

ارز باسارگاد
اولین در ریچموند هیل
905.508.2580

آتش

ISSN 2369 - 9655

ارز نیل اوران
647-871-7000
حواله داخلی با کمترین نرخ
در کوتاهترین زمان
واقع در پلازای ایرانیان
6087 Yonge St.
NEW LOCATION

VISALINE
Immigration Group
الهام صفت
مشاور امور مهاجرتی به کانادا
647-860-0005
www.visaline.ca

atash.ca ■ هفته نامه چاپ تورنتو ■ شماره ۲۳۸ ■ پنجشنبه ■ ۲۶ مارچ ۲۰۲۰ ■ ۷ فروردین ۱۳۹۹

با مجوز رسمی از بانک مرکزی
۱۴ سال سابقه درخشان
416 319 0000
خیابان یانگ، شماره B ۱۲۰۶
روبروی پلازای ایرانیان
@SarafiBahmaniCa

وام مسکن
رئوف قدردوست
416-710-9391 | 905-707-6667
لاین اف کدیت تا سقف \$ 500,000
MORTGAGE ARCHITECTS FISCO LIC# 10147
TD Scotiabank CIBC NATIONAL BANK OF CANADA

صرافی ارگ
416-224-0000
6089 Yonge St. (پلازای ایرانیان)
ارگ ARG EXCHANGE
قیمت استثنائی

atash.ca/bazar
قیمت دلار
امروز چند است؟
فهرست صرافی های
ایرانی در تورنتو

میرانی تجارت
سرویس ۷ روز هفته با بهترین نرخ
(امن - سریع)
416-895-2020
6085 YONGE St., UNIT A

اسپانسر ویژه
رضا شهباز
مشاور امور مالی کانادا

نکاتی که اگر بدانید از تبدیل
حساب RRSP به RRIF
سود بیشتری می برید

آیا دولت کانادا خدمات درمانی
به کسانی که با ویزا در کانادا
هستند می دهد؟

پرسش و پاسخ
پریا اسکویی
مشاور رسمی امور مهاجرت کانادا

بانک مرکزی کانادا
چرا نرخ بهره خود را کاهش می دهد
و این برای وام گیرندگان یعنی چه؟

بازار خرید و فروش ملک در تورنتو
با این اوضاع کرونا چگونه
خواهد شد؟

پرسش و پاسخ
مجتبی عسگریان
مشاور املاک و مسکن تورنتو

آتش نمی گذارد شما آخر هفته در خانه بمانید حتی در این روزهای کرونائی، باور نمی کنید؟

ارز نیویورک
حواله کویت و دریافت (سریع، مطمئن)
905.597.8787
7368 Yonge St. (Yonge & Clark)

atash.ca/bazar
چه کسی
می تواند
به شما کمک
کند؟
فهرست مشاوران مسکن
ایرانی در تورنتو

#آتش_آنلاین

حسابدار رسمی کانادا
رضا عزیزسلطانی
پیش از ۱۵ سال تجربه در کانادا
خدمات حسابداری و مالیاتی
416-806-6462
www.TaxHint.ca

تجه انواع بیزینس پلن مهاجرتی و اخذ وام
انجام تمامی امور حسابداری، حقوق و دستمزد
مالیات اشخاص و شرکت ها
وحید حسینی
647.473.5511
vahid@beaveraccounting.com

مسابقه علمی تخیلی آتش
۳۰ سال بعد در سال ۲۰۵۰
عید امسال را برای نوه های تان
چطور توصیف می کنید؟
Click

صرافی اکسچنج
Unit 4 & 135
7181 Yonge St.
(SHOPS ON YONGE)
+1 647 202 1318
با کارت خوان فعال

مهاجر ۱۰
مهاجرت ایرانیان به کانادا

صفحه ۷
CPA CHARTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANTS
پدرام ناصح
حسابدار رسمی کانادا
416.624.8087

ارز پاک سیما
416 731 9797
416 221 1308
8185 Yonge, 202
پرداخت همزمان ارز با کارت عابری بانک های ایران

صرافی بهارستان
صرافی بهارستان دو شعبه در تورنتو
905.737.1717
14 Levendale Rd, Richmond Hill
416.221.5151
6080 Yonge St.
دفتر مرکزی: تهران، میدان فردوسی، مرکز تجارت جهانی فردوسی ۰۲۱-۸۸۹۰۶۰۰۱

Banaa.ca
وبسایت جامع مسکن تورنتو
بهرروز سامانی
مدیر سایت Banaa.ca و مشاور مسکن در تورنتو
416-275-8733

Prime Service Insurance
بیمه
Auto | Home | Commercial
Cell: 647.700.0104
7368 Yonge St., Unit 102
علیرضا شاقوزایی دکتر بیمه مدرسو سابق دانشگاه تهران

atash.ca/bazar
خانه دار
شدن آسان
است
فهرست کارشناسان ایرانی
وام مسکن در تورنتو

صفحه ۷
موقعیت استثنائی برای صاحبان بیزینس
که قصد مهاجرت به کانادا را دارند

Signature Realty
ROYAL LEPAGE
سیمین سجادی ثابت
مشاور املاک
647.771.0651
sisajjadi@gmail.com

ارز کیمپانا
647.625.3878
حواله با قیمت مناسب | World On Yonge

صفحه ۳
بیمه، سرمایه گذاری
مشاوره مالی
خدماتی متفاوت از گروه شهباز

دکتر نورعلی
(D.C)
کایروپکتور
کلینیک توانبخشی
درمان مصدومین تصادفات رانندگی، کربورزش
Richmond Hill 905-709-4766

خدمات ورزشی ما برای:
تحصیل در مدارس کانادا
ورود آسان به دانشگاه های
کانادا
TORONTO HIGH SCHOOL
227-1177

Fast Approval • Top Service • Low Rates
خسرو کارگران
416-720-3449
kay@therealestateoffice.ca
20 Harrison Garden Blvd (Yonge & Sheppard)
صفحه ۶

صفحه ۹
CLASSY HOMES
Maisam Asgarian
انجام پروژه های ساختمانی
647.607.3277

صدور انواع بیمه
پگاه حسینی
سابقه و تخصص من
برای خدمات بهتر به شما
647-551-3155

این محصولات بهداشتی را در خانه بسازید و به جنگ ویروس کرونا بروید

These Common Household Products Can Destroy The Novel Coronavirus

این مطلب توسط Consumers Report تهیه شده که از سال ۱۹۳۶ در آمریکا منتشر می‌شود و یکی از معتبرترین نهادهای بررسی و امتیازدهی به انواع کالاها و خوراکی‌ها در سطح جهان است



این محصولات بهداشتی را در خانه بسازید و به جنگ ویروس کرونا بروید

الکل، ژل‌های ضد عفونی کننده دست و دستمال مرطوب شما تمام شده و در بازار هم این مواد را پیدا نمی‌کنید؟ اصلاً نگران نباشید و آب هم در دلتان تکان نخورد. با تمام شدن این مواد، قرار نیست شما به کرونا ویروس مبتلا شوید. راه‌های ساده‌تر، دم دستی‌تر و حتی مقرون به صرفه‌تری هم برای مبارزه با این ویروس چموش وجود دارد.



یک‌سری از محصولات به ظاهر ساده‌ای که در خانه همه ما پیدا می‌شوند می‌توانند به راحتی شر کرونا ویروس را از سر شما و خانواده‌تان کم کنند، فقط کافی است بلد باشید که چگونه از آنها استفاده کنید.

این مطلب، این محصولات را به شما معرفی می‌کند و نحوه استفاده از آنها را آموزش می‌دهد. همچنین، به شما خواهد گفت که کدامیک از مواد، مناسب این کار نیستند و باید دور استفاده از آنها را خط بکشید.

واقعیت این است که این روزها اطلاعات متفاوت و احیاناً متناقضی در سطح اینترنت وجود دارد که متأسفانه بسیاری از آنها هیچ مستند علمی ندارند.

این مطلب توسط Consumers Report تهیه شده که از سال ۱۹۳۶ در آمریکا منتشر می‌شود و یکی از معتبرترین نهادهای بررسی و امتیازدهی به انواع کالاها و خوراکی‌ها در سطح جهان است. توضیحات بیشتر درباره این نهاد را می‌توانید در صفحه آخر این گزارش بخوانید.



این محصولات بهداشتی را در خانه بسازید و به جنگ ویروس کرونا بروید

- مالیات اشخاص و شرکتها PERSONAL AND CORPORATION TAX
- ثبت شرکت و تغییرات BUSINESS REGISTRATION AND RESTRUCTURING
- مشاوره و تهیه بیزینس پلن جهت اخذ وام بانکی BUSINESS PLAN

C: 416.624.8087 | T: 905.707.0736
9040 Leslie St, Unit 210, Richmond Hill

پدرام ناصح

حسابدار رسمی کانادا

PEDRAM NASSEH CPA

CHARTERED PROFESSIONAL
ACCOUNTANTS

Click



درباره نویسنده

Perry Santanachote

روزنامه نگار در آمریکا است که در حوزه آشپزی و لوازم آشپزی می نویسد. خودش می گوید: «هنگامی که در حال تحقیق در مورد ماشین های ظرفشویی و مخلوط کن نیستم، یا گزارش های بازار را مطالعه نمی کنم، احتمالاً غرق در حل یک جدول متقاطع هستم یا سعی کرده ام عاشق ورزش شوم و نتوانسته ام.»

خبرهایی که در مورد تمام شدن ژل های ضد عفونی کننده دست و دستمال های مرطوب chlorine شنیده می شود، ممکن است شما را در مورد پیشگیری از انتشار کرونا ویروس در خانه، نگران کرده باشد.

ولی فراموش نکنید که همان صابون های ساده و قدیمی، برای مبارزه با کرونا کافی و مفید هستند.

بهترین سد دفاعی در برابر کرونا

دکتر Stephen Thomas، مسئول بخش بیماری های عفونی و مدیر سلامت عمومی دانشگاه پزشکی Upstate در Syracuse است. به گفته این پزشک، ضد عفونی کردن همه سطوحی که در طول روز به آنها دست می زنید، امکان پذیر نیست.

او در این باره می گوید: «سیاره ما با باکتری ها و ویروس های مختلف پوشیده شده است و ما به طور دائم با این سطوح تماس داریم. از این رو، شستن دست ها هنوز هم بهترین سد دفاعی شما در برابر ابتلا به COVID-19 است.»

اگر در منطقه ای زندگی می کنید که موارد متعددی از ابتلا به کرونا ویروس مشاهده شده است یا در خانه شما کسی حضور دارد که علائم عفونت های تنفسی را نشان داده است، باید توجه بیشتری به شست و شو و نظافت منزل خود آن هم به صورت مداوم داشته باشید.

این محصولات بهداشتی را در خانه بسازید و به جنگ ویروس کرونا بروید

۳ بار در روز، سطوحی که در معرض دست قرار دارند را ضدعفونی کنید

دکتر توماس معتقد است در این شرایط، قسمت‌هایی از خانه که بیشتر در تماس با دست افراد قرار دارد، مثلاً کانتر آشپزخانه و شیرآلات حمام و دستشویی را تمیز کنید. توصیه می‌شود این کار را ۳ بار در روز و با محصولاتی که ویروس‌ها را می‌کشند انجام دهید.

به نقل از Protection Agency، خبر خوب این است که کرونا ویروس‌ها جزو آن دسته از ویروس‌هایی هستند که به راحتی با محصول مناسب، از بین می‌روند. دکتر توماس در این باره توضیح می‌دهد: «این ویروس، پوششی دارد که به آن امکان می‌دهد با سایر سلول‌ها ادغام شود و آنها را درگیر کند. اگر این لایه بیرونی و پوشش را از بین ببرید، ویروس نمی‌تواند کارش را انجام دهد و غیرفعال می‌شود».

محصولات شوینده ساده‌ای که کرونا ویروس را از بین می‌برند

اگر به ضدعفونی‌کننده‌های دست یا دستمال‌های مرطوب Clorox دسترسی ندارید، در ادامه تعدادی از محصولات شوینده را معرفی می‌کنیم که به احتمال زیاد از قبل در خانه دارید و احتمالاً فروشگاه‌ها هم این محصولات را به تعداد زیاد در انبارهای خود دارند. این محصولات برای غیرفعال کردن کرونا ویروس بسیار تاثیرگذار هستند. همچنین به شما خواهیم گفت که چه محصولاتی اصلاً در این زمینه کاربردی ندارند. محصولات شوینده‌ای که کرونا ویروس را از بین می‌برند به شرح زیر هستند:

آب و صابون

شست‌وشوی دست‌ها با آب و صابون و اصطکاک دست‌ها می‌تواند لایه محافظ بیرونی کرونا ویروس را بشکند. Richard Sachleben، شیمی‌دان و یکی از اعضای American Chemical Society توصیه می‌کند که طوری دست‌های خود را به هم بمالید که انگار یک ماده چسبناک روی سطح آن قرار دارد و می‌خواهید آن را کاملاً پاک کنید.

توصیه می‌شود از حوله استفاده نکنید یا اینکه آن را در کاسه‌ای از آب و صابون قرار

af Alliance Française
Toronto
کلاس‌های زبان فرانسه برای کودکان و بزرگسالان در تمام سال

تمام کلاسها آنلاین
برگزار می‌شود

به وب سایت مراجعه فرمایید

www.alliance-francaise.ca

647-868-6846

For more information please contact

۵ موسسه آموزش زبان فرانسه در سراسر GTA
North York 416-221-4684

Click

Click

برای تعیین
سطح رایگان
تماس بگیرید

DANN
EDUCATION GROUP

کلاس‌های زبان فرانسه با متدهای مخصوص
کودکان، نوجوانان و بزرگسالان

کلاس‌های آمادگی IELTS, TOEFL and CELPIP

کلاس‌های گروهی و خصوصی زبان انگلیسی

Speaking Listening
Writing Vocabulary
Grammar School Syllabus

A1 - C2
مبتدی تا
پیشرفته

All levels are based on
CEFR Framework

647-979-0002 | 7163 Yonge st. #258

دکتر فرامرز ارجمندجراح و متخصص چشم از دانشگاه تهران
با ۲۵ سال سابقه چشم پزشکی در ایران

دارای برد اپتومتری از کانادا

**416-548-6555****EM 647-868-4041**6070 Yonge St., North York, ON M2M 3W6
۶۰۷۰ خیابان یانگ، روبه روی پلازای ایرانیان

Click

Click

CASPIA Laser Clinic
Capture fresh look™

- Body contouring
- Skin tightening

416.272.2219

www.caspia.ca

By appointment only

info@caspia.ca

**FREE**
Consultation

دهید تا هر ویروسی که در آن ممکن است باقی مانده باشد، از بین برود.

سفیدکننده

02

مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های عفونی توصیه می‌کند که از محلول رقیق شده سفیدکننده برای ضدعفونی کردن سطوح از ویروس‌ها استفاده کنید. ترکیب این محلول، یک سوم فنجان سفیدکننده به ازای یک گالن آب، یا ۴ قاشق چایخوری سفیدکننده در چهار پیمانه آب است.

موقع استفاده از سفیدکننده از دستکش استفاده کنید و آن را هرگز با آمونیاک یا هر ماده دیگری غیر از آب ترکیب نکنید. تنها استثنا زمانی است که می‌خواهید با مواد شوینده مخصوص لباس آن را استفاده کنید. وقتی این مواد را ترکیب کردید، محلول را برای مدتی طولانی‌تر از یک روز نگهداری نکنید چون سفیدکننده باعث تجزیه شدن برخی از ظروف پلاستیکی می‌شود.

Sachleben می‌گوید: «قبل از استفاده از سفیدکننده، ابتدا سطوح را با آب و شوینده تمیز کنید چون بسیاری از مواد ممکن است با سفیدکننده واکنش دهند و آن را غیرفعال کنند. سطح را خشک کنید و سپس محلول سفیدکننده را استفاده کنید. قبل از اینکه آن را پاک کنید اجازه دهید که حداقل ۱۰ دقیقه روی سطوح باقی بماند».

سفیدکننده می‌تواند به مرور زمان باعث خوردگی فلزات شود بنابراین Sachleben توصیه می‌کند که مردم به استفاده از این ماده برای شستن و تمیز کردن شیرآلات و سطوح فلزی و استیل، عادت نکنند. همچنین چون سفیدکننده می‌تواند برای بسیاری از سطوح مورد استفاده در کانتر آشپزخانه‌ها نیز آسیب زننده باشد، باید بعد از تمیز کردن سطوح با سفیدکننده، حتماً آن را با آب، دوباره تمیز کنید تا مانع از بین رفتن رنگ یا هر آسیب دیگری به این سطوح شوید.

ایزوپروپیل الکل

03

محلول‌های الکلی که حاوی حداقل ۷۰ درصد الکل باشند در برابر کرونا ویروس روی سطوح سخت، تاثیرگذار هستند. برای پاک کردن و ضدعفونی کردن سطوح با این ماده، ابتدا سطح را با آب و شوینده تمیز کنید. سپس محلول الکلی را بدون اینکه آن را رقیق کنید روی سطح استفاده کنید و اجازه دهید که حداقل ۳۰

ثانیه روی سطوح بماند تا آن را ضدعفونی کند. به گفته Sachleben ، الکل معمولاً برای همه سطوح، بی‌خطر است ولی ممکن است برخی انواع پلاستیک را بی‌رنگ کند.

هیدروژن پراکسید

به نقل از CDC، هیدروژن پراکسیدهای خانگی (۳ درصد) برای غیرفعال کردن راینو ویروس یا ویروس سرماخوردگی انسانی موثر است در صورتی که ویروس به مدت ۶ تا ۸ دقیقه در معرض این ماده قرار بگیرد.

04

از بین بردن راینو ویروس بسیار سخت‌تر از کرونا ویروس‌ها است از این رو هیدروژن پراکسید می‌تواند کرونا ویروس را در زمان کمتری از بین ببرد. این ماده را بدون رقیق کردن در بطری‌های اسپری بریزید و آن را روی سطوحی که می‌خواهید تمیز کنید، اسپری کنید. ولی اجازه دهید که حداقل برای یک دقیقه روی سطوح باقی بماند.

هیدروژن پراکسید خاصیت خوردگی ندارد، بنابراین برای استفاده کردن روی سطوح فلزی مناسب است. ولی اگر به شکل تصادفی روی لباس بریزد، مثل سفیدکننده می‌تواند رنگ پارچه را از بین ببرد. به گفته Sachleben، این ماده برای تمیز کردن درزها و شکاف‌هایی که دسترسی به آنها به سختی صورت می‌گیرد، مناسب است. کافی است آن را روی قسمت مورد نظرتان بریزید و لازم نیست آن را بعداً پاک کنید چون این ماده به اکسیژن و آب تجزیه می‌شود.

از چه موادی نمی‌توان برای از بین بردن کرونا ویروس استفاده کرد

بعضی از محصولات خانگی هستند که علی‌رغم باور عده‌ای، تاثیر چندانی روی از بین بردن کرونا ویروس ندارند و حتی می‌توانند مضر باشند. در ادامه به این موارد اشاره می‌کنیم.

ضدعفونی‌کننده‌های خانگی دست

حتماً این روزها دستورهای زیادی برای تهیه ضدعفونی‌کننده دست خانگی در شبکه‌های اجتماعی و سراسر اینترنت می‌بینید. ولی دکتر Thomas از دانشگاه پزشکی Upstate Medical توصیه می‌کند که خودتان آن را تهیه نکنید.

01



گزارش سی‌بی‌سی از کرونا در ایران

گزارش سی‌بی‌سی از وضعیت شیوع کرونا در ایران؛ بی‌اعتمادی مردم، پنهان‌کاری حکومت و تحریم‌های فزاینده

سی‌بی‌سی نهاد رسانه‌ای کانادا در گزارشی درباره وضعیت شیوع کرونا در ایران نوشته که کشمکش‌های مذهبی و باور به تئوری‌های توطئه، پاسخگویی در برابر شیوع کرونا ویروس در این کشور را کند کرده است.

این گزارش وضعیت کرونا در ایران را بحرانی توصیف می‌کند و می‌گوید که حکومت ایران در زمینه اطلاع رسانی پنهان‌کاری می‌کند و اعتماد عمومی نسبت به رهبری و دولت کاهش یافته است.

این گزارش نوشته تحریم‌های فزاینده آمریکا علیه ایران شرایط همه‌گیری بیماری در ایران را سخت‌تر کرده است.

[جزئیات بیشتر این گزارش را در سایت آتش بخوانید.](#)



مجله معتبر [Consumer Reports](#) از سال ۱۹۳۶ در آمریکا منتشر می‌شود و یکی از معتبرترین نهادهای بررسی و امتیازدهی به انواع کالاها و خوراکی‌ها در سطح جهان است. آنها سرویس‌ها و کالاها را تست می‌کنند، بر اساس نیازهای مشتری پژوهش می‌کنند و وظیفه اطلاع‌رسانی و آموزش را برعهده دارند.

این مجله بیش از ۷ میلیون مشترک دارد و سالانه ۲۵ میلیون دلار برای تست انواع کالاها هزینه می‌کند.

این مجله تلاش کرده به صورت مستقل اداره شود و هیچ‌گاه تبلیغ شرکت‌ها در آن چاپ نشده است. البته در وبسایت این مجله، لینک‌های فروشندگان قرار دارد.

نظرات کارشناسان این مجله یکی از اصلی‌ترین مراجع تصمیم‌گیری برای خرید کالا در آمریکای شمالی به شمار می‌رود.

وی هشدار می‌دهد: «مردم نسبت درست مواد مختلف برای ترکیب آنها را نمی‌دانند و اینترنت نیز جواب درستی به شما نمی‌دهد.»

وی می‌افزاید: «با این کار نه تنها ممکن است به خودتان صدمه بزنید، بلکه حتی ممکن است در مورد تمیزی دست‌های خودتان نیز به اشتباه بیافتید و در معرض ابتلا به این بیماری قرار بگیرید.»

Sachleben نیز این توصیه را تایید می‌کند و می‌گوید: «با وجود این که من یک شیمی‌دان حرفه‌ای هستم اما هرگز در خانه مواد ضدعفونی‌کننده خودم را با هم ترکیب نمی‌کنم.»

وی می‌گوید: «شرکت‌ها، زمان و هزینه زیادی را به شیمی‌دان‌ها اختصاص می‌دهند تا فرمول صحیح و مناسب ضدعفونی‌کننده دست را پیدا کنند که محصولی تولید کنند که کارایی لازم را داشته باشد و برای سلامتی مصرف‌کنندگان نیز خطری نداشته باشد. اگر خودتان چنین کاری انجام دهید، چطور می‌توانید مطمئن شوید که این ضدعفونی‌کننده، پایدار است و تاثیرگذاری لازم را دارد یا نه؟»

ودکا

02

دستورهای زیادی در سراسر اینترنت پخش شده است که از ودکا برای مبارزه با کرونا ویروس استفاده می‌کند. تعداد زیادی از تولیدکنندگان ودکا از جمله Tito's، پیش از این نیز بیانیه‌هایی در مورد محصولات خود منتشر کرده‌اند و به مشتریان توضیح داده‌اند که این محصولات حاوی الکل کافی (۴۰ درصد در برابر ۷۰ درصد لازم) برای از بین بردن کرونا ویروس نیستند.

سرکه سفید تقطیر شده

03

توصیه‌های مرتبط با ضدعفونی کردن از طریق سرکه در سطح اینترنت محبوب شده است ولی هیچ شواهدی وجود ندارد که این ضدعفونی بتواند روی کرونا ویروس تاثیرگذار باشد.

**برای اطلاع از آخرین خبرها و گزارش‌ها در باره‌ی
ویروس کرونا در کانادا کلیک کنید**



نکاتی که اگر بدانید از تبدیل حساب RRSP به RRIF سود بیشتری می‌برید

Should I Convert My RRSP To A RRIF Early?

شاید فکر کنید در این شرایط که ویروس کرونا COVID-19 همه چیز را تحت‌الشعاع خود قرار داده، زمان مناسبی برای بحث درباره‌ی موضوعاتی از قبیل RRSP نیست، اما موضوع این مقاله برای برخی جنبه‌ی حیاتی دارد



نکاتی که اگر بدانید از تبدیل حساب RRSP به RRIF سود بیشتری می‌برید

شاید فکر کنید در این شرایط که ویروس کرونا COVID-19 همه چیز را تحت‌الشعاع خود قرار داده و بر همه چیز از اقتصاد و سلامت جامعه گرفته تا شرایط اجتماعی مردم سایه انداخته، زمان مناسبی برای بحث درباره‌ی موضوعاتی از قبیل RRSP نیست، اما موضوع این مقاله برای برخی افراد جنبه‌ی حیاتی دارد. آنها که امسال به یک سن خاصی می‌رسند.



بعضی از بازنشسته‌ها به دلیل مشکلات مالی و این که منابع درآمدی‌شان کفاف خرج‌شان را نمی‌دهد، تصمیم می‌گیرند پیش از موعد، حساب طرح ثبت‌شده پس‌انداز بازنشستگی RRSP خود را به صندوق ثبت‌شده درآمد بازنشستگی RRIF تبدیل کنند. اما آیا واقعا این کار، درست و مقرون به صرفه است؟ قطعا راه‌های دیگری هم وجود دارد که می‌تواند آنها را از این تصمیم منصرف کند. یکی از فاکتورهای مهم در تبدیل حساب RRSP به حساب RRIF، سن فرد است و حداقل برداشت، بر مبنای سن محاسبه می‌شود.

شما با خواندن این مطلب، اطلاعات خوبی در رابطه با تاثیر شرایط سنی در تبدیل حساب‌ها و میزان برداشت پیدا می‌کنید، با نرخ مالیات این حساب‌ها آشنا می‌شوید و می‌توانید نقاط قوت و ضعف انتخاب مستمری سالیانه در مقابل RRIF را بسنجید.

Click

اسپانسر ویژه



رضا شهبا
مشاور امور مالی کانادا

نکاتی که اگر بدانید از تبدیل حساب RRSP به RRIF سود بیشتری می‌برید

بیمه، سرمایه‌گذاری
مشاوره مالی
خدماتی متفاوت از گروه شهبها

کمک امروز ما
آرامش فردای شما
416.875.6745
برای اطلاعات بیشتر
با ما تماس بگیرید
rezashahba.com
/shahbagroup

رضا شهبها
Reza Shahba

Click

بیمه عمر؛
آرامش خیال
برای آنها که
دوست‌شان دارید

چون شما
شایستگی فردایی
آرام را دارید

محمد رحیمیان
905.370.0011
sherkatebimeh.com

فردی | گروهی | بیزنسی | سرمایه‌گذاری تضمینی

Click

صندوق ثبت‌شده درآمد بازنشستگی RRIF دقیقاً همان طرح ثبت‌شده پس‌انداز بازنشستگی RRSP است، تنها با دو استثنا. ۷۱ سالگی آخرین سنی است که یک حساب RRSP را می‌توان به RRIF تبدیل کرد و در مورد RRIF، یک حداقل برداشت الزامی تعیین شده است. این حداقل، درصدی است که بر مبنای سن شما محاسبه می‌شود. برای اطلاعات بیشتر به جدول صفحه بعد مراجعه کنید.



نکاتی که اگر بدانید از تبدیل حساب RRSP به RRIF سود بیشتری می‌برید

دلایل تبدیل زود هنگام به حساب RRIF	دلایل تبدیل دیر هنگام به حساب RRIF
بیشتر از ۶۵ سال سن دارید و از درآمد بازنشستگی برخوردار نیستید	درآمد بازنشستگی دارید
می‌خواهید تمام یا بخشی از موجودی حساب RRSP خود را به یک مستمری ماهیانه ثابت، تبدیل کنید	پس‌اندازهای دیگری دارید و در نتیجه می‌توانید برداشت از حساب RRSP خود را به تعویق اندازید
	با برداشت وجوه از حساب RRSP خود برای مخارج‌تان مشکلی ندارید
	خویش‌فرما هستید و سود سهام‌تان را از شرکت‌تان برداشت می‌کنید

حسابداری متین
Matin Accounting
 اعتبار، مبتنی بر اعتماد و شایسته
 6365 Yonge St. Suite 201
 416-844-6634

Click 

حل مشکل درآمد بعد از ۶۵ سالگی

بعد از ۶۵ سالگی، برداشت از حساب RRIF به‌عنوان درآمد بازنشستگی تلقی خواهد شد. اگر کسی تصمیم دارد با تبدیل حساب RRSP به RRIF، مشکل درآمد خود را حل کند باید به خاطر داشته باشد که ضرورتی برای این کار وجود ندارد، چون می‌تواند وجوه خود را از حساب RRSP، همان‌طور که هست، برداشت کند.

حساب‌های RRIF و RRSP هنگام برداشت به‌عنوان درآمد، مالیات‌پذیر هستند

شما می‌توانید تصمیم بگیرید که در طول ماه‌ها و سال‌های پیش رو، چه مبلغی را برای یک درآمد منظم نیاز دارید و آن مبلغ را برداشت نمایید.

هر دو حساب RRIF و RRSP در هنگام برداشت به‌عنوان درآمد، به طور یکسان و صد در صد، مالیات‌پذیر هستند.

Click 

Fast Approval • Top Service • Low Rates

خسرو کارگران
 416 - 720 - 3449
 kay@therealestateoffice.ca

با سالها تجربه در

- مشاوره خرید مسکن و پروژه‌های پر سود ساختمانی
- مشاوره و تصویب بهترین نرخ وام‌های مسکونی - تجاری - خصوصی
- مشاوره در امور فنی و بازرسی ساختمان و تهیه مجوز ساخت

20 Harrison Garden Blvd (Yonge & Sheppard)

The Real Estate Office INC. BROKERAGE
 CHARTERED FINANCE
 STANDARD HOME INSPECTIONS

نکاتی که اگر بدانید از تبدیل حساب RRSP به RRIF سود بیشتری می‌برید

ما همه آنچه لازم است را فراهم کرده‌ایم
تا فرزند شما در دبیرستان رسمی کانادایی درس بخواند
و به آسانی وارد دانشگاه‌های معتبر کانادا شود

Toronto High School

- دوره کامل دروس دبیرستانی بصورت آنلاین از سراسر دنیا
- برگزاری کلاسهای آمادگی و آزمون رسمی IELTS در محل دبیرستان
- تحصیل در دبیرستان شبانه‌روزی با امکانات و تجهیزات خوابگاهی، آزمایشگاهی و ورزشی
- اخذ ویزای تحصیلی و تعیین قیمت

Toronto High School

416-227-1177, 416-227-0811 | www.TorontoHighSchool.ca

9555 Yonge St, Suite 307, Richmond Hill, ON L4C 9M5

Click

نرخ مالیات پایین‌تر برای حساب RRIF

دلیل خوبی که برای تبدیل حساب خود به RRIF وجود دارد، پایین‌تر بودن نرخ مالیات است. اگر شما از درآمد بازنشستگی مثل مستمری مادام‌العمر شرکتی یا مستمری سالیانه برخوردار نباشید، در این صورت اعتبار بازنشستگی در نظر گرفته شده برای حداکثر ۲ هزار دلار درآمد بازنشستگی سالانه شما، مورد استفاده قرار نگرفته است.

برداشتی که معاف از مالیات است

درآمد حاصل از حساب RRSP، درآمد بازنشستگی به حساب نمی‌آید، این در حالی است که درآمد RRIF چنین است. دست‌کم ۲ هزار دلار از موجودی حساب RRSP خود را به RRIF تبدیل کرده و آن را، چه مورد نیاز شما بود یا نه، سالانه برداشت کنید، چرا که این برداشت، معاف از مالیات است.

OAS، CPP/QPP و GIS، درآمدهای بازنشستگی واجد شرایط برای پایین آوردن مالیات، محسوب نمی‌شوند. به هر حال، لازم است در این باره با یک متخصص رسمی امور مالی مشورت کنید تا جریان درآمدی چشمگیری برای سبک زندگی دوران بازنشستگی خود، فراهم آورده باشید.

۳ کاری که در ۷۱ سالگی باید برای حساب‌های RRSP خود انجام دهید

شما تا پایان سالی که ۷۱ ساله می‌شوید، وقت دارید که کاری با حساب RRSP خود انجام بدهید. تاریخ مقرر برای حساب‌های RRSP، روز ۳۱ دسامبر آن سالی است که فرد مورد نظر ۷۱ ساله می‌شود.

شما تا آن تاریخ وقت دارید که یکی از ۳ کار زیر را انجام دهید:

۱. حساب RRSP خود را به‌طور کامل نقد کرده، کل ارزش بازار آن را به درآمد آن

نکاتی که اگر بدانید از تبدیل حساب RRSP به RRIF سود بیشتری می‌برید

سال‌تان اضافه نمایید و مالیات تمام آن مبلغ راپردازید. البته، این کار نمی‌تواند گزینه خیلی خوبی باشد.

۲. حساب RRSP خود را به صندوق ثبت شده درآمد بازنشستگی RRIF تبدیل کرده و از ابتدای سال بعد، حداقل مبلغ‌های تعیین شده را برداشت کنید.

۳. با وجوه حاصل از حساب RRSP خود، مستمری سالیانه‌ای از یک شرکت بیمه خریداری کرده و از ابتدای سال بعد تا پایان عمر، مبالغ از پیش تعیین شده‌ای، دریافت نمایید.



Optimal Solution Inc.

مهدی مرادی

416-400-5767

تسهیلات مالی - دولتی

برای پروژه‌های خلاقانه شما

Start Up Visa

mahdi@optimal-solution.ca

Click 

جایی که حداقل برداشت از حساب به سن شما بستگی دارد

اگر حساب RRSP خود را به RRIF تبدیل کنید، حداقل برداشت الزامی شما، به سن‌تان بستگی خواهد داشت. سالی که ۷۲ ساله می‌شوید، حداقل برداشت شما معادل ۵/۲۸ درصد از ارزش بازار حساب در ۳۱ دسامبر سال گذشته خواهد بود.

می‌توانید حداقل برداشت خود را بر سن همسرتان مبتنی سازید و اگر ایشان جوان‌تر از شما باشد، حداقل برداشت الزامی شما کمتر خواهد شد.

حداقل برداشت در صورت استفاده از سن همسر

شما اگر از سن همسرتان استفاده کنید، حداقل برداشت‌تان در سال آینده، ۵ درصد خواهد بود. با گذشت زمان، حداقل برداشت از حساب RRIF، در سالی که ۷۵ ساله می‌شوید به ۵/۶۷ درصد خواهد رسید.

این میزان، در سالی که ۸۰ ساله می‌شوید نیز ۶/۵۸ درصد خواهد بود و همین‌طور به ترتیب افزایش می‌یابد، تا در سالی که ۹۰ ساله می‌شوید، به ۱۰/۹۹ درصد می‌رسد.

اگر حساب RRIF شما بیشتر از نرخ برداشت، سوددهی نداشته باشد، به مرور زمان ناگزیر به برداشت از اصل سرمایه خود خواهید بود.

نکاتی که اگر بدانید از تبدیل حساب RRSP به RRIF سود بیشتری می‌برید

اگر به جای این کار، یک مستمری سالانه بخرید، درآمد شما به ویژگی‌های مستمری انتخابی‌تان بستگی خواهد داشت.

برای مثال، یک مستمری سالانه واحد، با پرداخت سالانه و بدون دوره‌های تضمینی، براساس نرخ‌های بهره سالانه فعلی که مثل تمامی نرخ‌های بهره، کمابیش پایین است، درآمدی معادل با ۷ هزار ۹۳۹ دلار به ازای هر ۱۰۰ هزار دلار از RRSP، ایجاد خواهد کرد.

شرکت بیمه، این درآمد را تا آخر عمرتان به شما پرداخت خواهد کرد.

Click 



کانادا

سرمایه‌گذاری، کارآفرینی، تخصصی، دانشجویی، اسپانسرشیپ، تمدید کارت دائم و سیتزن شپ

پذیرش وویزای دانش آموزی و دانشجویی کانادا
برای مقاطع دبیرستان، فوق دیپلم، لیسانس و فوق لیسانس
بدون نیاز به ارائه مدرک زبان انگلیسی

PERSIS
905.370.0160
Immigration Services

**دفتر خدمات مهاجرت
پریا اسکویی**

www.canada118.com
10255 Yonge St., Unit 207, Richmond Hill,
Ontario, L4C 3B2

گزینه‌هایی که می‌توانید برای دریافت مستمری انتخاب کنید

شما می‌توانید انتخاب کنید که پرداخت‌های مستمری‌تان، بر مبنای زندگی شما و همسرتان محاسبه شده و تا هنگام مرگ دومین نفر از شما، ادامه پیدا کند.

همچنین، می‌توانید انتخاب کنید که حتی اگر قبل از انقضای دوره تضمینی‌تان وفات کردید، یک دوره تضمینی برای پرداخت‌هایتان داشته باشید.

برخورداری از ویژگی‌هایی مانند این، موجب خواهد شد که پرداخت‌های مستمری شما پایین‌تر باشد، چون این ویژگی‌ها هر کدام هزینه‌هایی دارند.

CPP یا OAS شما، در عمل تحت تاثیر انتخاب شما قرار نمی‌گیرد. این نکته نیز که شما همچنان در حال کار هستید، عملاً تاثیری بر این انتخاب نخواهد داشت.

حداقل برداشت RRIF از هر ۱۰۰ هزار دلار از حساب‌های RRSP، در مورد شما در سال آینده، ۵ هزار دلار خواهد بود، در مقابل

نکاتی که اگر بدانید از تبدیل حساب RRSP به RRIF سود بیشتری می‌برید

۷ هزار و ۹۳۹ دلار مستمری سالیانه. بنابراین، شما برای مستمری سالیانه، در مقایسه با RRIF، مجبور هستید که کمی بیشتر مالیات بپردازید.

شرایطی که در صورت انتخاب RRIF خواهید داشت

اگر RRIF را انتخاب کنید و حساب شما نرخ سود ۴ درصدی دریافت کند، همان درآمد سالیانه ۷ هزار و ۹۳۹ دلار را به مدت ۱۷ سال خواهید داشت و پس از آن، حساب RRIF شما صفر خواهد شد.

در ۷۱ سالگی، امید به زندگی شما ۱۵ سال است، بنابراین مستمری سالیانه، اندکی بیشتر از ۴ درصد سود برای موجودی حساب RRSP شما فراهم می‌آورد.

این موضوع که ۴ درصد، سود خوبی است یا نه، بستگی به آن دارد که از چه کسی سوال کنید. اگر هم تا ۱۰۰ سالگی عمر کنید، مستمری سالیانه شما نرخ سوددهی عالی معادل با ۷/۵ درصد از یک RRIF برایتان فراهم خواهد کرد.

نرخ مالیات هر دو حساب، یکسان است

هم برداشت از RRIF و هم درآمد مستمری ثبت‌شده، هر دو به یک شکل و با نرخ یکسانی مشمول مالیات می‌شوند.

بنابراین، مزیت مالیاتی خاصی نسبت به یکدیگر ندارند. تنها تفاوت آنها این است که مستمری سالانه شما، در هنگام مرگ‌تان مشمول مالیات نمی‌شود — در غیاب یک دوره تضمینی مشخص، پرداخت‌ها به اتمام می‌رسد — ولی RRIF مشمول مالیات قرار می‌گیرد.

حساب RRIF را می‌توان در هنگام مرگ‌تان، به صورت معاف از مالیات، به همسر بازمانده شما انتقال داد یا اگر شما دومین متوفی هستید، این حساب در هنگام تقسیم میراث مشمول مالیات شده و به بقیه درآمد آن سال شما اضافه می‌شود.

Click

علمی تخیلی آتش **مسابقه**

۳۰ سال بعد
در سال ۲۰۵۰

عید امسال را برای نوه‌های‌تان
چطور توصیف می‌کنید؟

قرعه‌کشی میان کاربران
تلگرام - اینستاگرام - توییتر - فیس‌بوک

جایزه: کارت خرید آمازون
زمان قرعه‌کشی: اپریل ۲۰۲۰

آتش
atash.ca

نکاتی که اگر بدانید از تبدیل حساب RRSP به RRIF سود بیشتری می‌برید

RRSP؛ همه چیز درباره این حساب پس‌انداز بازنشستگی

حساب پس‌انداز ثبت شده بازنشستگی Registered Retirement Savings Plan - RRSP که در سال ۱۹۵۷ آغاز شد، یک طرح بازنشستگی است که بیشتر کانادایی‌ها آن را می‌شناسند.

دلیل جذابیت و محبوبیت حساب‌های پس‌انداز RRSP این است که واریزهای شما به این حساب، از درآمدها کسر می‌شود. هنگامی که مبلغی را به این حساب‌ها واریز می‌کنید، در اصل از درآمد مالیات‌پذیر خود در طول سال می‌کاهید، که غالباً به بازپرداخت مالیاتی بعد از پر کردن فرم‌های مالیات می‌انجامد.

مزیت دیگر این طرح آن است که هر گونه درآمد یا عواید سرمایه‌ای بدست آمده در داخل حساب RRSP شما، مشمول مالیات نخواهد بود. با وجود این، هنگامی که در سال‌های بازنشستگی‌تان، از حساب RRSP خود پول برداشت می‌کنید، به عنوان درآمد در نظر گرفته شده و مطابق با نرخ نهایی مالیات شما، از آن مالیات گرفته خواهد شد. همین که به سن ۷۱ سالگی برسید، حساب RRSP شما باید منحل شده و به یک اندوخته درآمد ثبت‌شده بازنشستگی (RRIF) تبدیل شود. محدودیتی برای حداقل سن در مورد حساب‌های RRSP در نظر گرفته نشده است، اما شما فقط زمانی ظرفیت واریز را بدست خواهید آورد که درآمد شغلی کسب کرده و یک اظهارنامه مالیاتی پر کرده باشید.

ظرفیت واریز شما ۱۸ درصد از درآمد سال گذشته‌تان خواهد بود. اگر در محل کارتان بیمه بازنشستگی داشته باشید، یک تعدیل مستمری به شما تعلق خواهد گرفت که از میزان ظرفیت در دسترس شما در RRSP خواهد کاست.

با وجود واژه «پس‌انداز» در نام RRSP، از این حساب می‌توان عملاً برای نگهداری از دارایی‌های سرمایه‌ای مختلفی مانند سهام، اوراق قرضه، صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک، صندوق‌های قابل معامله در بورس و موارد دیگر استفاده نمود.



نکات مهم برای انتخاب بین حساب RRIF و مستمری سالیانه

شما در هنگام تصمیم‌گیری درباره انتخاب بین حساب RRIF و مستمری سالیانه، باید نکات زیر را مدنظر قرار دهید:

۴. هر چه تمایل شما به انعطاف‌پذیری درآمدها بیشتر باشد، RRIF گزینه بهتری برای‌تان خواهد بود.

۵. هر چه آستانه ریسک سرمایه‌گذاری شما بالاتر باشد، RRIF گزینه مناسب‌تری است.

۶. هر چه منابع درآمد مستمری / بازنشستگی بیشتری به غیر از CPP یا OAS داشته و در نتیجه، از درجه‌ای از حمایت برای دوران سالمندی برخوردار باشید، RRIF گزینه بهتری برای شما خواهد بود.

۷. اگر فکر می‌کنید طول عمرتان کوتاه‌تر خواهد بود، RRIF گزینه بهتری برای شماست.

۸. هر چه تمایل شما برای فراهم آوردن حمایت مالی برای همسر و سایر ذینفعان‌تان در هنگام مرگ، بیشتر باشد، RRIF گزینه مناسب‌تری به نظر می‌رسد.

با توجه به شرایط شخصی خود تصمیم‌گیری کنید

بسیاری از کانادایی‌ها برای انتقال پس‌اندازهای خود از RRSP، حساب RRIF را به مستمری سالیانه ترجیح می‌دهند. شما باید با توجه به شرایط شخصی‌تان، به این نتیجه برسید که چه گزینه‌ای را برای خود مطلوب می‌دانید.

بازار خرید و فروش ملک در تورنتو با این اوضاع کرونا چگونه خواهد شد؟

How Is COVID-19 Impacting Toronto's Real Estate Industry?

با شیوع کرونا ویروس و اعلام وضعیت اضطراری در
انتاریو، صنعت املاک نیز مانند سایر بخش‌های جامعه
شرایط دشواری را می‌گذراند



بازار خرید و فروش ملک در تورنتو با این اوضاع کرونا چگونه خواهد شد؟

امیر از تورنتو: من و همسرم سه سالی هست که به تورنتو آمده‌ایم و
از یک سال پیش شغل ثابت خوبی پیدا کرده‌ایم و تصمیم داشتیم هوا
که بهتر شد برای خرید کاندو اقدام کنیم.



اما حالا با این وضعیتی که پیش آمده نمی‌دانیم واقعا چکار کنیم. نمی‌دانیم اوضاع
چه طور می‌شود. طبیعتا الان دیگر زمان اقدام برای این کار نیست، ولی بالاخره چه
خواهد شد و چه بر سر بازار خواهد آمد.

در همین شرایط فعلی اگر فرضا بخواهیم جایی را پیدا کنیم و بخریم باید چکار کنیم؟
با این وضعیت چطور می‌شود خانه را دید؟ شما چه توصیه‌هایی دارید؟

ممنون می‌شوم اگر در این زمینه راهنمایی کنید.

پاسخ: مجتبی‌ عسگریان، مشاور املاک و مسکن - تورنتو

Click

پرسش و پاسخ



مجتبی‌ عسگریان
مشاور املاک و مسکن تورنتو

بازار خرید و فروش ملک در تورنتو با این اوضاع کرونا چگونه خواهد شد؟

مجتبی عسگریان

MEng (Master of Engineering), ABR, SRES, SRS, CNE
Broker

مشاور ارشد املاک
مسکونی، تجاری و سرمایه گذاری

416-837-8000



Click

حسابداری متین

Matin Accounting

اعتبار ما، مبتنی بر اعتماد شماست

6365 Yonge St. Suite 201
416-844-6634

Click

نکاتی درباره‌ی سوالی که شما پرسیده‌اید

این روزها، سراسر جهان از شرق گرفته تا غرب و از شمال گرفته تا جنوب، در یک ترس همگانی به سر می‌برد؛ ترس از ویروس کرونا.

جدا از تاثیری که این ویروس بر حوزه سلامت عمومی می‌گذارد و جان عده‌ای را می‌گیرد، کسب‌وکارهای مختلف نیز دچار ضررهای فراوان مالی شده‌اند؛ ضررهایی که شاید تا ماه‌ها و حتی سال‌ها بعد درگیر تبعات آن باشند.

صنعت املاک و مستغلات نیز از این قاعده مستثنی نیست و نگرانی‌هایی در این رابطه وجود دارد.

با این حال، بعضی از مشاوران املاک، راه‌هایی را در پیش گرفته‌اند تا در حد توان خود، چالش‌ها را به حداقل برسانند.

خواندن این مطلب به شما کمک می‌کند با شرایط فعلی بازار املاک تورنتو و راه‌هایی که مشاوران املاک برای کاهش تاثیرات منفی این بحران در پیش گرفته‌اند، آشنا شوید.

فکر می‌کنم ما دوران سخت و نگران‌کننده‌ای را پشت سر می‌گذاریم، چون واقعا هیچ کس نمی‌داند قرار است چه اتفاقی بیفتد.

من هفته پیش در روز دوشنبه ملکی را لیست کردم و می‌دانیم که لیستینگ‌های دوشنبه پر طرفدار هستند.

ولی روز سه‌شنبه، با اعلام اینکه انتشاریو تحت وضعیت اضطراری قرار دارد، گویی همه چیز متوقف شد و دیگر حتی یک نفر هم برای بازدید از این خانه تماس نگرفت.

من برای مشتری فروشنده‌ام نگران هستم. اطلاع دارم که دوشنبه‌شب، برای تعدادی از ملک‌ها پیشنهاد خرید ارائه شده بود و مردم همچنان در حال ارائه پیشنهاد خرید بودند، ولی فکر می‌کنم همه اینها قبل از پخش خبر بزرگ «وضعیت اضطراری» بود.

بازار خرید و فروش ملک در تورنتو با این اوضاع کرونا چگونه خواهد شد؟

مردم تا آن شب همچنان پیشنهاد خرید می دادند، ولی احساس می کنم از سه شنبه دیگر روز متفاوتی بود.

سختی شرایط دوران کرونا برای موجرها

فکر می کنم برای موجرها نیز زمانه هراس آوری باشد، چون صحبت هایی هم در این باره شنیده می شود که مستاجرها قادر به پرداخت اجاره های خود نیستند و باید بپرسید که برای موجرهایی که باید سر ماه اقساط وام مسکن خود را بپردازند، این به چه معنا خواهد بود؟

بعضی از بانک ها اجازه داده اند که بازپرداخت اقساط وام مسکن به تعویق بیفتد و بعضی از بانک ها هم چنین اجازه ای نداده اند. به هر حال، زمانه ترسناکی برای همه است.

شرط و شروطی که مشاوران املاک برای خریداران می گذارند

من بعضی از مشاوران املاک را دیده ام که در پاسخ به این بحران، به خریداران می گویند: «شما در صورتی می توانید از کاندو بازدید کنید که یک پیشنهاد خرید مشروط برای آن داده باشید».

فکر می کنم خریداران معمولی، واقعا تمایلی به پذیرفتن این شرط ندارند.

سرمایه گذارها ممکن است بپذیرند که چنین کاری را بکنند، ولی خریداری که خانه را برای زندگی خود می خواهد، دوست دارد فضا را ببیند، لمس کند و احساس نماید.

کاری می کنم که مردم به چشم خود، ملک موردنظرشان را ببینند

کاری که من انجام خواهم داد، این است که یک نقشه کف و همچنین یک ویدئو برای



آزاده پاینده

Broker / M.Arch.

مشاور ارشد
املاک

647-994-7073

خرید* فروش* اجاره
مسکونی* تجاری

Click

Click

• طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی
• بهترین ها را با تیم ما تجربه کنید

مشاوره
رایگان

PANACO

Luxury Custom House
Design & Build
Renovation

647 988 9291

www.panaco.ca
panacohouse@gmail.com

بازار خرید و فروش ملک در تورنتو با این اوضاع کرونا چگونه خواهد شد؟



Century 21
با کمترین
ریسک کمسیون

Sales Representative
مهندس علی محمدپور ورنکش

مشاور شما در امور املاک
خرید، فروش، اجاره

647-267-4480 alivarankesh@gmail.com
www.alivarankesh.com

Click Click 


بازرس ساختمان
املاک مسکونی

Prevision Home Inspection Group

مهران
پوستی زاده

416-830-2385

Certified by Carson Dunlop
mehran2867@yahoo.com

لیستینگ‌هایم فراهم کنم تا مردم به چشم خود ببینند که ملک مورد نظرشان چه شرایطی دارد.

یکی از کاربران سایت realtor.ca با من تماس گرفت. لیستینگ مرا دیده بود و می‌خواست اطلاعات بیشتری داشته باشد و احتمالا می‌خواست ملک را ببیند.

من در عوض، فکر کردم که اول باید ببینم او واجد شرایط هست یا نه. به همین خاطر اطلاعات بیشتری درباره ملک به او دادم، نقشه را در اختیارش گذاشتم، ویدئو را نشانش دادم و گفتم که قیمت نهایی احتمالا در چه حد و حدودی خواهد بود.

وقتی که این اطلاعات را به او دادم، گفت: «نه، خیلی ممنون. این ملک به درد من نمی‌خورد».

مشاوران املاک باید بیشتر از گذشته، خریداران را ارزیابی کنند

تغییری که در نتیجه کووید ۱۹ برای ما در این صنعت اتفاق افتاده، این است که باید خریداران را مورد ارزیابی بیشتری قرار دهید، سوال‌های بیشتری بپرسیم و پیشاپیش اطلاعات بیشتری در اختیارشان بگذاریم، تا درباره اینکه واقعا می‌خواهند از خانه دیدن کنند یا نه، تصمیم آگاهانه‌تری بگیرند.

خریداران هم متقابلا باید سعی کنند تا اطلاعات بیشتری هم درباره خانه هم در باره محله‌ای که ملک در آن قرار دارد کسب کنند.

دلیل مخالفت با برگزاری اپن‌هاوس

البته در هفته‌ای که گذشت دو نهاد اصلی مشاوران مسکن در تورنتو یعنی Toronto Regional Real Estate Board - TREB و Ontario Real Estate Association - OREA رسماً برگزاری اپن‌هاوس را ممنوع کردند.

ولی پیش از آن هم من با برگزاری اپن‌هاوس مخالف بودم، چون فکر می‌کردم نباید تعداد زیادی از افراد، همزمان با هم، در داخل و اطراف یک ملک، حضور پیدا کنند.

طبیعتاً نشان دادن خانه به‌طور همزمان به دو خریدار را هم درست نمی‌دانستم، چون واقعا می‌خواستم هر خریداری به تنهایی به دیدن ملک برود و مجبور نباشد از همان هوایی تنفس کند که غریبه دیگری هم در آن نفس می‌کشد.

بازار خرید و فروش ملک در تورنتو با این اوضاع کرونا چگونه خواهد شد؟

مزیت نشان دادن ملک خالی به مشتری در دوران کرونا ویروس

همچنین، ملکی که من لیست کرده‌ام، خالی است. فکر می‌کنم این نکته مهمی باشد. با شرایطی که فعلا داریم، اگر کسی در خانه زندگی کند، لیست کردن آن یا نشان دادن آن به مشتری، کمی دشوارتر خواهد بود، چون نگرانی‌ها از ویروس‌ها و آلودگی‌ها بسیار زیاد است.

هنگامی که یک ملک خالی است، فکر نمی‌کنم نگرانی چندانی وجود داشته باشد، ولی وقتی کسی در آن زندگی می‌کند، مطمئنا تا اندازه‌ای نگرانی وجود خواهد داشت.

ما همچنین در آشپزخانه‌های خانه‌هایی که نشان می‌دهیم، ضدعفونی‌کننده دست قرار می‌دهیم و آن را با یک طناب به دستگیره یکی از کشوها می‌بندیم تا مطمئن شویم کسی آن را بر نمی‌دارد.

قرارداد باید ظرف ۳۰ روز قطعی شود

ما همچنین درخواست می‌کنیم که قرارداد ظرف ۳۰ روز قطعی شود تا مطمئن شویم که هر چه سریع‌تر کار به اتمام خواهد رسید، چون واقعا نمی‌دانیم قرار است چه اتفاقی بیفتد. باید اطمینان حاصل کنیم که اگر خدای نکرده اتفاقی برای بانک‌ها یا وکلا افتاد، مشتری‌هایمان تحت حمایت قرار خواهند داشت.

درخواست بیعانه اضافی

درخواست نهایی کردن ظرف ۳۰ روز و همچنین درخواست بیعانه اضافی، از جمله تغییرات دیگری است که رخ داده است.

ما در حالت عادی، ۵ درصد پیش‌پرداخت به عنوان بیعانه می‌خواهیم، ولی حالا این بیعانه را به ۸ درصد رسانده‌ایم.

این کار فقط به این خاطر است که مطمئن شویم خریدار واقعا تصمیم خود را گرفته است و در میانه راه پشیمان نخواهد شد.

Forest Hill
REAL ESTATE INC. • BROKERAGE
Signature
foresthillsignature.com
یوسف شاه‌پذیر
Sales Rep.
مشاور املاک
647.468.2347

Click

Click

BELLA LEE
REAL ESTATE
Our proven track record Show we sell for **HIGHER** prices incredible gift for the buyers
KAMBIZ JAFARI
Sales Representative
416-303-0397
BELLA LEE
Broker

بازار خرید و فروش ملک در تورنتو با این اوضاع کرونا چگونه خواهد شد؟



سایک شکیبی
Mortgage Agent Broker
راه حل آخر در وام مسکن
خرید، فروش اجاره
کمک در مسائل مهم سالهای اول مهاجرت
416-302-1106
siamak.shakibikenarsari@century21.ca

اتفاقی که دریافت وام مسکن را دشوار می کند

من شایعاتی نیز شنیده ام که گویا ارزیابان، در حال حاضر مایل نیستند بیرون بروند و به ارزیابی ملکها بپردازند. در این صورت، برای کار با بانکها و دریافت وام مسکن، مشکل به وجود خواهد آمد. بانکها یا باید به حرف شما اعتماد کنند یا آنقدر صبر کنند که ارزیابها بخواهند دوباره به سر کارهایشان برگردند.

Click

چالش تعطیلی هیئت موجر و مستاجر

چالش دیگر در حال حاضر، آن است که هیئت موجر و مستاجر Landlord/Tenant Board، تعطیل است. مشاورانی که ملکهایی را در حال حاضر فروخته اند و به دلیل تصمیم خریدار برای نقل مکان به ملک، برای مستاجر ساکن در خانه، فرم N12 صادر کرده اند، ناگهان با این وضعیت مواجه شده اند که جایی برای مراجعه ندارند.

شما نمیتوانید فرم N12 را هیچ کجا تحویل دهید و اگر مستاجر هم بخواهد نسبت به آن اعتراض کند، جایی برای اعتراض وجود ندارد.

البته، از آنجا که مستاجران ساکن خانه هستند، آنها برنده خواهند بود. آنها زمان بیشتری در اختیار خواهند داشت. بنابراین، تاریخهای نهایی شدن قرارداد به تعویق خواهد افتاد.

هیچ نهاد مسئولی نیز در حال حاضر فعال نیست که به این مسائل بپردازد.

Click

مستاجران و اول اپریل

تعدادی از مدافعان حقوق مستاجران در انتاریو می گویند وقتی اول اپریل از راه برسد، بسیاری از مستاجران قصد پرداخت اجاره خود را ندارند. آنها به سایر مستاجران هم توصیه می کنند که به دلیل همه گیری ویروس کرونا همین کار را انجام دهند.

آنها همچنین در حال تهیه نامه های تمپلیتی هستند تا مستاجران برای صاحبخانه ها بفرستند و به آنها خبر بدهند که توان پرداخت اجاره را در این ماه ندارند. همین مدافعان حقوق مستاجران دارند پوسترهایی را تولید می کنند که در ساختمان ها آویزان می شود و از مستاجران می خواهد: «اجاره خود را در اول اپریل پرداخت نکنید.»

[سایت بنا که اخبار و گزارش های بازار مسکن در کانادا و تورنتو را دنبال می کند](#)
[از این تلاش های مدنی برای اینکه اجاره خانه ها در اول اپریل پرداخت نشود گزارش می دهد.](#)

همه چیز درباره بازار مسکن کانادا

a t a s h . c a / r e a l - e s t a t e

خزان زودرس برای بهار مسکن تورنتو؛ روایت مدیران ۴ بنگاه مسکن

Toronto Housing Market In Flux

در این گزارش روایت‌هایی را می‌خوانید از فیل ساپر مدیرعامل Royal LePage، جان لاسینک، رئیس بنگاه املاک Right at Home Realty، جان پاسالیس رئیس بنگاه املاک Realosophy و کریستوفر الکساندر سرپرست منطقه‌ای Re/max



خزان زودرس برای بهار مسکن تورنتو

روایت مدیران ۴ بنگاه مسکن

تا همین دو هفته پیش، تصور می‌شد که بیشتر بودن تعداد خریداران از لیستینگ‌ها، بازار بهاری مسکن تورنتو را حسابی داغ خواهد کرد.



روز دوشنبه دو هفته پیش، مدیران بنگاه‌های معاملات املاک شهر، نتایج متناقضی را از اوپن‌هاوس‌های آخر هفته گزارش می‌کردند، چرا که بعضی از آنها همچنان سرزنده و پر از جمعیت و بعضی‌های دیگر سوت و کور بوده است.

اما ظرف دو هفته شکل بازار کاملاً تغییر کرد. گسترش کرونا در سطح کانادا استان‌ها را یکی یکی واداشت تا اعلام وضعیت اضطراری کنند. از نیمه شب سه‌شنبه هم در انتاریو تمام بیزینس‌های غیرضروری از سوی دولت استان تعطیل شد، تا فاصله اجتماعی Social Distance هر چه بیشتر رعایت شود.

مدیران چهار بنگاه مسکن در تورنتو از این تغییر چهره می‌گویند. اینکه چطور آمدن بهار که بازار پررونقی را برای تورنتو وعده می‌داد، ناگهان تغییر چهره داد و خزان بر این حرفه نشست.

در این گزارش روایت‌هایی را می‌خوانید از فیل ساپر مدیرعامل Royal LePage، جان لاسینک، رئیس بنگاه املاک Right at Home Realty، جان پاسالیس رئیس بنگاه املاک Realosophy و کریستوفر الکساندر سرپرست منطقه‌ای Re/max که از این چرخش فصل می‌گویند.

Click

مهران افخمی

متخصص وام
انواع وام‌های مسکونی
تجاری، ساخت و ساز
لاین بیزینس و شخصی

MORTGAGE
ALLIANCE
Brokerage#10530



416.939.3783

mehran.afkhami@gmail.com

خزان زودرس برای بهار مسکن تورنتو؛ روایت مدیران ۴ بنگاه مسکن



CLASSY HOMES
Maisam Asgarian

روپاهای شما را می‌سازیم

انجام پروژه‌های ساختمانی با
بهترین کیفیت | پای‌بندی به زمان | مناسب‌ترین قیمت

647.607.3277 | classyhomes.ca | info@classyhomes.ca

TARION WARRANTY

Click 

هیئت املاک و مستغلات منطقه‌ای تورنتو Toronto Regional Real Estate Board TREB - هنوز پیش‌بینی اولیه‌ی خود را مبنی بر ۱۰ درصد رشد در سال جاری اصلاح نکرده است و به گفته‌ی Jason Mercer، سرپرست بخش تحلیل بازار این هیئت، حدود دو هفته طول خواهد کشید تا تصویر واضح‌تری از آنچه پیش روی خواهد بود، به دست آید. او به این نکته اشاره می‌کند که تعطیلی‌های ناشی از کووید ۱۹، تنها در پایان هفته‌ی گذشته واقعا به وقوع پیوسته است. اما این وضعیت، در فاصله‌ی زمانی کوتاهی پس از ۴ مارچ اتفاق افتاده است، یعنی مدت زمانی که در آن، بانک مرکزی کانادا، به شکل کم‌سابقه‌ای دو بار نرخ‌های بهره‌ی خود را کاهش داده است.

او می‌گوید: «آنچه در آینده‌ی نزدیک پیش روی ما خواهد بود، آن است که خریداران و فروشندگان بالقوه‌ی خانه، هزینه‌های بسیار پایین وام گرفتن را، که احتمال دارد حتی پایین‌تر هم برود، با اثرات اقتصادی و سلامتی کووید ۱۹، مقایسه خواهند کرد.»

مدیرعامل Royal LePage: یک بازار و دو اردوگاه

آقای Phil Soper، مدیرعامل Royal LePage، می‌گوید کاهش خارق‌العاده‌ی یک درصدی نرخ بهره طی تنها چند روز، بازار مسکن را به دو اردوگاه مجزا تقسیم کرده است.

اردوگاه اول از کسانی تشکیل شده است که برنامه‌های خود را برای خرید یا فروش،

**Merci
Capital**

Private Lending

وام خصوصی با بهترین نرخ بهره

وام‌های اول و دوم

مسکونی تجاری و ساخت و ساز

416.854.2561
416.824.3440

info@mercicap.com
www.mercicap.com

خزان زودرس برای بهار مسکن تورنتو؛ روایت مدیران ۴ بنگاه مسکن

به تعویق انداخته‌اند، چرا که می‌خواهند از توصیه‌های مقامات بهداشت، در مورد فاصله‌گیری اجتماعی، پیروی نمایند.

اما گروه دیگری نیز هستند که به گفته‌ی زوپر، «بهبود ناگهانی قدرت خریدشان، آنها را به ماندن در بازار ترغیب کرده است.» او می‌گوید: «کسانی که به هر دری می‌زدند تا مسکنی برای خود فراهم آورند، اکنون احساس می‌کنند که وضعیت پیش‌آمده، مهمتر از آن است که بتوان به آسانی از آن گذشت.»

رئیس Right at Home Realty: کرونا بازنده‌ی بازی

اما آقای John Lusink، رئیس بنگاه املاک Right at Home Realty، معتقد است که ویروس جدید به احتمال زیاد، بازی را به وسوسه‌ی پایین بودن نرخ‌های بهره، خواهد باخت.

او می‌گوید: «اگر شما نتوانید بروید و خانه‌ها را ببینید، چه اهمیتی خواهد داشت که نرخ‌های بهره منفی باشد. من واقعا نمی‌دانم که مشاوران املاک، می‌خواهند شغل خود را به چه صورتی به انجام برسانند.»

دو هفته پیش، گزارش هفتگی Right At Home نشان از آن داشت که لیستینگ‌ها ۵/۷ درصد در مقایسه با هفته‌ی قبل افزایش داشته است، اما همچنان ۴ درصد از مدت مشابه سال گذشته پایین‌تر است. فروش‌های پیش‌رو یا قریب‌الوقوع ۱۱ درصد و معاملات در حال نهایی شدن ۱۴ درصد افزایش داشته است.

اما آنطور که گفته می‌شود، بازدید از ملک‌ها بسیار کاهش یافته است و به گفته‌ی لاسینک، در طی هفته‌ی آینده، تصویری بسیار متفاوت ترسیم خواهد شد.

او می‌گوید: «تا پایان این هفته (هفته گذشته)، باعث تعجب من خواهد بود اگر تعداد بازدیدها از صفر بالاتر باشد، که به معنای کاهش ۵۰ تا ۷۰ درصدی معاملات پیش‌رو خواهد بود. من فکر می‌کنم که ما قطعا شاهد تاثیراتی خواهیم بود، ولی با توجه به تمام چیزهایی که از طرف دولت یا صنعت ممکن است اتفاق بیفتد، بروز این تغییرات چند روزی طول خواهد کشید.»

یک مشاور املاک در شرق تورنتو می‌گوید تا آنجا که به یاد می‌آورد، دو هفته پیش برای اولین بار، شاهد اوپن‌هاوسی بوده، که تنها یک بازدیدکننده داشته است.

او می‌گوید هیچکس برای بازدید از خانه‌ی ۲,۰۰۰ فوتی‌ای که او لیست کرده بود، نیامد، تنها در دقایق پایانی اوپن‌هاوس، خانمی که ضدعفونی‌کننده‌ی دست به همراه



Home Life/Bayview
Realty Inc., Brokerage,
Independently Owned & Operated
Brokerage

رضا مقدس زاده
مشاور املاک

صداقت و تخصص همراه شما

647-713-4656
moghadas4651@gmail.com

Click



Century 21
HERITAGE GROUP LTD.
BROKERAGE

وحید دانایی
مشاور املاک

خرید، فروش، اجاره

۶۴۷-۲۱۳-۶۷۱۵

خزان زودرس برای بهار مسکن تورنتو؛ روایت مدیران ۴ بنگاه مسکن

TD Canada Trust

We've got the right mortgage for you

مشاور شما در امور وام مسکن



رضا اسماعیلی

Reza Esmaeili
Mortgage Specialist
Tel: 416 575 7392
E: Reza.Esmaeili@td.com



Click

داشته است، وارد می‌شود و با حفظ فاصله‌ی اجتماعی امن، نگاهی به خانه می‌اندازد.

او می‌گوید: «دیدن اینکه همه چیز در حال متوقف شدن می‌باشد، مایه‌ی تاسف است.»

رئیس Realosophy:

داستان‌هایی متفاوت

آقای John Pasalis، رئیس بنگاه املاک Realosophy، می‌گوید در آخر هفته گذشته، داستان‌های متفاوتی را از مشاوران املاک شنیده است. برخی از مشاوران با پیشنهاد‌های رقابتی و جسورانه‌ای مواجه بوده‌اند.

او می‌گوید: «خیلی از کسانی که خریداران جدی بودند، هنوز تمایل داشتند که خانه بخرند. اگر پیش‌پرداخت‌شان آماده باشد و وضعیت شغلی‌شان هم روبراه، نگرانی خاصی نخواهند داشت.»

اما از نظر او، آخر هفته گذشته، آخرین زور بازار مسکن بوده است.

خدماتی نیز که از صنعت املاک و مستغلات حمایت می‌کنند، تعطیل شده‌اند. یک کارشناس صحنه‌آرایی که قرار بود این هفته روی یکی از لیستینگ‌ها کار کند، از انجام آن صرف‌نظر کرد.

پاسالیس می‌گوید: «حالا که صحنه‌آراییان و عکاسان دست از کار کشیده‌اند، ما چطور می‌توانیم خانه‌ها را لیست کنیم.»

سرپرست منطقه‌ای Re/max: استفاده از ابزارهای مجازی

آقای Christopher Alexander، سرپرست منطقه‌ای Re/max، می‌گوید: «استفاده از ابزارهای مجازی فروش، افزایش یافته است.»

الکساندر می‌گوید: «این ابزارها در برخی از کشورهای اروپایی، که صنعت املاک در آنها به کلی تعطیل شده است، یا در مکان‌هایی مانند استرالیا که برگزاری اوپن‌هاوس، در میانه‌ی گسترش کووید ۱۹ با جریمه مواجه می‌شود، مورد استفاده قرار می‌گیرد.»

Click

سیمین سجادی ثابت
Sales representative
مشاور املاک

647.771.0651
sisajjadi@gmail.com

ROYAL LEPAGE
Signature Realty
IND. OWNED & OPERATED BROKERAGE
AN EXCEPTIONAL EXPERIENCE

بانک مرکزی کانادا چرا نرخ بهره خود را کاهش می‌دهد و این برای وام‌گیرندگان یعنی چه؟

Bank of Canada Makes Emergency Rate Cut
Stress Test Changes Delayed, Due to COVID-19

بانک مرکزی کانادا، طی این ماه دو بار نرخ شبانه خود را
که مبنای نرخ بهره بانک‌هاست کاهش داد
و الان به ۷۵ صدم درصد رسیده است



بانک مرکزی کانادا چرا نرخ بهره خود را کاهش می‌دهد و این برای وام‌گیرندگان یعنی چه؟

بانک مرکزی کانادا، طی این ماه دو بار نرخ شبانه خود را که
مبنای نرخ بهره بانک‌هاست کاهش داد و الان به ۷۵ صدم
درصد رسیده است.



این اتفاق، باعث تاثیر مستقیم روی هزینه وام‌های شناور نیز شده است. به
این ترتیب، کسانی که وام مسکن خود را با نرخ بهره شناور دریافت کرده‌اند،
یا اقساط ماهیانه‌شان هم‌پای نرخ بهره بانک مرکزی کاهش پیدا می‌کند، یا
اینکه بخش بیشتری از پرداخت‌های آنها به حساب اصل بدهی‌شان و بخش
کمتری از آن، به حساب بهره آن گذاشته خواهد شد.

این مساله به این دلیل است که ۵ بانک بزرگ کانادا از تغییرات نرخ بهره
بانک مرکزی تبعیت می‌کنند.

با خواندن این مطلب، اطلاعات بیشتری در رابطه با این موضوع به دست
می‌آورید.

این توضیح را هم بدهیم و البته شما هم حتما در جریان هستید که البته این
بانک‌ها اعلام کرده‌اند که با درخواست مشتریان شرایط آنها را برای تعویق ۶
ماهه در اقساط وام‌ها بررسی می‌کنند

بانک مرکزی کانادا چرا نرخ بهره خود را کاهش می دهد و این برای وام گیرندگان یعنی چه؟

Banaa.ca

وبسایت جامع
مسکن تورنتو

بهر روز سامانی مدیر سایت Banaa.ca و مشاور مسکن در تورنتو 416-275-8733

Click 



بنای یک رویا

یکی از مسئولیت های اصلی بانک مرکزی کانادا آن است که ثبات دلار کانادا را در کنار نرخ تورم حفظ کند.

از جمله قدرتمندترین ابزارهای این بانک، توانایی آن در بالا و پایین بردن نرخ وام دهی از طریق نرخ شبانه وام دهی است، که وام دهندگان مصرف کننده Consumer Lenders از آن به عنوان معیاری برای تعیین هزینه وام دهی به یکدیگر و در نتیجه، حفظ منابع مالی جاری، استفاده می کنند.

Click 

DIRECT: 416 849 3735

SOLD.TOWN

* Some conditions apply
* Not intended to solicit buyers, sellers, landlords or tenants currently under contract with a brokerage

تضمین

فروش ملک شما

روز

یا عدم دریافت کمیسیون
هزینه های آگهی و ایجنت خریدار شامل تخفیف نمی شود

سروش اشراق

SOLDTOWN
SOROUSH ESHRAGH
BROKER

Forest Hill
REAL ESTATE INC. • BROKERAGE
OFFICE: 416 929-4343

Signature
foresthillsignature.com

پیروی ۵ بانک بزرگ کانادا از نرخ بهره مصوب بانک مرکزی

وام دهندگان، در هنگام تعیین هزینه نرخ های شناور بهره خود نیز از نرخ بهره بانک مرکزی استفاده می کنند.

در نتیجه، هرگاه که بانک مرکزی کانادا تغییری ایجاد می کند، ۵ بانک بزرگ کانادا یعنی بانک های زیر معمولا از این سرمشق پیروی

بانک مرکزی کانادا چرا نرخ بهره خود را کاهش می دهد و این برای وام گیرندگان یعنی چه؟

کرده و تخفیف ها یا افزایش هایی برای هزینه وام مسکن شناور و محصولات خط اعتباری خود، در نظر می گیرند.

- Bank Of Montreal
- Scotiabank
- TD
- CIBC
- RBC



FollowTel Inc.
Telecommunication Company

بالاترین کیفیت و بهترین قیمت در دنیای دیجیتال
تلویزیون، اینترنت و تلفن

- تلویزیون: کانال های فارسی، کاندایی، امریکایی و اروپایی **LIVE FREE TV channels**
- اینترنت: نامحدود با سرعت عالی و قیمت مناسب **from \$29.95**
- تلفن خانگی **from \$5.95**
- تماس مستقیم از تهران به کانادا **from \$8.95**

647-847-4677
www.followtel.com

Click

پیشگیری از وقوع بحران اعتباری با پایین نگه داشتن هزینه استقراض

بانک مرکزی کانادا، با پایین نگه داشتن هزینه استقراض برای وام دهندگان به مصرف کنندگان، در دوران رکورد اقتصادی، می تواند از وقوع بحران اعتباری Credit Crunch جلوگیری کند.

وجود منابع مالی جاری در بانک ها به این معناست که آنها می توانند به وام دادن به مصرف کنندگان ادامه دهند. این امر به نوبه خود، امکان هزینه کردن و ادامه مصرف خانوارها را فراهم می کند.

تاثیر نرخ بهره شناور بر کسانی که وام مسکن دریافت می کنند

از آنجا که نرخ بهره بانک مرکزی کانادا، به صورت مستقیم بر هزینه وام های شناور تاثیر می گذارد، کسانی که وام مسکن خود را با نرخ بهره شناور دریافت کرده اند با دو اتفاق ممکن است روبرو شوند.

یا اینکه شاهد آن خواهند بود که اقساط ماهیانه آنها هم پای نرخ بهره بانک مرکزی کاهش پیدا می کند و یا اینکه بخش بیشتری از پرداخت های آنها به حساب اصل بدهی شان و بخش کمتری از آن، به حساب بهره آن گذاشته خواهد شد.

Click



Apex Creative

Mohammad
Tanha
Mohammad
Nahvi

(437) 987-8224
(647) 993-5058
Apex.acd@gmail.com
Apex.renovation

DESIGN • RENOVATION

بانک مرکزی کانادا چرا نرخ بهره خود را کاهش می‌دهد و این برای وام‌گیرندگان یعنی چه؟

Mortgage expertise at your doorstep.

رنا نامدار
Ranaa Namdar
Mortgage Specialist
437-929-5558
ranaa.namdar@bmo.com

BMO
We're here to help.™

Click

Click

کارشناس وام مسکن
با سالها تجربه



الهام
هوشیدری

Ellie Hooshidari

416 315-2838

1 877 739-1649

ellie.hooshidari@cibc.com



کاهش میزان سوددهی اوراق قرضه

با آنکه اقدامات بانک مرکزی کانادا به‌طور مستقیم بر هزینه ثابت وام‌دهی تاثیر نمی‌گذارد، کاهش نرخ بهره در نهایت در تمام بازار احساس خواهد شد.

این مساله به این دلیل است که در دوره‌های بی‌ثباتی اقتصادی، تقاضای سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری‌های «امن»، مانند اوراق قرضه دولتی، افزایش پیدا می‌کند.

این امر هم موجب می‌شود که از میزان سوددهی اوراق قرضه کاسته شود. این اوراق رابطه معکوسی با میزان تقاضای سرمایه‌گذاری دارد، چرا که سوددهی سررسیدها Maturity Payoff معمولا برای سرمایه‌گذاری‌های کم‌خطر، پایین‌تر است.

تخفیف بیشتر برای دریافت‌کنندگان وام مسکن با نرخ بهره ثابت

در همین حین، بانک‌ها برای محصولات وام‌دهی با نرخ ثابت خود، از سوددهی اوراق قرضه سرمشق گرفته‌اند. به این معنی که تخفیف‌های بیشتری در دسترس کسانی قرار خواهد گرفت که به دنبال دریافت یک وام مسکن جدید با نرخ بهره ثابت هستند، یا می‌خواهند وام مسکن با نرخ ثابت فعلی خود را تجدید نمایند.

هرچند باید توجه داشت که وام‌های مسکن با نرخ ثابت، «قفل شده Locked In» هستند و کسانی که در میانه دوره وام خود قرار دارند، نمی‌توانند از محیط نرخ‌های پایین‌تر امروز بهره‌مند گردند، مگر آنکه پیش از موعد، از وام مسکن خود خارج شوند.

میزان سوددهی اوراق قرضه ۵ ساله

در حال حاضر، میزان سوددهی اوراق قرضه ۵ ساله دولت کانادا ۶۸ دهم درصد است، که پایین‌ترین سطح در چند سال اخیر به حساب می‌آید.

تغییرات جدید در تست استرس به تعویق می‌افتد

در کنار کاهش نرخ‌های بهره و وعده مشوق‌های مالی، اعلام شد که وعده اخیر ایجاد تغییراتی در تست استرس وام مسکن، که قرار بود از ۶ اپریل به مرحله اجرا در آید، تا اطلاع ثانوی به حالت تعلیق در آمده است.

آیا دولت کانادا خدمات درمانی به کسانی که با ویزا در کانادا هستند می‌دهد؟

Canada Visitors And Temp Residents And Healthcare

قوانین استان‌های مختلف در کانادا برای دادن پوشش بیمه سلامت برای این افراد متفاوت است. برخی تسهیلاتی قائل می‌شوند، برخی امکاناتی را با شرایط خاصی تامین می‌کنند و برخی هم هیچ سرویسی در این زمینه ندارند



آیا دولت کانادا خدمات درمانی به کسانی که با ویزا در کانادا هستند می‌دهد؟

گسترش کرونا در کانادا خیل عظیم افرادی که با اقامت موقت در این کشور هستند را با این پرسش بزرگ مواجه کرده اگر در این مدت به کرونا مبتلا شوند، آیا مداوای آنها تحت پوشش بیمه سلامت همگانی خواهد بود؟



تا به حال شرایط ویژه‌ای برای ابتلا به کرونا از سوی استان‌ها اعلام نشده، بنابراین پوشش درمانی این افراد برای بیماری کرونا هم مانند بقیه خدمات درمانی است.

افراد با اقامت موقت در کلاس‌های مختلفی هستند، کسانی که به عنوان توریست به کانادا آمده‌اند، افرادی که با سوپر ویزا در کانادا هستند، دانش‌آموزان و دانشجویان بین‌المللی، کسانی که با ویزای اقامت در کانادا هستند و بالاخره کسانی که در شرایط تعیین تکلیف هستند.

قوانین استان‌های مختلف در کانادا برای دادن پوشش بیمه سلامت برای این افراد متفاوت است. برخی تسهیلاتی قائل می‌شوند، برخی امکاناتی را با شرایط خاصی تامین می‌کنند و برخی هم هیچ سرویسی در این زمینه ندارند. این مطلب به توضیح همین مساله می‌پردازد.

Click

اسپانسر ویژه



پریا اسکویی
مشاور رسمی امور مهاجرت - کانادا

آیا دولت کانادا خدمات درمانی به کسانی که با ویزا در کانادا هستند می‌دهد؟



اصولا این مساله که آیا افراد با اجازه حضور موقت در کانادا آیا مشمول بیمه سلامت می‌شوند یا خیر، بستگی به استان یا قلمروی محل سکونت فردی دارد که اجازه کار موقت یا تحصیل موقت دریافت کرده است.

برای ساکنان موقت، شرایط و معیارهای بیشتری در نظر گرفته شده است، که باید برآورده شود.

رویه استان‌ها و قلمروهای مختلف برای دارندگان اقامت موقت، متفاوت است

Click

پریا اسکویی
دفتر خدمات مهاجرت

PERSIS
Immigration Services

905.370.0160
www.canada118.com

آن دسته از دارندگان اقامت موقت، که اجازه کار معتبر برای حداقل مدت زمان لازم را داشته باشند و همچنین، در آن مدت زمان لازم، در همان استان یا قلمرو سکونت داشته باشند، نوعا واجد شرایط طرح‌های سلامت آن استان یا قلمرو، شناخته می‌شوند. حداقل مدت زمان لازم مذکور از منطقه‌ای به منطقه دیگر متفاوت است، اما معمولا ۶ یا ۱۲ ماه

آیا دولت کانادا خدمات درمانی به کسانی که با ویزا در کانادا هستند می‌دهد؟

تعیین می‌شود.

همچنین، در ارتباط با برخی از انواع مشخص یا کلاس‌های اجازه کار، استثنای و موارد خاصی در نظر گرفته می‌شود.

موارد متغیر بیش از اندازه زیاد است که بتوان آنها را در اینجا فهرست کرد، اما برای مثال، در برخی استان‌ها، دارندگان ویزا یا مجوز «کار در تعطیلات Working Holiday» باید یک نسخه از مجوز کار خود و همچنین، یک نسخه از قرارداد اشتغال خود را که اشاره به مدت زمان حداقل اشتغال آنها داشته باشد، به وزارت بهداشت تحویل دهند.

شرایط برخورداری دارندگان مجوز تحصیل موقت از خدمات درمانی Meidcare

دارندگان مجوز تحصیل موقت، حتی با تنوع بیشتری از نظر شرایط برخورداری از خدمات درمانی Meidcare روبه‌رو هستند.

در استان‌های مختلف، برخوردهای متفاوتی با این موضوع می‌شود:

- در برخی حوزه‌ها، تحت هیچ شرایطی خدمات درمانی Medicare به دانشجویان بین‌المللی ارائه نمی‌شود.
- در برخی، تنها به دانشجویانی خدمات درمانی ارائه می‌شود، که برای یک دوره تحصیلی طولانی‌تر از ۱۲ ماه، ثبت‌نام کرده باشند.
- در برخی دیگر، تنها دانشجویانی تحت پوشش قرار می‌گیرند که در آن استان یا قلمرو، به مدت ۱۲ ماه، با مجوز تحصیل، اقامت داشته باشند.
- برخی دیگر به دانشجویان بین‌المللی اجازه می‌دهند که بلافاصله یا پس از مدت



دادرسی حقوقی دادگستر

ارائه خدمات حقوقی، مشاوره و انجام وکالت توسط وکلای پایه یک دادگستری

در تهران و سایر نقاط ایران

در کلیه امور و دعاوی

دعاوی حقوقی:

مطالبه وجه | چک | سفته | انحصار وراثت | مطالبه خسارت
 خلع ید الزام به انجام تعهد | موجر و مستاجر | سرقتی حق
 کسب و پیشه الزام به تنظیم سند | تقسیم مال مشاع | انجام
 امور ثبتی | تحریر و تقسیم ترکه | کلیه دعاوی علیه نهادهای و
 سازمان‌ها اعم از عمومی و خصوصی | شهرداری‌ها و ...

دعاوی خانوادگی:

طلاق | مهریه | نفقه | شروط ضمن عقد | اجرت المثل | حضانت
 ملاقات با طفل | اعسار از پرداخت مهریه | استرداد جهیزیه و ...

دعاوی کیفری:

کلاهبرداری | جعل | خیانت در امانت | مزاحمت | تصرف عدوانی
 صدور چک بلامحل | فروش مال غیر و ...

لطفاً برای تماس با
 ایران به وقت تهران
 توجه بفرمایید

تلفن تهران: 021-88547939
 09129360730
 تلفن تورنتو: 416-817-5052
 647-995-3007
 info@dadgostar.ca
 www.dadgostar.com | www.dadgostar.org

Click

مسابقه علمی تخیلی آتش

شاید در خاطره حتی کسانی که عمرشان هم از نیم قرن گذشته است، چنین نوروزی بی‌سابقه باشد. اما این خاطره حتماً برای سال‌ها و دهه‌ها باقی می‌ماند.

حالا فرض کنید ۳۰ سال گذشته و شما در سال ۲۰۵۰ نشسته‌اید دور سفره هفت سین و می‌خواهید خاطره نوروز امسال را برای نوه‌های‌تان بازگو کنید. برای آنها چه چیزی را تعریف می‌کنید؟

همین موضوع مسابقه‌ای است که آتش در شبکه‌های اجتماعی خود برگزار می‌کند. شما می‌توانید در اینستاگرام، فیس‌بوک، توئیتر توضیه خود را بنویسید. برای تلگرام هم یک گروه برای همین کار تشکیل داده‌ایم که می‌توانید آنجا بنویسید.

اگر چه ما به حکم قرعه‌کشی، کارت خرید آمازون به مشارکت‌کنندگان هدیه خواهیم داد، اما احتمالاً شما هم مثل ما فکر می‌کنید که ثبت چنین اتفاقی برای آینده‌ها اهمیت زیادی دارد.

هشتگ #آتش۲۰۵۰ را فراموش نکنید. شاید آن روز نوه‌های‌تان آمدند و این هشتگ را فالو کردند تا ببینند در این روزها چه بر سر نسل پدربزرگ‌ها و مادربزرگ‌های آنها آمده است.



Telegram



Instagram



Facebook



Linkedin



Twitter



زمان انتظار استاندارد آن استان، به خدمات درمانی دسترسی داشته باشند. به شرط آنکه دارای مجوز تحصیل معتبر برای ۶ ماه یا بیشتر باشند.

شرایط استفاده از پوشش سلامت در دانشگاه‌های مختلف چگونه است؟

استان‌ها همچنین این امکان را دارند که سیاست‌های خود را در قبال دارندگان مجوز تحصیل، تغییر دهند، همانطور که دانشجویان بین‌المللی مشغول به تحصیل در منیتوبا شاهد آن هستند.

وزارت بهداشت منیتوبا، از اول سپتامبر ۲۰۱۸، معیارهای جدیدی را برای تعیین صلاحیت دریافت خدمات درمانی تعیین کرد که موجب شد دانشجویان بین‌المللی، صرف‌نظر از مجوز تحصیل یا دوره زمانی مجوزشان، صلاحیت پوشش خدمات درمانی را از دست بدهند.

با توجه به اهمیت فوق‌العاده این موضوع، آن دسته از موسسات آموزشی کانادایی که پذیرای دانشجویان بین‌المللی هستند، اطلاعات مربوط به پوشش بیمه خدمات درمانی در کانادا را به یکی از موضوعات اساسی در هنگام گفتگوهای آشنایی و پذیرش تبدیل می‌کنند.

بسیاری از دانشگاه‌های کانادایی یک طرح گروهی سلامت ارائه می‌دهند، که به‌طور خاص برای پوشش دادن آن دسته از دانشجویان بین‌المللی تنظیم شده است که یا واجد شرایط خدمات درمانی نیستند یا در دوره انتظار به سر می‌برند.

آن دسته از دارندگان مجوز کار یا مجوز تحصیل که واجد شرایط خدمات درمانی

آیا دولت کانادا خدمات درمانی به کسانی که با ویزا در کانادا هستند می‌دهد؟

باشند، نوعاً با همان زمان‌بندی ثبت‌نام دارندگان اقامت دائم مواجه خواهند بود و از نظر گذراندن دوره انتظار یا نگذراندن آن، فرقی با آنها نخواهند داشت.

پوشش خدمات درمانی دارندگان اقامت موقت چه زمانی تمام می‌شود؟

یک نکته بسیار مهم آن است که پوشش خدمات درمانی دارندگان اقامت موقت، زمانی به پایان می‌رسد که تاریخ مجوز کار یا تحصیل آنها منقضی شود.

دارندگان اقامت دائم، برای فعال نگه داشتن پوشش بیمه خدمات درمانی خود، باید اسناد به‌روز شده مهاجرتی خود را به اداره محلی مسئول خدمات سلامت، ارائه دهند.

شرایط پوشش خدمات سلامت برای کسانی که با وضعیت ضمنی در کانادا باقی می‌مانند

آنهایی که در هنگام انتظار برای تعیین تکلیف جهت دریافت یک موقعیت مهاجرتی جدید، با «وضعیت ضمنی Implied Status» در کانادا باقی می‌مانند، در استان‌های مختلف با برخوردهای متفاوتی مواجه خواهند شد.

در برخی استان‌ها، فرد ساکن با «وضعیت ضمنی»، می‌تواند تحت پوشش موقت پوشش خدمات درمانی Medicare قرار گیرد، در صورتی که هنگام ارائه درخواست، سندی را ارائه نماید که ثابت کند درخواست مجوز جدید کار یا تحصیل خود را قبل از انقضای مجوز قبلی ارائه داده است.

در برخی استان‌ها، وزارت بهداشت چنین تمهیدهایی ارائه نمی‌دهد و به این ترتیب، فرد موردنظر، خود مسئول پرداخت هزینه‌های بیمارستانی و خدمات درمانی خواهد بود تا زمانی که شرایط پوشش خدمات درمانی را دوباره به دست آورد.

بنابراین، همان‌طور که دارندگان اقامت موقت باید پوشش بیمه پزشکی خصوصی برای دوره انتظار Medicare را خریداری کنند، باید آمادگی خرید بیمه موقت پزشکی را نیز برای

Click



دفتر حقوقی مهاجرتی و ترجمه

رضا ناظر و آذین وکیلی

- امور مهاجرت (Summary Convictions)
- جرائم جنائی (دزدی از فروشگاه)
- جرائم رانندگی
- تأیید امضا-دعوتنامه

416-915-0050

rezanazer.com

6101A Yonge St.
Toronto, ON
واقع در پلازای ایرانیان

آیا دولت کانادا خدمات درمانی به کسانی که با ویزا در کانادا هستند می‌دهد؟

دوره زمانی بین مجوزهای کار یا تحصیل خود داشته باشند.

افراد غیر مقیم تحت پوشش خدمات درمانی Medicare قرار نمی‌گیرند

در مورد این سوال هم که «اگر کسی برای بازدید به کانادا بیاید به خدمات Medicare دسترسی خواهد داشت یا خیر؟»، پاسخ منفی است.

افراد غیر مقیم در کانادا، چه کسانی که ویزای توریستی دارند، چه کسانی که این ویزا را ندارند، در هیچکدام از استان‌ها یا قلمروها واجد شرایط پوشش خدمات درمانی Medicare نخواهند بود.

بنابراین، در حالیکه افراد غیرمقیم می‌توانند در کانادا به خدمات پزشکی و بیمارستانی مورد نیاز خود دسترسی داشته باشند، خود آنها مسئول پرداخت کلیه هزینه‌های خدمات دریافتی‌شان، از جمله حق‌الزحمه بیمارستانی، حتی در شرایط اورژانس خواهند بود.

استثنای این شرایط

در برخی استان‌ها، استثناهایی برای این قاعده کلی در نظر گرفته شده است.

برای مثال، در بریتیش کلمبیا، همسر یا فرزند اسپانسر شده یک فرد مقیم در استان، که دارای visitor record بوده و همچنین مدرک اثبات اینکه متقاضی وضعیت اقامت دائم بوده است را ارائه دهد، ممکن است واجد شرایط پوشش خدمات درمانی تشخیص داده شود.

مثل هر مورد خاص دیگری، برای توصیه‌های مرتبط با شرایط خاص، باید به‌صورت مستقیم با وزارت بهداشت مشورت صورت گیرد.

Click

موقعیت استثنای

برای صاحبان بیزینس
که قصد مهاجرت به
کانادا
را دارند



- ویزای کار برای صاحبان بیزینس
- با سرمایه‌گذاری مستقیم در بیزینس خودتان
- ویزای کار برای همسر صاحب بیزینس
- تحصیل رایگان برای فرزندان

PERSIS

905.370.0160

Immigration Services

دفتر خدمات مهاجرت

پریا اسکویی

www.canada118.com

10255 Yonge St., Unit 207, Richmond Hill,
Ontario, L4C 3B2



آتش نمی‌گذارد شما آخر هفته در خانه بمانید حتی در این روزهای کرونائی، باور نمی‌کنید؟

Toronto Attractions You Can Visit Virtually While Self-Isolating

آتش که ۵ سال است آخر هر هفته شما را به رویدادهای زیادی برده و پا به پای شما در فستیوال‌ها و جشنواره‌ها شرکت کرده، به جاهای دیدنی اطراف تورنتو رفته و از جاهای دیدنی خود شهر بازدید کرده، حالا در این شرایط کرونائی شما را تنها نمی‌گذارد



آتش نمی‌گذارد شما آخر هفته در خانه بمانید حتی در این روزهای کرونائی، باور نمی‌کنید؟

اگر این آخر هفته فکر کردید می‌توانید در خانه بمانید و هیچ جا نروید و هیچ تفریحی نکنید، سخت در اشتباه هستید.



آتش که ۵ سال است آخر هر هفته شما را به رویدادهای زیادی برده و پا به پای شما در فستیوال‌ها و جشنواره‌ها شرکت کرده، به جاهای دیدنی اطراف تورنتو رفته و از جاهای دیدنی خود شهر بازدید کرده، حالا در این شرایط کرونائی شما را تنها نمی‌گذارد.

ما این آخر هفته قرار است به واندرلند کانادا برویم، از تک تک موزه‌های تورنتو دیدن کنیم و کلی جاهای دیدنی این شهر را ببینیم. بله، بله، ما هم می‌دانیم که نباید از خانه بیرون نیامد. ما خودمان هم خانه‌نشین هستیم.

اما کرونا حالا این فرصت را به ما داده تا با استفاده از تکنولوژی بدون اینکه خانه را ترک کنیم راه بیفتیم و برویم شهر را بگردیم.

اگر در این سال‌ها همسفر آتش بوده‌اید این بار هم به ما اعتماد کنید و این راهنمای ما را بخوانید.

آتش در شبکه‌های اجتماعی



Telegram



Instagram



Facebook



Linkedin



Twitter

آتش نمی‌گذارد شما آخر هفته در خانه بمانید حتی در این روزهای کرونائی، باور نمی‌کنید؟





Dr. Noushin Khasteganan
Toronto Addiction Counselling and Treatment

دکتر نوشین خستگانان

فارغ التحصیل رشته پزشکی از ایران و رشته‌ی درمان اعتیاد از دانشگاه McMaster
عضو رسمی مشاوران درمان اعتیاد کانادا (CCAC)
آماده ارائه خدمات در زمینه درمان سوءمصرف هر نوع ماده، قمار، اختلالات خوردن
ترک سیگار و سایر رفتارهای اعتیادی

با بیش از ۱۵ سال تجربه موفق در درمان اعتیاد
نیم ساعت مشاوره رایگان
www.torontoact.ca noushin@torontoact.ca
(647) 689-3898

Click 

همانطور که همه می‌دانیم، انتاریو یکی از ۷ استانی است که در وضعیت اضطراری قرار دارد و به همین دلیل، بسیاری از برنامه‌ها و رویدادهای جمعی که در مراکز عمومی برگزار می‌شدند، کنسل شده‌اند.

Click 

در هزینه‌ها صرفه جویی کنید منزل اتومبیل عمر

Faezeh Nazem
Insurance Rep
Cell: 647-633-7865
faezeh@alinazem.ca



Ali Nazem Insurance Agency Ltd.
Ali Nazem, Agent
10909 Yonge St, Suite 207
Richmond Hill, ON L4C 3E3
905-237-7685
ali@alinazem.ca
alinazem.ca



 **Desjardins**
Insurance

ممکن است شرایط خاص، محدودیت‌ها و استثنائاتی اعمال شود.
Desjardins Insurance و سایر علائم تجاری مربوطه و علائم تجاری
Fédération des caisses Desjardins du Québec تحت مجوز استفاده می‌شوند.

CST-0055

در این دوران قرنطینه که مردم مجبورند پایشان را از خانه بیرون نگذارند، عده‌ای مشغول انجام کار خود به صورت آنلاین هستند، بعضی دیگر سراغ یادگیری و افزایش مهارت‌های خود رفته‌اند و برخی هم تمرینات مربوط به تناسب اندام خود را دنبال می‌کنند.

با این وجود، همه ما هنوز دلمان می‌خواهد بیرون برویم و در این هوای بهاری از دیدن جاذبه‌های زیبای تورنتو لذت ببریم.

به لطف تکنولوژی این امکان برای ما فراهم است و می‌توانیم از بسیاری از جاذبه‌های شهر

آتش نمی‌گذارد شما آخر هفته در خانه بمانید حتی در این روزهای کرونائی، باور نمی‌کنید؟

تورنتو به صورت مجازی بازدید کنیم.

این مطلب را بخوانید و شما هم در این سفر مجازی با ما همراه شوید. یادتان باشد که در هر مطلب جاهائی برای کلیک هست که مستقیماً شما را به سایت مربوطه می‌برد.

فرصتی برای لذت بردن از ترن هوایی مجازی

این روزها که در قرنطینه خانگی قرار دارید و کمتر بیرون می‌روید فرصت خوبی برای یادآوری این نکته است که [واندرلند کانادا Canada's Wonderland](#) از ترند [تجربه‌های آنلاین](#)، سال‌ها جلوتر بوده و با ویدیوهای خود شما را به یک گشت‌وگذار مجازی می‌برد.

به این ترتیب، فرصت تجربه ترن هوایی را به شکل مجازی و در عین آرامش و راحتی خانه برای شما فراهم می‌کند.

بزرگترین پارک موضوعی کانادا به همه یادآوری کرده که می‌توانند از همه ۳۴ وسیله تفریحی پارک و ترن‌های هوایی در یوتیوب لذت ببرند.

در [وبسایت این شهر بازی](#) آمده است: «اگر در قرنطینه خانگی هستید یا با بچه‌ها در خانه حوصله‌تان سر رفته و دنبال این هستید که یک کار هیجان‌انگیز انجام دهید، به شما پیشنهاد می‌کنیم که تفریحات وندرلند کانادا را امتحان کنید و پارک موضوعی را به خانه ببرید».

سال‌هاست که تعدادی از وسایل تفریحی این مجموعه در [کانال یوتیوب آن](#) به نمایش درمی‌آید. ویدیوی [بلندترین ترن هوایی دنیا](#) که فصل گذشته افتتاح شد یعنی [Yukon Striker](#)، یکی از جذاب‌ترین ویدیوهای است که می‌توانید تماشا کنید.

با توجه به اینکه مردم قرنطینه خانگی را در پیش گرفته‌اند تا از گسترش کووید ۱۹ پیشگیری کنند و مقامات سلامت کشور نیز اصرار به بستن همه کسب‌وکارهای غیرضروری دارند، مشخص نیست که این عوامل چطور بر فصل ۲۰۲۰ وندرلند کانادا که قرار است از [اول ماه می](#) آغاز شود، تاثیر خواهد گذاشت.

به نقل از پیج اینستاگرام پارک، به نظر می‌رسد که [پارک طبق برنامه](#) باز می‌شود.

پس تا قبل از اینکه بتوانیم از این وسایل تفریحی و ترن‌های هوایی در واقعیت لذت ببریم، می‌توانیم از یوتیوب آن را تماشا کنیم.

کانون نگرش نو
مرکزی برای تغییر، رشد و توسعه فردی
Learning-Well being

کلاس‌های:

- خودشناسی | کتابخوانی
- روان درمانی اگزستانسیال
- به روایت یالوم
- مهارت حل اختلاف در رابطه
- مدیریت خشم

توسط:
مژگان نصیری
Life Coach

416 879 7357
World on Yonge 7191 Unit 706

Click

Click

Mehr Med Spa

با جدیدترین روشهای علمی بطور طبیعی جوانتر و زیباتر شوید

289 597 5000 | 7368 Yonge St, Thornhill
www.mehrmedspa.com

آتش نمی‌گذارد شما آخر هفته در خانه بمانید حتی در این روزهای کرونائی، باور نمی‌کنید؟



گفتار درمانی
مشاوره تربیت کودک

Speech Therapist & Parenting Coach

Registered Early Childhood Educator

بھی وحیدی

یک جلسه مشاوره رایگان | 647-300-3114 | www.joyfulparenting.life

Click 

اما چگونه می‌توانیم این سواری مجازی را تجربه کنیم؟

۱. صفحه مرورگر خود را باز کنید و به [یوتیوب](#) بروید یا اپلیکیشن یوتیوب در تلویزیون خود را باز کنید.
۲. جلوی صفحه نمایش دو صندلی بگذارید و روی یک صندلی بنشینید. برخی از والدینی که بچه‌های کوچک دارند می‌توانند از سبدهای لباس استفاده کنند.
۳. به [کانال واندلند کانادا](#) بروید. می‌توانید آن را در خود یوتیوب جست‌وجو کنید.
۴. در قسمت [پلی‌لیست‌ها](#)، یکی از پلی‌لیست‌های [Roller Coaster POVs](#) یا [Thrill Ride POVs](#) یا [Family Ride POVs](#) را انتخاب کنید.
۵. وسیله تفریحی مورد علاقه خودتان را انتخاب کنید و دکمه پلی را بزنید.

موزه‌هایی که بازدید مجازی دارند

در ادامه این مطلب، چند جاذبه دیگر تورنتو را به شما معرفی می‌کنیم که می‌توانید در قرنطینه خانگی و به شکل مجازی از آنها بازدید کنید.

[موزه سلطنتی انتاریو](#) [Royal Ontario Museum](#)، [گالری هنر انتاریو](#) [Art Gallery of Ontario](#) و [موزه Bata Shoe](#) از جاذبه‌های تورنتو هستند که بخشی را برای بازدید آنلاین دارند.

همچنین، [بیش از ۴۵ هزار اثر موزه](#) [Royal Ontario Museum - ROM](#) را علاوه بر حضور در موزه می‌توانید از طریق وب‌سایت آن هم ببینید.

بخش زیادی از [کالکشن‌های](#) [Art Gallery of Ontario - AGO](#) نیز به شکل آنلاین قابل دسترسی است از جمله نمایشگاه‌های خاص مثل [Lodz Ghetto Photographs of Henryk Ross](#).

Click 

یک کوله تجربه
برای زندگی
بهتر در

کان - ادا



آتش رسانه ایرانیان کانادا
atash.ca
647-919-4036

آتش نمی‌گذارد شما آخر هفته در خانه بمانید حتی در این روزهای کرونائی، باور نمی‌کنید؟

موزه Bata's shoes را می‌توانید از طریق [نمایشگاه آنلاین All About Shoes](#) در قالب تصاویر سه بعدی و آپ‌کلوز ببینید.

یکی دیگر از موزه‌های جذابی که می‌توانید آنلاین ببینید، [موزه مجازی کانادا Virtual Museum of Canada](#) است. موزه‌ای که بسیاری از مردم احتمالا از وجود آن بی‌خبر بوده‌اند. این موزه بیش از ۶۰۰ نمایشگاه مجازی و تقریباً یک میلیون تصویر برای دیدن و گشت‌وگذار دارد.

[موزه جنگ کانادا The Canadian War Museum](#) نیز نمایشگاه‌های متعددی دارد که آنلاین در دسترس هستند و علاقمندان به تاریخ از خانه می‌توانند آثار آن را به دقت مشاهده کنند. [گالری ملی کانادا National Gallery of Canada](#) نیز، چنین امکانی را فراهم کرده است.

تورهای مجازی سه بعدی؛ از تالار مشاهیر تا محفظه کوسه‌ها

اگر دوست دارید که واقعا تصور کنید در این جاذبه‌ها قدم می‌زنید بد نیست بدانید که برخی از این اماکن از جمله جاذبه‌هایی مثل [Casa Loma](#)، [تالار مشاهیر هاکی Hockey Hall of Fame](#)، [مجلس قانون‌گذاری انتاریو Legislative Assembly of Ontario](#) و همه [موزه‌های شهری همیلتون](#)، تورهای مجازی قدم‌زنی کاملاً سه بعدی دارند.

شما در این فضای مجازی می‌توانید، در حالی که روی صندلی خود نشسته‌اید در این تورها شرکت کنید.

همچنین می‌توانید تور همراه با راهنما در [ندامتگاه کانادا Canadian penitentiary](#) داشته باشید یا وارد محفظه کوسه‌ها در [آکواریوم Ripley's](#) کانادا شوید.

افزایش اطلاعات عمومی در مورد تاریخچه تورنتو و کل دنیا

اگر مشتاق جاذبه‌های مرتبط با تورنتو هستید، در مورد تاریخچه شهر در بیش از ۵۵ نمایشگاه مجازی [کتابخانه عمومی تورنتو Toronto Public Library](#) چیزهای زیادی یاد خواهید گرفت.

اگر دوست دارید اطلاعات عمومی خود را در مورد کل دنیا افزایش دهید، تعدادی از مشهورترین گالری‌ها و موزه‌های دنیا مثلاً موزه [گوگنهایم Guggenheim](#) در نیویورک،



Image by: Minoo Behzadi - Toronto Life

سال تحویل در روزهای کرونا

تورنتو لایف گزارشی دارد درباره‌ی مینو بهزادی که در تورنتو تنها زندگی می‌کند و نتوانسته به ونکوور برود تا سال نو را در کنار خانواده بگذراند.

او درباره تجربه خود می‌گوید: «با اینکه نوروز با دیدار اعضای خانواده گره خورده است، امسال در پی همه‌گیری کرونا ویروس، به توصیه پزشکان و مسئولان سلامت، در تورنتو مانده‌ام. با اینکه در سال گذشته پدرم را از دست دادم و امسال اولین نوروزی بود که پدر در کنار ما نبود، به دیدار خانواده در ونکوور نرفتم.»

او در باره زمان سال تحویل به تورنتو لایف می‌گوید: «من از طریق فیس‌تایم تمام مدت با مادرم در ارتباط بودم. با کمک او غذاهای رایج سال نوی ایرانی را در خانه تهیه کردم، سفره هفت‌سین چیدم و عکس خانوادگی را در کنار آن گذاشتم. یک فانوس به نشانه سال‌های حضور در ایران و دوران جنگ، زینت‌بخش این سفره بود. از طریق فیس‌تایم تحویل سال را در کنار مادر بودم و به سایر اعضای خانواده تبریک گفتم و برخلاف آنچه فکر می‌کردم، امسال احساس تنهایی نکردم.»

[گزارش کامل را در تورنتو لایف بخوانید](#)

آتش نمی‌گذارد شما آخر هفته در خانه بمانید حتی در این روزهای کرونائی، باور نمی‌کنید؟



رسانه ایرانیان کانادا

ISSN 2369 - 9655

atash.ca/en

647 - 919 - 4036

ATASH WEEKLY NEWSPAPER

Canada's Source For Iranian Community

7368 Yonge St., PHG, Thornhill, ON

L4J 8H9, Canada

atash.ca

Advertising: sales@atash.ca

647 - 919 - 4036

Atash Media & Marketing Inc.

Atash In Social Media

Telegram

Instagram

Facebook

Linkedin

Twitter

Atash Media Is Not Responsible
For Reviewing Advertisements For
Quality Or Accuracy

مسئولیت صحت و درستی و نیز کیفیت خدمات
اگهی شده در نشریه آتش برعهده آگهی‌دهنده
است و آتش هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال
محتوای آگهی‌ها ندارد

ISSUE 238 ■ MARCH 26, 2020

موزه بریتانیا British Museum در لندن و موزه لوور Louvre در پاریس، در وب‌سایت خود امکان دسترسی عمومی به آثار خود را فراهم کرده‌اند.

در نهایت می‌توانید با Google Street View به سفرهای بین‌المللی بروید.

رویداد Sporting Life 10k در تورنتو امسال آنلاین برگزار می‌شود

رویداد Sporting Life 10k، آخرین رویداد در تورنتو است که به شیوع کووید ۱۹ پاسخ داده است.

این رویداد سالانه که هر سال در روز مادر برگزار می‌شود، قرار است امسال آنلاین باشد و دوندگان را تشویق کرده است که روز یکشنبه ۱۰ می، در زمان و با سرعت موردنظر خود در مسیرها، روی تردمیل در پیاده‌روها یا هر جایی که ممکن است، همراه با سایر دوندگان در سراسر کانادا بدونند.

البته، کسانی که نمی‌توانند آن روز در رویداد شرکت کنند، گزینه دیگری دارند.

Porting Life این افراد را تشویق کرده تا ۱۰ کیلومتر خود را در هر زمانی که ممکن بود بدونند و گزارش آن را با هشتگ [#WeStillRunforOoch](https://twitter.com/WeStillRunforOoch) در ماه می منتشر کنند.

با برگزاری این رویداد به شکل آنلاین، هر کسی که در کانادا است می‌تواند در این حرکت ورزشی مجازی شرکت کند.

این رویداد ۲۰ سال است که یکی از رویدادهای محبوب دوندگان به شمار می‌رود ولی به دلیل اهمیت رعایت فاصله اجتماعی در دوران کرونا و به توصیه مقامات سلامت مبنی بر کنسل کردن تجمعات بیشتر از ۵۰ نفر، امسال به این شکل برگزار خواهد شد.

دوندگان ثبت‌نام شده از طریق پست، کتابچه، تی‌شرت و مدال دریافت می‌کنند یا هزینه ثبت‌نام آنها به عنوان هدیه به کمپ Ooch و برنامه‌های کمپ شبانه برای کودکان مبتلا به سرطان اهدا می‌شود.

در مورد اینکه چه فناوری دیگری توسط Sporting Life مورد استفاده قرار می‌گیرد تا دوندگان را به روشی ایمن از نظر اجتماعی دور هم جمع کند، جزئیات بیشتری در هفته‌های آینده منتشر خواهد شد.