بریتیش کلمبیا زدند. با این حال، همه چیز مطابق برنامه‌ریزی آنها پیش نرفت و روزهایی را تجربه کردند که شاید فقط در فیلم‌ها دیده بودند و در رمان‌ها خوانده بودند.
این زوج جوان در طوفان آلپاین گرفتار شدند و چندین شبانه‌روز در میان یخ و برف گیر افتادند.

اما در این مدت بر آنان چه گذشت و آنها چگونه توانستند بالاخره نجات پیدا کنند؟
این گزارش به اتفاقات این هفته‌ی پر از ترس و دلهره و بیم و امید و در نهایت، رهایی آنها می‌پردازد که قطعاً برای شما جالب خواهد بود.

زوج جوان، Damon Brodeur که ۲۴ سال دارد و Catherine Gibbons که ۲۲ سال دارد، تصمیم داشتند تا سه روز را در دل طبیعت بگذرانند. آنان فکر همه چیز را کرده بودند و سفر آنها می‌توانست، مانند هزاران هزار نفری که در زمستان به دل طبیعت می‌زنند، به خوبی و خوشی به پایان برسد و تنها خاطره‌ای شیرین برای‌شان باقی بماند، اگر طوفان آلپاین Alpine سر راه آنان سبز نمی‌شد و همه چیز را به هم نمی‌ریخت.

آنها پنج‌شنبه صبح با اتومبیل هیوندای سانتافه خود همراه با توشه و غذا و سگ‌شان به بیراهه‌های کوهستانی راکی زدند و سفری که قرار بود تا پایان هفته به آخر برسد تا پنج‌شنبه بعد هم ادامه یافت.
حالا پس از اینکه آنها سالم نجات یافته‌اند تعریف می‌کنند که از کجا شروع کردند، چطور گم شدند، برای نجات خود چه کارها کردند و بالاخره چگونه نجات یافتند.

آغاز سفر از مهمانسرای کوهستانی

آنها پنج‌شنبه صبح مهمانسرای Fernie را در جنوب شرقی استان بریتیش کلمبیا ترک کردند: «با دو ساندویچ مرغ و غذای کافی و آب برای سفر ۳ روزه راه افتادیم. البته، این سفر بسیار بیشتر از زمانی که پیش‌بینی کرده بودیم طول کشید.»
آنها گفته‌اند که قصد داشتند ابتدا به سمت چشمه‌های آب Lussier رانندگی کنند و سپس مسیرهای خاکی را به سمت قلب کوهستان راکی ادامه دهند.
آنها از Sulphur Creek که گذشتند، چادر زدند و قبل از رسیدن به آنجا پوشش سیم کارت را از دست داده بودند، اما دلیلی وجود نداشت که نگران شوند.

طوفان در راه بازگشت

فردای روز بعد آنها مسیر را به سمت جاده‌ای دورافتاده ادامه دادند و قبل از اینکه به قسمتی برسند که فقط مخصوص اتومبیل‌های مخصوص آفرود است از ۳ رودخانه گذشته بودند.
آنها در مسیر برگشت بودند که دچار طوفان آلپاین شدند.

برودور گفت: «تلاش کردیم به سمت رودخانه برگردیم، اما این کار با وجود باد و بوران غیرممکن بود. پس برگشتیم و به سمت کلبه‌ای رفتیم که قبلاً از آن گذشته بودیم.»

دکتر فرامرز ارجمند
جراح و متخصص چشم از دانشگاه تهران
با ۲۵ سال سابقه چشم پزشکی در وی
داری برد اپتومتری از کانادا

416-548-6555
EM 647-868-4041
6070 Yonge St., North York, ON M2M 3W6
۶۰۷۰ خیابان پانگه، رویه روی پارک ایرویان

Alliance Française Toronto
کلاس‌های زبان فرانسه برای کودکان و بزرگسالان در تمام سال

کودکان
شروع ترم ۴ اپریل
بزرگسالان
شروع ترم ۲۵ فوریه
کودکان
کمپ مارچ بریکه ۱۶ تا ۲۰ مارچ

Immersion Course
www.alliance-francaise.ca
۵ موسسه آموزشی زبان فرانسه در سراسر GTA
North York 416-221-4684

دبیرستان بین‌المللی کانوی
تخفیف ویژه به مدت محدود
\$795
\$550 /Credit
7191 Yonge St., (World on Yonge)
905-597-0863

Banaa.ca
وبسایت جامع مسکن تورنتو

بهروز سامانی
مدیر سایت Banaa.ca مشاور مسکن در تورنتو
416-275-8733

DANN EDUCATION GROUP
برای تعیین سطح زبان انگلیسی
کلاس‌های زبان فرانسه با متدهای مخصوص کودکان، نوجوانان و بزرگسالان
کلاس‌های آمادگی IELTS, TOEFL and CELPIP
کلاس‌های گروهی و خصوصی زبان انگلیسی

Speaking, Listening, Writing, Vocabulary
Grammar School Syllabus
All levels are based on CEFR Framework
A1 - C2 مبتدی تا پیشرفته
647-979-0002 | 7163 Yonge st. #258

CASPIA Laser Clinic
Capture fresh look™

Body contouring
Skin tightening

416.272.2219
www.caspia.ca
By appointment only
info@caspia.ca
FREE Consultation

فولو تیل
FollowTel Inc.
Telecommunication Company

بالاترین کیفیت و بهترین قیمت در دنیای دیجیتال
تلویزیون، اینترنت و تلفن

• تلویزیون: کانال‌های فارسی، کانادایی، آمریکایی و اروپایی
• اینترنت: نامحدود با سرعت عالی و قیمت مناسب
• تلفن: تلفن خانگی
• تماس مستقیم از تهران به کانادا

647-847-4677
www.followtel.com

با جدیدترین روش‌های علمی بطور طبیعی جوانتر و زیباتر شوید

Mehr Med Spa
289 597 5000 | 7368 Yonge St, Thornhill
www.mehrmedspa.com



پتوی نارنجی: تلاش دیگری برای دیده شدن



Catherine Gibbons که ۲۲ سال دارد



Damon Brodeur که ۲۴ سال دارد



Help در کنار کلبه: تلاشی برای دیده شدن

خیابان‌ها و پیاده‌روها از برف و یخ برای ۲.۷ میلیون ساکن این شهر و نیز غیرقابل پیش‌بینی بودن وضعیت بارش و آب‌وهوا.
آقای James Pasternak، رئیس کمیته زیرساخت و محیط زیست شورای شهر تورنتو می‌گوید: «اطمینان از اینکه همه افراد در سراسر

تورنتو ۱۴ هزار کیلومتر خیابان برای برف‌روبی دارد که با وجود افزایش بودجه به میزان بیش از دو برابر طی ۱۸ سال گذشته، ولی باز هم پاک‌سازی آنها بعد از کولاک کار آسانی نیست. فصل زمستان برای مسئولان شهر تورنتو چالش‌های زیادی دارد از جمله تمیز کردن

هر بار که در تورنتو برف می‌بارد، ۱۴ هزار کیلومتر باید برف‌روبی شود

شهروندان تورنتو همراه بوده است.
یک مقام شورای شهر تورنتو می‌گوید ارائه خدمات یکسان به ۲.۷ میلیون نفر ساکنان شهری که ۶۰۰ کیلومتر مساحت دارد چالش بزرگی برای مسئولان است.

هر بار که در تورنتو برف می‌بارد شهرداری این شهر ظرف حداکثر ۱۳ ساعت، ۱۴ هزار کیلومتر را برف‌روبی می‌کند.
این فعالیت شهرداری با رضایت ۵۷ درصد از

مجتبی عسگریان
MEng (Master of Engineering), ABR, SRES, SRS, CNE
Broker
 مشاور ارشد املاک
 مسکونی، تجاری و سرمایه گذاری
416-837-8000

RE/MAX HALLMARK REALTY LTD. Platinum Club Chairman's Club

حسابداری متین
Matin Accounting
 اعتبار، مبتنی بر اعتماد و شایسته
 6365 Yonge St. Suite 201
 416-844-6634

میان خروار آگهی‌ها گم نشوید
 با آتش دیدن شوید
 atash.ca

مسکن

The 8 Best Neighbourhoods In Toronto For Affordable Rent

آیا در شهر تورنتو که اجاره‌ها سر به فلک کشیده هنوز امیدی هست که بتوان محله‌هایی را پیدا کرد که اجاره خانه‌ها در آنها پائین‌تر از بقیه باشد؟

هشت محله در تورنتو که هنوز اجاره خانه‌ها پائین‌تر از بقیه جاهاست

Scarborough City Centre



این محله بین بزرگراه 401 Highway در شمال، Ellesmere Rd در جنوب، Markham Rd در شرق و Midland Ave در غرب قرار گرفته است و فرصت‌های شغلی فراوانی برای ساکنانش دارد. این محله یکی از مهم‌ترین مناطق تجاری در کلان‌شهر تورنتو است و نسبت به موقعیتی که دارد هزینه اجاره منزل در آن، نسبتاً پایین است. میانگین اجاره در این محله ماهی ۱,۰۶۷ دلار است.

06

Black Creek



این منطقه در محله‌های Jane و Finch قرار دارد و یک کامیونیتی متنوع از نظر ملیت ساکنان است. در این منطقه، بیشتر اهالی جامائیکایی، ویتنامی و جمعیتی از ایتالیایی‌ها سکونت دارند. این محله از تورنتو در بین خانواده‌ها بسیار محبوب است چون هزینه‌های اجاره مسکن در آنجا نسبت به سایر مناطق مسکونی مشابه آن، بسیار ارزان‌تر است. به طور میانگین هزینه اجاره در این محله ماهی ۱,۰۱۱ دلار است.

03

Mimico-New Toronto



این محله تا مرکز شهر فاصله کوتاهی با اتوبوس یا مترو دارد و یکی از محله‌های شلوغ در انتهای غربی شهر است. در این کامیونیتی، انواع خانه‌ها از جمله خانه‌های مستقل، خانه‌های شهری، کاندو و آپارتمان پیدا می‌شود. ویژگی مثبت دیگر این محله این است که فضای سبز زیادی در آن وجود دارد. میانگین هزینه کرایه مسکن در این محله ماهانه ۸۲۱ دلار است.

07

Rexdale



این محله در شمال بولوار Rexdale Blvd و جنوب West Humber River Valley بین بزرگراه 27 Highway از طرف غرب و Islington Ave از طرف شرق قرار دارد. در این محله مکان‌های تفریحی زیادی از جمله کازینو Woodbine و Racetrack وجود دارد. هزینه اجاره مسکن در این محله نسبتاً ارزان درمی‌آید و میانگین اجاره ماهانه در آن ۸۸۷ دلار است.

04

Keelesdale—Eglinton West



در این محله ساکنان این فرصت را دارند تا از صحنه‌های پر جنب و جوش خیابان Eglinton لذت ببرند. انواع متنوع املاک و مستغلات از جمله خانه‌های ویلاقی یا بانگالو، خانه‌های دو طبقه، کاندو و آپارتمان در این منطقه وجود دارد. ساکنان این محله از پایین‌ترین اجاره‌های این شهر بهره می‌برند و میانگین هزینه اجاره مسکن در محله آنها ماهانه ۸۹۷ دلار است.

08

East York



محله East York در شمال شرقی DVP و Danforth Ave قرار دارد. در حالی که مدت‌های زیادی است این محله را به بالا رفتن سن جمعیتش می‌شناسند ولی دموگرافیک این کامیونیتی در حال تغییر است. خانواده‌های جوان‌تر در حال نقل مکان به این محله هستند و یکی از دلایل این مساله، پایین بودن هزینه اجاره مسکن است. میانگین اجاره در این محله ماهی ۱,۰۸۲ دلار است.

05

Guildwood Village



این منطقه در نزدیکی Scarborough Bluffs در طرف جنوبی خیابان Kingston Rd قرار دارد. این منطقه یکی از مناطق زیبای شهر است و چشم‌اندازهای طبیعی بسیار زیبایی دارد و برای کسانی ایده‌آل است که دنبال سبک زندگی گره خورده با طبیعت و فضای بیرون از منزل هستند. میانگین هزینه اجاره مسکن در این منطقه ماهی ۹۵۰ دلار است.

Weston



منطقه Weston در انتهای شمال غربی شهر تورنتو قرار دارد. این منطقه بین بزرگراه 401 Highway در شمال و خیابان Eglinton Ave در جنوب، خیابان Jane St در شرق و Humber River در غرب قرار گرفته است. میانگین اجاره ماهانه در این منطقه ۹۵۷ دلار است.

02

Century 21
 پانگه‌ی
 نج کمیسیون
مهتس علی محمدپور ورنش
 Sales Representative
 مشاور شما در امور املاک
 خرید، فروش، اجاره
 647-267-4480
 alivrankesh@gmail.com
 www.alivrankesh.com

آزاده پاینده
 Broker / M.Arch.
 مشاور ارشد
 املاک
647-994-7073
 خرید* فروش* اجاره
 مسکونی* تجاری

طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی
 بهترین‌ها را با تیم ما تجربه کنید
PANACO
 Luxury Custom House
 Design & Build
 Renovation
647 988 9291
 www.panaco.ca
 panacohouse@gmail.com
 مشاوره
 رایگان

همه چیز درباره بازار مسکن کانادا
 atash.ca / real-estate

Forest Hill
 REAL ESTATE INC. • BROKERAGE
Signature
 foresthillsignature.com
یوسف شه‌پذیر
 Sales Rep.
 مشاور املاک
647.468.2347

بازرسی ساختمان
 املاک مسکونی
Prevision Home
 Inspection
 Group
مهران
 پوستی‌زاده
416-830-2385
 Certified by Carson Dunlop
 mehman2867@yahoo.com

BELLA LEE
 REAL ESTATE
 Our proven track
 record Show we sell
 for **HIGHER** prices
 incredible gift for
 the buyers
KAMBIZ JAFARI
 Sales Representative
416-303-0397
BELLA LEE
 Broker

CENTUM
 LIBERTY MORTGAGES CORP.
شاکیب شکیبی
 Mortgage Agent
 راه حل آخر در
 وام مسکن
Century 21
 Heritage Group Ltd.
 Brokerage
سایک شکیبی
 Broker
 خرید ، فروش
 اجاره
 کمک در مسائل مهم سالهای اول مهاجرت
416-302-1106
 siamak.shakibikenarsari@century21.ca

آیا می‌دانید؟



دارائی استان انتاریو
۵ میلیون ملک به ارزش ۳ هزار میلیارد دلار

وبسایت جامع مسکن تورنتو

بنای یک رویا

بهر روز سامانی مدیر سایت Banca.ca و مشاور مسکن در تورنتو 416-275-8733

مسکن

The Year Canadians Learned Just How Resilient Our Housing Market Is

چنانچه تعداد لیستینگ‌ها نتواند پا به پای میزان فروش در بازار مسکن کانادا افزایش یابد به احتمال زیاد در سال ۲۰۲۰، فروشندگان دست بالا را در بازار خواهند داشت

خاصیت‌ترمیم‌پذیری بازار مسکن کانادا بزرگ‌ترین پیام‌سالی که گذشت

بر اساس آمارهایی که تاکنون از سال ۲۰۱۹ ارائه شده، هم میزان فروش ماهیانه خانه و هم میانگین قیمت خانه هم در تورنتو و هم در کل کانادا افزایش پیدا کرده است. این مساله تحت تاثیر عوامل مختلفی اتفاق افتاد. با این حال، بین تعداد مسکن موجود برای خرید در بازار با تعداد خریداران خانه تناسب لازم وجود ندارد و میزان فروش، بیشتر از تعداد لیستینگ‌های جدید در حال رشد است. در این مطلب به این موضوع اشاره شده که وضعیت بازار مسکن در سال گذشته چه پیام‌هایی برای ما دارد.

بازار مسکن کانادا سال پر فراز و نشیبی را پشت سر گذاشته است، ولی به طور کلی، می‌توان گفت که هم در مورد قیمت‌ها و هم میزان فروش، شاهد افزایش بوده‌ایم.

ترمیم‌پذیری، ویژگی اصلی بازار املاک و مستغلات کانادا

اگر بازار املاک و مستغلات کانادا در سال ۲۰۱۹ یک شاخصه اصلی داشته باشد، خاصیت ترمیم‌پذیری آن است، به ویژه به دنبال رکودی که در سال ۲۰۱۸ و پس از گسترش استرس تست به وام‌های مسکن غیرتضمینی آغاز شد و بیشتر از آنچه گمان می‌رفت، ادامه پیدا کرد. اما نیرومند بودن تقاضا باعث شد تا در ماه مارچ، چرخشی در بازار اتفاق بیفتد. این در حالی است که در بیشتر نقاط کشور، به استثنای آلبرتا، بریتیش کلمبیا و ساسکاچوان، خبری از آسان‌تر شدن مقررات نیست. شاید مایه تعجب نباشد که این چرخش، با اعلام بودجه فدرال در ماه مارچ همزمان شد، که تا اندازه‌ای، چگونگی و زمان پرداختن دولت به رکود بازار مسکن را روشن کرد.

افزایش میزان فروش و میانگین قیمت خانه در تورنتو

اولین نشانه‌های قابل تشخیص قدرت بازار، در تورنتو ظاهر شد. در تورنتو، میزان فروش ماهیانه تورنتو

در مارچ، از آنچه در یک سال قبل ثبت شده بود بالاتر رفت و میانگین قیمت خانه، برای اولین بار از اکتبر ۲۰۱۸، از مرز ۸۰۰ هزار دلار عبور کرد. بر اساس داده‌های انجمن املاک و مستغلات کانادا، میزان فروش مسکن در منطقه تورنتوی بزرگ (GTA)، بدون تصحیح فصلی، در سال گذشته ۱۲٫۲ درصد بالاتر از دوره زمانی یک سال قبل از آن می‌باشد.

آمار کل کانادا نیز تحت تاثیر بزرگترین بازار مسکن کشور قرار دارد و با ۵٫۶ درصد رشد نسبت به سال گذشته، به ۴۶۱،۲۱۲ مورد فروش، رسیده است. میزان فروش مسکن در مونترال بزرگ، با ۹٫۱ درصد افزایش، تقریباً به ۴۸ هزار مورد رسید. ضمن آنکه نشانه‌های تقویت بازار، در اتاوا، همیلتون-برلینگتون و وینی‌پگ نیز مشاهده می‌شود.

وضعیت فروش مسکن در غرب کانادا

در غرب کشور، میزان فروش از ابتدای سال تا ماه نوامبر، در بازارهای شهری ونکوور بزرگ، فریزرولسی و ادمونتون، کمتر از مدت مشابه سال گذشته بوده است. این در حالی است که ویکتوریا و کلگری افزایش اندکی به میزان کمتر از ۲ درصد، گزارش کرده‌اند.

قیمت مسکن در کانادا تا پایان ماه نوامبر، بدون

در چنین بازاری، خریداران در مقابل یکدیگر قرار می‌گیرند و فشار بیشتری بر قیمت‌های مسکن وارد می‌شود. این فشار نه تنها به دلیل تقاضای بیشتر، بلکه همچنین نتیجه کمبود عرضه است. نسبت SLR در منطقه GTA، در سال گذشته، به ۵۶٫۲ درصد رسید، که به معنای جهش ۷٫۲ درصدی نسبت به دوره مشابه سال ۲۰۱۸ است.

More Rental Units Are Being Built Due To Condo Shortage

ساخت و ساز واحدهای مخصوص اجاره در کانادا در حال حاضر بیشتر از آن مقداری می‌باشد که در ۳۰ سال گذشته ساخته شده است

بازار رنتال تورنتو

انگیزه‌های بیشتر برای سرمایه‌گذاری

املاک Altus Group، پدیده مذکور را این‌گونه توضیح می‌دهد: «مردم مدت‌های مدید، فقط آپارتمان‌های کاندو را دیده بودند، تا جایی که فراموش کردند، واحدهای مخصوص اجاره هم می‌تواند ساخته شود».

بازار واحدهای اجاره‌ای در سال گذشته

اما اکنون بازار واحدهای مخصوص اجاره، در آستانه رشد قرار دارد. بر اساس اعلام شرکت مسکن و وام مسکن کانادا، در ۳ ماهه گذشته، حدود ۷۲ هزار واحد مخصوص اجاره در سراسر کشور در دست ساخت بوده است. این رقم ۱۲ هزار و ۵۰۰ واحد بیشتر از یک سال گذشته، ۲ برابر بیشتر از ۵ سال پیش و تقریباً ۵ برابر تعداد واحدهایی است که یک دهه پیش ساخته می‌شد. در واقع، ساخت و ساز واحدهای مخصوص اجاره در حال حاضر، بیشتر از آن چیزی است که در ۳۰ سال گذشته اتفاق افتاده است.

این مساله به دلیل رشد زیاد تراکم جمعیت است، که بخشی از آن را باید نتیجه سیل سالانه دانشجویان بین‌المللی دانست که غالباً، یکسره خارج از معادلات بازار مسکن، قرار می‌گیرند. با آنکه کمبود آپارتمان‌های اجاره‌ای تورنتو اکنون به نقطه اوج خود رسیده است، اما به نظر می‌رسد این پدیده، در همین اواخر، توجه و ترس مقامات شهری را برانگیخته باشد.

چشم‌انداز بازار املاک اجاره‌ای

با وجود این، بازار اکنون در مرحله شکوفایی قرار دارد و بر اساس اعلام شرکت املاک CBRE، سال

پیدا کردن یک واحد اجاره‌ای مناسب در تورنتو، همیشه کار دشواری بوده است و این روزها دشوارتر از گذشته هم شده است. تقاضای زیاد برای واحدهای اجاره‌ای در این شهر را باید تا حدی، نتیجه مشکلات و سختی‌های زیاد ساکنان تورنتو برای خرید خانه دانست. از آنجا که قیمت‌های سر به فلک کشیده خانه، بسیاری از خریداران بالقوه را به بازار اجاره سوق داده است، صاحب‌خانه‌ها دست بالا را برای تعیین قیمت پیدا کرده‌اند و از همین رو، اجاره‌ها به سرعت در حال افزایش بوده است. به مدت چندین دهه، ساخت پروژه‌های جدیدی مختص اجاره، مورد بی‌توجهی قرار گرفته بود و در برخی موارد، موانع بیش از اندازه‌ای بر سر راه تکمیل آنها وجود داشت. Matthew Boukall، نایب رئیس شرکت خدمات



پیش‌بینی شرایط در سال آینده

اگر روند فعلی در سال آینده نیز تداوم داشته باشد، انتظار می‌رود که میزان فروش و قیمت‌های مسکن در بیشتر نقاط کانادا، به استثنای استان‌های Prairies، افزایش پیدا کند. اما چنانچه تعداد لیستینگ‌ها نتواند پا به پای میزان فروش افزایش یابد، به احتمال زیاد در سال ۲۰۲۰، فروشندگان دست بالا را در بازار خواهند داشت.

گذشته سرمایه‌گذاری در این بخش، به رکورد تازه ۸٫۳ میلیارد دلار رسید، ضمن آنکه PWC نیز در دورنمای بازار املاک خود، می‌گوید چشم‌انداز این بخش، قوی‌تر از هر زمان دیگری در طول تاریخ است.

تاثیر Airbnb در بازار مسکن تورنتو

مساله‌ای که موقعیت تورنتو را اضطراب‌تری ساخته است، پدیده در حال پیشرفت Ghost Hotels یا ملک‌هایی است که منحصراً به منظور اجاره دادن از طریق لیستینگ وب‌سایت Airbnb خریداری می‌شوند. HuffPostCanada گزارش کرده است که فعالان حوزه اجاره‌های کوتاه‌مدت، در تلاش برای محدود ساختن تعداد این ملک‌ها، عملاً در حال تجدیدنظر در مقررات شهری هستند.

رغبت سرمایه‌گذاران به ساخت پروژه‌های مخصوص اجاره

با توجه به جریان نقدینگی که واحدهای اجاره‌ای و پایین بودن نرخ خالی بودن خانه‌ها ایجاد می‌کند، سرمایه‌گذاران بیشتری به ساخت پروژه‌های مخصوص اجاره ترغیب شده‌اند. رئیس یکی از شرکت‌های سازنده واحدهای رنتال می‌گوید: «با توجه به تغییرات جمعیتی و سبک زندگی، اینکه تعداد بیشتری از مردم، با بخش رو به گسترشی از جمعیت، اجاره کردن را بر تملک خانه ترجیح می‌دهند، یک امر کاملاً ساختاری است».

وی درباره دلیل سرمایه‌گذاری شرکت خود در ساخت واحدهای اجاره‌ای می‌گوید: «این هزینه‌ایست که با توجه به نرخ‌های بالای اجاره، توجیه‌پذیر به نظر می‌رسد.»

مزیت ساختمان‌های جدید نسبت به ساختمان‌های قدیمی

همین سازنده واحدهای رنتال در تورنتو می‌گوید: «ساختمان‌های جدید، از این مزیت نسبت به قدیمی‌ها برخوردار هستند که از همان ابتدا می‌توان امکانات مطلوب برای مستاجران را در آنها مدنظر قرار داد؛ امکاناتی که معمولاً در ساختمان‌های کاندو مشاهده می‌شد.»

شاید دلیل افزایش نرخ خالی بودن آپارتمان‌های تورنتو و رسیدن آن به بالاترین رکورد ۴ سال اخیر را باید در افزایش ساخت آپارتمان‌های ویژه اجاره جستجو کرد.

A3A REALTY INC., BROKERAGE

با A3A app از میزان کمیسیون خود مطلع و تا ۸۰٪ صرفه جویی نمایید

تکنولوژی جدید و pending patent ثبت شده در کانادا و آمریکا

ارائه خدمات کامل ریل استیت

بروکریج رسمی املاک تورنتو

905-709-7408 | www.A3ARealty.com

Apex Creative

Mohammad Tanha Mohammad Nahvi

(437) 987-8224 (647) 993-5058

Apex.acd@gmail.com Apex.renovation

DESIGN • RENOVATION

میترا امامی

مشاور املاک

416.708.8563

mitra@myforesthillagent.com

7787 Yonge St. Suite 201 Thornhill, ON, L3T 7L2

Tel: 905.709.1800

www.myforesthillagent.com

Forest Hill REAL ESTATE INC. - BROKERAGE

میان خورار آگهی‌ها گم نشوید

با آتش دیدن شوید

atash.ca

کارشناس وام مسکن با سالها تجربه

الهام هوشیدری

Ellie Hooshidari

416 315-2838 1 877 739-1649 ellie.hooshidari@cibc.com

CIBC

Mortgage expertise at your doorstep.

رعنا نامدار Ranaa Namdar Mortgage Specialist 437- 929-5558 ranaa.namdar@bmo.com

BMO We're here to help.™

یک کوله تجربه برای زندگی بهتر در کانادا

atash.ca 647-919-4036

رویا گل سرخی

Bsc. Msc.

همراه شما در تمام مراحل

مهاجرت

تخصصی | سرمایه‌گذاری | خوشاوندی | ویزا
دعوتنامه | تمدید PR
www.get2canada.com

دفتر تورنتو — 416-301-7420
1937 Leslie St.
دفتر ریچموند هیل — 10720 Yonge St.

با تعیین وقت قبلی

دکتر نوشین خستگانان

Dr. Noushin Khasteganan

Toronto Addiction Counselling and Treatment

فارغ التحصیل رشته پزشکی از ایران و رشته‌ی درمان اعتیاد از دانشگاه McMaster
عضو رسمی مشاوران درمان اعتیاد کانادا (CCAC)
آماده ارائه خدمات در زمینه درمان سوء مصرف هر نوع ماده، قمار، اختلالات خوردن
ترک سیگار و سایر رفتارهای اعتیادی

با بیش از ۱۵ سال تجربه موفق در درمان اعتیاد
www.torontoact.ca
noushin@torontoact.ca
نیم ساعت مشاوره رایگان
689-3898 (647)



دکتر رسمی حقوقی دادکستر در تورنتو کانادا

ارائه خدمات حقوقی، مشاوره و انجام وکالت توسط وکلای پایه یک دادگستری در تهران و سایر نقاط ایران در کلیه امور و دعاوی

دعاوی حقوقی:

مطالبه وجه | چک | سفته | انحصار وراثت | مطالبه خسارت
خلع ید الزام به انجام تعهد | موجر و مستاجر | سرقتی حق
کسب و پیشه الزام به تنظیم سند | تقسیم مال مشاع | انجام
امور ثبتی | تحریر و تقسیم ترکه | کلیه دعاوی علیه نهادها و
سازمان‌ها اعم از عمومی و خصوصی | شهرداری‌ها و ...

دعاوی خانوادگی:

طلاق | مهریه | نفقه | شروط ضمن عقد | اجرت المثل | حضانت
ملاقات با طفل | اعسار از پرداخت مهریه | استرداد جهیزیه و ...

دعاوی کیفری:

کلاهبرداری | جعل | خیانت در امانت | مزاحمت | تصرف عدوانی
صدور چک بلامحل | فروش مال غیر و ...

لطفاً برای تماس با
ایران به وقت تهران
توجه بفرمایید

تلفن تهران: 021-88547939
09129360730
تلفن تورنتو: 647-699-8080
info@dadgostar.ca
www.dadgostar.com
www.dadgostar.org

ATASH DAILY.COM

رایگان - به زبان فارسی

اخبار روزنامه‌های کانادا را هر روز صبح
در ایمیل خود دریافت کنید

ATASH DAILY.COM

دفتر حقوقی مهاجرتی و ترجمه

رضا ناظر وآئین وکیلی

امور مهاجرت (Summary Convictions)
جرایم جنائی (دزدی از فروشگاه)
جرایم رانندگی
تأیید امضا-دعوتنامه

416-915-0050
rezanazer.com

6101A Yonge St.
Toronto, ON
واقع در پلازای ایرانیان

موقعیت استثنایی
برای صاحبان بیزینس
که قصد مهاجرت به
کانادا
را دارند

ویزای کار برای صاحبان بیزینس
با سرمایه‌گذاری مستقیم در بیزینس خودتان
ویزای کار برای همسر صاحب بیزینس
تحصیل رایگان برای فرزندان

PERSIS

905.370.0160

Immigration Services

دفتر خدمات مهاجرت
پریا اسکویی

www.canada118.com

10255 Yonge St., Unit 207, Richmond Hill,
Ontario, L4C 3B2

پریا اسکویی

پاسخ به پرسش‌های شما

How To Get A Bus Driver's Licence

کسانی که متقاضی دریافت گواهینامه رانندگی اتوبوس‌های مدرسه هستند باید از قوانین مربوط به این مساله آگاهی کامل داشته باشند

چه کسانی می‌توانند
گواهینامه رانندگی اتوبوس مدرسه بگیرند؟

؟

نادر از تورنتو: من قبلا در یک شرکت ساختمانی در تورنتو کار می‌کردم، اما چند ماهی می‌شود که از این کار بیرون آمده‌ام و روی اوپر کار می‌کنم.
این روزها زیاد در خیابان، اتوبوس‌های مدرسه را می‌بینم که پشت آنها علامتی نصب کرده و روی آن نوشته‌اند که راننده اتوبوس مدرسه استخدام می‌کنند.
از آن‌جایی که هم زبانم و هم رانندگی‌ام خوب است و هم اینکه عاشق بچه‌ها هستم، به سرم افتاده که شانس خودم را در این کار امتحان کنم، اما نمی‌دانم که آیا با هر گواهینامه‌ای می‌توان این کار را انجام داد یا خیر.
منمون می‌شوم اگر درباره مقرراتی که در این زمینه وجود دارد من را راهنمایی کنید.

پاسخ: رضا ناظر، کارشناس و مدافع جرائم رانندگی در دادگاه‌های انتاریو

اسیائیسر وکیل

رضا ناظر
کارشناس و مدافع جرائم رانندگی
در دادگاه‌های انتاریو

کلاس B

- قبولی در آزمون رانندگی در جاده، با استفاده از وسیله نقلیه‌ای که از شرایط لازم برای گواهینامه کلاس B یا E برخوردار باشد
- چنانچه در ۱۲ ماه گذشته، گواهینامه رانندگی شما به خاطر هر یک از جرایم مذکور در راهنمای رسمی MTO برای اتوبوس‌ها، تعلیق شده باشد، قادر به دریافت گواهینامه رانندگی کلاس B یا E نخواهید بود.

نکات مهم برای پیدا کردن دوره معتبر بهبود رانندگی اتوبوس‌های مدرسه

به یاد داشته باشید که دولت هر دوره‌ای را به‌عنوان یک دوره معتبر در زمینه بهبود رانندگی

کلاس B یا E

- تعداد مسافران
- اینکه خودروی موردنظر، اتوبوس مدرسه، اتوبوس معمولی یا آمبولانس باشد

گواهینامه‌های رانندگی اتوبوس مدرسه — کلاس B و E

برای راندن اتوبوس در استان انتاریو، باید گواهینامه کلاس B یا گواهینامه کلاس E داشته باشید.
گواهینامه رانندگی کلاس B این امکان را برای شما فراهم می‌کند که در استان انتاریو، اتوبوس‌های مدرسه با تعداد صندلی برای بیش از ۲۴ مسافر را برانید.
این گواهینامه همچنین اجازه می‌دهد که وسایل نقلیه تحت پوشش گواهینامه‌های رانندگی کلاس C، D، E، F و G را نیز به حرکت در آورید.
گواهینامه رانندگی کلاس E این امکان را برای شما فراهم می‌کند که اتوبوس‌های مدارس را تا سقف ۲۴ صندلی مسافر برانید.
گواهینامه کلاس E همچنین به شما اجازه می‌دهد وسایل نقلیه تحت پوشش گواهینامه‌های رانندگی کلاس C، D، E، F و G را نیز به حرکت در آورید.
شرایط لازم برای دریافت گواهینامه کلاس B یا E
برای دریافت گواهینامه رانندگی کلاس B یا کلاس E باید از شرایط زیر برخوردار باشید:

- داشتن دست کم ۲۱ سال سن
- داشتن یک گواهینامه رانندگی معتبر در انتاریو، به غیر از G1، G2، M1 یا M2
- قبولی در آزمون بینایی
- ارائه یک گزارش پزشکی معتبر
- قبولی در آزمون اطلاعات درباره رانندگی اتوبوس‌های مدارس و کامیون‌ها (فقط برای کلاس C)
- قبولی در آزمون رانندگی در جاده با استفاده از یک وسیله نقلیه واجد شرایط گواهینامه رانندگی کلاس C یا F

همه چیز درباره رانندگی در انتاریو در سایت آتش

رانندگی در انتاریو قوانین و مقررات ریز و درشت خود را دارد که اگر از آنها باخبر نباشید ممکن است جریمه شوید و یا حتی پوینت منفی بگیرید که روی هزینه بیمه شما هم تاثیر دارد.
اگر می‌خواهید مطالب بیشتری را در این باره در آتش بخوانید کافیهست تا دوربین موبایل خود را روی کد روبرو قرار دهید.

آموزشگاه موسیقی روحانی

تدریس تخصصی: آواز، پیانو
گیتار، هارمونیکا، تار و سه تار

جهت اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید
647-975-8209 | info@rohanimusicschool.com

Friday 14 Feb ♥ Valentine menu ♥ Valentine table ♥ Valentine instrumental music

Queen of Persia

شب عاشقان بی دل چربی دواز باشد
تویاکز اول شب، در صبح باز باشد

Book your table at or email to 416.651.5500 queenofpersiacuisine.com | 672A St. clair Ave. W

آخر هفته

ATASH WEEKLY NEWSPAPER
Canada's Source For Iranian Community

News: news@atash.ca
Advertising: sales@atash.ca | 647-919-4036
Distribution: distribution@atash.ca
General Inquiry: atash@atash.ca | 647-808-7455
7368 Yonge St., PHG, Thornhill, ON, L4J 8H9, Canada
Atash Media & Marketing Inc.

atash.ca/en
647-919-4036

Atash Media is not responsible for reviewing advertisements for quality or accuracy

مسئولیت صحت و درستی و نیز کیفیت خدمات اگهی شده در نشریه آتش برعهده اگهی دهنده است و آتش هیچگونه مسئولیتی در قبال محتوای اگهی ها ندارد

ATASH WEEKLY NEWSPAPER ■ ISSUE 231 ■ FEBRUARY 6, 2020

در هزینه ها صرفه جویی کنید
منزل اتومبیل عمر

Faezeh Nazem Insurance Rep
Cell: 647-633-7865
faezeh@alinazem.ca

Ali Nazem Insurance Agency Ltd.
Ali Nazem, Agent
10909 Yonge St, Suite 207
Richmond Hill, ON L4C 3E3
905-237-7685
ali@alinazem.ca
alinazem.ca

Desjardins Insurance

ممکن است شرایط خاص، محدودیتها و استثنائاتی اعمال شود.
Desjardins Insurance و Desjardins از سایر علائم تجاری مربوطه و علائم تجاری Fédération des caisses Desjardins du Québec تحت مجوز استفاده می شوند.

گزارش های آتش از رویدادهای مختلف براساس اطلاعات دریافتی از وبسایت آنهاست. لطفا اگر قصد شرکت در هرکدام از آنها را داشتید، حتما قبل از رفتن، وبسایت آنها را چک کنید. همیشه احتمال تغییر هست. ضمنا برای اطلاع از برنامه های این آخر هفته کافیسیت دوربین موبایل خود را روی این کد بگیرید

ثریا ناصری
Sales Rep.
مشاور املاک

647-285-9244
soldbysorayanasser@gmail.com

خانه آیلتنس آفران
AFARAN IELTS HOUSE

ACHIEVE IELTS BAND 7+

3 Months Intensive Training
40 hrs in 5 Weeks
5 Students in Each Class

647 464 3856

8106 YONGE ST
ESSAY WRITING

Instructor: Afshin Derakhshan
Certified IELTS Instructor by British Council
Over 10 Years of Experience Teaching IELTS

آیا شما هم می خواهید
فرزندانتان فارسی
بخوانند و بنویسند؟

بزرگترین مرکز آموزش زبان فارسی در مدرسه تورنلی
برای سال تحصیلی ۲۰۲۰ - ۲۰۱۹ ثبت نام می کند

- اولین روز تشکیل کلاسها جمعه ۱۳ سپتامبر ۲۰۱۹ خواهد بود.
- کلاسها برای دوره های کودکان و Kindergarten senior
- تا کلاس هشتم روزهای جمعه هر هفته از ساعت ۸ تا ۵:۳۰ بعد از ظهر تشکیل می شود.

علامتدندان از تمام مناطق تورنتو می توانند در این مدرسه ثبت نام کنند.

مرکز آموزش زبان فارسی در مدرسه تورنلی ۲۹ سال است که در حوزه های آموزشی و فرهنگی خود را با همکاری تیم بزرگی از آموزگاران مجرب و گروه همیاران (والدین و جوانان داوطلب) فعالیت می کند.

Thornlea S.S. 8075 Bayview Ave. Thorn Hill, ON

Toronto Weekend Festivals

روزهای سرد و برفی زمستان دارد می گذرد و اگر هنوز نتوانسته اید تفریح زمستانی درست و حسابی داشته باشید کم کم دارید فرصت خودتان را از دست می دهید

همین آخر هفته در تورنتو چند تفریح زمستانی جذاب به اضافه یک حراجی فوق العاده

Distillery District
January 17 – March 1, 2020
6:00 PM – 11:00 PM
torontolightfest.com

Lumina Toronto Zoo
سفر به سال ۲۰۹۹
حتما برایتان جالب است که به آینده سفر کنید و ببینید در روزهایی که شما دیگر در این دنیا نیستید حال و روز جهان چگونه است. می توانید این تجربه هیجان انگیز را در باغ وحش تورنتو داشته باشید و به ۸۰ سال آینده سفر کنید.

این سفر وقتی شروع می شود که یک پورتال شما را به سمت سال ۲۰۹۹ سوق می دهد؛ یعنی زمانی که انسان و طبیعت یاد گرفته اند با هماهنگی و صلح و صفا در کنار هم زندگی کنند.

این کار با نورپردازی های جالب، جلوه های چندرسانه ای و نمایش ویدیوهای نفس گیر و هیجان انگیز انجام می شود.

شما با شرکت در این رویداد می توانید آینده روشن و امیدوارکننده ای را کشف کنید.

Lumina Toronto Zoo
2000 Meadowvale Rd.
Till April 13, 2020
6:30 PM – 8:45 PM
torontozoo.com

Southern Ontario Orchid Society Show & Sale
پیچیدن رایحه ارکیده در باغ گیاهشناسی تورنتو
انجمن ارکیده جنوبی انتاریو، چهلمین نمایشگاه و فروشگاه سالانه ارکیده را در باغ گیاهشناسی تورنتو برگزار می کند.
هزینه شرکت در این نمایشگاه برای بزرگسالان ۱۲ دلار و برای کودکان زیر ۱۲ سال رایگان است.
Southern Ontario Orchid Society Show & Sale
Toronto Botanical Garden
777 Lawrence Avenue East
February 8 – 9, 2020
11:00 AM – 5:00 PM
soos.ca

OVO Toronto Warehouse Sale 2020
لذت خرید با تخفیف ۸۰ درصدی

از پنجم تا نهم فوریه می توانید پوشاک، کفش و اکسسوری های مورد نیاز خود را تا ۸۰ درصد تخفیف از StyleDemocracy تهیه کنید.
بهتر است برای شرکت در این حراجی صبح زود را انتخاب کنید تا دست خالی به خانه برنگردید.
راستی! یادتان باشد که تنها کارت های اعتباری برای پرداخت هزینه از شما قبول می شود و به هیچ وجه نمی توانید نقدی پرداخت کنید.
استفاده از پارکینگ هم رایگان است.

The International Centre
6900 Airport Road
Wed, Feb 5 – Sat, Feb 8, 2020
styledemocracy.com



اطرافتان است و دی جی هم برای شما برنامه اجرا می کند. تصور لذت بخشی است، درست است؟
تا ۱۴ فوریه، جمعه شب ها فرصت دارید لذت اسکیت کردن را در فضای باز تجربه کنید.
پس کفش های اسکیت خود را بیاورید، اگر هم کفش ندارید جای نگرانی نیست، چون با ۵ دلار می توانید یک جفت کفش اجاره کنید.

Evergreen Brick Works
550 Bayview Avenue
evergreen.ca

Icefest 2020
مسابقه حکاکی روی یخ
فرصت زیادی تا بهار نمانده و اگر اهل تفریحات زمستانی هستید، باید از روزهای باقیمانده زمستان حداکثر استفاده را داشته باشید.
پانزدهمین همایش سالانه یخبندان – Bloor-Yorkville در روزهای هشتم و نهم فوریه در دهکده Yorkville Park و مناطق اطراف آن برگزار می شود.

در این جشن که شرکت در آن رایگان است، می توانید مجسمه های یخی منحصر به فردی را ببینید و تفریحات زمستانی جالبی داشته باشید. اگر اهل رقابت کردن هم باشید می توانید در مسابقه حکاکی روی یخ Sassafraz شرکت کنید. این مسابقه روز شنبه ۸ فوریه در ساعت ۱۲ ظهر برگزار می شود.

Village of Yorkville Park
115 Cumberland St.
Saturday, February 8, 2020
12:00 PM – 8:00 PM
Sunday, February 9, 2020
12:00 PM – 5:00 PM

Toronto Light Festival 2020
جشن گرفتن نور و روشنائی در روزهای سرد و تاریک زمستان
جشنواره روشنائی تورنتو یک سفر دیداری و یک ماجراجویی سرگرم کننده را در خیابان های منطقه Distillery برگزار می کند.

در روزهای سرد و تاریک زمستان، این جشنواره بهانه ای برای مردم است تا از خانه بیرون بیایند و خلایق و زندگی را در تورنتو جشن بگیرند.
در جشنواره روشنائی که سومین سال برگزاری خود را سپری می کند، آثار هنری هنرمندان محلی و بین المللی در معرض دید عموم قرار گرفته است.

باعث می شود دوباره عاشق این شخصیت های رنگارنگ شوید، از خوش قریبگی سازندگان آن لذت ببرید و قدردان مضامینی مانند همکاری، دوستی و بردباری باشید که این شخصیت ها به تصویر می کشند.
وینی د پو زندگی بخش داستان های خلاقانه ای است که با همکاری نویسنده داستان های کودکان، A.A. Milne و تصویرگری E.H. Shepard شکل گرفته اند. گرچه شخصیت وینی د پو ارتباطی نزدیک با شهر وینی پگ دارد، ولی موزه ROM تنها توقف گاه کانادایی تور این نمایشگاه است.
در وبسایت موزه ROM آمده است: «در این نمایشگاه می فهمید که چطور یک خرس سیاه از وینیپگ الهام بخش



ساخت کاراکتری به نام وینی د پو شده است؛ خرسی با پوست زرد رنگ و عاشق عسل».
نمایشگاه Winnie-the-Pooh: Exploring a Classic از هفتم مارچ تا سوم آگوست در موزه ROM تورنتو برپا می شود.

روزهای سرد و برفی زمستان دارد می گذرد و به تدریج فرصت شما برای لذت بردن از تفریحات زمستانی کم می شود.
پس تا دیر نشده بهتر است شال و کلاه کنید و از روزهای باقیمانده زمستان نهایت استفاده را ببرید.
ما در این مطلب چند تفریح زمستانی خوب را به شما معرفی کرده ایم.
البته، چند رویداد جالب دیگر به اضافه یک حراجی خوب را هم می توانید در این مطلب پیدا کنید.

Winter Light Exhibition 2020
نمایشگاه نور زمستانی
در طول فصل زمستان، انتاریو تبدیل به منظره و چشم اندازی با پادهای بسیار تند، دمای شدید و مجسمه های یخی پیچیده ای می شود که توسط مادر طبیعت ساخته شده اند.
بنابراین، فصل زمستان فرصت مناسبی برای هنرمندان همه جریان های هنری است تا با استفاده از خلایق و نوآوری خود آثار هنری زیبایی خلق کنند.
قرار است از ۷ فوریه تا ۲۹ مارچ نمایشگاهی برای نمایش این آثار برگزار شود.

Ontario Place
955 Lake Shore Boulevard West
February 7 – March 29, 2020
4:00 PM – 12:00 AM
ontarioplace.com

DJ Skate Nights 2019
مهمانی اسکیت با طعم دی جی
اگر هنوز آتقدرها که باید خوب اسکیت نمی کنید، بهتر است هرچه زودتر مهارت های خودتان را در اسکیت بیشتر کنید چون شب های شنبه یک مهمانی زمستانی در فضای باز برگزار می شود که دی جی ها در آن برنامه اجرا می کنند و شما هم می توانید از اسکیت کردن لذت ببرید.
اگر هم از افسردگی زمستانی خسته شده اید، این مهمانی یک روش بسیار خوب و مطمئن برای درمان شماس است.

پس برای حضور در این جشن عجله کنید اما یادتان باشد که برای شرکت در آن فقط تا ۱۵ فوریه وقت دارید.

Harbourfront Centre
235 Queens Quay W.
Till February 15, 2020
8:00 PM – 10:00 PM
harbourfrontcentre.com

Evergreen's Winter Fridays
لذت اسکیت کردن زیر نگاه ستارگان
یک لحظه تصور کنید که زیر آسمان شب در حالی که ستارگان به شما نگاه می کنند، مشغول اسکیت کردن هستید.
حالا به این تصور خود اضافه کنید که کلی نوشیدنی های گرم و خوراکی های خوشمزه

نمایشگاه بزرگ وینی پو ماه آینده به تورنتو می آید
آماده شوید که کودک درونتان را در نمایشگاه وینی د پو (Winnie the Pooh) رها کنید تا حسابی خوش بگذراند.
این نمایشگاه همه جانبه و جذاب در ماه مارچ در موزه ROM (موزه سلطنتی انتاریو) افتتاح می شود و به همه کودکان و بزرگسالانی از سنین مختلف یادآوری می کند که چرا هیچ جایی مثل «جنگل صد جریب» (مجل زندگی وینی د پو) نیست.
این نمایشگاه شامل فعالیت های تعاملی و محیطی بزرگتر از اندازه واقعی است که در آن طرح های اولیه، دست نوشته ها، نامه ها، عکس ها و یادگاری هایی از داستان های محبوب کودکی همه به نمایش درمی آید.
در توضیحات مربوط به نمایشگاه آمده است: «این نمایشگاه