

ارز یاسارگاد
اولین در ریچموند هیل
905.508.2580

اتاش
ISSN 2369-9655

ارز نیل اوران
647-871-7000
حواله داخلی با کمترین نرخ
در کوتاهترین زمان
6062 Yonge St., North York (Fido)
atash.ca

الهام صحت
مشاور امور مهاجرتی
کانادا و استرالیا
www.visaline.ca
647-860-0005
info@visaline.ca
5700 Yonge Street

با مجوز رسمی از بانک مرکزی
۱۴ سال سابقه درخشان
416 319 0000
خیابان یانگ، شماره ۶۱۲۰B
روبروی پلازای ایرانیان
@SarajiBahmaniCa

وام مسکن
رئوف قدر دوست
416-710-9391 | 905-707-6667
لاین اف کدیت تا سقف \$ 500,000
MORTGAGE ARCHITECTS FSC0 LBC 10147
Scotiabank TD NATIONAL BANK OF CANADA

صرافی ارگ
416-224-0000
6089 Yonge St. (پلازای ایرانیان)
ارگ ARG Exchange
قیمت استثنائی

TOYOTA Highlander LE Hybrid
MARKVILLE TOYOTA
Weekly payment \$137+tax
برای لیز ۶۰ ماهه بدون پول پیش
647.997.0542 Mehdi Sebtghosseini
5362 Highway 7

مهرانی تجارت
سرویس ۷ روز هفته با بهترین نرخ
(امن - سریع)
416 895-2020
6085 YONGE St., UNIT A

atash.ca/bazar
خانه دار شدن آسان است
فهرست کارشناسان ایرانی
وام مسکن در تورنتو

نتایج یک تحقیق در کانادا
میزان گسترش ویروس کرونا در ایران بسیار بیشتر از آمار رسمی است

اسانسر ویژه
پریا اسکویی
مشاور رسمی امور مهاجرت
کانادا

آمار پناهندگان کانادا در نه ماه اول سال گذشته ایرانی ها رتبه دوم را دارند

طی ۷ سال گذشته ۸۰۷۸ پرونده پناهندگی ایرانی ثبت شده که ۸۰ درصد آن یعنی ۶۵۳۱ پرونده مربوط به دو سال گذشته است. تعداد ایرانیانی که از سال ۲۰۱۸ در کانادا درخواست پناهندگی کرده اند نسبت به سال های پیش از آن، بیش از ۲۰ برابر شده است

محمد فقیه ۲۱ سال پیش از لبنان به کانادا مهاجرت کرده و مثل بسیاری از مهاجران زندگی خود را در مهاجرت با کار در تیم هورتون و فست فودها شروع کرد. فقیه در سال ۲۰۰۶ رستوران ورشکسته ای را خرید و آن را به رستوران پارامونت تبدیل کرد که ۷۶ شعبه در جهان دارد

یک شبانه روز از زندگی محمد فقیه
مردی که ظرف یک ماه ۳.۳ میلیون دلار برای کمک به بازماندگان قربانیان هواپیمای اوکراینی جمع آوری کرد
محمد فقیه، روزگاری در لبنان پسر بچه ای فقیر بود، اما حالا در کانادا تبدیل به یک فعال اقتصادی موفق شده است



ارز نیویورک
حواله کویت و درفت (سریع، مطمئن)
905.597.8787
7368 Yonge St. (Yonge & Clark)

پاسخ به پرسش های شما
پاسخ: مجتبی عسگریان
مشاور املاک و مسکن - تورنتو

بارعایت این نکات می توانید خانه خود را بدون دردسر بفروشید

امیر از ریچموند هیل: من و خانواده ام مدت ۲۰ سال است که در خانه ای بزرگ در ریچموند هیل زندگی می کنیم. دو فرزند داریم که آنها چند سالی است ازدواج کرده اند و سر خانه و زندگی خودشان رفته اند. از آنجایی که سن من و همسرم بالا رفته، دیگر نمی توانیم مثل سابق از خانه نگهداری کنیم. برای همین، تصمیم گرفته ایم تابستان که شد خانه را بفروشیم و یک آپارتمان کاندو برای خودمان بخریم. می خواستم بدانم شما چه توصیه هایی برای ما دارید؟

حسابدار رسمی کانادا
رضا عزیزسلطانی
بیش از ۱۵ سال تجربه در کانادا
خدمات حسابداری و مالیاتی
416-806-6462
www.TaxHint.ca

My License: M0803421
Broker License: 12515
مهناز ماهوروند
وام مسکن
Yes, getting a mortgage can be this Easy!
416-230-7560

صفحه ۲
Chartered Professional Accountants
پدرام ناصح
حسابدار رسمی کانادا
416.624.8087

سوپر ارزان
6103 Yonge 416-222-4726
416-590-1234
انطباق شده به جدول مقررات بین المللی در سالهای ۲۰۱۲ و ۲۰۱۵

Prime Service Insurance
Auto | Home | Commercial
Cell: 647.700.0104
7368 Yonge St., Unit 102
علیرضا شاقوزایی مدیر عامل مدرسه دانشگاه تهران

تدریس تخصصی: آموزشگاه موسیقی روحانی
آواز، پیانو، گیتار
هارمونیکا، تار و سه تار
647-975-8209

صفحه ۳
بیمه، سرمایه گذاری مشاوره مالی
خدماتی متفاوت از گروه شما

Richmond Hill #107-10255 Yonge St
ارز یورک
طلا و سنگ شمارا خریداریم
416 628 1020

BEAVER ACCOUNTING SERVICES INC.
حسابداری شرکت های تجارت الکترونیک آنلاین (آمازون)
مالیات اشخاص و شرکت ها
تهیه انواع بیزنس پلان
وحید حسینی
647.473.5511
Unit#230, 7163 Yonge St, Thornhill | vahid@beaveraccounting.com

Fast Approval • Top Service • Low Rates
خسرو کارگران
416-720-3449
kay@therealestateoffice.ca
20 Harrison Garden Blvd (Yonge & Sheppard)
صفحه ۱

مجتبی عسگریان
Broker
416-837-8000
RE/MAX HILLMARK REALTY LTD.
صفحه ۱

ارز پاک سیما
416 731 9797
416 221 1308
8185 Yonge, 202
برداشت همزمان ارز با کارت مایر بانک های ایران

خرید دلار به بالاترین قیمت
جهان ارز
647 947 1212
9212 Yonge St. Richmond Hill 16 و
تقاطع یانگ و ۱۶

(D.C)
دکتر نورعلی
کلینیک توانبخشی
درمان مصلوبین زناختی، رانندگی، کار و ورزش
Richmond Hill 905-709-4766

آلیسا گریسون برای مادر شدن در انتظار شاهزاده و اسب نماد، حالا برای خانه دار شدن هم منتظر نمی ماند

لطفا فعالیت آنلاین خود را متوقف کنید اگر این شش نکته را نمی دانید

صرافی بهارستان
صرافی بهارستان دو شعبه در تورنتو
905.737.1717
14 Levendale Rd, Richmond Hill
416.221.5151
6080 Yonge St.
دفتر مرکزی: تهران، میدان فردوسی، مرکز تجارت جهانی فردوسی ۰۲۱-۸۸۹۰۶۰۰۱

اتاش
رسانه ایرانیان کانادا
647-919-4036
atash.ca

دکتر مینو شیرازی
Ph. D. in Nutrition, RHN, (MD, Iran)
905.597.2442
دکتری تخصصی تغذیه
متخصص تغذیه کلینیک
دکتری پزشکی از ایران
عضو سابق هیئت علمی
دانشگاه شهید بهشتی

صفحه ۱
CLASSY HOMES
Maisam Asgarian
انجام پروژه های ساختمانی
647.607.3277

صفحه ۲
دکتر نوشین خستگانان
درمان سوء مصرف هر نوع ماده، قمار، اختلالات خوردن، ترک سیگار و سایر رفتارهای اعتیادی

صرافی اکسچنج
Unit 4 & 135
7181 Yonge St.
(SHOPS ON YONGE)
+1 647 202 1318
با کارت خوان فعال

#1 Brokerage in the GTA
Ali HOSSEINI
647-939-7174
aliosold.ca
Professional Real Estate Team
BUY/SELL

خدمات ویژه ما برای:
تحصیل در مدارس کانادا
ورود آسان به دانشگاه های کانادا
TORONTO HIGH SCHOOL
227-1177
صفحه ۱

Banaa.ca
وبسایت جامع مسکن تورنتو
بهر روز سامانی
مدیر سایت Banaa.ca مشاور مسکن در تورنتو
416-275-8733

Signature Realty
سیمین سجادی ثابت
مشاور املاک
647.771.0651
sisajjadi@gmail.com

صفحه ۷
موقعیت استثنائی برای صاحبان بیزینس
که قصد مهاجرت به کانادا را دارند

ازکیمیانا
647.625.3878
World On Yonge | حواله با قیمت مناسب

صدور انواع بیمه
پگاه حسینی
سابقه و تخصص من
برای خدمات بهتر به شما
647-551-3155



پدرام ناصح

حسابدار رسمی کانادا

PEDRAM NASSEH CPA

CHARTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANTS

- مالیات اشخاص و شرکتها
- ثبت شرکت و تغییرات
- مشاوره و تهیه بیزینس پلن جهت اخذ وام بانکی

C: 416.624.8087 | T: 905.707.0736
9040 Leslie St, Unit 210, Richmond Hill

Mohamad Fakih Daily Life

محمد فقیه ۲۱ سال پیش از لبنان به کانادا مهاجرت کرده و مثل بسیاری از مهاجران زندگی خود را در مهاجرت با کار در تیم هورتون و فست‌فودها شروع کرد. فقیه در سال ۲۰۰۶ رستوران ورشکسته‌ای را خرید و آن را به رستوران پارامونت تبدیل کرد که ۷۶ شعبه در جهان دارد

یک شبانه‌روز از زندگی محمد فقیه

مردی که ظرف یک ماه ۳.۳ میلیون دلار برای کمک به بازماندگان قربانیان هواپیمای اوکراینی جمع‌آوری کرد

برای ناهار معمولاً شاورما با سالاد، استیک و سالاد سزار مرغ یا سوپ عدس می‌خورم. من عاشق سوپ عدس هستم. سعی می‌کنم این روزها سیب‌زمینی سرخ کرده و نان سرخ شده نخورم چون پر از کربوهیدرات است.

فایده‌ای که هم‌سفره شدن با اعضای تیم دارد

دو بار در هفته با یکی از مدیران غذا می‌خورم. من معتقدم که هم سفره شدن با اعضای تیم، بسیار مهم است. نباید حس کنند که فاصله‌ای میان ما وجود دارد. با هم غذا خوردن، صحبت کردن در مورد خانواده و برای دقایقی برنامه کاری را کنار گذاشتن، باعث می‌شود که اعضای تیم احساس نزدیکی کنند.

مردم می‌گویند همیشه حق با مشتری است و مشتری مقدم است. ولی من معتقدم کارکنان شما مقدم‌اند. مراقب آنها باشید، مراقب فرهنگ سازمانی خود باشید و مطمئن باشید که با این روش، آنها حواس‌شان به مشتری‌ها هست.

بعد از ظهرهایی که صرف فعالیت‌های بشر دوستانه می‌شود

بعدازظهرها معمولاً روی کسب‌وکارهای مرتبط با پارامونت یا برنامه‌های بشردوستانه کار می‌کنم چون معتقدم هر چقدر بیشتر ببخشی بیشتر به دست می‌آوری.

کرد کودکانی در خانه‌ای که در کشورم در لبنان



این کاری است که به آن علاقه دارم. برای قرار گذاشتن با مردم، زمانی که نیاز باشد برنامه‌ریزی می‌کنم ولی نمی‌خواهم مردم احساس کنند که برای دیدن من باید حتماً وقت ملاقات بگیرند. بیشتر اوقات، Caroline, یکی از مدیران ارشد به من می‌پیوندند. به دفتر دیگران می‌رویم، گپ می‌زنیم و شوخی می‌کنیم و در مورد مسائل مختلف صحبت می‌کنیم. حرف‌هایی مثل این‌که «دیروز چه کار کردی؟» خانواده چطور هستند؟ و ...

خیلی مهم است که از کارمندان‌تان در مورد آنچه

که در زندگی‌شان اتفاق می‌افتد، سوال کنید.

رستوران سووی محبوب در Queen West به دنبال تهدیدهای نژادپرستانه تعطیل شد، فقیه، آشکارا پشتیبانی خود را اعلام کرد و چند روز بعد، رستوران بازگشایی شد.

فعالیت‌های فقیه برای کمک به خانواده قربانیان هواپیمای اوکراینی

اخیراً بعد از اینکه هواپیمای اوکراینی حامل ۶۳ کانادایی با شلیک موشک سپاه پاسداران، سرنگون شد، فقیه، کمپینی به نام Canada Strong راه‌اندازی کرد تا ۱.۵ میلیون دلار کمک مالی برای خانواده قربانیان جمع‌آوری کند.

این هفته در مراسمی با حضور شهردار تورنتو اعلام شد که این طرح ابتکاری توانسته با میزانی که دولت کمک کرده ۳.۳ میلیون دلار جمع‌آوری کند. علاوه بر این، فقیه مردی اهل خانواده است و همسر و ۳ پسر دارد. راه‌اندازی یک کسب‌وکار و حمایت از یک خانواده، انرژی و تلاش زیادی می‌خواهد. در این مطلب، فقیه توضیح می‌دهد که چگونه از پس این کار برآمده است.

کم خوابی و سحر خیزی

آلارم بیداری من بین ساعت ۴ و نیم تا ۶ صبح است. بنابراین، حدوداً چهار ساعت و نیم می‌خوابم. این میزان خواب، زیاد نیست ولی بیدار می‌شوم چون برای شروع روز جدید، هیجان زیادی دارم. مربی‌ام می‌گوید: «تو چه انرژی زیادی داری مرد؟» همه می‌گویند این روند برای سلامتی خوب نیست ولی من این‌گونه راحت‌م و عادت دارم. مردم معتقدند باید ۸ ساعت در روز خوابید اما این زمان، تقریباً یک سوم زندگی من است.

بیشتر روزها نماز می‌خوانم و در ماشین به قرآن گوش می‌سپارم. این کار به من آرامش می‌دهد و دوران کودکی را به خاطرم می‌آورد؛ زمانی که صبح زود بیدار می‌شدم و با پدرم نماز می‌خواندم. البته، این روزها گاهی نمازهایم قضا می‌شود ولی در زندگی، نیت‌های شماسمت که اهمیت دارد. بنابراین، اگر نمازی را از دست بدهم، تلاش می‌کنم تا کار خوبی انجام دهم. چرا که اسلام دین بخشایش است.

صبحانه، ورزش و رسیدگی به کار های دفتر

صبحانه‌ام ساده است: قهوه، یک تخم مرغ آب‌پز یا نیمرو و شاید یک کاسه میوه. بعد از صبحانه هم یک ساعت به باشگاه Life Time Athletic در Mississauga می‌روم. من وسایل باشگاهی را در خانه دارم، ولی دوست دارم بیرون بروم و مربی‌ام را ببینم. کار بعدی‌ام این است که به دفتر پارامونت می‌روم و نیم ساعت ابتدایی را با مدیر دفتر، جلسه توجیهی دارم. بعد از آن، میز به میز به کارمندان سر می‌زنم و با آنها گفت‌وگو می‌کنم؛ از مدیران ارشد گرفته تا کارمندان با رتبه پایین‌تر.

محمد فقیه مهاجر و بیزینس‌من کانادایی ظرف یک ماه موفق شد ۳.۳

میلیون دلار برای کمک به بازماندگان قربانیان هواپیمای اوکراینی جمع‌آوری کند. دولت کانادا هم وعده داده معادل همین میزان را به همین امر اختصاص دهد. او این پول را در چارچوب کمپین Canada Strong به سامان رساند. اما محمد فقیه کیست؟ اگر شما نام او را نشنیده‌اید، احتمالاً نام پارامونت را شنیده‌اید؛ رستورانی زنجیره‌ای که غذاهای عربی سرو می‌کند.

محمد فقیه صاحب این رستوران است. او ۲۱ سال پیش یعنی در سال ۹۹ از لبنان به کانادا مهاجرت کرده و مثل بسیاری از مهاجران زندگی خود را در مهاجرت با کار در تیم هورتون و فست‌فودها شروع کرد.

فقیه در سال ۲۰۰۶ رستوران ورشکسته‌ای را خرید و آن را به نهادی تبدیل کرد که ۷۶ شعبه در جهان دارد.

اما پشت چهره این مرد همیشه خندان که دست بالائی در فعالیت‌های خیرخواهانه دارد و با بسیاری از چهره‌های مشهور کانادا از جمله سیاست‌مداران حشر و نشر دارد، چه شخصیتی وجود دارد؟

نشریه کانادائی Toronto Life به سراغ محمد فقیه رفته و داستان یک شبانه‌روز از زندگی او را بازگو کرده است.

«کاش شبانه‌روز به جای ۲۴ ساعت مثلاً ۳۰ ساعت بود تا من به همه کارهایم می‌رسیدم». برای امثال ما حتماً خیلی پیش آمده که این جمله را به خودمان بگوییم اما آدم‌های موفق و ثروتمند بعید است به چنین چیزهایی فکر کنند. نمونه‌اش محمد فقیه، صاحب رستوران‌های زنجیره‌ای پارامونت است که روزگاری در لبنان پس‌ریجه‌ای فقیر بود اما حالا تبدیل به یک فعال اقتصادی موفق شده و خیلی‌ها او را به‌خاطر فعالیت‌های اجتماعی و خیرخواهانه‌اش می‌شناسند.

محمد فقیه هم مثل همه ما تنها ۲۴ ساعت در شبانه‌روز فرصت دارد اما در این زمان مساوی توانسته به موفقیت‌هایی برسد که آرزوی بسیاری از ماست. نکته مهم این است که او از خانواده‌اش هم غافل نشده و حسابی برای رسیدگی به آنها وقت می‌گذارد.

اگر می‌خواهید بدانید یک شبانه‌روز این کارآفرین مهاجر موفق چگونه سپری می‌شود خواندن این مطلب را از دست ندهید.

تبدیل یک رستوران نوپا به رستوران‌های زنجیره‌ای

محمد فقیه، آدم پر جنب‌وجوش و سخت‌کوشی است. او در در سال ۱۹۹۹، از لبنان به کانادا مهاجرت کرد و در سال ۲۰۰۶ یک رستوران نوپای شاورما را در Mississauga خرید و آن را به رستوران‌های زنجیره‌ای Paramount تبدیل کرد. حالا این رستوران یکی از روبه‌رشدترین رستوران‌های زنجیره‌ای خاورمیانه‌ای در آمریکای شمالی است.

اکنون در سراسر دنیا ۷۶ شعبه فرنچایز پارامونت وجود دارد و برنامه‌های بیشتری هم برای افزایش تعداد آنها پیش‌بینی شده است.

درست است که محمد فقیه را در کانادا بیشتر به خاطر هوش و درایت اقتصادی‌اش می‌شناسند، اما او بیشتر از هر چیزی به خاطر بشردوستی و فعالیت‌های اجتماعی‌اش شهرت دارد.

در سال ۲۰۱۹، محمد فقیه در یک دادخواهی علیه Kevin Johnston، کاندیدای سابق شهرداری، مبلغ ۲.۵ میلیون دلار برنده شد. این کاندیدا نظرات اسلام‌هراسانه و منفوری در مورد فقیه داده بود. بعدها در همان سال، وقتی یک

دکتر فرامرز ارجمند

جراح و متخصص چشم از دانشگاه تهران

۱۲۵ سال سابقه چشم پزشکی درای

درای برد اپتومتری از کانادا

416-548-6555

EM 647-868-4041

6070 Yonge St., North York, ON M2M 3W6

۶۰۷۰ خیابان پاتسک، رویه روی پلازای ایرلند

Alliance Française

Toronto

کلاس های زبان فرانسه برای کودکان و بزرگسالان در تمام سال

کودکان

شروع ترم ۴ اپریل

بزرگسالان

شروع ترم ۲۵ فوریه

کودکان

کمپ مارچ بریکه ۱۶ تا ۲۰ مارچ

Immersion Course

www.alliance-francaise.ca

۵ موسسه آموزشی زبان فرانسه در سراسر GTA

North York 416-221-4684

دبیرستان بین‌المللی

کانوی

تخفیف ویژه به مدت محدود

\$795

\$550

/Credit

7191 Yonge St., (World on Yonge)

905-597-0863

Banaa.ca

وبسایت جامع مسکن تورنتو

بهروز سامانی

مدیر سایت Banaa.ca و مشاور مسکن در تورنتو

416-275-8733

برای تعیین سطح رایگان تماس بگیرید

DANN

EDUCATION GROUP

- کلاس‌های زبان فرانسه با متدهای مخصوص کودکان، نوجوانان و بزرگسالان
- کلاس‌های آمادگی IELTS, TOEFL and CELPIP
- کلاس‌های گروهی و خصوصی زبان انگلیسی

Speaking Listening Writing Vocabulary Grammar School Syllabus

All levels are based on CEFR Framework

A1 - C2 مبتدی تا پیشرفته

647-979-0002 | 7163 Yonge st. #258

CASPIA Laser Clinic

Capture fresh look™

- Body contouring
- Skin tightening

416.272.2219

www.caspia.ca

By appointment only

info@caspia.ca

FREE

Consultation

فولو تیل

FollowTel Inc.

Telecommunication Company

بالاترین کیفیت و بهترین قیمت در دنیای دیجیتال

تلویزیون، اینترنت و تلفن

- **تلویزیون: کانال های فارسی، کاندایی، امریکایی و اروپایی**
- **اینترنت: نامحدود با سرعت عالی و قیمت مناسب**
- **تلفن خلنگی**
- **تماس مستقیم از تهران به کانادا**

647-847-4677

www.followtel.com

با جدیدترین روشهای علمی بطور طبیعی جوانتر و زیباتر شوید

Mehr Med Spa

289 597 5000 | 7368 Yonge St, Thornhill

www.mehrmedspa.com



کمک امروز ما
آرامش فردای شما

416.875.6745

برای اطلاعات بیشتر
ما تماس بگیرید
rezashahba.com
/shahbagroup

بیمه، سرمایه‌گذاری
مشاوره مالی
خدماتی متفاوت از گروه شما

رضا شهابا
Reza Shahba

حسابداری متین

Matin Accounting

اعتبار، مبتنی بر اعتماد و شاست

6365 Yonge St. Suite 201
416-844-6634

چون شما
شایستگی فردایی
آرام را دارید

محمد رحیمیان
905 370 0011
sherkatbimeh.com

فردی | گروهی | بیزنسی | سرمایه‌گذاری تضمینی





Fast Approval • Top Service • Low Rates

خسرو کارگران

416 - 720 - 3449
kay@therealestateoffice.ca

با سالها تجربه در

- مشاوره خرید مسکن و پروژهای پر سود ساختمانی
- مشاوره و تصویب بهترین نرخ وام‌های مسکونی - تجاری - خصوصی
- مشاوره در امور فنی و بازرسی ساختمان و تهیه مجوز ساخت

20 Harrison Garden Blvd (Yonge & Sheppard)





ما همه آنچه لازم است را فراهم کرده‌ایم
تا فرزند شما در دبیرستان رسمی کانادایی درس بخواند
و به آسانی وارد دانشگاه‌های معتبر کانادا شود

Toronto High School

- دوره کامل دروس دبیرستانی بصورت آنلاین از سراسر دنیا
- برگزاری کلاسهای آمادگی و آزمون رسمی IELTS در محل دبیرستان
- تحصیل در دبیرستان شبانه‌روزی با امکانات و تجهیزات خوابگاهی، آزمایشگاهی و ورزشی
- اخذ ویزای تحصیلی و تعیین قیم

Toronto High School

416-227-1177, 416-227-0811 | www.TorontoHighSchool.ca

9555 Yonge St, Suite 307, Richmond Hill, ON L4C 9M5



لیلا فاروقی

مجوز شماره ۲۴۹۹
مترجم رسمی از ATIO

جنب پلاژی ایرانیان

416-619-0933 905-910-0510

Optimal Solution Inc.

مهدی مرادی

416-576-400

تسهیلات مالی دولتی
برای پروژه‌های خلاقانه شما

Start Up Visa
mahdi@optimal-solution.ca



کانادا

سرمایه‌گذاری، کارآفرینی، تخصصی، دانشجویی، اسپانسرشیپ، تمدید کارت دائم و سیتزن شپ

پذیرش و ویزی دانش آموزی و دانشجویی کانادا
برای مقاطع دبیرستان، فوق دیپلم، لیسانس و فوق لیسانس بدون نیاز به ارائه مدرک زبان انگلیسی

PERSIS
905.370.0160
Immigration Services

دفتر خدمات مهاجرت
پریا اسکویی

www.canada118.com
10255 Yonge St., Unit 207, Richmond Hill, Ontario, L4C 3B2



تعطیلی بگشند. وی که در پایان اولین جلسه «ستاد ملی مبارزه با کرونا» سخن می‌گفت افزود که از روز شنبه آینده (۲۹ فوریه) همه تصمیم‌ها درخصوص اقدامات ضروری درباره کرونا از جمله اعلام تعطیلی‌ها از سوی ستاد ملی مبارزه با کرونا انجام خواهد شد. وی بر پرهیز مردم از حضور در اجتماعات غیرضروری تأکید کرد و از مردم خواست تا «حتی در اماکن متبرکه که برای ما بسیار مقدس هستند هم، توصیه‌های پزشکی و بهداشتی را رعایت کنند.»

شاید اگر اطلاع‌رسانی دیرهنگام ایران درباره سقوط هواپیمای اوکراینی بر اثر موشک سپاه اتفاق نیفتاده بود، مردم این روزها اعتماد بیشتری به آمارها و گزارش‌هایی داشتند که دولت ایران از میزان شیوع ویروس کرونا از کشور منتشر می‌کند. اگر مردم به آمار ابتدای ۹۵ نفر و مرگ ۱۵ نفر اعتماد نداشتند، اما آن سوی مرزها، در میان مسافرانی که از ایران به کانادا، پاکستان، عراق، افغانستان، امارات، لبنان، کویت، بحرین سفر کرده‌اند موارد مثبت ابتلا به کرونا یافته شده است.

مقایسه آماری مسافران با جمعیت ایران، آمارهای رسمی را برای بسیاری باورناپذیر ساخته است. سی‌بی‌سی در گزارشی از گسترش ویروس کرونا در ایران اعلام کرده که کشور امارات از سه‌شنبه همه پروازهای بین دو کشور امارات و ایران را لغو کرده است.

بحرین هم پروازهای بین این کشور را با دبی و شارجه متوقف کرده که ۸ نفر از جمله ۴ ایرانی و ۴ سعودی که از امارات به این کشور رفته بودند مبتلا تشخیص داده شده‌اند.

همچنین ۱۰۰ نفر زائر شیعه پاکستان که از یک سفر زیارتی از ایران برگشته بودند در یک ساختمان دولتی در این کشور قرنطینه شده‌اند. سی‌بی‌سی گفته که در حال حاضر ۷۰۰۰ زائر پاکستانی در ایران هستند. از سوی دیگر سفر نماینده سازمان بهداشت جهانی WHO به ایران هم به تعویق افتاده است. یک سخنگوی این سازمان که مقر آن در ژنو است گفته هنوز معلوم نیست چه زمانی این سفر انجام شود.

Iran May Have Many More Coronavirus Cases Than Reported, Canadian Research Suggests

نتایج یک تحقیق در کانادا: میزان گسترش ویروس کرونا در ایران بسیار بیشتر از آمار رسمی است

نتایج تحقیقاتی که روز سه‌شنبه توسط یک گروه کارشناسی در کانادا منتشر شد و نشان می‌داد که گسترش ویروس کرونا در ایران ۲۰۰ برابر بیشتر از میزانی است که در ایران اعلام می‌شود، حجم تازهای به نگرانی‌ها درباره واقعیتی را ایجاد کرد که در این باره وجود دارد. همه چیز در باره وضعیت کرونا در ایران در حاله‌ای از ابهام قرار دارد. آمارهای متناقضی که از میزان ابتلا به این ویروس در ایران اعلام می‌شود و تفاوت جدی آن با میزان مسافرانی که از ایران خارج می‌شوند و مبتلا به این ویروس هستند، همه از جمله ایرانیانی که در کانادا هستند را نسبت به واقعیت آنچه بر بستگان و هموطنان‌شان دارد می‌گذرد سخت نگران کرده است.

آنچه این روزها بیش از خود ویروس کرونا همه را دچار هراس و نگرانی کرده، آمارهایی است که در تناقض با هم قرار دارند، خبرها و گزارش‌هایی است که مدام هم‌دیگر را تکذیب و تأیید می‌کنند و تصمیماتی است که در سطح کلان گرفته می‌شود ولی به باور عموم مردم دیر هنگام و پس از مرگ سهراب اتفاق می‌افتد.

در کانادا هفته گذشته یک مورد جدید ابتلا به کرونا برای یک خانم ایرانی تأیید شد که اخرا به ایران سفر کرده و از مونترال به ونکوور پرواز کرده بود. یک مورد بعدی هم فردی بوده که با این خانم در ارتباط نزدیک بوده است.

علاوه بر کانادا کشورهای پاکستان، عراق، افغانستان، امارات، لبنان، کویت، بحرین هم از مسافرانی از ایران خبر داده‌اند که آزمایش‌های آنها برای ویروس کرونا مثبت بوده است.

تقریباً همه کشورهای همسایه با ایران و نیز کشورهای آنها محل تردد ایرانی‌هاست مرزهای خود را برای روی ایرانی‌ها بسته‌اند؛ ترکیه، امارات، عراق، پاکستان، افغانستان، گرجستان، ارمنستان، تاجیکستان، کویت و بحرین.

آخرین آماری که دولت ایران به طور رسمی در روز سه‌شنبه اعلام کرده از ابتدای ۹۵ نفر به این ویروس و مرگ ۱۵ نفر خبر می‌دهد. خبرنگار آتش از این کلاف سر درگم اطلاعات گزارش می‌دهد.

حالا سیاه‌نمایی واژه نام‌آشنائی در شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌های ایرانیان است، وقتی که پای اطلاع‌رسانی و پیشگیری درباره ویروس کرونا به میان می‌آید.

پزشکان، پرستاران و تعداد زیادی از فعالان حوزه بهداشت و درمان در شبکه‌های اجتماعی می‌گویند که وقتی از آنها خواسته شده تا به

وقتی حدود ۷۵ سال پیش، فرد آرسنالت در جنگ جهانی دوم به ارتش کانادا خدمت می‌کرد، هیچ‌وقت به فکرش نمی‌رسید که یک روز مردم تورنتو از تولد صد سالگی او باخبر شوند.

اما به لطف رسانه‌های اجتماعی این اتفاق افتاده و تصویری از او منتشر شده که خواسته کوچکی از مردم برای صدمین سال تولدش دارد.

با خواندن این مطلب شاید شما هم دلتان بخواهد سهمی در برآورده شدن آرزوی تولد این کهنه‌سرباز داشته باشید. راستی او در تورنتو زندگی می‌کند.

آرزوی صدمین سالگرد تولد یک کهنه سرباز جنگ، به لطف قدرت رسانه‌های اجتماعی، امسال به حقیقت می‌پیوندد. روز یکشنبه عکس یکی از اهالی تورنتو به نام Fred Arsenault که به زودی صد ساله می‌شود و در جریان جنگ دوم جهانی برای Cape Breton Highlanders خدمت می‌کرد، در شبکه اجتماعی Reddit منتشر شد. سپس این عکس به کل اینترنت راه پیدا کرد.

What Does This Toronto War Veteran Want For His 100Th Birthday?

آیا آرزوی سرباز ۱۰۰ ساله کانادایی امسال برآورده می‌شود؟



آرزوی کهنه‌سرباز کانادایی برای روز تولدش

یک نفر تصویری از یک مسلسل‌چی که لباس ارتش کانادا را پوشیده بود و پیغامی در دست

داشت منتشر کرد. روی برگه‌ای که در دست این کهنه‌سرباز قرار داشت نوشته شده بود: «من سرباز جنگ جهانی دوم هستم و روز ۶ مارچ ۲۰۲۰، صد ساله می‌شوم و می‌خواهم صد کارت تبریک تولد دریافت کنم.»

روی این برگه آدرسی هم وجود دارد که به نظر می‌رسد آدرس این سرباز در اسکاربرو در غرب شهر تورنتو است.

واکش مردم به این عکس در شبکه‌های اجتماعی این تصویر از زمان انتشار تاکنون، صدها لایک و کامنت و اشتراک‌گذاری در شبکه‌های اجتماعی ردیت و توئیتر دریافت کرده است.

غذاهای خاورمیانه‌ای زیادی می‌پزیم، مثلاً دلمه برگ مو که با برگ انگور، گوشت بره و فریکه درست می‌کنیم. گاهی اوقات برای شام خوردن پیرون می‌رویم. رستوران Benihana یکی از رستوران‌های مورد علاقه ماست. زمانی که با همسرم آشنا شدم، دو قرار در این رستوران داشتیم. حالا قد پسرم از من بلندتر شده و ما هنوز به این رستوران سر می‌زنیم.

برنامه بعد از شام

بعد از شام معمولاً مسابقه بسکتبال یا هاکی تماشا می‌کنیم ولی زیاد اهل اخبار نیستیم. همسرم معتقد است که در طول روز به اندازه کافی اخبار می‌بینیم. به همین دلیل، با هم وقت می‌گذرانیم و شب‌ها کارهای آرام‌بخش انجام می‌دهیم. همسرم می‌خندد و می‌گوید من تلویزیون نمی‌بینم، تلویزیون می‌خوانم. چون وقتی تلویزیون روشن است و من در اتاق تنها هستم، صدای آن را کم می‌کنم و زیرنویس آن را

می‌خوانم. اگر استرس داشته باشم، دوست دارم پسر ۵ ساله‌ام، آدم را بغل کنم، به داستان‌هایش گوش دهم، بشنوم که چقدر دلش برایم تنگ شده و به او بگویم چقدر دوستش دارم. این کار، مرا به دنیای دیگری می‌برد.

مدیری که اهل کتاب است

من یادکست و کتاب صوتی گوش می‌کنم ولی معمولاً در پروازها یا شب‌ها وقتی بچه‌ها برای دیدن فیلم بیرون می‌روند و همسرم کار دارد، این کار را انجام می‌دهم. عاشق نویسنده‌ای به نام Danny Myers هستم.

الان دارم کتاب پنج اختلال عملکرد یک تیم The Five Dysfunctions of a Team نوشته Patrick Lencioni را می‌خوانم. کتاب‌های زیادی در مورد فرهنگ کسب‌وکار می‌خوانم مثلاً کتاب The Culture Connection یکی از آنهاست. همچنین، دوست دارم در مورد کسانی بخوانم که فکر می‌کنند می‌توانند دنیا را تغییر دهند.

عهدی که با خود بسته‌ام

من مدت‌ها پیش، عهدی با خود بسته‌ام و آن عهد این است که: «هیچ مقدار پولی نمی‌تواند اصول اخلاقی و اعتقاداتم را عوض کند.»

من هرگز فراموش نمی‌کنم که از کجا آمده‌ام؛ من پسری فقیر بودم که در آپارتمان هم‌کف در Jane and Wilson زندگی می‌کرد.

شام خانوادگی و خاورمیانه‌ای

در زمان شام، من معمولاً یا قرار شام دارم یا سخنرانی ولی اگر کاری نداشته باشم، بعد از کار به خانه می‌روم و با همسرم غذایی می‌پزیم که فکر می‌کنیم خاص باشد. من استیک al pepe verde درست می‌کنم؛ غذایی که درست کردن آن را موقع تحصیل در ایتالیا یاد گرفتم. پسر ۱۵ ساله‌ام عماد هم کوکی‌های شکلاتی بی‌نظیری درست می‌کند. البته، ما به او کمک می‌کنیم تا در آشپزخانه به خودش آسپیی نزند.



حسابداری متین
Matin Accounting
 اعتبار، مبتنی بر اعتماد و شایسته
 6365 Yonge St. Suite 201
 416-844-6634

مجتبی عسگریان
 MEEng (Master of Engineering), ABR, SRES, SRS, CNE
 Broker
 مشاور ارشد املاک
 مسکونی، تجاری و سرمایه‌گذاری
 416-837-8000

پاسخ به پرسش‌های شما

بارعایت این نکات می‌توانید خانه خود را بدون دردسر بفروشید



اسپانسر ویژه

مجتبی عسگریان
 مشاور املاک و مسکن تورنتو

و برق ظاهری خانه را تا مغز استخوان آن مشاهده نمایند.

وقتی خریدار مطلع می‌شود که شما خانه را به شکل مناسبی عایق‌بندی کرده‌اید یا سیم‌کشی قدیمی و لوله‌کشی آن را تعویض کرده‌اید، انگیزه بیشتری برای ارائه پیشنهاد خواهد داشت.

یک گزارش بازرسی از خانه تهیه کنید

خرید خانه بزرگترین معامله‌ای است که بیشتر ما، در تمام طول عمر، انجام می‌دهیم و می‌تواند فرایندی به‌طور باورنکردنی پر استرس باشد.

یک خریدار چگونه می‌تواند مطمئن شود که خانه‌ای به شکل مناسب ساخته شده و مورد نگهداری قرار گرفته است؟

داشتن یک گزارش بازرسی از خانه برای خریداران بالقوه، می‌تواند نشان دهد که قصد شما برای فروش جدی بوده و اینکه شما در طول سال‌های زندگی‌تان در آن خانه برای نگهداری مناسب از آن، وقت گذاشته‌اید.

فواید تهیه گزارش بازرسی

این موضوع به‌ویژه زمانی اهمیت پیدا می‌کند که در بازار، فروشندگان دست بالا را نداشته باشند.

فرض کنید دو خانه دقیقاً یکسان برای فروش در بازار عرضه شده باشند، تنها با این تفاوت که یکی از آنها دارای گزارش بازرسی حاوی جزئیات مربوط به وضعیت سقف، HVAC (سیستم گرمایش و تهویه مطبوع)، لوله‌کشی، سیستم الکتریکی و چیزهای دیگری است، در حالیکه دیگری از چنین گزارشی برخوردار نیست.

فکر می‌کنید کدام خانه به احتمال بیشتر، پیشنهادهای خوب و رقابتی دریافت خواهد کرد؟

من خودم همیشه به خریداران توصیه می‌کنم که چند صد دلاری برای انجام بازرسی از خانه، خرج کنند. با این حساب، چرا شمای فروشنده باید زحمت چنین کاری را به خود بدهد؟

برای اینکه بازرسی می‌تواند شما را از وجود هر گونه مساله نگران‌کننده‌ای که نیازمند تعمیرات باشد، آگاه سازد.

اطلاع داشتن از این موضوعات قبل از اینکه شما خانه‌تان را برای فروش لیست کنید، بدان معنا خواهد بود که شما می‌توانید به موقع آنها را برطرف کرده و از قیمت لیستینگ خانه خود، محافظت نمایید.

اگر تشخیص داده شود که خانه در شرایط مناسبی است، گزارش بازرسی می‌تواند به کاهش زمان حضور خانه در بازار کمک کرده و چانه‌زنی بر سر قیمت را به حداقل ممکن کاهش دهد.

اسباب و وسایل هستم. بنابراین، اگر وسیله یا مبلمانی دارید که هنوز از شرایط خوبی برخوردار است، اما با خانه جدیدتان هماهنگی ندارد، یا آن را هدیه می‌توانید اندک اندک به سراغ چیزهای مختلف رفته و دریابید که چه چیزهایی بهتر است به اعضای خانواده داده شود، چه چیزهایی در وضعیت مناسبی است و ارزش بخشیدن دارد، و چه چیزهایی را باید دور انداخت.

اگر هدف شما نقل مکان به جای کوچک‌تری است، به جای آنکه تلاش کنید سر و ته همه چیز را در چند روز به هم آورید، چند ماهی به خودتان برای این فرایند وقت بدهید. در این صورت، آسایش بیشتری پیدا خواهید کرد.

استفاده مجدد از وسایل را فراموش نکنید

من از طرفداران پر و پا قرص استفاده مجدد از

طراقت فرسا به نظر آید.

به همین دلیل، من بسیار ایده‌ام که مردم در این کار عجله کرده و بعضی چیزهای خوب را دور می‌اندازند و سپس دست از کار می‌کشند.

با برنامه‌ریزی مناسب و اختصاص وقت کافی، می‌توانید اندک اندک به سراغ چیزهای مختلف رفته و دریابید که چه چیزهایی بهتر است به اعضای خانواده داده شود، چه چیزهایی در وضعیت مناسبی است و ارزش بخشیدن دارد، و چه چیزهایی را باید دور انداخت.

اگر هدف شما نقل مکان به جای کوچک‌تری است، به جای آنکه تلاش کنید سر و ته همه چیز را در چند روز به هم آورید، چند ماهی به خودتان برای این فرایند وقت بدهید. در این صورت، آسایش بیشتری پیدا خواهید کرد.

از حذف لوازم اضافی شروع کنید

ابتدا باید سراغ حذف چیزهای اضافی بروید سپس نوبت تعمیرات مورد نیاز می‌رسد.

اگر پیمانکار و تیم همکاران او مجبور به جابجا کردن وسایلی نباشند که در نهایت نیز در هنگام فروش خانه، دور انداخته می‌شود، همه چیز آسان‌تر پیش خواهد رفت.

اگر چندین دهه در آن خانه زندگی کرده باشید، فرایند حذف چیزهای اضافی ممکن است

نکاتی درباره‌ی سوالاتی که شما پرسیده‌اید

بالاخره دیر یا زود زمان خداحافظی از خانه‌مان فرا می‌رسد؛ خانه‌ای که بعد از گذشت چند سال یا حتی چند دهه زندگی کردن و خاطره ساختن در آن، باید آن را بفروشیم و به دست دیگران بسپاریم. بعضی از صاحبخانه‌ها فقط یک بار در عمرشان دست به این کار می‌زنند، ولی بعضی صاحبخانه‌های دیگر، ممکن است تا قبل از پیدا کردن خانه همیشگی‌شان، چند باری وارد چرخه خرید و فروش خانه شوند. نکته‌ای که اهمیت دارد این است که این چرخه خرید و فروش تا جای ممکن هم برای خودمان هم برای مالکان جدید خانه بی دردسر باشد. می‌پرسید چگونه؟ این مطلب به شما کمک می‌کند تا با روش صحیح و بی‌دردسر فروش خانه آشنا شوید.



یک آشپزخانه اضافی نیز در این ساختمان وجود دارد که در صورت لزوم می‌توان از آن استفاده کرد. حیاط خلوت خانه، چمن واقعی ندارد بلکه دارای یک فضای داخلی گسترده است که برای تپاستان، فضای مجلی به حساب می‌آید.

نزدیکی خانه به مرکز شهر

ویژگی مثبت دیگر خانه این است که برای برطرف کردن نیازهای یک خانواده مناسب است و ۳۰ دقیقه تا مرکز شهر فاصله دارد.

مناسب برای یک خانواده پر جمعیت

این خانه ۴ خوابه است و ۶ حمام دارد. اتاق اصلی این خانه در طبقه سوم قرار دارد و اگر شما یک خانواده بزرگ و پرجمعیت داشته باشید، می‌تواند حرم خصوصی و آرامش زیادی به شما بدهد.

یک زیرزمین با کلی اتاق اضافه

زیرزمین این خانه دارای اتاق‌های اضافی زیادی است و حتی یک اتاق ویژه تفریح کردن نیز دارد.

خانه هفته

این خانه در تورنتو ظرف سه روز و ۳۰۰ هزار دلار بالاتر فروخته شد

یک بنگالو بود که صاحبش آن را کوبید و بعد زمین آن را دو نیمه کرد و فروخت. این ساختمان در یکی از نیمه‌های آن ساخته شد و در سال ۲۰۱۶ به قیمت ۲.۲ میلیون دلار فروخته شد. کف طبقه اصلی با کفپوش بتونی به رنگ خاکستری براق پوشیده شده، اما لمس چوب در سراسر خانه، حس گرما را به آن اضافه می‌کند.

از آن جایی که کابینت‌های آشپزخانه تیره هستند، ممکن است با سلیقه همه هم‌خوانی نداشته باشند، اما به‌هر حال، تمام ملزومات یک آشپزخانه در آنجا وجود دارد.

هرکس به اتاق نشیمن این خانه پا می‌گذارد عاشق تلفیق سبک صنعتی و سنتی و روستایی آنجا می‌شود. پنجره‌های بزرگ خانه هم نور زیادی را به داخل آن هدایت می‌کنند و فضای نورگیر خوبی را ایجاد کرده‌اند. سقف‌های چوبی نیز باعث شده‌اند گرمای زیادی به اتاق‌های خانه اضافه شود.

یکی از خانه‌های زیبا و مدرن شهر تورنتو که با قیمت ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار دلار برای فروش گذاشته شد و تنها طی سه روز به ۳۰۰ هزار دلار بالاتر از قیمت پیشنهادی فروخته شد.



Forest Hill Signature
 REAL ESTATE INC. • BROKERAGE
 Signature
 foresthillsignature.com
یوسف شه‌پذیر
 Sales Rep.
 مشاور املاک
 647.468.2347

بازرسی ساختمان
 املاک مسکونی
Prevision Home Inspection Group
مهران پوستی‌زاده
 416-830-2385
 Certified by Carson Dunlop
 mehran2867@yahoo.com

BELLA LEE
 REAL ESTATE
 Our proven track record Show we sell for **HIGHER** prices incredible gift for the buyers
KAMBIZ JAFARI
 Sales Representative
416-303-0397
BELLA LEE
 Broker

CENTUM
 LIBERTY MORTGAGES CORP.
سایک شکیبی
 Mortgage Agent
 راه حل آخر در وام مسکن
Century 21
 Heritage Group Ltd.
 Broker
 خرید ، فروش اجاره
 کمک در مسائل مهم سالهای اول مهاجرت
416-302-1106
 siamak.shakibikenarsari@century21.ca

وبسایت جامع مسکن تورنتو

بنای یک رویا

بهر روز سامانی مدیر سایت Banana.ca و مشاور مسکن در تورنتو 416-275-8733

مسکن

After 13 Rentals In 10 Years, Single Mother By Choice Alyssa Garrison Finds Her Forever Home

یک زن بلاگر ساکن تورنتو توانسته بعد از تعویض ۱۳ خانه در ۱۰ سال، خانه‌ای را اجاره کند که به دلش نشسته باشد
خانه‌ای که در اینستاگرام آن را «بهشتی در های‌پارک» معرفی می‌کند

آلیسا گریسون برای مادر شدن در انتظار شاهزاده و اسب نماند حالا برای خانه‌دار شدن هم منتظر نمی‌ماند



و اعضای خانواده که از او حمایت و پشتیبانی می‌کردند، در روز مادر یادار شود .

اولین قدم‌ها برای خانه‌دار شدن

قبل از اینکه این اتفاق بیافتد، او باید یک مساله مهم را حل می‌کرد و آن پیدا کردن یک خانه اجاره‌ای مناسب در بازار پرنوسان تورنتو بود. او می‌گوید: «من این ایده را داشتم و برای رسیدن به آن تلاش می‌کردم، ولی فکر می‌کردم که آپارتمان، یک قطعه گمشده از این پازل باشد.»

گریسون شک داشت که زندگی در کاندو برای او مناسب باشد، ولی تصمیم گرفت این کار را یک سال امتحان کند سپس احتمال خرید یک کاندو را مورد بررسی قرار دهد.

او در این باره می‌گوید: «می‌دانستم که نمی‌توانم بیش از این پیش بروم و در کاندویی که مناسب نیست بچهار شوم. پیدا کردن یک آپارتمان خوب مهم‌ترین قدمی بود که باید برای تحقق رویای خودم برمی‌داشتم.»

ماجرای پیدا کردن یک خانه بزرگ

آپارتمان سیزدهمی که او یافت همان آپارتمان موردنظر بود و ۱۳ نقش عدد شانس را برای گریسون داشت. او از خانه بازدید کرد و یک نامه بلند و شخصی نوشت و برای صاحبخانه توضیح داد که چقدر این خانه برایش ارزش دارد.

صاحبخانه به او اطلاع داد که آپارتمان به تازگی اجاره رفته است، ولی نام آلیسا را به خاطر می‌سپارد تا اگر آپارتمانی خالی شد به او خبر بدهد. آلیسا، ناامید از اجاره کردن خانه، امیل را بست و انتظار نداشت دوباره پیامی از صاحبخانه دریافت کند.

روز بعد صاحبخانه با او تماس گرفت و گفت که یکی از مستاجران در یک ساختمان دیگر همین الان به او اطلاع داده که قصد جابه‌جایی دارد.

هر دو خانه، قیمت یکسانی داشتند اما خانه دوم بزرگ‌تر بود و برای آلیسا بسیار ایده‌آل به نظر می‌رسید. تنها نگرانی آلیسا این بود که مقدار زیادی فضای خالی در خانه داشت و نمی‌دانست چطور باید آنجا را پر کند.

آلیسا درباره این تجربه خود می‌گوید: «من برای این معامله کمی ترسیده بودم چون اجاره آن بیشتر از آن چیزی بود که تا به حال پرداخت کرده بودم. به یکی از دوستانم گفتم که اصلا نمی‌دانم باید با این اتفاق‌های اضافه چه کار کنم. حتی وسایل کافی برای پر کردن خانه ندارم. این خانه برای یک فرد مجرد بسیار بزرگ بود، اما دوستانم به من می‌گفتند اگر یک فضای خالی ایجاد کنی، دنیا آن را برای تو پر می‌کند.»

اما و اگرهای ساخت یک آشیانه

گریسون با وجود اینکه رویای خانه‌دار شدن را در سر می‌پروراند، ولی اعطاف‌پذیری اجاره‌نشینی را هم دوست دارد. خانواده او در West Coast زندگی می‌کنند و دوستانش در دان تاون تورنتو هستند.

او می‌گوید: «واقعا نمی‌دانستم کجا می‌خواهم خانه بخرم. من ایده خانه‌دار شدن را دوست دارم فقط به این خاطر که ثبات دارد و مجبور نیستید چند وقت یک بار دنبال خانه جدید باشید. ولی اول باید جایی را پیدا کنم که هرگز دلم نخواهد آنجا را ترک کنم.»

البته، این تردیدها باعث نشد تا گریسون پس‌انداز نکند، چه برای خریدن خانه، چه برای پیدا کردن جایی به‌منظور ساخت یک آشیانه تا مرخصی دوران زایمان و رسیدگی به بچه را بگذراند.

چالش پس‌انداز و برنامه‌ریزی مالی

آلیسا معتقد است: «من در خرج کردن پول بسیار بی‌ملاحظه هستم. خیلی بی‌مسئولیت بودم و

آلیسا گریسون از آن زنانی نبود که منتظر شاهزاده‌ای سوار بر اسب سفید بنشیند تا خرامان خرامان از راه برسد

و خوشبختش کند. او آستین‌هایش را بالا زد تا زندگی جدیدی برای خودش بسازد. هرچند که مسیری متفاوت در پیش گرفت و خلاف جریان آب جامعه شنا کرد. آلیسا این روزها در اینستاگرام به‌عنوان یک بلاگر حرفه‌ای مشغول به فعالیت است و از خانه جدیدش با لقب «بهشتی در های‌پارک» نام می‌برد.

او در این گفتگو درباره بارداری غیرسنتی خود با کمک اسیرم اهدایی، ماجراهایی که برای پیدا کردن خانه از سر گذشته و تجربیات خود به‌عنوان یک مادر تنها صحبت کرده است.

برای Alyssa Garrison، یک مادر مجرد و یک بلاگر ساکن تورنتو، خانه فقط جایی نیست که در آن کلاهش را آویزان کرده و در انتهای روز، استراحت کند. خانه برای او کاخی برای نگهداری گنجینه‌هایش است، جایی که در آن هر چیزی، کمی جادویی و سحرآمیز و یک تجلی فیزیکی از آن چیزی است که در مغزش می‌گذرد. آلیسا گریسون، بلاگر مالک Random – RAOP – Acts of Pastel، یک برند لایف استایل است که بر موضوعاتی مانند مد، زیبایی، طراحی و در برگرفتن همه رنگ‌های رنگین‌کمان به‌ویژه صورتی تمرکز دارد.

متأسفانه آلیسا در ۱۰ سال اخیر ۱۳ بار محل زندگی خود را تغییر داده است. بازار پرچالش منازل اجاره‌ای در تورنتو، صاحبخانه‌های سهل‌انگار، سقف‌های در حال فرو ریختن، همسایه‌های بد و هم‌اتاقی‌های نامناسب همگی از عواملی بودند که در این جابه‌جایی‌های مکرر نقش داشته‌اند.

او می‌گوید دلیل این همه جابه‌جایی، ترکیبی از مشکلات زندگی و مشکلات ساختمان‌هاست. با این وجود، آلیسا هرگز تردید نمی‌کند که حتی در خانه‌های اجاره‌ای با سقفی که نم می‌دهد هم، رنگ و شادی را به محیط اضافه کند.

آلیسا در این مصاحبه، در مورد تجربه‌های خود در تبدیل شدن به یک مادر مجرد و اینکه چرا او زنان را تشویق می‌کند که برای بچه داشتن، برای خرید خانه و برای انجام هر آنچه که در زندگی دوست دارند منتظر همسر و شریک نمانند، صحبت کرده است.

او همچنین توضیح داده که منظورش از اینکه خانه‌اش را در اینستاگرام «بهشتی در های‌پارک» نامیده دقیقاً چیست.

بچه‌دار شدن با کمک اسیرم اهدایی

وقتی خانم گریسون ۲۷ ساله شد، به این نتیجه رسید که این آخرین سالی است که می‌تواند برای داشتن شریک زندگی صبر کند تا به رویایش که یک مادر جوان بود، دست پیدا کند. اینجا بود که او تصمیم گرفت اختیار امور زندگی را به دست خودش بگیرد و با کمک اسیرم اهدایی، یک پزشک و مجموعه‌ای از دوستان



A3A REALTY INC., **BROKERAGE**

قابل توجه خریداران و فروشندگان املاک

- با **A3A app** از میزان کمیسیون خود مطلع و تا **80%** صرفه جویی نمایید
- تکنولوژی جدید و **pending patent** ثبت شده در **کانادا و امریکا**
- ارائه خدمات کامل ریل استیت

بروکریج رسمی املاک تورنتو
905-709-7408 | www.A3ARealty.com

Apex Creative

Mohammad Tanha Mohammad Nahvi

(437) 987-8224
(647) 993-5058

Apex.acd@gmail.com
Apex.renovation

DESIGN + RENOVATION

میترا امامی
مشاور املاک

416.708.8563
mitra@myforesthillagent.com

7787 Yonge St. Suite 201
Thornhill, ON, L3T 7L2
Tel: 905.709.1800
www.myforesthillagent.com

Forest Hill
REAL ESTATE INC. + BROKERAGE

**میان خورار آگهی‌ها گم نشوید
با آتش دیدن شوید**

آتش atash.ca

**کارشناس وام مسکن
با سالها تجربه**

**الهام
هوشیدری**

Ellie Hooshidari
416 315-2838
1 877 739-1649
ellie.hooshidari@cibc.com

CIBC

رعنا نامدار
Ranaa Namdar
Mortgage Specialist
437- 929-5558
ranaa.namdar@bmo.com

Mortgage expertise at your doorstep.

BMO
We're here to help.™

**یک کوله تجربه
برای زندگی
بهتر در
کانادا**

آتش رسانه ایرانیان کانادا
atash.ca
647-919-4036

شکستن باورهای رایج و یک ماجراجویی جذاب

گریسون می‌گوید: «من قبلا به خودم می‌گفتم آیا نمی‌خواهی اولین خانه خود را با کسی دیگر بخری؟ مطمئناً این تجربه خاص و متفاوتی خواهد بود و فکر می‌کنم بسیاری از افراد هم در مورد این قضیه همین‌طور فکر می‌کنند. باوری که وجود دارد این است که شما باید این مراحل را طی کنید: ازدواج کنید، خانه بخرید و بعداً بچه‌دار شوید.»

او اضافه می‌کند: «ولی من فکر می‌کنم اگر کارها را طوری که خودتان دوست دارید و به ترتیبی که خودتان می‌پسندید، انجام دهید یک ماجراجویی جذاب خواهید داشت.»

زندگی در هیچ شرایطی بی‌نقص نیست

وضعیتی که برای گریسون به‌وجود آمده، کمک کرده که او بفهمد هیچ شرایطی لزوماً کامل و بی‌نقص نیست.

او می‌گوید: «اگر شما صبر کنید تا همراه با یک شریک زندگی دارای فرزند شوید، همیشه این احتمال وجود دارد که رابطه شما پایان بیابد. شما می‌توانید صبر کنید تا خانه‌ای را همراه با کسی بخرید ولی ممکن است او از پرداخت اقساط صرف‌نظر کند.»

او ادامه می‌دهد: «من فکر می‌کنم ریسکی که کرده‌ام کمتر سستی است ولی لزوماً ترسناک‌تر نیست.»

منتظر نماندن برای شاهزاده‌ای سوار بر اسب سفید

در نهایت، گریسون اعتقاد دارد که باید بهترین نوع زندگی را که از دستش برمی‌آید برای خودش و فرزندش بسازد. اگر کسی پیدا شود که این مسیر را با او طی کند، عالی خواهد بود ولی خانم آلیسا گریسون این پرسش را طرح می‌کند که: «چرا باید ما صبر کنیم؟ چرا نباید پیش برویم و زندگی را آن‌طوری که خودمان می‌خواهیم نسازیم؟ شاید بهتر این باشد که زندگی را به بهترین شکلی که می‌توانیم جلو ببریم و بعداً اجازه دهیم تا کسی که با این شرایط جدید تناسب دارد وارد زندگی‌مان شود.»

TRUE STORY

**داستان‌های واقعی
دنیای مسکن**

دوست داشتم دائم پول خرج کنم.»

با این حال، او در سال‌های اخیر، پس‌انداز کردن پول را به چالشی برای خود تبدیل کرده است و در این باره می‌گوید: «برنامه‌ریزی مالی و تعیین هدف برای خرج کردن پول برای من به کاری عجیب و یک بازی سرگرم‌کننده تبدیل شده است. بزرگ شدن این شکلی است؟»

او هر وقت می‌خواهد چیزی بخرد، آن را در دستش می‌گیرد و از خود می‌پرسد آیا این کالا ارزش وقتی که برای به دست آوردن پول آن صرف شده را دارد؟

آلیسا ادامه می‌دهد: «از خودم می‌پرسم آیا اینجا



همان‌جایی است که واقعا می‌خواهی بروی؟ آیا به شمع دیگری نیاز داری؟ بدون شک به شمع جدید نیاز ندارم.»

تنها منبع درآمد خانواده بودن به یک چالش بزرگ برای گریسون به‌عنوان یک مادر مجرد تبدیل شده است.

او می‌گوید: «من نمی‌توانم از کار مرخصی بگیرم چون این کار بر کل خانواده من تاثیر می‌گذارد و هیچ‌کسی نیست که در این شرایط سخت از من حمایت کند.»

اشتراک‌گذاری تجربیات بارداری غیرسنتی در اینستاگرام

امروز، گریسون از پیج اینستاگرام خود استفاده می‌کند تا تجربیاتش در مورد بارداری غیرسنتی خود را با دیگران به اشتراک بگذارد و خانواده‌هایی با والدین مجرد یا روش‌های جایگزین برای مادر شدن را عادی‌سازی کند.

او معتقد است: «از بسیاری جهات من با زنان و مردانی که خانه‌دار شدن خود را تا زمان ازدواج یا پیدا کردن شریک زندگی به تأخیر می‌اندازند احساس نزدیکی می‌کنم. ولی حقیقت این است که زنان مجرد بسیار بیشتر از قبل، به دنبال خرید املاک و خانه برای خود هستند.»

با این حال او می‌گوید: «با وجود این، هنوز هم نوعی فشار اجتماعی وجود دارد که از زنان می‌خواهد تا قبل از برداشتن اولین قدم‌ها برای خرید ملک، برای پیدا کردن شریک زندگی خود صبر کنند.»



رویا گل سرخی
Bsc. Msc.
همراه شما در تمام مراحل

مهاجرت
تخصصی | سرمایه‌گذاری | خوشاوندی | ویزا
دعوتنامه | تمدید PR
www.get2canada.com

دفتر تورنتو — 1937 Leslie St.
دفتر ریچموند هیل — 10720 Yonge St.

با تعیین وقت قبلی **416-301-7420**



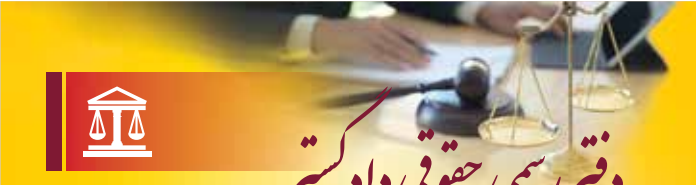
دکتر نوشین خستگانان
Dr. Noushin Khasteganan
Toronto Addiction Counselling and Treatment

فارغ التحصیل رشته پزشکی از ایران و رشته‌ی درمان اعتیاد از دانشگاه McMaster عضو رسمی مشاوران درمان اعتیاد کانادا (CCAC)
آماده ارائه خدمات در زمینه درمان سوءمصرف هر نوع ماده، قمار، اختلالات خوردن ترک سیگار و سایر رفتارهای اعتیادی

با بیش از ۱۵ سال تجربه موفق در درمان اعتیاد
www.torontoact.ca
noushin@torontoact.ca

نیم ساعت مشاوره رایگان
689-3898 (647)





دفتر رسمی حقوقی دادگستر

ارائه خدمات حقوقی، مشاوره و انجام وکالت توسط وکلای پایه یک دادگستری

در تهران و سایر نقاط ایران در کلیه امور و دعاوی

دعاوی حقوقی:

مطالبه وجه | چک | سفته | انحصار وراثت | مطالبه خسارت
خلع ید الزام به انجام تعهد | موجر و مستاجر | سرقتی حق
کسب و پیشه الزام به تنظیم سند | تقسیم مال مشاع | انجام
امور ثبتی | تحریر و تقسیم ترکه | کلیه دعاوی علیه نهادهای و
سازمان‌ها اعم از عمومی و خصوصی | شهرداری‌ها و ...

دعاوی خانوادگی:

طلاق | مهریه | نفقه | شروط ضمن عقد | اجرت المثل | حضانت
ملاقات با طفل | اعسار از پرداخت مهریه | استرداد جهیزیه و ...

دعاوی کیفری:

کلاهبرداری | جعل | خیانت در امانت | مزاحمت | تصرف عدوانی
صدور چک بلامحل | فروش مال غیر و ...

لطفاً برای تماس با
ایران به وقت تهران
توجه‌بفرمایید

تلفن تهران: 021-88547939
09129360730
تلفن تورنتو: 647-699-8080
647-995-3007
info@dadgostar.ca
www.dadgostar.com | www.dadgostar.org



PERSIS
Immigration Services
پریا اسکویی
دفتر خدمات مهاجرت

905.370.0160
www.canada118.com



رضا ناظر وآئین وکیلی
دفتر حقوقی مهاجرتی و ترجمه

امور مهاجرت (Summary Convictions)
جرایم جنائی (دزدی از فروشگاه)
جرایم رانندگی
تأیید امضا-دعوتنامه

416-915-0050
rezanazer.com

6101A Yonge St.
Toronto, ON
واقع در بلایزای ایرانیان



موقعیت استثنایی
برای صاحبان بیزینس
که قصد مهاجرت به
کانادا را دارند

• ویزی کار برای صاحبان بیزینس
• با سرمایه‌گذاری مستقیم در بیزینس خودتان
• ویزی کار برای همسر صاحب بیزینس
• تحصیل رایگان برای فرزندان

PERSIS
Immigration Services
دفتر خدمات مهاجرت
پریا اسکویی
www.canada118.com
10255 Yonge St., Unit 207, Richmond Hill,
Ontario, L4C 3B2



New System Claims By Country Of Alleged Persecution - 2019 January To September

طی ۷ سال گذشته ۸۰۷۸ پرونده پناهندگی ایرانی ثبت شده که ۸۰ درصد آن یعنی ۶۵۳۱ پرونده مربوط به دو سال گذشته است. تعداد ایرانیانی که از سال ۲۰۱۸ در کانادا درخواست پناهندگی کرده‌اند نسبت به سال‌های پیش از آن، بیش از ۲۰ برابر شده است



پریا اسکویی
مشاور رسمی امور مهاجرت - کانادا

آمار پناهندگان کانادا در نه ماه اول سال گذشته

ایرانی‌ها رتبه دوم را دارند

New System Claims By Country Of Alleged Persecution 2019 January To September

Country	Referred	Finalized					Pending
		Accepted	Rejected	Abandoned	Withdrawn	Total	
India	4,810	247	344	187	67	845	9,135
Iran	3,993	2,030	133	4	75	2,242	4,266
Mexico	3,782	401	690	200	230	1,521	5,777
Nigeria	3,437	1,296	3,195	42	50	4,583	10,982
Colombia	2,354	634	322	31	85	1,072	4,328
Pakistan	1,679	1,147	353	11	30	1,541	2,922
China	1,547	326	386	35	30	777	2,882
Turkey	1,440	1,696	46	8	32	1,782	1,582
Congo	1,131	175	174	19	22	390	2,154
Venezuela	1,018	1,083	135	4	17	1,239	1,445
Haiti	910	1,103	1,920	76	33	3,132	4,587
Sudan	806	508	28	4	13	553	937
Egypt	774	876	58	6	19	959	1,191
Bangladesh	615	206	122	2	23	353	1,268
Burundi	598	708	13	4	4	729	770
Sri Lanka	598	209	69	6	7	291	1,042
Angola	576	93	55	3	1	152	1,092
Rwanda	484	209	17	6	2	234	707
Palestine	472	284	70	0	17	371	940
Uganda	443	120	41	4	8	173	773
Romania	430	147	57	365	98	667	803
Ethiopia	426	186	86	1	11	284	1,001
Algeria	415	46	49	2	18	115	812
Lebanon	403	139	62	1	12	214	713
Jordan	373	83	84	0	19	186	653
Cameroon	348	75	39	6	6	126	690
Iraq	329	401	108	4	29	542	598
Yemen	319	616	43	1	6	666	360
United States of America	315	6	392	19	44	461	835
Kenya	311	42	36	0	7	85	548
Afghanistan	307	418	34	4	10	466	443
Libya	307	259	44	2	2	307	497
El Salvador	303	218	135	6	8	367	636
Eritrea	276	452	57	15	13	537	496
Nicaragua	263	52	0	1	6	59	548
Saudi Arabia	258	217	70	3	24	314	423
Syria	231	668	79	11	15	773	373
Hungary	226	231	91	15	108	445	396
Honduras	222	70	32	11	5	118	436
Jamaica	205	48	47	5	13	113	349
Chad	204	57	9	3	5	74	532
Somalia	198	194	69	18	6	287	525
Zimbabwe	188	61	21	1	3	86	348
Brazil	184	24	42	2	5	73	270
Nepal	158	45	17	0	6	68	279
Guinea	156	33	20	3	0	56	394
Senegal	149	7	13	2	1	23	350
Albania	142	50	20	3	0	73	270
Peru	142	37	21	1	8	67	259
Bahamas	141	76	46	2	15	139	267
Ukraine	140	47	30	2	13	92	329
Tanzania	127	7	8	1	2	18	197
Cuba	124	18	12	2	3	35	214
Guatemala	123	44	18	9	12	83	240
Georgia	109	30	22	4	7	63	313
Ghana	109	29	65	2	1	97	252
Chile	108	15	25	2	4	46	170
Ivory Coast	108	10	8	4	1	23	261

پروسه پناهندگی چطور طی می‌شود؟

بخش حمایت پناهندگی Refugee Protection Division – RPD از هیات مهاجرت و پناهندگی کانادا Immigration and Refugee Board of Canada – IRB of مسئولیت رسیدگی و تصمیم‌گیری درباره‌ی درخواست‌های پناهندگی در کانادا را بر عهده دارد.

اعطای حمایت پناهندگی در کانادا، در صورتی امکان‌پذیر است که RPD، تشخیص دهد فرد خواهان Claimant، نیازمند به حمایت است، یا با تعریف سازمان ملل از یک پناهنده‌ی متعارف، که در قانون کانادا نیز گنجانده شده است، همخوانی دارد.

پناهنده‌ی متعارف کسی است که به خاطر نژاد، مذهب، ملیت یا عقیده‌ی سیاسی خود، یا عضویت در گروه‌های اجتماعی خاص، به شکل موجبی از اینکه تحت آزار و اذیت قرار گیرد، هراس دارد.

عضویت در گروه‌های اجتماعی خاص می‌تواند شامل گرایش جنسی، هویت جنسیتی، زن بودن و ابتلا به HIV باشد.

اشخاص نیازمند به حمایت پناهندگی باید نشان دهند و ثابت کنند که اگر به کشور خود باز گردند، با خطر شکنجه، ریسک از دست دادن جان، یا ریسک رفتاری یا تنبیه خشن وغیر معمول، مواجه خواهند بود.

درخواست حمایت پناهندگی را می‌توان همراه با اسناد و مدارک به افسران سازمان خدمات مرزی کانادا – Canada Border Services Agency CBAS در هر کدام از نقاط ورود در هنگام رسیدن به کانادا، یا به افسران وزارت مهاجرت، پناهندگی و شهروندی کانادا IRCC در دفاتر داخل کشور، ارائه داد.

افسر مربوطه تصمیم خواهد گرفت که آیا درخواست مطرح شده، واجد شرایط برای ارجاع به IRB هست یا خیر. در مرحله بعد اگر درخواست خواهان واجد شرایط باشد، پرونده به RPD ارجاع خواهد شد، تا فرایند رسیدگی به درخواست حمایت پناهندگی، آغاز گردد.

ایرانی‌ها در ماه اول سال گذشته یعنی از ژانویه تا سپتامبر ۲۰۱۹، در مجموع نزدیک به چهار هزار پرونده درخواست پناهندگی در کانادا تشکیل داده‌اند.

این میزان درخواست پناهندگی در تمام سال ۲۰۱۸ معادل ۲,۵۳۸ مورد بوده که رشد چشمگیری را نشان می‌دهد.

اما اگر به سال ۲۰۱۷ بازگردیم که آمار ۶۷۹ پرونده پناهندگی را نشان می‌دهد، متوجه می‌شویم که موج پناهندگی از سال ۲۰۱۸ خیز برداشته و امسال رکورد شکسته است.

آمار درخواست‌های پناهندگی ایرانی‌ها در کشور کانادا در سال ۲۰۱۶ معادل ۲۹۳ مورد و در سال‌های ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۵ حدود ۲۰۰ مورد یا کمتر بوده است.

جدول پائین همین صفحه، آمار درخواست‌های پناهندگی از سوی ایرانیان در کانادا در سال‌های ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۹ را نشان می‌دهد.

اما در بین ملیت‌هایی که برای پناهندگی در کانادا اقدام کرده‌اند، ایرانی‌ها رتبه دوم را دارند؛ یعنی بعد از هند قرار دارند که با بیش از یک میلیارد جمعیت در ۹ ماه اول سال گذشته ۴,۸۱۰ درخواست پناهندگی در کانادا داشته‌اند.

اگرچه اداره مهاجرت کانادا که این آمارها را منتشر می‌کند، به دلایل ارائه شده برای درخواست پناهندگی اشاره نمی‌کند، اما یافته‌های پراکنده نشان از این دارد که در بین ایرانیان موارد تغییر دین و مذهب، گرایش به همجنس‌گرایی و تعقیب سیاسی در ایران مهم‌ترین دلایلی است که برای درخواست پناهندگی ارائه می‌شود.

داده‌های تأیید نشده حاکیست که درصد بالایی از درخواست‌های پناهندگی ایرانیان از سوی کسانی ارائه می‌شود که با ویزی توریستی به کانادا می‌آیند و سپس برای پناهندگی اقدام می‌کنند؛ موردی که باعث شده حالا کانادا برای صدور ویزی توریستی برای ایرانیان سختگیری بیشتری را نشان بدهد.

گفته‌های وکلا و مشاوران مهاجرت نشان از این دارد که در ماه‌های گذشته میزان درخواست‌های ویزی توریستی از سوی ایرانیان که از سوی کانادا رد شده، افزایش چشمگیری داشته است.

چند توضیح درباره اصطلاحات این جدول

Referred: تعداد پرونده‌هایی که در ۹ ماه اول امسال برای پناهندگی تشکیل شده است.

Accepted: تعداد پرونده‌هایی که در ۹ ماه اول ۲۰۱۹ تأیید شده و پرونده آنها الزاماً در سال ۲۰۱۹ تشکیل نشده است.

Rejected: تعداد پرونده‌هایی که در ۹ ماه اول ۲۰۱۹ رد شده و پرونده آنها الزاماً در سال ۲۰۱۹ تشکیل نشده است.

Abandoned: تعداد پرونده‌هایی که در ۹ ماه اول ۲۰۱۹ رها شده و پرونده آنها الزاماً در سال ۲۰۱۹ تشکیل نشده است.

Withdrawn: تعداد پرونده‌هایی که متقاضیان در ۹ ماه اول ۲۰۱۹ انصراف داده‌اند و پرونده آنها الزاماً در سال ۲۰۱۹ تشکیل نشده است.

Pending: تعداد پرونده‌هایی که در پایان سپتامبر ۲۰۱۹ همچنان در دست اقدام است و درباره آنها تصمیم‌گیری نشده و پرونده آنها الزاماً در سال ۲۰۱۹ تشکیل نشده است.

آمار پرونده‌های تقاضای پناهندگی ایرانیان در کانادا در ۷ سال گذشته ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۹

Year	Referred	Finalized					Pending
		Accepted	Rejected	Abandoned	Withdrawn	Total	
2019 (9 Month)	3,993	2,030	133	4	75	2,242	4,266
2018	2,538	421	95	11	44	571	2,521
2017	679	286	56	8	16	366	556
2016	293	128	27	2	3	160	245
2015	179	122	15	3	5	145	113
2014	178	147	47	5	2	201	81
2013	218	92	19	1	2	114	106

آموزشگاه موسیقی روحانی

تدریس تخصصی: آواز، پیانو
گیتار، هارمونیکا، تار و سه تار

جهت اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید
647-975-8209 | info@rohanimusicschool.com

Queen of Persia

For more information and reservations please call at
416.651.5500 672A St. Clair Ave. W | queenofpersiacuisine.com

آخر هفته

ATASH WEEKLY NEWSPAPER
Canada's Source For Iranian Community

News: news@atash.ca
Advertising: sales@atash.ca | 647-919-4036
Distribution: distribution@atash.ca
General Inquiry: atash@atash.ca | 647-808-7455
7368 Yonge St., PHG, Thornhill, ON, L4J 8H9, Canada
Atash Media & Marketing Inc.

اتاش
رسانه ایرانیان کانادا
ISSN 2369 - 9655

atash.ca/en
647-919-4036

Atash Media is not responsible for reviewing advertisements for quality or accuracy

مسئولیت صحت و درستی و نیز کیفیت خدمات اگهی شده در نشریه آتش برعهده اگهی دهنده است و آتش هیچگونه مسئولیتی در قبال محتوای اگهی ها ندارد

ATASH WEEKLY NEWSPAPER ■ ISSUE 234 ■ FEBRUARY 27, 2020

در هزینه ها صرفه جویی کنید
منزل اتومبیل عمر

Faezeh Nazem Insurance Rep
Cell: 647-633-7865
faezeh@alinazem.ca

Ali Nazem Insurance Agency Ltd.
Ali Nazem, Agent
10909 Yonge St, Suite 207
Richmond Hill, ON L4C 3E3
905-237-7685
ali@alinazem.ca
alinazem.ca

Desjardins Insurance

ممکن است شرایط خاص، محدودیتها و استثنائاتی اعمال شود.
Desjardins Insurance و سایر علائم تجاری مربوطه و علائم تجاری Fédération des caisses Desjardins du Québec تحت مجوز استفاده می شوند.

گزارش های آتش از رویدادهای مختلف براساس اطلاعات دریافتی از وبسایت آنهاست. لطفا اگر قصد شرکت در هرکدام از آنها را داشتید، حتما قبل از رفتن، وبسایت آنها را چک کنید. همیشه احتمال تغییر هست. ضمنا برای اطلاع از برنامه های این آخر هفته کافیسیت دوربین موبایل خود را روی این کد بگیرید

کانون نگرش نو
مرکزی برای تغییر، رشد و توسعه فردی
Learning-Well being

کلاس های:

- خودشناسی / کتابخوانی
- روان درمانی / آگزیستانسیال
- به روایت یالوم
- مهارت حل اختلاف در رابطه
- مدیریت ششم

توسط:
مژگان نصیری
Life Coach

416 879 7357
World on Yonge 7191 Unit 706

خانه آیلتنس آفران
AFARAN IELTS HOUSE

ACHIEVE IELTS BAND 7+

- 3 Months Intensive Training
- 40 hrs in 5 Weeks
- 5 Students in Each Class

647 464 3856
8106 YONGE ST
ESSAY WRITING

Instructor: Afshin Derakhshan
Certified IELTS Instructor by British Council
Over 10 Years of Experience Teaching IELTS

اتاش
atash.ca

هر روز ده هزار نفر در کانادا و ایران صبح خود را با ای میل های خبری آتش آغاز می کنند

The top 10 ski hills and clubs near Toronto

اگر می خواهید آخر همین هفته اسکی کنید و از طبیعت برفی کانادا لذت ببرید، یکی از ۱۰ پیست اسکی برتر نزدیک تورنتو را انتخاب کنید

بهترین پیست های اسکی نزدیک تورنتو



- Hockley Valley**
اگر به دنبال پیست اسکی مناسب برای آخر هفته ها و نزدیک به تورنتو هستید که بیشتر اوقات خلوت هم باشد، Hockley Valley را انتخاب کنید. در این پیست ۱۶ مسیر اسکی وجود دارد و قیمت بلیت های یک روزه از ۵۸ دلار شروع می شود. البته قیمت بلیت های یک روزه نسبت به امکاناتی که استفاده می کنید متغیر است.
- Horseshoe Resort**
این پیست اسکی از ساعت ۹ صبح تا ۹ شب باز است و می توانید از مسیرهای اسکی متنوع پیست استفاده کنید. حدود ۲۹ مسیر اسکی در نظر گرفته شده که برای اسنوبورد هم مناسب اند. قیمت بلیت های یک روزه نیز از ۵۴ دلار شروع می شود.
- Hidden Valley**
این پیست اسکی که اندازه ی خیلی بزرگی هم ندارد، برای افراد مبتدی و خانواده ها مناسب است. شیب تپه ها خیلی تند نیست و برای رسیدن به بالای تپه ها هم مسیر کوتاهی را باید طی کنید. پیست اسکی Hidden Valley از ساعت ۹ صبح تا ۹ شب در دسترس است.
- Dagmar**
پیست اسکی Dagmar در منطقه ی Oak Ridges Moraine بین شهرهای Whitby و Ajax قرار گرفته است. در این پیست ۱۷ مسیر اسکی با درجه سختی متفاوت ساخته شده است که برای تمامی
- Brimacombe**
این پیست اسکی مناسب مبتدی ها و حرفه ای ها هم در منطقه ی Oak Ridges Moraine واقع شده و وسعت آن بیش از ۷۰ هکتار است. پیست Lakeridge دارای ۲۰ مسیر متنوع اسکی است.
- Glen Eden**
پیست اسکی Glen Eden دارای دو بخش مهم است. یکی که فاصله ی چندانی با تورنتو ندارد و استفاده از آن رایگان است و دیگری که برای استفاده از آن باید هزینه کنید و کمی دورتر است. ۳۳ مسیر اسکی متنوع در این پیست وجود دارد. کودکان هم می توانند در بخش مخصوصی از پیست تیوب سواری کنند.
- Mansfield**
این پیست اسکی خصوصی است و برای استفاده از آن باید عضو شوید. ۱۷ مسیر اسکی متنوع در این پیست وجود دارد و همگی برای خانواده ها مناسب می باشند. بیشتر اوقات این پیست خلوت است و همین موضوع یکی از مهم ترین ویژگی های این پیست است.



دادن کارت Presto می تواند روی هزینه ورودی موزه ۲۰ درصد تخفیف بگیرد.

تالار مشاهیر هاکی
با ۲۰ درصد تخفیف روی بلیت های عادی ورودی تالار مشاهیر هاکی می توانید کاپ استنلی را در این موزه که در Brookfield Place قرار دارد، ببینید.

سرویس اشتراک دوچرخه تورنتو
برای اولین سال عضویت خود در برنامه اشتراک دوچرخه تورنتو با کارت پرس تو می توانید ۲۰ درصد تخفیف بگیرید. این برنامه ۳۷۵۰ دوچرخه در ۳۶۰ ایستگاه سراسر شهر را در اختیار اعضای خود می گذارد.

تخفیف On The Move
On The Move یک طرح عضویت برای کسانی است که از وسایل حمل و نقل عمومی استفاده می کنند و برای رفت و آمد در شهر به خودروهای دیگر اعتمادی ندارند. این عضویت، تخفیف هایی نیز در مراکز خرید، رستوران ها و جاذبه های تورنتو در اختیار اعضای خود می گذارد.

کسانی که کارت Presto دارند می توانند با وارد کردن شماره کارت خود، برای این طرح ۲۵ درصد تخفیف بگیرند.

برای دیدن اسکلت دایناسورها و مومیایی ها ۲۰ درصد تخفیف بگیرید.

این تخفیف فقط روی بلیت های عادی خریداری شده به صورت فردی اعمال می شود و نمی توانید آن را با تخفیف های دیگر به شکل ترکیبی استفاده کنید.

آکواریوم تورنتو
کوسه ها، عروس های دریایی و ستاره های دریایی این آکواریوم Ripley در تورنتو را می توانید با تخفیف ۱۵ درصدی در ورودی عمومی آکواریوم تماشا کنید.

فقط کافی است تا موقع پرداخت هزینه ورودی، کارت خود را نشان دهید.

مرکز علمی انتاریو
در یکی از مهم ترین جاذبه های علمی و فرهنگی کانادا می توانید از دیدن بیش از ۵۰۰ تجربه تعاملی و نمایش های زنده لذت ببرید. اگر در گیشه کارت پرس تو را نشان دهید می توانید ۲۰ درصد تخفیف برای ورودی عمومی این مجموعه بگیرید.

موزه سرامیک تورنتو
موزه Gardiner که در پارک Queen's Park قرار دارد به هنرهای سرامیکی اختصاص یافته است. اگر دوست دارید از این موزه بازدید کنید، با نشان

اگر کلمه «تخفیف» حس و حال خوبی به شما می دهد و با شنیدن آن، وسوسه خرید به سرتان می زند، Presto Card را فراموش نکنید.

طرفداران حمل و نقل عمومی همیشه از این کارت برای رفت و آمد خود استفاده می کنند اما این کارت مزیت های دیگری هم دارد.

یکی از مزیت های آن ارائه تخفیف های مناسب برای بازدید از مکان های دیدنی تورنتو است. در این مطلب ۱۰ مکان تورنتو را به شما معرفی کرده ایم که با ارائه کارت Presto می توانید در آنها تخفیف های ۱۰ تا ۲۵ درصدی بگیرید.

داشتن کارت Presto باعث می شود برای بازدید از برخی مراکز دیدنی تورنتو، تخفیف های خوبی دریافت کنید.

در هر کدام از این اماکنی که معرفی می کنیم، کارت حمل و نقل عمومی خود را نشان دهید تا تخفیف خوبی از آنها دریافت کنید.

موزه آقاخان
با پرس تو کارت می توانید با تخفیف ۲۰ درصدی ورودی، از این موزه که به هنر اسلامی اختصاص دارد دیدن کنید.

علاوه بر این، برای هر چیزی که از فروشگاه موزه بخريد تخفیف ۱۰ درصدی می گیرید. فقط کافی است که در پیشخوان ورودی، کارت خود را نشان دهید.

باغ وحش تورنتو
خبر خوب برای علاقمندان به حیوانات این

انتاریو به لطف ویژگی های جغرافیایی که دارد، پیست ها، کوه ها و تپه های مناسب اسکی زیادی را در خود جای داده است.

شما هم لوازم اسکی خود را آماده کنید، لباس گرم بپوشید و آخر همین هفته به یکی از ۱۰ پیست اسکی برتر نزدیک به تورنتو سر بزنید.

Blue Mountain
شاید برایتان جالب باشد که بدانید Blue Mountain بزرگ ترین پیست اسکی در استان انتاریو را دارد و همچنین یکی از بهترین ها در کشور کانادا است.

سالانه بسیاری از سراسر دنیا و آمریکای شمالی به این پیست می آیند تا اسکی کنند.

شما در این پیست ۱۴ بالابر برای رسیدن به بالای تپه و کوه را پیدا می کنید و بیش از ۴۰ مسیر اسکی با درجه سختی متفاوت برای تمامی سنین در نظر گرفته شده است.

قیمت استفاده از پیست های اسکی برای آخر هفته ها از ۷۴ دلار شروع می شود؛ ولی می توانید با مراجعه به وبسایت های مربوط به تور Blue Mountain تخفیف های ویژه پیدا کنید.

اگر هم بخواهید می توانید یکی از ده ها هتل موجود را برای اقامت انتخاب کنید.

Mount St. Louis Moonstone
این پیست اسکی هم یکی از بهترین ها در انتاریو و کانادا است که اندازه ی بزرگی دارد.

بیشتر افراد یک روزه به این پیست اسکی می روند.

فاصله ی این پیست تا تورنتو کمی بیشتر از یک ساعت است و برای آخر هفته ها گزینه ی خوبی است. در این پیست ۱۲ بالابر و ۳۵ مسیر اسکی وجود دارد.