

ارز باسارگاد
اولین در ریچموند هیل
905.508.2580

اتش

ISSN 2369 - 9655

ارز نیل اوران
647-871-7000
واقع در پلازای ایرانیان
6087 Yonge St.
NEW LOCATION
حواله داخلی با کمترین نرخ
در کوتاهترین زمان

VISALINE
Immigration Group
الهام صفت
مشاور امور مهاجرتی به کانادا
647-860-0005
www.visaline.ca

۲۴۲ ■ ۴ اردیبهشت ۱۳۹۹ ■ ۲۳ اپریل ۲۰۲۰ ■ پنجشنبه ■ شماره ۲۴۲ ■ هفته نامه چاپ تورنتو ■ atash.ca

با مجوز رسمی از بانک مرکزی
۱۴ سال سابقه درخشان
416 319 0000
خیابان یانگ، شماره B ۱۲۰۶
روبروی پلازای ایرانیان
@SarafiBahmaniCa

وام مسکن
رئوف قدردوست
416-710-9391 | 905-707-6667
لاین اف کدیت تا سقف \$ 500,000
MORTGAGE ARCHITECTS FISCAL LIC# 10147
TD Scotiabank CIBC NATIONAL BANK OF CANADA

صرافی ارگ
416-224-0000
6089 Yonge St. (پلازای ایرانیان)
ارگ ARG EXCHANGE
قیمت استثنائی

میرانی تجارت
سرویس ۷ روز هفته با بهترین نرخ
(امن - سریع)
416 895-2020
6085 YONGE St., UNIT A

اسپانسر ویژه
پریا اسکویی
مشاور رسمی امور مهاجرت - کانادا

خانم دکتر
از نسل مهاجران
در خط مقدم مبارزه
با کرونا در تورنتو

۶ استراتژی برای شما
که در این شرایط
میخواهید خانه بخرید
یا خانهتان را بفروشید

اسپانسر ویژه
مجتبی عسگریان
مشاور املاک و مسکن تورنتو

ارز نیویورک
New York Currency Exchange
حواله کویت و درفت (سریع، مطمئن)
905.597.8787
7368 Yonge St. (Yonge & Clark)

رمضان در کرونا؛ مسلمانان، ایرانیان، یهودیان و مسیحیان در کانادا چطور جشنهای خود را میگیرند؟

وکلا مسکن
کانادا در این
شرایط کرونا

حسابدار رسمی کانادا
رضا عزیزسلطانی
بیش از ۱۵ سال تجربه در کانادا
خدمات حسابداری و مالیاتی
416-806-6462
www.TaxHint.ca TAX

تهیه انواع پیزینس پلان مهاجرتی و اخذ وام
انجام تمامی امور حسابداری، حقوق و دستمزد
مالیات اشخاص و شرکتها
وحید حسینی
BEAVER ACCOUNTING SERVICES INC.
647.473.5511
vahid@beaveraccounting.com

مسابقه علمی تخیلی آتش

۳۰ سال بعد در سال ۲۰۵۰

عید امسال را برای نوههایتان
چطور توصیف می کنید؟

Click

مهناز ماهور وند
وام مسکن
Yes, getting a mortgage can be this Easy!
416-230-7560

ارز باک سیما
416 731 9797
416 221 1308
8185 Yonge, 202
پرداخت همزمان ارز با کارت عابر بانکهای ایران

atash.ca/bazar
قیمت دلار
امروز چند است؟
فهرست صرافیهای
ایرانی در تورنتو

مجتبی عسگریان
Broker
416-837-8000
RE/MAX HALLMARK REALTY LTD.
صفحه ۳

خدمات ویژه ما برای:
تحصیل در مدارس کانادا
ورود آسان به دانشگاههای
کانادا
TORONTO HIGH SCHOOL
416 227-1177
صفحه ۳

صرافی بهارستان
صرافی بهارستان دو شعبه در تورنتو
905.737.1717
14 Levedale Rd, Richmond Hill
416.221.5151
6080 Yonge St.
دفتر مرکزی: تهران، میدان فردوسی، مرکز تجارت جهانی فردوسی ۰۲۱-۸۸۹۰۶۰۰۱

صفحه ۵
CLASSY HOMES
Maisam Asgarian
انجام پروژههای ساختمانی
647.607.3277

Prime Service Insurance
بیمه
Auto | Home | Commercial
Cell: 647.700.0104
7368 Yonge St., Unit 102
علیرضا شافوزایی
دکترای بیمه
مدرس سابق دانشگاه تهران

سیمین سجادی ثابت
Sales representative مشاور املاک
647.771.0651
sisajjadi@gmail.com
Signature Realty INC. BROKER & REALTOR
AN EXCEPTIONAL EXPERIENCE

ارز کیمیا
647.625.3878
حواله با قیمت مناسب | World On Yonge

صفحه ۳
بیمه، سرمایه گذاری
مشاوره مالی
خدماتی متفاوت از گروه شهبه

دکتر نورعلی
(D.C.)
کلینیک توانبخشی
کایروپکتور
درمان مصدومین تصادفات رانندگی، کار و ورزش
Richmond Hill 905-709-4766

مهاجر ۱۰
مهاجرت ایرانیان به کانادا

صدور انواع بیمه
پنگاه حسینی
سابقه و تخصص من
برای خدمات بهتر به شما
647-551-3155

داستان سفر مردی که به خاطر کرونا از تورنتو فرار کرد و ۳۰ ساعت در راه بود تا به خانه‌اش برسد

When The Pandemic Hit Toronto, I Packed Up My Life And Left In 14 Hours

پدرم و خواهرم جداگانه به فرودگاه آمدند. آنها از فاصله چند متری برایم سوئیچ ماشین را پرتاب کردند و من بعد از حدود ۳۰ ساعت پرواز، خودم به طرف خانه رانندگی کردم. سخت‌ترین قسمت ماجرا این بود که بعد از یک سال دوری آن هم با نصف دنیا فاصله، نمی‌توانستم خانواده‌ام را در آغوش بگیرم

هفت روز
هفته

داستان سفر مردی که به خاطر کرونا از تورنتو فرار کرد و ۳۰ ساعت در راه بود تا به خانه‌اش برسد

یکی از قشرهایی که به دلیل شیوع کرونا زندگی‌شان دستخوش تغییرات ناگهانی و زیادی شده، افرادی هستند که خارج از کشور خود زندگی می‌کنند.



بعد از همه‌گیری ویروس کرونا در جهان، بسیاری از کشورها به شهروندانی که خارج از کشور داشتند، توصیه کردند که هر چه سریع‌تر به کشور خود برگردند. این رها کردن ناگهانی کار و زندگی، مشکلات زیادی را برای این افراد به وجود آورده است.

در این مطلب، روایت McKay Carroll شهروند نیوزیلندی را می‌خوانید که در تورنتو زندگی می‌کرد. او که در زمینه فیلم و تلویزیون کار می‌کند، مدتی پیش برای کار و زندگی به تورنتو آمده بود اما پس از شروع کانادا مجبور شد به کشور خود برگردد.

نیوزیلند از شهروندان خود خواست که فوراً به خانه برگردند و مقامات بیمه سلامت کانادا هم به او گفتند که در صورت نادیده گرفتن این موضوع و بیمار شدن در کانادا، او تحت پوشش بیمه قرار نخواهد گرفت.

داستان خواندنی MCKAY را از روزهای پر تب و تاب که گذرانده، پرواز طولانی که تا خانه‌اش داشته و ماجراهای پس از رسیدن به خانه را از دست ندهید.



داستان سفر مردی که به خاطر کرونا از تورنتو فرار کرد و ۳۰ ساعت در راه بود تا به خانه اش برسد

- مالیات اشخاص و شرکتهای PERSONAL AND CORPORATION TAX
- ثبت شرکت و تغییرات BUSINESS REGISTRATION AND RESTRUCTURING
- مشاوره و تهیه بیزینس پلن جهت اخذ وام بانکی BUSINESS PLAN

C: 416.624.8087 | T: 905.707.0736
9040 Leslie St, Unit 210, Richmond Hill

پدram ناصح

حسابدار رسمی کانادا

PEDRAM NASSEH CPA

CHARTERED PROFESSIONAL
ACCOUNTANTS

Click

من در ماه جون سال ۲۰۱۹ از اوکلند به تورنتو نقل مکان کردم. بعد از چند سال کار کردن در مشاغل عجیب در نیوزیلند، می خواستم کسب و کاری در زمینه فیلم و تلویزیون راه بیندازم و لازم بود که به شهر بزرگتری نقل مکان کنم.

مدتی طول کشید تا مستقر شوم، ولی ظرف چند ماه همه چیز برای من به خوبی پیش رفت. یک آپارتمان ارزان در Kensington Market پیدا کردم، شغل رویایی ام را به عنوان یک مجری در Second City که یک موسس آموزش و اجرای برنامه های کمدی در آمریکا و کانادا است پیدا کردم.

بالاخره داشتم کارم را در زمینه استندآپ کمدی شروع می کردم.

سفر به نیویورک، چند روز بعد از تایید اولین مورد ابتلا به کرونا

در اوایل ماه مارچ، برنامه هایی برای سفر به نیویورک داشتم و با یک دوست قرار گذاشته بودم. در نیویورک اولین مورد ابتلا به کووید ۱۹ تایید شد، آن هم درست چند روز قبل از پرواز من. ولی به نظر می رسید که این دلیل کافی برای لغو کردن سفرم نباشد.

می دانستم که اوضاع در چین و ایتالیا وخیم است ولی این کشورها، اقیانوس ها با

۱ من در جون ۲۰۱۹ از اوکلند به تورنتو آمدم. ظرف چند ماه همه چیز به خوبی پیش رفت. یک آپارتمان ارزان در Kensington Market و شغل رویایی ام را به عنوان یک مجری در Second City پیدا کردم. ۱

داستان سفر مردی که به خاطر کرونا از تورنتو فرار کرد و ۳۰ ساعت در راه بود تا به خانه اش برسد

ما فاصله داشتند. به همین دلیل، اصلاً توقع نداشتم که شرایط در اینجا هم به این سرعت رو به وخامت برود.

اعلام وضعیت اضطراری در نیویورک و بازگشت به تورنتو

در تاریخ ۱۲ مارچ، که روز آخر حضور من در نیویورک بود، این شهر اعلام وضعیت اضطراری کرد.

برادوی همه نمایش‌های خود را کنسل کرد، رستوران‌ها و بارها مجبور شدند با نصف ظرفیت خود به فعالیت ادامه دهند و برای یک بار هم که شده می‌توانستید جایی برای نشستن در مترو پیدا کنید.

من در مورد هر چیزی که لمس می‌کردم نگران بودم و سعی می‌کردم از جمعیت فاصله بگیرم، ولی خوب اگر به نیویورک سفر کرده باشید می‌دانید که این کار در نیویورک تقریباً غیرممکن است.

همه‌گیری هنوز در مراحل اولیه اش بود، فقط ۹۵ مورد ابتلا تایید شده بود ولی ویروس دیگر دور نبود.

پروازها مثل همیشه ادامه داشتند. وقتی به تورنتو برگشتم و پروازم به زمین نشست، تعداد مبتلایان چند برابر شده بود.

بلافاصله به قرنطینه شخصی رفتم. در تاریخ ۱۴ مارچ، Second City درهای خود را بست. تا زمانی که روز سنت پاتریک فرا رسید، من هنوز در قرنطینه بودم و فهمیدم که باید این روز را تنها در خانه با یک بطری شراب جشن بگیرم.

وقتی فهمیدم اگر کرونا بگیرم، بیمه سلامت تورنتو، هزینه آن را نمی‌پردازد

در آن روز، نیوزیلند اعلام کرد از شهروندان خود که در خارج از کشور هستند می‌خواهد که فوراً به خانه برگردند. من مقاومت کردم. همه زندگی من در تورنتو بود و فکر می‌کردم تا زمانی که بیمه سلامت دارم، مشکلی نخواهم داشت.

خواهرم مرا وادار کرد که با شرکت بیمه‌ام تماس بگیرم و بپرسم که آیا همه‌گیری‌ها را هم تحت پوشش قرار می‌دهند یا خیر؟

af Alliance Française
Toronto

کلاس‌های زبان فرانسه برای کودکان و بزرگسالان در تمام سال

تمام کلاسها آنلاین
برگزار می‌شود

به وب سایت مراجعه فرمایید

www.alliance-francaise.ca

647-868-6846

For more information please contact

۵ موسسه آموزش زبان فرانسه در سراسر GTA
North York 416-221-4684

Click

Click

برای تعیین
سطح رایگان
تماس بگیرید

DANN
EDUCATION GROUP

- تمامی کلاس‌ها آنلاین برگزار می‌شوند
- کلاس‌های زبان فرانسه با متدهای مخصوص کودکان، نوجوانان و بزرگسالان
- کلاس‌های آمادگی IELTS, TOEFL and CELPIP



All levels are based on CEFR Framework

647-979-0002 | 7163 Yonge st. #258

داستان سفر مردی که به خاطر کرونا از تورنتو فرار کرد و ۳۰ ساعت در راه بود تا به خانه اش برسد

آن موقع ساعت ۱۲ و نیم ظهر بود و من حسابی مست بودم ولی برای جلب رضایت او، تلفن را برداشتم که تماس بگیرم. فردی که پشت تلفن بود به من گفت که اگر توصیه دولت نیوزیلند را نادیده بگیرم و در کانادا بیمار شوم، آنها بیماری من را تحت پوشش قرار نمی دهند. اینجا بود که واقعا وحشت کردم.

پیدا کردن پرواز برای رسیدن به نیوزیلند

فهمیدم که پرواز کردن روزبه روز سخت تر می شود. بنابراین، اولین پروازی که می توانستم پیدا کنم را، رزرو کردم. یک پرواز ۳۰ ساعته و هزار و ۱۰۰ دلاری به شهر زادگاهم Gisborne که قرار بود ۱۴ ساعت دیگر حرکت کند.

بیشتر پس اندازم را در نیویورک گذاشته بودم. به همین دلیل، والدینم برای پوشش هزینه ها به من کمک کردند. بقیه شب را به جمع کردن وسایلم اختصاص دادم. هیچ دسته بندی، تا کردن و مرتب کردنی در کار نبود. فقط هر چیزی به دستم می رسید در کیفم می چپاندم و امیدوار بودم که یک معجزه به دادم برسد.

وقتی کارم تمام شد، سر و شکل اتاق خوابم به وضعی درآمده بود که انگار کسی به آنجا حمله برده و آن را غارت کرده است. باید همه وسایلم را رها می کردم. اصلا وقت نداشتم تا با دوستانم خداحافظی کنم یا به صاحبخانه ام اطلاع دهم.

هر دوی هم اتاقی هایم وقتی پرواز را رزرو کردم خواب بودند، به همین دلیل تا چند دقیقه قبل از اینکه خانه را ترک کنم، نمی دانستند که دارم از تورنتو می روم. به آنها گفتم که می توانند از پول سپرده من استفاده کنند تا اجاره ماه بعد را بپردازند.

شلوغی فرودگاه و اقدامات ماموران امنیتی

ساعت ۱۱ صبح بود که در راه فرودگاه بودم. فرودگاه Pearson بسیار شلوغ بود. به طوری که جمعیت در آنجا بسیار بیشتر از حراج های بلک فرایدی به نظر می رسید. همه صف ها بسیار طولانی بودند، مردم صبر خود را از دست داده بودند و فضای کافی برای اینکه ۲ متر از هم فاصله بگیریم وجود نداشت. به همین خاطر همگی شانه به شانه ایستاده بودیم.

ماموران امنیتی قبل از اینکه به مسافران اجازه عبور بدهند، در مورد سلامتی آنها سوال می کردند. حالت بعد از مستی باعث شده بود عرق کنم و نگران بودم که مشکلی پیش بیاید ولی در نهایت پروازم را انجام دادم. من قبل از اینکه به Gisborne برسم، دو توقف هم در لس آنجلس و اوکلند داشتم.

دکتر فرامرز ارجمند

جراح و متخصص چشم از دانشگاه تهران
با ۲۵ سال سابقه چشم پزشکی در ایران

دارای برد اپتومتری از کانادا



416-548-6555

EM 647-868-4041

6070 Yonge St., North York, ON M2M 3W6
۶۰۷۰ خیابان یانگ، روبه روی پلازی ایرانیان

Click

Click

CASPIA Laser Clinic
Capture fresh look™

- Body contouring
- Skin tightening

416.272.2219

www.caspia.ca

By appointment only

info@caspia.ca

FREE
Consultation

داستان سفر مردی که به خاطر کرونا از تورنتو فرار کرد و ۳۰ ساعت در راه بود تا به خانه‌اش برسد

وقتی در حال فرود آمدن در نیوزیلند بودیم، یکی از مهمانداران موقع آخرین اعلان‌ش گریه کرد. او گفت که این آخرین پرواز اوست و خوشحال است که توانسته همه ما را تا خانه همراهی کند.

رسیدن به نیوزیلند و در حسرت آغوش خانواده

در آن زمان، پروازها بسیار کم شده بود و نیوزیلند روز بعد مرزهای خود را روی سفرهای بین‌المللی بست. داخل ترمینال، صف بررسی وضعیت سلامت مسافران، بسیار طولانی بود.

آنها از مسافران می‌پرسیدند که آیا حالتان خوب است؟ اگر جواب مثبت می‌دادیم اجازه می‌دادند که عبور کنیم.

از آنجایی که من از کشوری خارجی به خانه برمی‌گشتم، باید بلافاصله خودم را قرنطینه می‌کردم. پدرم و خواهرم جداگانه به فرودگاه آمدند تا مرا ببینند ولی به آنها اجازه داده نشد که به من نزدیک شوند. آنها از فاصله چند متری برایم سوئیچ ماشین را پرتاب کردند و من بعد از حدود ۳۰ ساعت پرواز، خودم به طرف خانه رانندگی کردم. سخت‌ترین قسمت ماجرا این بود که بعد از یک سال دوری آن هم با نصف دنیا فاصله، نمی‌توانستم خانواده‌ام را در آغوش بگیرم.

در حسرت خواب در یک تخت واقعی؛ ۱۴ روز قرنطینه در یک ون کهنه در حیاط خانه

وقتی به خانه رسیدم به یک Camper Van قدیمی و زهوار در رفته که جلوی خانه پارک شده بود نقل مکان کردم. در آنجا فقط یک نقطه برای دریافت امواج وای‌فای وجود داشت. از طرف دیگر، من برای جا شدن در تخت آنجا، بسیار قد بلند بودم، به‌طوری‌که وقتی می‌خوابیدم پایم به دیوار می‌خورد ولی زیاد هم بد نبود.

به بعضی از دوستانم در تورنتو پیام دادم و به آنها گفتم که مجبور شدم تورنتو را ترک کنم و امیدوارم که بتوانم به زودی برگردم. قرار شد یکی از آنها به آپارتمانم برود و بعضی از وسایلی که جا گذاشته بودم را بردارد.



Banaa.ca
وبسایت جامع
مسکن تورنتو

بهروز سامانی
مدیر سایت Banaa.ca
و مشاور مسکن در تورنتو
416-275-8733

بنا
بنای یک
رویا

Click 

داستان سفر مردی که به خاطر کرونا از تورنتو فرار کرد و ۳۰ ساعت در راه بود تا به خانه‌اش برسد

پدرم یک آتش‌نشان است و من نباید بیماری را به او منتقل کنم. به همین دلیل خیلی مراقب بودم. فقط برای حمام داخل خانه می‌رفتم و بعد از حمام هم هر جایی که دست زده بودم، مثلاً دستگیره درها، کلید برق و سیفون توالت را با سفیدکننده، ضدعفونی می‌کردم. روزها را می‌شمردم تا بتوانم در یک تخت واقعی بخوابم و برای شام در کنار خانواده غذا بخورم.

تست کرونا بالاخره منفی شد؛ زندگی شیرین می‌شود

در تاریخ ۲۹ مارچ، وقتی فقط ۴ روز دیگر تا پایان قرنطینه من باقی مانده بود، ایمیلی از طرف دیپارتمان سلامت دریافت کردم که می‌گفت با یکی از کسانی که مبتلا به کرونا شده، تماس نزدیک داشته‌ام. آن بیمار، فردی بود که با من در یک ردیف در پرواز Gisborne نشسته بود. برای همین، باید به مرکز سلامت محل زندگی‌ام مراجعه می‌کردم تا تست بدهم.

آنها کل خیابان را بسته بودند و دو پرستار که سر تا پای آنها با لباس‌ها و تجهیزات حفاظتی پوشانده شده بود، کنار ماشین من آمدند و از طریق درز پنجره، ماسکی به من دادند. آنها مرا تا داخل همراهی کردند، خونم را گرفتند و یک گوش پاک کن مخصوص را داخل بینی‌ام فرو بردند، طوری که انگار می‌خواهند به مغزم ضربه بزنند. سه روز بعد، نتیجه تست آمد و خوشبختانه منفی بود.

دلم برای تورنتو تنگ شده است و آرزو می‌کنم کاش زمان بیشتری داشتم تا با این شهر و دوستانم خداحافظی کنم ولی از طرف دیگر، خوشحالم که توانستم به سلامت به خانه برسم. حالا هم فقط نشسته‌ام به انتظار، مثل میلیاردها آدم دیگر در همه جای دنیا.



McKay Carroll نویسنده مطلب

Gisborne شهریست در کرانه شرقی کشور نیوزیلند که ۳۵ هزار نفر جمعیت دارد



Canadian Care Homes Become Coronavirus Hotspots

آن چنان که رسانه‌ها در کانادا گزارش می‌دهند ضعف‌های سرویس و مدیریت در خانه‌های ویژه سالمندان، حالا در شرایط فاصله‌گذاری فیزیکی که خانواده‌ها امکان سرکشی به بزرگان فامیل خود را ندارند، تشدید شده است



کرونا و کشتار سالمندان بی‌پناه

گزارش‌های تکان‌دهنده رسانه‌ها در کانادا

بحران کرونا، حالا ضعف‌هایی را آشکار کرده که تا پیش از این هم در مراکز نگهداری سالمندان وجود داشت ولی شاید تاکنون فرصتی پیش نیامده بود تا عمق این نارسائی‌ها دیده شود؛ این را رسانه‌های کانادا می‌گویند.

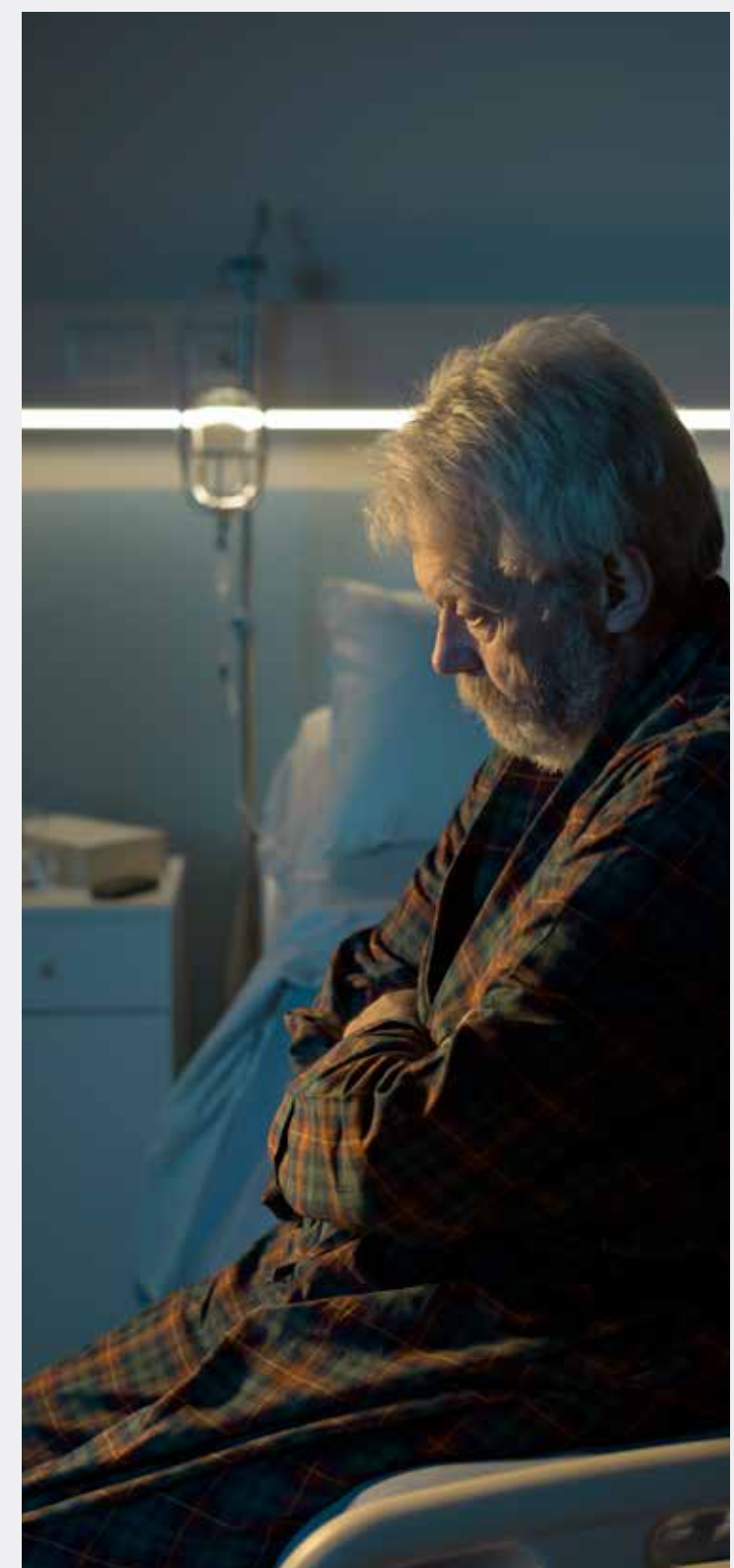


دکتر Theresa Tam مدیرارشد بهداشت عمومی کانادا تأیید کرده که بیش از نیمی از مرگ و میرهای ناشی از بحران کرونا در خانه‌های سالمندان اتفاق افتاده است، این یعنی که تا امروز نزدیک به هزار نفر از سالمندان کانادا در این خانه‌ها بر اثر کرونا درگذشته‌اند.

این حجم گسترده از آسیب‌پذیری در خانه‌های سالمندان مورد توجه رسانه‌ها، افکار عمومی و فعالان اجتماعی قرار گرفته است.

آن چنان که رسانه‌ها در کانادا گزارش می‌دهند ضعف‌های سرویس و مدیریت در خانه‌های ویژه سالمندان، حالا در شرایط فاصله‌گذاری فیزیکی که خانواده‌ها امکان سرکشی به بزرگان فامیل خود را ندارند، تشدید شده است.

خبرنگار آتش از یافته‌های رسانه‌های کانادا درباره بحران مرگ و میر کرونا در خانه‌های سالمندان در کانادا گزارش می‌دهد.



کرونا و کشتار سالمندان بی‌پناه؛ گزارش‌های تکان‌دهنده رسانه‌ها در کانادا



کمک امروز ما
آرامش فردای شما
416.875.6745
برای اطلاعات بیشتر
با ما تماس بگیرید
rezashahba.com
/shahbagroup

**بیمه، سرمایه‌گذاری
مشاوره مالی**
خدماتی متفاوت از گروه شهبها

رضا شهبها
Reza Shahba

Click



چون شما
شایستگی فردایی
آرام را دارید

**بیمه عمر؛
آرامش خیال
برای آنها که
دوست‌شان دارید**

محمد رحیمیان
905.370.0011
sherkatebimeh.com

فردی | گروهی | بیزنسی | سرمایه‌گذاری تضمینی

Click

داگ فورد نخست وزیر انتاریو که مادر زن او در یک خانه سالمندان اقامت دارد این هفته برای خبرنگاران تعریف کرد که قلبش از گریه‌های همسرش شکسته است: «دیدن همسرم در حالی که بیرون پنجره‌های آسایشگاه گریه می‌کرد، قلبم را شکست.»

مادر همسر آقای نخست وزیر در آسایشگاه سالمندان West Park در تورنتو ساکن است که ۲۰۰ نفر دیگر از سالمندان هم آنجا سکونت دارند. ساکنان این آسایشگاه عنوان کرده‌اند که ضروری‌ترین نیازهای سالمندان در این مجموعه پاسخ داده نمی‌شود.

یک زن ساکن این آسایشگاه می‌گوید که بسیاری از ساکنان این مجموعه از شب قبل در جامه‌های خیس خود هستند و شرایط آنها بسیار وحشتناک و بحرانی است. در این مجموعه تا به حال ۵ مرگ ناشی از کرونا ثبت شده و ده نفر از ساکنان و ۱۴ نفر از کارکنان نیز به کرونا مبتلا هستند.

داگ فورد می‌گوید این شرایطی است که هزاران خانواده دیگر نیز تجربه می‌کنند؛ کسانی که نمی‌توانند کاری برای عزیزان خود انجام دهند.

آیا آمارهای مرگ سالمندان کامل اعلام می‌شود؟ تورنتو استار: نه

اما روزنامه تورنتو استار از این فراتر رفته و هفته گذشته با عنوان «مرگ ده‌ها سالمند، گزارش نشده است» نوشته بود: «سازمان سلامت عمومی انتاریو تا صبح روز چهارشنبه گذشته ۱۴۴ مورد مرگ در آسایشگاه‌های سالمندان را به دلیل ابتلا به کووید ۱۹ اعلام



کرونا و کشتار سالمندان بی‌پناه؛ گزارش‌های تکان‌دهنده رسانه‌ها در کانادا

کرده است، اما بررسی‌های استار از آمارهای اعلام شده از سوی واحدهای استانی سلامت عمومی و رسانه‌های محلی، نشان می‌دهد که دست‌کم ۲۱۹ نفر از ساکنان خانه‌های سالمندان انتاریو، بر اثر ابتلا به ویروس کرونای جدید، از دنیا رفته‌اند.

آیا کنترل و بازرسی در کار نیست؟

CBC News نهاد رسانه‌ای کانادا در گزارش تکان‌دهنده‌ای نوشته است: «افرادی که

عزیزانی در آسایشگاه‌های طولانی‌مدت تورنتو دارند ممکن است فرض کنند که این آسایشگاه‌ها هر سال مورد بازرسی قرار می‌گیرند تا مطمئن شوند که این اماکن با زیرساخت‌ها و مقررات ایمنی که وزارت Long-Term Care انتاریو در نظر گرفته، مطابقت داشته باشند.»

سی‌بی‌سی نوشته: «استان انتاریو در وب‌سایت خود اعلام کرده است که هر خانه مراقبت، تحت بررسی‌های سالانه قرار می‌گیرد که شامل مصاحبه با ساکنان، اعضای خانواده و کارمندان و همچنین مشاهدات مستقیم در مورد نحوه ارائه مراقبت است. اما CBC News دریافت است که سال گذشته، تنها ۹ مورد از ۶۲۶ خانه مراقبت در انتاریو بازرسی‌های کیفیت ساکنین (RQI) را دریافت کرده‌اند.»

CBC News گزارش‌های بازرسی از پنج سال گذشته را برای کلیه خانه‌های مراقبت طولانی مدت در استان مورد بررسی قرار داده و دریافت در حالی که بیشتر آنها بازرسی کیفیت ساکنین را در سال‌های ۲۰۱۵، ۲۰۱۶ و ۲۰۱۷ دریافت کرده‌اند، تعداد این بازرسی‌ها در سال ۲۰۱۸ به کمی بیش از نصف و در سال گذشته فقط به ۹ مورد رسیده است.

هشدارهایی که جدی گرفته نشد

روزنامه تورنتو استار در گزارشی با این عنوان که «همه می‌دانستند که این وضعیت ممکن است اتفاق بیفتد.» وضعیت فعلی در خانه‌های سالمندان را بحرانی توصیف کرده است.

ما همه آنچه لازم است را فراهم کرده‌ایم
تا فرزند شما در دبیرستان رسمی کانادایی درس بخواند
و به آسانی وارد دانشگاه‌های معتبر کانادا شود

Toronto High School

- دوره کامل دروس دبیرستانی بصورت آنلاین از سراسر دنیا
- برگزاری کلاسهای آمادگی و آزمون رسمی IELTS در محل دبیرستان
- تحصیل در دبیرستان شبانه‌روزی با امکانات و تجهیزات خوابگاهی، آزمایشگاهی و ورزشی
- اخذ ویزای تحصیلی و تعیین قیّم

Toronto High School

416-227-1177, 416-227-0811 | www.TorontoHighSchool.ca

9555 Yonge St, Suite 307, Richmond Hill, ON L4C 9M5

Click 

Click 

حسابداری متین

Matin Accounting

اعتبار ما، مبتنی بر اعتماد شماست

6365 Yonge St. Suite 201
416-844-6634

این روزنامه می‌نویسد: «آسایشگاه‌های نگهداری از سالمندان در سراسر کانادا، به کانون‌های همه‌گیری کووید ۱۹ تبدیل شده‌اند و از همین رو، فعالان اجتماعی و خانواده‌های سالمندان، درباره‌ی افزایش تلفات انسانی ابراز نگرانی کرده و خواستار مقررات جامع جدیدی برای حفاظت از ساکنان شده‌اند.»

آی‌سی‌یوها وضعیت بهتری نسبت به خانه سالمندان دارند

همین روزنامه در مطلب دیگری می‌نویسد: «در حالی که خانه‌های سالمندان دچار مشکلات حادی شده‌اند، ICUها وضعیت بهتری دارند. متخصصان سلامت می‌گویند انتاریو در میانه‌ی دو همه‌گیری موازی کووید ۱۹ قرار دارد: یکی در جامعه به طور کلی، که نشانه‌های امیدوارکننده‌ای از موثر بودن فاصله‌گیری فیزیکی به چشم می‌آید؛ و دیگری در خانه‌های سالمندان، که فاجعه‌ای مستمر در آن جریان داشته و ابعاد واقعی آن، تازه در حال ظهور است.»

یکی از سردبیران تورنتو استار هم در سرمقاله‌ای نوشته است: «ما سالخوردگان مان را در خانه‌های سالمندان نگه داشتیم، با این امید که به خوبی از آنها مراقبت خواهد شد. اکنون باید با واقعیت مواجه گردیم. در همه‌گیری کووید ۱۹، آسیب‌پذیرترین اقشار جامعه از کمترین حفاظت‌ها برخوردار بوده‌اند: بی‌خانمان‌ها، بومیان، کارگران مهاجر، زندانیان و ساکنان خانه‌های سالمندان.»

چند شغله بودن کارکنان، مشکلی که در دسرساز شده است

یکی از مشکلات در خانه‌های سالمندان این است که کارکنان آنها در چند جا کار می‌کنند. دولت در برنامه‌های حمایتی خود اعلام کرده که یک حقوق حداقلی برای آنها در نظر می‌گیرد که در چند جا کار نکنند.

روزنامه گلوب‌اند میل به همین مساله اشاره کرده و نوشته است: «انتاریو و کبک نحوه‌ی استخدام کارکنان در خانه‌های سالمندان را مورد بازنگری قرار خواهند داد. از جمله‌ی تغییراتی که ایجاد خواهد شد، می‌توان به محدود ساختن کارکنان به کار در تنها یک مرکز و اجازه دادن به بستگان سالمندان، برای

مرگبارترین حادثه تیراندازی در تاریخ کانادا

یکی از مرگبارترین تیراندازی‌های تاریخ کانادا، ۲۳ کشته به جا گذاشته است، یکی از قربانیان یک افسر پلیس است که ۲۳ سال سابقه خدمت داشته و مادر دو فرزند است.

عامل تیراندازی مرد ۵۱ ساله‌ای به نام گابریل ورتمن بود که خود در جریان تیراندازی متقابل با پلیس کشته شده است. گابریل ورتمن در هلیفکس دندان ساز بوده و صاحب ملک کلینیک دندان سازی خود و دو ملک دیگر در Dartmouth و سه ملک در Portapique بوده است.

یک سخنگوی پلیس اعلام کرده که معتقد است این تیرانداز، در آغاز، انگیزه‌ای اولیه داشته ولی تیراندازی‌های بعدی و انتخاب قربانیان تصادفی بوده است.

پلیس می‌گوید که به دلیل مسائل مرتبط با حریم خصوصی، نمی‌تواند در مورد رابطه ورتمن با قربانیان چیزی بگوید.



گزارش
کامل
را در
سایت
آتش
بخوانید

Click



Optimal Solution Inc.

مهدی مرادی

416-400-5767

تسهیلات مالی - دولتی
برای پروژه‌های
خلاقانه شما

Start Up Visa

mahdi@optimal-solution.ca

کرونا و کشتار سالمندان بی‌پناه؛ گزارش‌های تکان‌دهنده رسانه‌ها در کانادا

فعالیت به عنوان مراقب، اشاره نمود.»

همین روزنامه در گزارش دیگری داستان خانواده‌ای را روایت کرده که بیش از شیوع کرونا، از طریق ای‌میل و تلفن و شبکه‌های اجتماعی خواستار رسیدگی به وضعیت سالمند خود شده بودند. در این گزارش آمده است: «خانواده‌ی یک زن در یکی از خانه‌های سالمندان، چند هفته قبل از شیوع بیماری، ملتمسانه درخواست کمک کرده بودند. Seven Oaks، پسر یکی از زنان ساکن در خانه‌ی سالمندان، چند هفته قبل از آنکه کووید ۱۹ در مراکز نگهداری شیوع گسترده‌ای پیدا کند، با تماس تلفنی و ارسال ایمیل به مقامات مختلف و و پست اینستاگرامی، خواستار انجام آزمایش‌های بیشتر و ایزوله ساختن سالمندان شده بود.»

Click

نشال پست: کشتار

روزنامه نشال پست از این هم فراتر رفته و با تیتیر «کشتار در خانه‌های سالمندان، قابل پیش‌بینی بود» نوشته است: «با سر بر آوردن داستان‌های وحشتناکی از خانه‌های سالمندان، در کبک و انتاریو - فقط در یک هفته در یکی از مراکز نگهداری تورنتو، ۲۵ نفر جان خود را از دست داده‌اند - یک مشکل مشترک آشکارا نمایان است: کارکنان این مراکز، از رفتن به محل‌های کار خود امتناع ورزیده‌اند.»

بریتیش کلمبیا: نگرانی

اما در غرب کانادا یعنی در استان بریتیش کلمبیا هم وضعیت سرویس‌دهی در خانه‌های سالمندان باعث نگرانی فعالان اجتماعی و خانواده‌ها شده است. روزنامه ونکوور سان در گزارشی می‌نویسد: «سالخورده‌گان آسیب‌پذیر و وحشت‌زده، بهای گزافی را در خلال تعطیلی‌ها می‌پردازند. ساکنان مراکز نگهداری از سالمندان، کنترل چندانی بر روال زندگی خود ندارند و اکنون، به دلیل تمهیدات اندیشیده شده برای مهار



کانادا

سرمایه‌گذاری، کارآفرینی، تخصصی، دانشجویی، اسپانسرشیپ، تمدید کارت دائم و سیتزن شپ

پذیرش و ویزای دانش آموزی و دانشجویی کانادا
برای مقاطع دبیرستان، فوق دیپلم، لیسانس و فوق لیسانس
بدون نیاز به ارائه مدرک زبان انگلیسی

PERSIS
905.370.0160
Immigration Services
**دفتر خدمات مهاجرت
پریا اسکویی**

www.canada118.com
10255 Yonge St., Unit 207, Richmond Hill,
Ontario, L4C 3B2

کرونا و کشتار سالمندان بی‌پناه؛ گزارش‌های تکان‌دهنده رسانه‌ها در کانادا

کووید ۱۹، نه کسی اجازه دارد به دیدن آنها برود، نه فعالیت‌های اجتماعی و تفریحی گذشته را دارند و نه حتی می‌توانند به راحتی از سوئیت‌ها و اتاق‌های خود خارج شوند.»

ونکوور سان نوشته است: «اینها موجب بالا رفتن سطح اضطراب سالمندان و به تبع آن، وخیم‌تر شدن وضعیت جسمانی و روانی آنها می‌شود.»

استرالیا چگونه از خانه‌های سالمندانش مراقبت می‌کند؟

درحالی‌که مسئولان بهداشت کانادا درگیر مهار همه‌گیری کووید-۱۹ در خانه‌های سالمندان است، شیوع این بیماری در یکی از خانه‌های سالمندان استرالیا که منجر به ابتلای ۹ سالمند و ۶ خدمه شده است، توسط مردم استرالیا یک «فاجعه سیستمی» خوانده شده است. چنین عنوانی از این جهت قابل توجه است که آمار مرگ‌ومیر کووید-۱۹ در خانه‌های سالمندان انتاریو به تنهایی بالاتر از آمار مرگ‌ومیر کووید-۱۹ در کل استرالیا است.

روزنامه تورنتو استار که این مقایسه را کرده می‌نویسد: «در استرالیا یک سیستم ملی برای خانه‌های سالمندان وجود دارد و قانون‌گذاری و نظارت‌ها در سطح فدرال صورت می‌گیرد، برخلاف کانادا که خانه‌های سالمندان توسط شهرداری و واحدهای دولتی و خصوصی اداره می‌شود و هریک استانداردهای متفاوتی درباره مراقبت و نگهداری از سالمندان دارند. مهار بیماری در استرالیا مدیون واکنش به‌موقع (اعلام وضعیت همه‌گیری در سطح کشور، دو هفته پیش از سازمان بهداشت جهانی) و تهیه طرح‌های دقیق برای کنترل ملاقات‌ها، ضدعفونی، تجهیزات مراقبت فردی، و نظارت‌های گسترده است.»

اقدام قانونی خانواده‌ها

حالا رسانه‌های کانادا گزارش می‌دهند که تعدادی از بازماندگان که در مراکز سالمندانی که در کانادا جان خود را از دست داده‌اند تصمیم گرفته‌اند تا اقدام قانونی کنند. آنها می‌گویند چنین اقدامی عزیزان آنها را باز نمی‌گرداند ولی آیا باعث خواهد شد که جان بقیه حفظ شود؟

دکتر Theresa Tam
مدیر ارشد بهداشت
عمومی کانادا تأیید
کرده که بیش از نیمی از
مرگ و میرهای ناشی از
بحران کرونا در خانه‌های
سالمندان اتفاق افتاده
است، این یعنی که تا
امروز نزدیک به هزار نفر
از سالمندان کانادا در
این خانه‌ها بر اثر کرونا
درگذشته‌اند.

Click



بالاترین کیفیت و بهترین قیمت در دنیای دیجیتال
تلویزیون، اینترنت و تلفن

FollowTel Inc.
Telecommunication Company

- تلویزیون: کانال‌های فارسی، کانادایی، آمریکایی و اروپایی
- اینترنت: نامحدود با سرعت عالی و قیمت مناسب **from \$29.95**
- تلفن خانگی **from \$5.95**
- تماس مستقیم از تهران به کانادا **from \$8.95**

647-847-4677
www.followtel.com



۶ استراتژی برای شما که در این شرایط می‌خواهید خانه بخرید یا خانه‌تان را بفروشید

Six Strategies for Buying Or Selling A Home In The Time Of Corona

استراتژی‌ها: بازرسی خانه را جدی بگیرید، هزینه اندازه‌گیری‌های دقیق را پرداخت کنید، پیشنهاد ضمانت خانه را بدهید، فقط آن دسته از تاریخ‌های کلوزینگ را بپذیرید که ۶۰ روز یا کمتر باشد، بندهایی را برای تضمین فاصله‌گیری اجتماعی، بدون ایجاد اختلال در معامله بگنجانید، هزینه بیمه مالکیت Title Insurance را پرداخت کنید



۶ استراتژی برای شما که در این شرایط می‌خواهید خانه بخرید یا خانه‌تان را بفروشید

می‌خواهید در این شرایط کرونائی خانه بخرید؟ یا اینکه خانه‌تان را بفروشید؟ در این شرایط؟



بله این روزها معامله ملک هم برای خریداران و هم برای فروشندگان سخت شده و همه اینها زیر سر کرونا ویروس است. تاریخ نشان می‌دهد که جهان در دوره‌های مختلف، شاهد بحران اقتصادی، رکود و بیماری‌های واگیردار بوده اما این که این بحران‌ها همزمان با هم به همه دنیا هجوم بیاورند، نوبر است.

اما کاری است که شده و بازار املاک هم مثل همه بازارها تحت‌الشعاع این بحران قرار گرفته است. حال، چه باید بکنیم؟ دست روی دست بگذاریم تا ببینیم این ویروس کی دست از سر دنیا برمی‌دارد و بازار املاک به روزهای عادی خود برمی‌گردد؟ قطعاً راه چاره این نیست و می‌توان راه‌حلی پیدا کرد که تا عادی شدن اوضاع، دست‌کم آسیب‌های وارده به این حوزه کمتر شود. می‌پرسید چگونه؟

ما در این مطلب ۶ استراتژی مهم را درباره خرید و فروش مسکن در این روزها آورده‌ایم که استفاده از آنها به شما کمک می‌کند راحت‌تر و مطمئن‌تر معامله کنید.

Click

اسپانسر ویژه



مجتبی عسگریان
مشاور املاک و مسکن تورنتو

۶ استراتژی برای شما که در این شرایط می‌خواهید خانه بخرید یا خانه‌تان را بفروشید

مجتبی عسگریان

MEng (Master of Engineering), ABR, SRES, SRS, CNE
Broker

مشاور ارشد املاک
مسکونی، تجاری و سرمایه‌گذاری

416-837-8000



Click

حسابداری متین

Matin Accounting

اعتبار ما، مبتنی بر اعتماد شماست

6365 Yonge St. Suite 201
416-844-6634

Click

«جداسازی خود»، «قرنطینه کردن خود»، «قرنطینه اجباری» و هشتگ #FlattenTheCurve یا همان #منحنی_را_هموار_کنیم، اصطلاحاتی هستند که این روزها بر اخبار و دیدگاه‌ها سایه انداخته‌اند.

همه‌گیری کووید ۱۹، موسسات بهداشتی که برای محافظت از ما تاسیس شده‌اند را در معرض خطر قرار داده و کسب‌وکارها و فعالیت‌های تجاری را به مرز نابودی کشیده است.

با وجود این مشکلات، دولت‌ها و شهروندان سعی می‌کنند راه خود را به جلو باز نمایند و حتی هنگامی که امیدی به چشم نمی‌آید، راه‌حلی پیدا کنند.

سه بحرانی که همراه با هم سراغ جهان آمده‌اند

ما در گذشته نیز با کاهش فعالیت‌های اقتصادی، رکودهای فراگیر و حتی بیماری‌های همه‌گیر مواجه بوده‌ایم، اما هرگز این ۳ بحران، همزمان با هم، سراغمان نیامده بودند.

آنچه اکنون شاهد هستیم، وضعیتی واقعاً بی‌سابقه است و راه‌حل‌های مورد نیاز آن نیز باید چشمگیر و قوی باشد.



۶ استراتژی برای شما که در این شرایط می‌خواهید خانه بخرید یا خانه‌تان را بفروشید

چطور تاثیر کرونا را با اثر یک لامپ سوخته در یک رشته لامپ قدیمی کریسمس مقایسه کنیم؟



Richard Baldwin، استاد اقتصاد بین‌الملل در موسسه کارشناسی ارشد مطالعات بین‌المللی و توسعه در ژنو، در مقاله‌ای که به تازگی در Chicago Booth Review چاپ شده، اهمیت ادامه فعالیت کسب‌وکارها را به شکل مناسب، متذکر شده است.

او تاثیر این همه‌گیری را با اثر ایجاد شده از یک لامپ سوخته در یک رشته از لامپ‌های قدیمی کریسمس، مقایسه کرده است.

وقتی که یکی از لامپ‌ها خاموش می‌شود، بقیه نیز به دنبال آن خاموش خواهند شد و همگی محکوم به تاریکی هستیم، تا زمانی که راه‌حلی برای مشکل پیدا کنیم.

چند دهه پیش، این راه‌حل مستلزم آن بود که ما یک به یک لامپ‌ها را امتحان کنیم تا لامپ سوخته و مقصر را پیدا کرده و آن را تعویض نماییم. این راه‌حل مناسبی به حساب می‌آمد، چون در آن زمان لامپ‌ها گران و نیروی کار ارزان بود.

به گفته بالدوی، راه‌حل مشکل این روزها این است که لامپ‌ها را روشن نگه داریم. به گفته این استاد، در حالی که مشوق‌های مالی ممکن است پر هزینه باشد، اما توانایی این مشوق‌ها برای به حداقل رساندن اختلالات پیش‌روی کارگران و بیزینس‌ها، به این هزینه می‌ارزد.

اما سوالی که پیش می‌آید این است که فعالان، خریداران و فروشندگان بازار مسکن، چگونه می‌توانند لامپ‌ها را روشن نگه دارند؟

۶ استراتژی مهم برای خرید و فروش خانه در دوران شیوع کرونا

در ادامه، به ۶ نکته مهم می‌پردازیم که هم خریداران و هم فروشندگان می‌توانند در هنگام خرید و فروش ملک و خانه، در میانه همه‌گیری کووید ۱۹، مورد استفاده قرار دهند.




با کمترین
فخ کمیسیون

Sales Representative

مهندس علی محمدپور ورنکش

مشاور شما در امور املاک
خرید، فروش، اجاره

647-267-4480 alivarankesh@gmail.com
www.alivarankesh.com

Click

Click

میترا امامی
مشاور املاک

416.708.8563
mitra@myforesthillagent.com

7787 Yonge St. Suite 201
Thornhill, ON, L3T 7L2
Tel: 905.709.1800
www.myforesthillagent.com

Forest Hill
REAL ESTATE INC. • BROKERAGE

۶ استراتژی برای شما که در این شرایط می‌خواهید خانه بخرید یا خانه‌تان را بفروشید

استراتژی شماره ۱: بازرسی خانه را جدی بگیرید

تا قبل از همه‌گیری کرونا، معمولا این خریداران بودند که انتخاب می‌کردند که آیا هزینه یک بازرسی مستقل از خانه را بپردازند، یا خیر. البته، هنوز هم وضعیت همان است، اما اکنون، این فروشندگان هستند که باید به فکر پرداخت هزینه این خدمات باشند، سپس آن را به‌عنوان بخشی از استراتژی فروش شفاف خود، مورد بهره‌برداری قرار دهند.

01

طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی
بهترین‌ها را با تیم ما تجربه کنید

PANACO
Luxury Custom House
Design & Build
Renovation

مشاوره رایگان

647 988 9291
www.panaco.ca
panacohouse@gmail.com

Click

هر اندازه، فروشنده بتواند شفافیت بیشتری درباره خانه و فرایند فروش آن ایجاد کند، فروش ملک آسان‌تر خواهد بود. تهیه یک گزارش بازرسی توسط یک متخصص مستقل بازرسی از خانه، این پیام را به خریدار منتقل می‌کند که یک متخصص، به شکل حضوری خانه را مورد بازرسی قرار داده و هرگونه مشکل احتمالی را پیدا کرده است.

موضوع این نیست که تصویر خانه‌ای بدون عیب و نقص را ترسیم کنید، بلکه قرار است درباره مشکلات بالقوه خانه، شفاف باشید و مزایای این ملک خاص را مورد تاکید قرار دهید.

استراتژی شماره ۲: هزینه اندازه‌گیری‌های دقیق را پرداخت کنید

چه در مورد خریدارانی که دنبال خانه هستند و چه مستاجرانی که می‌خواهند واحد مناسبی برای اجاره پیدا کنند، فروشنده مجبور خواهد بود شیوه‌هایی را برای تهیه تصاویر جالب از ملک پیدا کرده و همچنین اطلاعات صحیحی از اندازه و موقعیت اتاق‌ها عرضه کند.

02

ما پیشنهاد می‌دهیم که فروشنده تماس‌های تصویری برقرار نماید و خریداران یا مستاجران بالقوه، امکان استفاده از تور مجازی ملک را داشته باشند.

۱ ما در گذشته نیز با کاهش فعالیت‌های اقتصادی، رکودهای فراگیر و حتی بیماری‌های همه‌گیر مواجه بوده‌ایم، اما هرگز این ۳ بحران، همزمان با هم، سراغمان نیامده بودند. آنچه اکنون شاهد هستیم، وضعیتی واقعاً بی‌سابقه است و راه‌حل‌های مورد نیاز آن نیز باید چشمگیر و قوی باشد

۶ استراتژی برای شما که در این شرایط می‌خواهید خانه بخرید یا خانه‌تان را بفروشید

فروشنندگان باید یک گام فراتر نهاده و برای به دست آوردن اندازه‌های دقیق بر اساس فوت مربع، پول خرج کنند.

برای املاک مسکونی در کانادا، هیچ قانون یا مقرراتی در ارتباط با نحوه انجام یا ثبت اندازه‌گیری اتاق‌ها وجود ندارد. برای بسیاری از لیستینگ‌ها، اندازه اتاق‌ها تقریبی بوده و در اکثر مواقع، از اطلاعات لیستینگ در آخرین باری که ملک برای فروش گذاشته شده است، گرفته می‌شود.

در ساختمان‌های جدید، اندازه‌گیری‌ها غالباً به‌طور میانگین، ۷ تا ۱۲ درصد از مساحت

واقعی کف ساختمان که خریدار پس از اسباب‌کشی به دست خواهد آورد، بزرگتر است. دلیل این مساله این است که سازندگان اجازه دارند واحدها را براساس اندازه‌گیری‌های صورت گرفته از دیوارهای خارجی تا دیوار خارجی From External Wall To External Wall، به بازار عرضه کنند.

شما با پرداخت چند صد دلار از قبل، توصیف بسیار دقیق‌تری از ملک در اختیار خریداران بالقوه قرار می‌دهید. این کار می‌تواند کمک فوق‌العاده‌ای برای مردم باشد تا متوجه شوند که قرار است چه چیزی به آنها فروخته شود.

بازدیدهای مجازی با استفاده از اندازه‌های گرفته شده توسط نوارمتر یا نقشه‌های کف با اندازه‌گیری حرفه‌ای، خریداران و مستاجران را قادر می‌سازد که متوجه شوند آیا مثلاً کاناپه‌ها اندازه هستند و میزهای غذاخوری به درد می‌خورند، یا خیر.

اینها، پرسش‌هایی هستند که خریداران بالقوه، در شرایط عادی، در خلال یک اوپن‌هاوس یا بازدید حضوری، پاسخ آنها را دریافت می‌کردند.

استراتژی شماره ۳: پیشنهاد ضمانت خانه را بدهید

در ایالات متحده، بیشتر خریداران تنها در صورتی که ضمانت خانه در قیمت آن گنجانده شده باشد، اقدام به خرید خانه می‌کنند. به این ترتیب، اگر یک بخش یا وسیله اصلی خانه از کار بیفتد، خریدار با یک صورت‌حساب بسیار پرهزینه برای تعمیرات، مواجه نمی‌شود.





سایک شکیبی

Mortgage Agent Broker

راه حل آخر در وام مسکن

خرید، فروش اجاره

کمک در مسائل مهم سالهای اول مهاجرت

416-302-1106

siamak.shakibikenarsari@century21.ca



Click 

۱ چه باید بکنیم؟ دست روی دست بگذاریم تا ببینیم این ویروس کی دست از سر دنیا برمی‌دارد و بازار املاک به روزهای عادی خود برمی‌گردد؟ قطعاً راه چاره این نیست ۱

۶ استراتژی برای شما که در این شرایط می‌خواهید خانه بخرید یا خانه‌تان را بفروشید

تا همین اواخر، به دست آوردن چنین ضمانتی از خانه در کانادا، عملاً غیر ممکن بود، تا اینکه FCT در اواخر ۲۰۱۹ محصولی را عرضه نمود (محدودیت‌های پیش از کووید ۱۹).

با خرید ضمانت خانه FCT، فروشنده یا خریدار ۱۸ ماه و تا حداکثر ۲۰ هزار دلار پوشش ضمانت برای سیستم‌ها و اجزای اصلی خانه، شامل فونداسیون، سقف، گرمایش و سرمایش دریافت می‌کنند.

براساس آنچه در وبلاگ FCT آمده است، میانگین پرداخت درخواست‌ها برای این پوشش خاص، کمی کمتر از ۸ هزار دلار است. هزینه این پوشش بیمه نیز، حدوداً ۳۵۰ دلار می‌باشد.

اگر فروشندگان بخواهند زمینه آرامش ذهنی خریداران را فراهم نمایند، می‌توانند این نوع

پوشش ضمانت خانه را خریداری و به‌عنوان بخشی از خرید ملک، ارائه دهند. این ضمانت، خریداران را تحت پوشش قرار می‌دهد، به‌ویژه در زمانی که نمی‌توان املاک را به‌طور کامل مشاهده کرد.

استراتژی شماره ۴: فقط آن دسته از تاریخ‌های کلوزینگ را بپذیرید که ۶۰ روز یا کمتر باشد

همان‌طور که همه ما اکنون کاملاً متوجه شده‌ایم، در ظرف یک روز اتفاق‌های زیادی ممکن است بیفتد، چه رسد به ۳۰ یا ۶۰ روز.

برای به حداقل رساندن این احتمال در هنگام نهایی کردن معامله، فروشندگان و خریداران باید روی تاریخی نهایی اصرار داشته باشند که کمتر از ۶۰ روز از پذیرش توافق، فاصله داشته باشد.

شما نباید تاریخ‌های دور را برای کلوزینگ بپذیرید. اگر خریداری بتواند با یک تاریخ نهایی کوتاه‌تر موافقت کند، این نشان می‌دهد که آنها جدیت بیشتری درباره معامله دارند. از آنها بخواهید که پیشاپیش بیعانه مناسبی فراهم کنند تا احتمال دستیابی به



#StayHome



قراردادی بدون مانع برای شما بیشتر شود.

استراتژی شماره ۵: بندهایی را برای تضمین فاصله‌گیری اجتماعی، بدون ایجاد اختلال در معامله بگنجانید

یکی از مهمترین درخواست‌های مطرح شده و البته، مشکل‌آفرین‌ترین درخواست برای بیزینس‌ها، نیاز به حفظ فاصله فیزیکی از دیگران است.

05

برای خریداران، این مساله می‌تواند در هنگام تلاش برای نهایی کردن خرید یک خانه، مشکلاتی به وجود آورد.

برای مثال، بیشتر پیشنهادهای خرید، خریداران را ملزم می‌کند که یک حواله بانکی را به عنوان بیعانه ارائه دهند.

برای دریافت چنین حواله‌ای، شما باید ساعت‌ها وقت خود را در صف بانک بگذرانید تا بتوانید یک تحویل‌دار را برای دریافت حواله بانکی ببینید. در این شرایط، باید شش فوت فاصله از فرد جلویی و فرد پشت سری‌تان داشته باشید.

برای فروشندگان، مشکل زمانی می‌تواند ایجاد شود که آنها باید قراردادها را با مشاور رسمی‌شان امضا کنند یا کلیدها را تحویل داده و فرم‌ها را به همراه نماینده قانونی خود، به امضا برسانند.

برای محدود کردن تعداد فرم‌های لازم و تعداد افرادی که باید ببینید، در نظر داشته باشید که بندهای مشخصی را به قرارداد توافق خرید اضافه کنید.

برای حذف نیاز به مراجعه به شعب بانک و اجتناب از لزوم ملاقات حضوری برای تحویل پول، کلید یا اسناد به کسی، بندهای زیر را اضافه کنید:

- خریدار بقیه قیمت خرید را منوط به تعویلات معمول در انتقال الکترونیکی Wire Transfer، پرداخت خواهد کرد.
- طرفین، اذعان و موافقت دارند که تمام اسناد مربوط به نهایی کردن قرارداد را می‌توان به صورت الکترونیکی امضا نموده و از طریق ایمیل یا فکس، مطابق با قانون تجارت الکترونیک مصوب سال ۲۰۰۰، ارسال کنند.
- البته، این قانون مربوط به انتاریو است و شما در مورد استان محل زندگی خود، باید به قانون ویژه آن استان مراجعه کنید.



یک توزیع کننده روزنامه هندی در برمپتون و همسرش به خاطر کرونا درگذشتند

یک مهاجر هندی که روزنامه تامیلی را در برمپتون، میسی‌ساگا و اتوبیکو توزیع می‌کرد به کرونا مبتلا شد و چند روز بعد او و همسرش هر دو در بیمارستان درگذشتند.

سه دختر آنها هم حالا به کرونا مبتلا شده و خود را در خانه قرنطینه کرده‌اند.

مرگ این زوج هندی به فاصله دو روز اتفاق افتاده و یکی از بستگان نزدیک آنها به کسانی که به فروشگاه‌های تامیلی و سریلانکایی در برمپتون سر می‌زنند خواسته تا وضعیت سلامت خود را بررسی کنند.

آقای Nagarajah Thesingarajah شصت و یک ساله آخرین بار روزنامه تامیلی Uthayan را روز ۲۷ مارچ در فروشگاه‌ها و معابر برمپتون، میسی‌ساگا و اتوبیکو توزیع کرد.

چند روز بعد بود که او و همسرش علائم بیماری کرونا را احساس کردند، فردای آن روز همه اعضای خانواده برای تست به بیمارستان رفتند....



گزارش
کامل
را در
سایت
آتش
بخوانید

۶ استراتژی برای شما که در این شرایط می‌خواهید خانه بخرید یا خانه‌تان را بفروشید

- طرفین توافق می‌کنند کلیدهای ملک در یک صندوق [lockbox] در ملک گذاشته شده و کد آن صندوق در اختیار وکیل خریدار به‌عنوان شخص ثالث قرار گیرد تا زمانی که قرارداد نهایی شود.
- طرفین اذعان و توافق دارند که این معامله با وجود هرگونه تاثیرات کووید ۱۹، به استثنای تعطیلی دفاتر ثبت زمین و موسسات مالی، باید نهایی شود. در صورتی که نهایی شدن قرارداد به دلیل تعطیلی یا اختلال در کار سیستم ثبت زمین یا سیستم بانکداری انجام نشود، تاریخ نهایی شدن قرارداد به‌طور خودکار به پنجمین روز کاری بعد از تاریخی که سیستم‌های مذکور فعال شده و بتوانند وجوه مورد نظر را مطابق با قرارداد جابجا نمایند، موکول خواهد شد.
- یک بند نهایی که خریداران یا فروشندگان ممکن است بخواهند آن را اضافه نمایند، آن است که
- چنانچه هر یک از طرفین، به شکل غیر منتظره‌ای، در ارتباط با کووید ۱۹ مجبور به قرنطینه اجباری شوند، معامله همچنان ادامه پیدا خواهد کرد. البته طرفین توافق خواهند داشت که تاریخ نهایی شدن قرارداد به مدت ۱۴ روز به تعویق بیفتد.
- چنین بندی موجب خواهد شد که در صورت ابتلای یک یا هر دو طرف به بیماری و ناگزیر شدن به قرنطینه اجباری به دلیل الزامات سلامتی کووید ۱۹، از معامله محافظت شود.

استراتژی شماره ۶: هزینه بیمه مالکیت Title Insurance را پرداخت کنید

همین که طرفین پای معامله نشستند و روی قیمت و تاریخ نهایی شدن قرارداد توافق کردند، زمان آن است که خریدار با خرید بیمه مالکیت Title Insurance، آسودگی خاطر بیشتری پیدا کند. این پوشش بیمه، بسته به ملک، بین ۲۵۰ تا ۵۰۰ دلار هزینه دارد.



بیمه مالکیت در مقابل مشکلات احتمالی که ممکن است از شکاف‌های زمانی ناشی گردد، محافظت می‌کند.

برای مثال، اگر تاخیری در ثبت معامله اتفاق بیفتد - چه به دلیل تعطیلی ادارات دولتی یا به دلیل یک تعطیلی ملی یا تعطیلی‌های ناشی از موارد اضطراری سلامتی - بیمه مالکیت هرگونه مشکلی را که ممکن است قبل از نهایی شدن معامله از نظر حقوقی رخ بدهد، تحت پوشش قرار می‌دهد.



شوک اقتصادی کرونا «عمیق، ناگهانی و کوتاه‌مدت» خواهد بود، اگر ...

بانک مرکزی کانادا هشدار داده است که ریکواری اقتصادی از رکورد ناشی از کرونا به میزان تاثیرات اقداماتی بستگی دارد که در حال حاضر برای تحت کنترل گرفتن پاندمی در جریان است.

این بانک هفته گذشته اعلام کرد که نرخ بهره را تغییر نمی‌دهد و آن را همچنان ثابت نگه می‌دارد.

استفان پولوز که ابتدای ماه جون بازنشسته می‌شود هفته پیش در یک بیانیه خبری آخرین اطلاعات مربوط به اقتصاد کانادا پس از بروز کرونا را اعلام کرد.

بانک مرکزی کانادا هشدار داده است که رکود اقتصادی مرتبط با کانادا بدترین رکود خواهد بود و ریکواری اقتصادی از این رکورد به تاثیرگذاری اقدامات فعلی برای تحت کنترل گرفتن پاندمی بستگی دارد.

این همه‌گیری موجب تعطیل شدن شرکت‌ها شده و نیروهای کار باید تا جایی که ممکن است در خانه بمانند. این اقدامات بخشی از تلاش‌های سلامت عمومی برای کاهش سرعت شیوع کرونا است که باعث کاهش شدید و ناگهانی در فعالیت کسب‌وکارها و میزان خرج کردن مصرف‌کنندگان شده است...



گزارش
کامل
را در
سایت
آتش
بخوانید

وکلاي مسکن کانادا در این شرایط کرونا؛ اوضاع هنوز خوب است؛ ولی تا کی؟

Covid-19 - Real Estate Lawyers Challenges

این روزها خدمات مربوط به وکلای مسکن و ثبت زمین و ملک از قانون تعطیلی و قرنطینه اجباری مستثنی شده‌اند اما با این حال این حوزه بیزینس نیز با اختلالات و چالش‌هایی مواجه است



وکلاي مسکن کانادا در این شرایط کرونا اوضاع هنوز خوب است؛ ولی تا کی؟

آقای Jeffrey Lem وکیل در تورنتو که در مورد مسائل قانون املاک و مستغلات و فناوری‌های حقوقی در رسانه‌ها می‌نویسد، معتقد است که حال و روز وکلای املاک و کسب‌وکارهای مرتبط با زمین آنقدرها هم بد نیست. البته او این را در مقایسه با بسیاری از کسب‌وکارهای دیگر می‌گوید که در اثر همه‌گیری کووید ۱۹ تعطیل شده و معلوم نیست کی می‌توانند فعالیت خود را از سر بگیرند.



از آنجایی که در کانادا، وکلا و خدمات ثبت زمین، از قوانین مرتبط با تعطیلی و قرنطینه اجباری مستثنی شده‌اند و همچنین، همه استان‌های کانادا از سیستم الکترونیکی ثبت زمین برخوردار هستند، این حوزه بیزینس به اندازه سایر بیزینس‌ها آسیب ندیده است.

اما به هر تقدیر کرونا دامن این بیزینس را هم گرفته و چالش‌هایی را برای آن به‌وجود آورده است. به‌طوری که میزان فروش خانه نسبت به یک سال گذشته پایین آمده است و بسیاری از معاملات مشروط، توسط خریداران لغو می‌شوند. از طرف دیگر، این روزها مشکل انتقال پول و استفاده از حواله‌های الکترونیکی بیش از پیش دشوار به نظر می‌رسد. با این حال، هنوز هم جای امیدواری وجود دارد.

این مطلب می‌کوشد تا چشم‌انداز واقع‌بینانه‌ای از وضعیت موجود و آینده این بیزینس به دست آورید.



وکلاي مسكن كانادا در اين شرايط کرونا؛ اوضاع هنوز خوب است؛ ولي تا كي؟



CLASSY HOMES
Maisam Asgarian

روپاهای شما را می سازیم

انجام پروژه های ساختمانی با
بهترین کیفیت | پای بندی به زمان | مناسب ترین قیمت

647.607.3277 | classyhomes.ca | info@classyhomes.ca

Click 

تقریباً مثل همه چیز در زندگی، موقعیت وکلای املاک هم نسبت به سایر کسب و کارها به کلی نسبی است. در حالی که وکلای املاک در کانادا، در همان تعطیلی عمومی به سر می برند که به خاطر همه گیری کووید ۱۹، دامن گیر همه شده است، اما آنها در واقع در موقعیت بهتری نسبت به بسیاری از کسب و کارهای دیگر قرار دارند. از این نظر که در صورت تداوم این همه گیری، می توانند تا حدی به فعالیت های خود ادامه دهند.

با آنکه مطمئناً کارها به روال عادی انجام نمی شود، اما وکلای املاک در کانادا از این ظرفیت برخوردار هستند که تا حد زیادی، امرار معاش خود را با اختلالات نسبتاً کمتری ادامه دهند، دستکم فعلاً.

مستثنی شدن وکلا و خدمات ثبت زمین از تعطیلی اجباری

در تمام مناطقی که وضعیت اضطراری اعلام شده است، وکلا و خدمات ثبت زمین، از قوانین مرتبط با تعطیلی و قرنطینه اجباری مستثنی شده اند. در انتاریو، در طی این همه گیری، دو دستور اضطراری برای تعطیلی بیزینس ها صادر شده است. در هر دو دستور، «خدمات ثبت زمین» و «خدمات حرفه ای و اجتماعی که از سیستم حقوقی و قضایی پشتیبانی به عمل می آورد»، به عنوان خدمات حیاتی قلمداد شده اند. بنابراین، به نظر می رسد تلقی غالب آن باشد که وکلا می توانند به بیزینس خود ادامه دهند.



درباره نویسنده

آقای Jeffrey Lem وکیل در تورنتو که در مورد مسائل مربوط به قانون املاک و مستغلات و فناوری های حقوقی در رسانه ها می نویسد.

او از سال ۲۰۱۴ به عنوان Director of Titles در وزارت Ministry of Government and Consumer Services استان انتاریو مشغول است.

وکلا مسکن کانادا در این شرایط کرونا؛ اوضاع هنوز خوب است؛ ولی تا کی؟

با وجود این، سوال درباره اینکه آیا خدمات وکلا «حیاتی» در نظر گرفته شده است یا خیر، دست کم در انتاریو، به معنای پی نبردن به اصل مطلب است. حتی اگر وکلا در چنین دسته‌ای قرار نگرفته باشند، هیچ قانونی وجود ندارد که مانع از اشتغال آنها به وظایف خود به صورت آنلاین شود.

در حقیقت، تمامی دولت‌ها در کانادا، کار از خانه و انجام مشاغل به صورت آنلاین را در هر زمینه‌ای که امکان پذیر باشد، تشویق می‌کنند.

تمام استان‌های کانادا از سیستم‌های الکترونیکی ثبت زمین برخوردارند

به عنوان یک اصل کلی، فناوری لازم برای آنکه وکلا بتوانند وظایف خود را به صورت آنلاین و بدون نیاز به دفتر فیزیکی یا حضور در اداره ثبت زمین به انجام برسانند، وجود دارد.

تقریباً تمامی ۱۰ استان کانادا به اضافه قلمروی یوکان، از سیستم‌های الکترونیکی ثبت زمین برخوردار هستند، که از طریق آنها می‌توان اسناد و مدارک و وام‌های مسکن را جستجو و ثبت کرد.

علاوه بر این، تمامی سیستم‌های الکترونیکی این چنینی ثبت زمین، از راه دور قابل دسترس هستند و با وجود اعلان حالت اضطراری و در برخی موارد، تعطیلی ادارات فیزیکی ثبت زمین، به طور کامل به فعالیت خود ادامه می‌دهند.

میزان ثبت زمین در کانادا نسبت به مدت مشابه سال قبل، ثابت مانده است

اثبات این امر را تنها با تجربه کردن می‌توان به دست آورد. با آنکه استان‌های کانادا معمولاً میزان ثبت زمین را به صورت منظم منتشر نمی‌کنند، اما شواهد شفاهی حکایت از آن دارد که این میزان، در سراسر کانادا، دستکم تا امروز نسبت به یک سال پیش، ثابت باقی مانده است.

در واقع، به نظر می‌رسد که در برخی مناطق، میزان ثبت زمین در پایان ماه مارچ اندکی هم افزایش پیدا کرده باشد. این موضوع، شاید منعکس کننده تلاش برای نهایی کردن زودهنگام معاملات برای جلوگیری از مشکلات آینده ثبت زمین باشد.



سیمین سجادی ثابت
 Sales representative
 مشاور املاک

647.771.0651
 sisajjadi@gmail.com

Click 



وحید دانایی
 مشاور املاک

خرید، فروش، اجاره
۶۴۷-۲۱۳-۶۷۱۵

وکلاي مسکن کانادا در این شرایط کرونا؛ اوضاع هنوز خوب است؛ ولی تا کی؟

چالش‌هایی که در روزهای ابتدایی تعطیلی، برای وکلای املاک پیش آمده بود

با وجود این، در روزهای نخست تعطیلی‌ها به خاطر همه‌گیری ویروس کرونا، چالش‌هایی پیش روی وکلای املاک قرار داشت. در تعدادی از حوزه‌های قضایی، مشکلاتی در ارتباط با الزامات قانونی ادای شهادت و اقرار به صورت حضوری، به وجود آمده بود، اما تقریباً تمامی حوزه‌ها، با ترکیبی از قانون‌گذاری، مقررات اضطراری، فرمان‌های قانون مدنی یا مجوزهای صادره از ادارات ثبت، بر این الزامات فائق آمده‌اند.

ادای شهادت و صدور گواهی رسمی به صورت مجازی و پروتکل‌های مجازی تصدیق هویت موکلان که دست‌کم برای تکمیل معاملات املاک کافی هستند، اکنون در تمام کانادا قابل دسترس است.

مشکل بزرگی که برای انتقال پول وجود دارد

بزرگترین مشکلی که این روزها به وجود آمده، انتقال پول است. در کانادا، استفاده از حواله‌های الکترونیکی [wiring funds] برای معاملات وام‌های مسکن چندان عمومیت ندارد و تامین مالی بیشتر وام‌های مسکن، همچنان از طریق برداشت فیزیکی، تحویل و سپرده‌گذاری چک‌های تضمینی و حواله‌ها صورت می‌پذیرد.

مؤسسات مالی همچنان باز هستند، اما اکنون به شکل محدود شده‌ای فعالیت می‌کنند و برخی از آنها با محدودیت‌های سنگینی مواجه هستند.

در نتیجه، امکان تامین مالی وام‌های مسکن، البته تنها از طریق شعبه‌های بزرگ منطقه‌ای و در ساعات کاری کوتاه شده، وجود دارد.

در دوران پسا کرونا، سیستم انتقال الکترونیکی وجوه اصلاح می‌شود

گزارش‌هایی از تورنتو، درباره صف‌های طولانی در بانک‌ها برای برداشت و سپرده‌گذاری وجوه وام‌های مسکن، وجود دارد. از گذشته تا به حال، انتقال پول، یکی از نقاط ضعف فرایند نهایی شدن معاملات املاک در کانادا بوده است و به احتمال بسیار زیاد، در دوران پسا کرونا، شاهد اصلاحات چشمگیری به نفع انتقال الکترونیکی وجوه به صورت امن و در مقادیر بالا، خواهیم بود.

Click



Home Life/Bayview
Realty Inc., Brokerage,
Independently Owned & Operated
Brokerage

رضا مقدس‌زاده
مشاور املاک

صداقت و تخصص همراه شما

647-713-4656
moghadas4651@gmail.com

وکلاي مسکن کانادا در این شرایط کرونا؛ اوضاع هنوز خوب است؛ ولی تا کی؟

ممنوعیتی برای اعمال وام‌های مسکن اعلام نشده است

ساخت‌وسازها در بیشتر مناطق متوقف شده است و بسیاری از حوزه‌های قضایی، به صورت موقت، اجرای حکم تخلیه مستاجران از املاک مسکونی را ممنوع کرده‌اند، اما هیچ حوزه‌ای

در کانادا هیچ ممنوعیتی را برای اعمال وام‌های مسکن اعلام نکرده یا هیچ‌گونه استمهال یا کمک دیگری برای پرداخت بهره وام مسکن، در نظر نگرفته است.

صاحب‌نظران انتظار ندارند که صرف‌نظر از مدت زمان تداوم تعطیلی‌های موجود، چنین قوانینی برای کمک به دریافت‌کنندگان وام مسکن به تصویب برسد.

تقریباً تمامی ناظران بازار املاک و مستغلات، از تمامی طیف‌ها، پیش‌بینی می‌کنند که حجم پایداری از تعداد نهایی شدن معاملات در ماه اپریل وجود خواهد داشت. البته، این حجم در ماه می، با خشک شدن چشمه معاملات جدید، به شکل چشمگیری کاهش پیدا می‌کند.

میزان فروش خانه در تورنتو نسبت به یک سال گذشته

هیئت املاک و مستغلات منطقه تورنتو - Toronto Region Real Estate Board (TRREB) اعلام کرده است که میزان فروش خانه در منطقه تورنتو (به عبارت دیگر، توافق‌های تازه به دست‌آمده برای خرید و فروش)، در ۱۴ روز نخست ماه مارچ نسبت به یک سال گذشته ۴۹ درصد افزایش داشته، اما برای بقیه آن ماه، ۱۶ درصد نسبت به یک سال گذشته پایین آمده است. به گونه‌ای که تعداد خالص برای تامین نهایی شدن معاملات در ماه اپریل کافی بوده است، اما برای بعد از آن، خیر.

چرا خریداران، معاملات خود را لغو می‌کنند؟

در حال حاضر، معاملات مشروط، تقریباً به شکل یک روند بدیهی توسط خریداران لغو می‌شوند. دلیل این مساله این است که بیشتر خریداران ترجیح می‌دهند پول نقد خود را در انتظار آنچه آنها کاهش ۲۰ تا ۳۰ درصدی قیمت‌ها تا هنگام پایان یافتن این همه‌گیری تصور می‌کنند، حفظ کنند.

با وجود این، هیچکس پیش‌بینی نمی‌کند که معاملات املاک تا هنگام متوقف



بزرگ‌ترین معامله مسکن تاریخ کانادا

این هفته جزئیات تازه‌ای از بزرگ‌ترین معامله مسکن در تاریخ کانادا اعلام شد.



مجموعه‌ی Beach Towers در ونکوور، ۴ برج آپارتمانی است که شامل ۶۰۱ خانه استیجاری است که چشم‌انداز نفس‌گیری به English Bay ونکوور دارد. این مجموعه ۳۰۵ میلیون دلار معامله شده است.

این ملک ۲/۷ جریبی در دو سایت قرار دارد و آخرین ارزش ارزیابی شده این ملک ۲۹۶ میلیون دلار بود؛ ۱۵۲/۳ میلیون دلار برای زمین و ۱۴۳/۷ میلیون دلار برای بنا.

سایت بنا که اخبار و گزارش‌های بازار مسکن در تورنتو و کانادا را دنبال می‌کند از این بزرگ‌ترین معامله مسکن در تاریخ کانادا گزارش می‌دهد.



گزارش کامل این معامله را در سایت بنا بخوانید

وکلاي مسكن كانادا در اين شرايط کرونا؛ اوضاع هنوز خوب است؛ ولي تا كي؟

شدن وام‌دهی از سوی موسسه‌های مالی، خاتمه پیدا کند. هیچ نشانه‌ای از اینکه موسسه‌های مالی چنین اقدامی را حتی مورد بررسی قرار داده باشند، وجود ندارد.

وکلاي املاک و کارکنان آنها اين روزها چگونه کار می‌کنند؟

تقریباً تمامی وکلای املاک اکنون از راه دور و در خانه مشغول به کار هستند. کارکنان آنها نیز همچنان مشغول انجام کارهای بانکی به صورت حضوری هستند تا از نهایی شدن قراردادهای پشتیبانی به عمل آورند.

با آنکه زندگی وکلای املاک تا به امروز پر مشغله بوده و می‌توان انتظار داشت تا پایان اپریل نیز همین‌گونه باشد، تمامی وکلای املاک اکنون در حال بودجه‌بندی برای کاهش ناگهانی تعداد کارها در ماه می و بعد از آن هستند.

انتظار می‌رود که نگرانی‌های موجود در ارتباط با کارکنان و هزینه‌های دفاتر که امروزه از طرف بسیاری از وکلا احساس می‌شود، تا حدود یک ماه دیگر به سراغ وکلای املاک نیز بیاید. راستی که محکوم به زندگی در دوره جالبی هستیم.

اخبار بازار مسكن كانادا در هفته گذشته

۸۵ درصد از مستاجران کانادایی کرایه
اپریل را پرداخت کرده‌اند، دست‌کم
بخشی از آن را



معاملات املاک در ماه مارچ در کانادا
کاهش یافت، ولی قیمت‌ها تغییری نکرد

بازار مسكن تورنتوی بزرگ تاب مقاومت
در برابر کرونا را دارد - رویال لوپاژ

ریمکس احتمال نمی‌دهد بازار مسكن در
کانادا سقوط کند، این یک توقف موقت
است

معامله ۳۰۵ میلیون دلاری در ونکوور؛
جزئیات تازه از بزرگ‌ترین معامله مسكن
در تاریخ کانادا

Click

علمی تخیلی آتش **مسابقه**

۳۰ سال بعد
در سال ۲۰۵۰
عید امسال را برای نوه‌های‌تان
چطور توصیف می‌کنید؟

1

قرعه‌کشی میان کاربران
تلگرام - اینستاگرام - توئیتر - فیس‌بوک

جایزه: کارت خرید آمازون
زمان قرعه‌کشی: اپریل ۲۰۲۰

آتش
atash.ca

کسب‌وکاران را با این ۸ روش موثر رونق بدهید؛ حتی وقتی خانه هستید

8 Effective Ways To Build Your Business While Staying Home

حالا که کسب‌وکاران تعطیل شده یا رونق خود را از دست داده، به جای این که زانوی غم در بغل بگیرید، باید در همین روزهای خانه‌نشینی، کاری کنید که آینده روشنی برای بیزینس‌تان بسازید. می‌پرسید چگونه؟ این مطلب پاسخی است به همین پرسش



کسب‌وکاران را با این ۸ روش موثر رونق بدهید حتی وقتی خانه هستید

این که می‌گویند می‌توان تهدید را به فرصت تبدیل کرد، شعار نیست، یک واقعیت است.



مثلا نگاهی به همین بیماری کرونا بیندازید که عده‌ای را به کام مرگ کشانده، خیلی‌ها را روانه بیمارستان‌ها کرده و با تعطیلی کسب‌وکارها نان خیلی‌های دیگر را هم آجر کرده است. اما با همه این مشکلات، اگر باهوش باشید می‌توانید فرصت‌هایی را هم از دل این شرایط بیرون بکشید. برای مثال، حالا که کسب‌وکاران تعطیل شده یا رونق خود را از دست داده، به جای این که زانوی غم در بغل بگیرید، باید در همین روزهای خانه‌نشینی، کاری کنید که آینده روشنی برای بیزینس‌تان بسازید.

می‌پرسید چگونه؟

ما در این مطلب، ۸ روش موثر را به شما معرفی می‌کنیم که انجام آنها بی‌شک باعث رونق کسب‌وکاران می‌شود، دست‌کم وقتی این دوران سخت کرونا به پایان برسد.



کسب‌وکارتان را با این ۸ روش موثر رونق دهید؛ حتی وقتی خانه هستید



بنای یک رویا Banaa.ca
وبسایت جامع مسکن تورنتو

بهروز سامانی
مدیر سایت Banaa.ca و مشاور مسکن در تورنتو

416-275-8733

Click 

قرنطینه در روزهای کرونایی باعث شده کسب‌وکارها دیگر روال سابق را نداشته باشند. اما اگر این دوران کم‌کاری را، نه به‌عنوان یک اختلال، بلکه به چشم فرصتی برای انجام کارها به شکلی متفاوت ببینید، می‌توانید بهترین بهره را از این دوران ببرید و در آینده موفقیت‌های خوبی کسب کنید.

آیا این فکر که قرنطینه ممکن است چه بلایی بر سر کسب‌وکارتان بیاورد، زنگ خطر را برای شما به صدا در آورده است؟ آیا نگران از دست دادن چند هفته تولید خود هستید؟ لازم نیست نگران باشید.

اگر می‌بینید که فعالیت شما دچار رکود است، یا حتی همه چیز متوقف شده است، از زمان خود برای تقویت کسب‌وکارتان استفاده کنید؛ آن هم در خانه.

موارد زیر، ۸ کاری است که می‌توانید در آرامش خانه خود، برای ساختن آینده کسب‌وکارتان، انجام دهید:

بر ترس خود برای ساختن ویدئو غلبه کنید

اگر نگران ساختن ویدئو هستید، این روزها بهترین زمان برای انجام این کار است. البته، لازم نیست که حتما ویدئو را آپلود کنید، بلکه صرفاً به عنوان یک تمرین، می‌توانید جلوی دوربین بروید و از خودتان ویدئو ضبط کنید.



۱ اگر این دوران کم‌کاری در روزهای کرونایی را، نه به‌عنوان یک اختلال، بلکه به چشم فرصتی برای انجام کارها به شکلی متفاوت ببینید، می‌توانید بهترین بهره را از این دوران ببرید و در آینده موفقیت‌های خوبی کسب کنید ۱

کسب و کارتان را با این ۸ روش موثر رونق بدهید؛ حتی وقتی خانه هستید

ما شما را به این چالش دعوت می‌کنیم که هر روز، دست کم یک ویدئو بسازید. آن را دوباره ببینید، ویرایش کنید و حسی از ساختن ویدئو پیدا کنید، تا به ملکه ذهن شما تبدیل شود.

ویدئو این روزها سرمایه بزرگی برای فعالیت‌های بازاریابی است و امکانات دنیای دیجیتال تهیه و پردازش آن را بسیار آسان کرده است. آنچه در این ویدئوها اهمیت دارد که حرف مهمی برای گفتن داشته باشید، کسی از شما توقع ندارد در این ویدئوها خروج کلونی باشید.

در کلاس‌های آنلاین شرکت کنید

به لطف اینترنت، کلاس‌های مجازی زیادی در دسترس علاقمندان قرار دارند. اکنون بهترین فرصت است که در چند تایی از این کلاس‌ها شرکت کنید، اعتبار آموزش مستمر خود را دریافت نمایید و ابزارهای مورد نیاز خود را فراهم کنید.



الان نهادهای زیادی در حوزه املاک و مسکن هستند که به طور روزانه یا هفتگی وبینار می‌گذارند و شما می‌توانید رایگان از آنها استفاده کنید.

اگر به حوزه مارکتینگ و دیجیتال مارکتینگ علاقه دارید سایت [Lynda](#) معتبرترین سایت برای آموزش‌های آنلاین است.

برای عضویت در این سایت باید ماهانه ۳۵ دلار بپردازید، اما اگر عضو یکی از کتابخانه‌های انترپرایز باشید، می‌توانید از طریق پرتال کتابخانه‌تان به طور رایگان از این منبع ارزشمند آموزش‌ها استفاده کنید.

حتی اگر تاکنون فرصت نکرده‌اید عضو کتابخانه هم بشوید، باز نگران نباشید، چون سایت کتابخانه تورنتو برای این مدت کرونا از طریق آنلاین شما را ثبت نام می‌کند.

پیشنهاد می‌کنیم یک بار به سایت [Lynda](#) سر بزنید، گنجینه‌ای است عظیم که دیگر نمی‌توانید از آن دل بکنید. ۱۵ هزار دوره ویدئوی آنلاین در آن هست. گرایش دوره‌های [Lynda](#) بیشتر کاربردی است.

سایت دیگری که خیلی می‌تواند به شما کمک کند، سایت [Coursera](#) است، این سایت با کمک دانشگاه‌های معتبر دنیا و شرکت‌های غول اقتصادی دوره‌های ویدئویی آنلاین را طراحی کرده که اگر نخواهید گواهی‌نامه پایان دوره بگیرید رایگان است. گرایش دوره‌های [Coursera](#) بیشتر آکادمیک است.

رعنا نامدار
Ranaa Namdar
Mortgage Specialist
437-929-5558
ranaa.namdar@bmo.com

Mortgage expertise at your doorstep.

BMO
We're here to help.™

Click

۱ پیشنهاد می‌کنیم یک بار به سایت Lynda سر بزنید، گنجینه‌ای است عظیم که دیگر نمی‌توانید از آن دل بکنید. ۱۵ هزار دوره ویدئوی آنلاین در آن هست. گرایش دوره‌های Lynda بیشتر کاربردی است ۱

کسب‌وکارتان را با این ۸ روش موثر رونق دهید؛ حتی وقتی خانه هستید

نامه‌هایی با دست‌خط خود بنویسید

از این فرصت برای نوشتن نامه‌هایی استفاده کنید که از مدت‌ها پیش، در فهرست کارهای شما جا خوش کرده است.

این یک راهنمایی کوچک برای تقویت جوهره خلاقیت شما و نکته‌هایی درباره چگونگی نوشتن بهترین نامه تشکرآمیز است.



به کارت ویزیت‌هایی که از بیزینس‌های مختلف دارید، سر و سامان بدهید

این دوران تعطیلی و بیکاری، بهترین زمان برای آن است که کارت ویزیت‌های بیزینسی‌تان را در سیستم مدیریت ارتباط با مشتری (CRM) خود قرار بدهید.

اجازه ندهید که این تماس‌های ارزشمند، از شما بی‌خبر باقی بمانند.



از CRM خود شناخت به دست آورید

بیایید صادق باشیم. ما گاهی آنقدر سرمان شلوغ است که یادگیری نحوه استفاده از ابزارهای فناوری را کنار می‌گذاریم. حتی این مساله، شامل ابزارهایی که در صورت استفاده بهینه از آنها تاثیر فراوانی بر ارتقای بیزینس‌مان دارند هم می‌شود.



در این روزها بهتر است وقت بگذارید و برای آشنا شدن با CRM خود، آموزش‌های آنلاین ببینید، با نمایندگی‌های فروش صحبت کنید، یا هر اقدام دیگری که لازم است را انجام دهید.

تغییر ایجاد کنید

معروف است که می‌گویند، بهترین CRM، همانی است که شما استفاده خواهید کرد. اگر ابزارهای فناوری شما، آنچنان که باید و شاید با بیزینس‌تان همخوانی ندارند، یا بعضی از جنبه‌های آن را نمی‌پسندید، اکنون زمانی عالی برای آن است که کمی تحقیق کرده و آنچه را که به درد شما نمی‌خورد، تعویض کنید.



آیا داریم وقت و بودجه خود را در تبلیغات آنلاین هدر می‌دهیم؟

یک بررسی خیلی گذرا نشان می‌دهد که حضور و فعالیت بسیاری از مشاوران مسکن و نیز سایر بیزینس‌ها در فضای آنلاین، مانند ایستادن و تبلیغ کردن در یک خیابان یا بیابانی است که نه رهگذری دارد و نه ساکنینی. ما فقط پژواک صدای خود را می‌شنویم.

یادمان باشد هدف از حضور آنلاین، بازاریابی، یافتن بازارهای جدید، برندسازی و جلب توجه و اعتماد افراد به خودمان است.

پس مهم‌ترین نکته این است که دیده شویم و نکته دوم این است در جایی و به گونه‌ای دیده شویم که برای‌مان اعتبار بیاورد.

خوش‌بختانه تمام شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌هایی مانند تلگرام، ابزارهایی در اختیار ما می‌گذارند که نشان می‌دهد حضور ما چقدر در سطح مخاطب بازتاب داشته است.

خودمان را گول نزنیم. همین که هر روز ما یک پست بگذاریم یا آگهی خود را در گروه‌های تلگرام و فیس‌بوک شیر کنیم، کافی نیست، باید ببینیم چقدر و میان چه کسانی دیده شده‌ایم.

باور کنید اینکه دوست و آشنا برای ما کامنت بگذارند و مدام هم قربان صدقه هم برویم فعالیت آنلاین نیست، درست مثل اینکه برای بازاریابی بیزینس خود مهمانی بدهیم و فقط هم دوستان و فامیل‌های خود را دعوت کنیم و با هم خوش بگذرانیم.

کسب‌وکاران را با این ۸ روش موثر رونق دهید؛ حتی وقتی خانه هستید

در تماس باشید، با همه، در بازار دیده شوید

در خانه بودن به این معنا نیست که نمی‌توانید تماس چهره به چهره داشته باشید.

از فناوری تماس‌های تصویری که به شما اجازه می‌دهد بدون حضور در یک فضای واحد، ارتباط چهره به چهره داشته باشید، استفاده کنید.

سراغ Zoom، Uber Conference و Skype بروید، یا اگر می‌خواهید کارها را ساده‌تر انجام دهید، از Facebook Live، Instagram Stories یا TikTok کمک بگیرید.

به این ترتیب، از اشاره‌هایی که در ارتباطات مکتوب گم می‌شود، محروم نمی‌شوید.



ابزارهای مهم بازاریابی خود را تقویت کنید

به احتمال خیلی زیاد شما یک وب‌سایت دارید، ولی صادقانه آخرین بار کی به وب‌سایت خود سر زده‌اید؟ وقتی خودتان به سایت خودتان سر نمی‌زنید چطور توقع دارید دیگران از وب‌سایت شما بازدید کنند.

این روزها داشتن یک وب‌سایت هزینه زیادی ندارد، تکنولوژی همه چیز را ارزان و آسان کرده است، آنچه گران است تهیه محتوای وب‌سایت و استفاده از راهکارهایی است که مشتریان بالفعل و بالقوه شما را به آن بکشاند.

همان طور که پوشش و ظاهر شما برای یک ارتباط بیزینسی خیلی مهم است، وب‌سایت شما اولین نقطه‌ای است که یک نفر از آن با شما ارتباط برقرار می‌کند و به شناخت از شما می‌رسد.

وب‌سایت یک موجود زنده است که برای ادامه زندگی نیاز به تغذیه دارد. پس سایت خود را سیراب کنید و آنچه در سایت می‌گذارید در شبکه‌های اجتماعی‌تان توزیع کنید.

بهترین حرف‌ها و اظهار نظرها اگر به دست خواننده نرسد، مانند کتاب یا مجله‌ایست که چاپ شده ولی انبار شده و کسی به آن دسترسی ندارد.

خودتان را با تلگرام گول نزنید، گذاشتن آگهی در گروه‌های تلگرامی که هر روز صدها نفر دیگر مانند شما در آن آگهی می‌گذارند، تنها به این درد می‌خورد که شما احساس کنید کاری کرده‌اید.

فعالیت آنلاین یعنی دیده شوید، بیننده روی شما مکت کند و به شما اعتماد پیدا کند.



رایگان

برای بیزینس‌های ایرانی

این روزها در کانادا شاهد صرف و اتلاف هزینه‌های زیادی از سوی بیزینس‌های ایرانی در فضای آنلاین هستیم که متأسفانه صرفاً باعث هدر رفتن هزینه‌ها و انرژی‌های کم‌توان مالی بیزینس‌هاست.

رسانه آتش با حضور فعال در شبکه‌های اجتماعی سرمایه‌های ارزشمندی در این زمینه دارد که وظیفه خود می‌داند با هموطنان خود در میان بگذارد.

چندی پیش آتش، به‌عنوان شریک رسانه‌ای بیزینس‌های ایرانی در کانادا، آمادگی خود را برای ارائه یک ساعت مشاوره رایگان به همه بیزینس‌ها اعلام کرد که با استقبال خوبی مواجه شد.

آتش این سرویس را هم اکنون با استفاده از ابزارهای آنلاین شامل Zoom یا WhatsApp همچنان ارائه می‌دهد.

آتش در این سرویس خود قصد بازاریابی برای تبلیغات در رسانه‌های خود را ندارد.

لطفاً برای هماهنگی جهت استفاده از این سرویس رایگان با ما تماس بگیرید.

647-919-4036

Doctor On Front Lines Shares How Health-Care Is Changing

خانم دکتر Seema Marwaha و همسرش Rishi Sahel هر دو از نسل مهاجران هستند، اصلیت هندی دارند و در کانادا بزرگ شده‌اند. سیما پزشک است، روزنامه‌نگار است و هنرمند. اما این روزها او همراه همه همکارانش در خط مقدم مبارزه با ویروس مرگبار کروناست



خانم دکتر از نسل مهاجران در خط مقدم مبارزه با کرونا در تورنتو

خانم دکتر Seema Marwaha و همسرش Rishi Sahel هر دو از نسل مهاجران هستند، اصلیت هندی دارند و در کانادا بزرگ شده‌اند. سیما پزشک است، روزنامه‌نگار است و هنرمند. اما این روزها او همراه همه همکارانش در خط مقدم مبارزه با ویروس مرگبار کروناست.



اما در کنار همه اینها او یک مادر است، مادری که جانش به جان فرزند کوچکش وابسته است، آن وقت مجبور می‌باشد تا به خاطر انجام وظیفه شغلی و انسانی خود، کاری انجام دهد که حتی ممکن است فرزندش را در معرض خطر قرار دهد.

این حکایت، حال و روزی است که دکتر Seema Marwaha از سر می‌گذراند. او یکی از هزاران پزشکی است که زندگی‌شان دستخوش تغییر شده و روز و شب‌شان را در کنار بیماران مبتلا به کرونا می‌گذرانند. فقط به این امید که به زودی شر کرونا ویروس از سر دنیا کم شود.

این گزارش روایتی است از هزاران روایتی که این روزها در جریان است. روایت دکتر Marwaha از حس و حال مادرانه‌ای که این روزها دارد و وضعیت بیمارستانی که در آنجا خدمت می‌کند، خواندنی است.

Click

اسپانسر ویژه



خانم دکتر از نسل مهاجران در خط مقدم مبارزه با کرونا در تورنتو



مهاجر ۱۴

مهاجرت ایرانیان به کانادا

هر روز صبح وقتی دکتر Seema Marwaha برای کار آماده می‌شود، به شوهرش، پسر ۱۵ ماهه‌اش و این احتمال که ممکن است با یک ویروس مرگبار به خانه برگردد، فکر می‌کند.

او می‌گوید: «من دچار کشمکش‌های فراوانی شده‌ام؛ چرا که بزرگترین خطری که همسر و فرزندم را در معرض ابتلا قرار می‌دهد، خودم هستم».

کرونا و شرایط سخت پزشکان و پرستاران

مثل سایر مسئولان مراقبت و سلامت در سراسر کانادا، او هم در خط مقدم مبارزه علیه این همه‌گیری جهانی قرار دارد.

پزشکان، پرستاران، مراقبان سلامت و هر کسی که برای اطمینان از ادامه فعالیت‌های بیمارستان‌ها در تلاش است، زمانی که از در بیمارستان‌ها وارد می‌شود می‌داند که خودش و عزیزانش را در معرض مواجهه با کووید ۱۹ قرار می‌دهد.

با وجود همه تلاش‌ها در سراسر کشور کانادا برای پایین آوردن منحنی تعداد افراد مبتلا به کرونا، بیمارستان‌ها در حال تغییر خط‌مشی، ظرفیت و پروتکل‌ها هستند با این امید که بتوانند بیماران بیشتری را بپذیرند.

دکتر Marwaha می‌گوید: «من احساس می‌کنم که ما در حال آماده شدن برای یک جنگ هستیم اما نمی‌دانیم دشمن کیست و چه شکلی است».

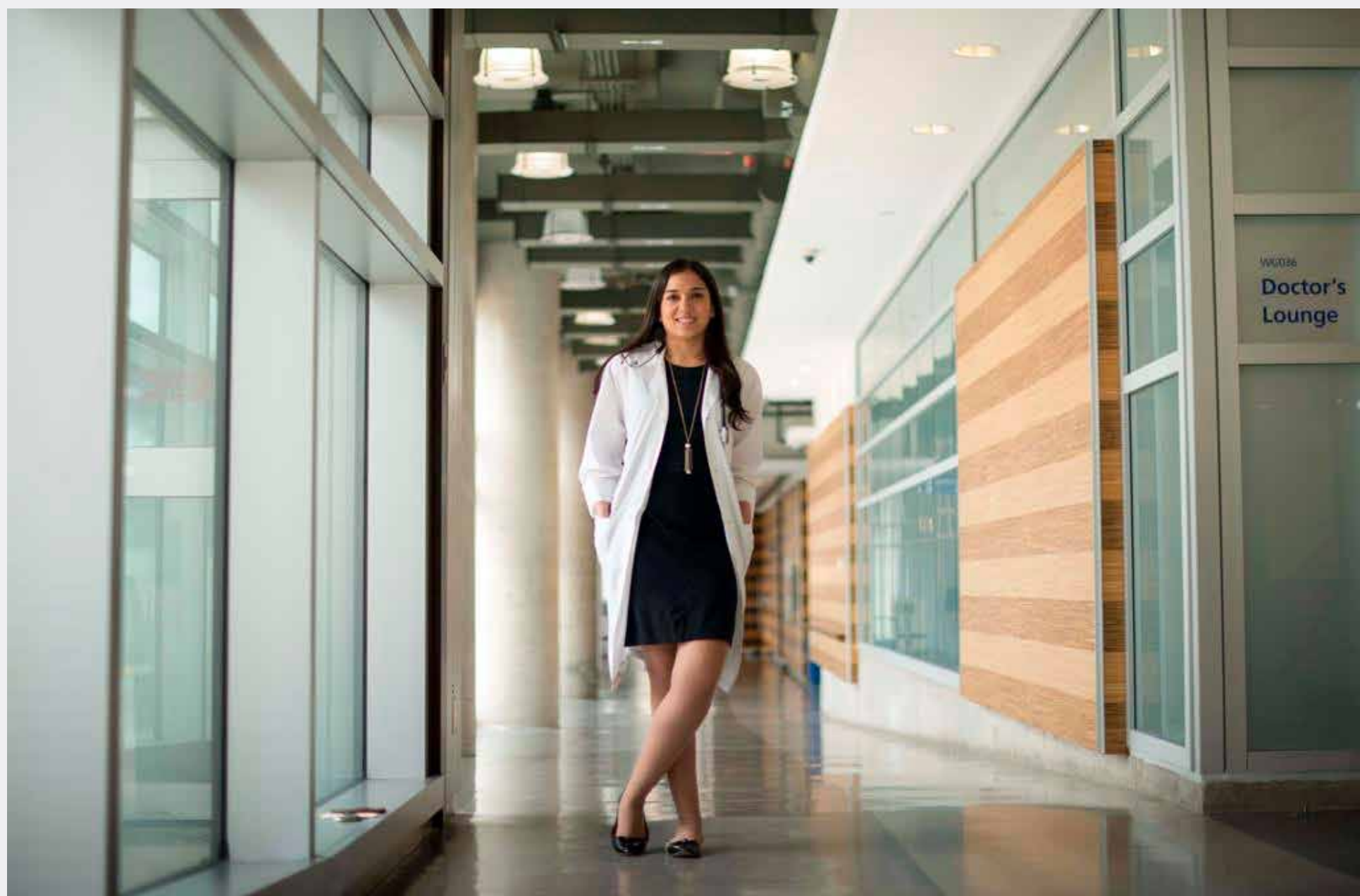


شرایطی که شبیه آرامش قبل از طوفان است

دکتر Marwaha به عنوان متخصص داخلی در ۲ بیمارستان در منطقه کلان شهر تورنتو فعالیت می کند. تقریباً همه جنبه های شغلی او در یک ماه گذشته تغییر کرده است.

او شرایط عجیب فعلی را آرامش قبل از طوفان توصیف می کند. راندهای کاری او آرام تر شده است چون بیماران به بخش های دیگر بیمارستان منتقل شده اند تا بخش مخصوص بیماران مبتلا به کرونا ویروس آماده شود.

این روزها تماس فرد به فرد به شکل قابل توجهی کمتر شده است. با این حال، او می داند که این خلوتی، زیاد دوام نمی آورد.



وضعیت فعلی بیمارستان

تمامی ورودی های بیمارستان بسته شده اند. یک ورودی اختصاصی برای کارکنان بخش مراقبت و سلامت وجود دارد که برای ورود از آن ورودی، صف می بندند. هویت هر فرد اسکن می شود.

کارکنان برای هر نوع مشکل مرتبط با سلامت بررسی می شوند و موقع شستن دست ها بر آنها نظارت صورت می گیرد.

دکتر Marwaha در مورد شرایط فعلی بیمارستان توضیح می دهد: «پزشکان و پرستاران چیزهای کمی با خودشان به بیمارستان می برند و فوراً برای ضد عفونی آماده می شوند و لباس مخصوص می پوشند. آنها همه تلاششان را می کنند تا متعلقاتشان به ویروس آلوده نشود و در انتهای شیفت آنها را با خود به خانه نبرند».

Click



دفتر حقوقی مهاجرتی و ترجمه

رضا ناظر و آذین وکیلی

- امور مهاجرت (Summary Convictions)
- جرائم جنائی (دزدی از فروشگاه)
- جرائم رانندگی
- تأیید امضا-دعوتنامه

416-915-0050

rezanazer.com

6101A Yonge St.
Toronto, ON
واقع در پلازای ایرانیان




تغییر گفتگوهای کادر درمان در دوران کرونا

گفت‌وگوها با همکاران که قبل از این، در مورد تعطیلات و تولد بچه‌ها بود حالا تبدیل به این شده که نگرانی‌ها در مورد کمبود وسایل حفاظت شخصی، کمبود دستگاه‌های تنفس مصنوعی و افزایش تعداد مبتلایان به کرونا به اشتراک گذاشته شود.

در مورد اینکه چه اتفاقی می‌افتد اگر بیماران نتوانند سطح کافی و مناسبی از خدمات را دریافت کنند یا اصول اخلاقی در زمان تصمیم‌گیری‌های سخت، ملاحظات در نظر گرفته شده است.

دکتر Marwaha در این باره می‌گوید: «تصور کنید به شما گفته شده که اتفاق واقعا بدی قرار است روی دهد ولی نمی‌دانید چه زمانی اتفاق می‌افتد، چقدر بد خواهد بود و شبیه چه چیزی است. یک فرد نرمال در چنین شرایطی، چطور می‌تواند عکس العمل نشان دهد؟»

اضطرابی که راهروها را پر می‌کند با پیام‌های متناقض در مورد چگونگی برخورد بهتر با کرونا ویروس دوجندان می‌شود.

سیاست بهداشت و درمان استانی ممکن است با سیاست‌های منطقه‌ای بهداشت و آنچه بیمارستان می‌گوید، مخالف باشد.

دکتر Marwaha می‌گوید: «آنچه که ما به عنوان پزشک به آن عادت کرده بودیم اطمینان از آن چیزی بود که به مردم توصیه می‌کردیم. همچنین، تلاش ما این بود که ایده‌ای در مورد اینکه آینده به چه شکلی خواهد بود، به مردم بدهیم. حالا وقتی

موقعیت استثنایی

برای صاحبان بیزینس
که قصد مهاجرت به
کانادا
را دارند



- ویزای کار برای صاحبان بیزینس
- با سرمایه‌گذاری مستقیم در بیزینس خودتان
- ویزای کار برای همسر صاحب بیزینس
- تحصیل رایگان برای فرزندان

PERSIS

905.370.0160

Immigration Services

دفتر خدمات مهاجرت
پرپا اسکویی

www.canada118.com

10255 Yonge St., Unit 207, Richmond Hill,
Ontario, L4C 3B2



Click



خانم دکتر از نسل مهاجران در خط مقدم مبارزه با کرونا در تورنتو

خودمان هم نمی‌دانیم چه چیزی در انتظار ماست، این کارها سخت‌تر می‌شود».

در این باره، دکتر Marwaha، انجام مراحل تست را مثال می‌زند. سازمان جهانی بهداشت توصیه کرده است که تست کردن و ردیابی بیماران به شکل گسترده‌ای انجام شود. سیاست‌های بیمارستان تورنتو، محدود کردن تست برای کسانی است که بسیار بیمارند، دارای علائم کرونا هستند یا جزو کارمندان و مراقبان سلامت بیمارستان محسوب می‌شوند.

کادر درمان خود را وقف بیماران کرده‌اند

به گفته این پزشک، با وجود همه نگرانی‌های روزانه، پرستاران و پزشکان آرام هستند و خود را وقف بیماران کرده‌اند. بسیاری از کارکنان خط مقدم، هنگامی که در بیمارستان حضور ندارند، در حال تهیه منابع آموزشی، برقراری ارتباط با مردم، جمع آوری تجهیزات محافظت شخصی و به دنبال راه‌های ابتکاری برای به دست آوردن ventilators بیشتر هستند.

دکتر Marwaha معتقد است: «صرف‌نظر از خطرات شخصی، بدون در نظر گرفتن همه ناشناخته‌ها، بدون تردید افرادی که با آنها کار می‌کنم، ۱۰۰ درصد تلاش می‌کنند. این یک اتفاق شگفت‌انگیز برای دیدن است».



Dr. Seema Marwaha

دکتر سیما مرواها پزشک داخلی، معلم، پژوهشگر و روزنامه‌نگار است

او فوق لیسانس خود را در رشته‌ی آموزش، از دانشکده‌ی آموزش دانشگاه هاروارد گرفته و دوره‌ی دستیاری خود را در رشته‌ی روزنامه‌نگاری جهانی گذرانده است.

او همچنین از علاقمندان به فیلم، عکاسی و داستان‌گویی است.

سیما پیش از آنکه دکتر شود، به ویرایش فیلم‌های مستند اشتغال داشت و یک عکاس سفر پرشور بود.

هدفی که سیما برای خود تعریف کرده است، آن است که محتوای پزشکی و آموزشی را قابل‌دسترس‌تر و سرگرم‌کننده‌تر سازد.

او به طور منظم برای Chatelaine، CBC و چندین رسانه‌ی دیگر، مطلب تهیه می‌کند.

او اخیراً یک سایت اخبار و مطالب پزشکی را راه‌اندازی کرده و خودش هم سردبیر آن است.

healthydebate.ca

جشن عروسی دکتر Seema Marwaha و همسرش Rishi Sahel به شیوه کاملاً سنتی هندوستان



رمضان در کرونا؛ مسلمانان، ایرانیان، یهودیان و مسیحیان در کانادا چطور جشن‌های خود را می‌گیرند؟

Canadian Families Celebrate Passover, Easter, Nowruz And Ramadan
In Creative Ways During Pandemic

خانواده‌ها در کانادا مراسم ماه رمضان، عید نوروز،
ضیافت پسخ و عید پاک را با شیوه‌هایی خلاقانه
در روزهای همه‌گیری کرونا گرامی می‌دارند



رمضان در کرونا؛ مسلمانان، ایرانیان، یهودیان و مسیحیان در کانادا چطور جشن‌های خود را می‌گیرند؟

ماه رمضان، ماه مقدس مسلمانان این هفته فرا رسید، اگر چه
امسال به خاطر شرایط کرونا، از مهمانی‌ها و اجتماعات در
مساجد و افطاری‌های دورهمی خبری نیست.



پیش از آن همین اتفاق برای نوروز، ضیافت سدر پسخ یهودیان و عید پاک
مسیحیان هم افتاد، اما می‌گویند محدودیت، خلاقیت آدم‌ها را شکوفا می‌کند
و پر بیراه هم نیست، چون این روزها کرونا ویروس گذشته از مشکلاتی که
ایجاد کرده، باعث شده بعضی از مردم دست به کارهای خلاقانه‌ای بزنند.
نمونه‌اش، برگزاری مراسم مذهبی و جشن‌های باستانی است.

همه خانواده‌ها برای برگزاری این اعیاد و مراسم، برنامه‌هایی داشتند که کرونا
به آنان اجازه نداد، اما این دلیل نمی‌شود که به کلی قید برگزاری مراسم را
بزنند. خانواده‌های تورنتویی، خلاقیت‌های جالبی به خرج داده‌اند تا هم سالم
بمانند، هم این که مراسم خود را از دست ندهند.

رسانه‌های کانادا به مناسبت فرا رسیدن ماه رمضان، سراغ خلاقیت‌های
پیروان مذاهب مختلف رفته‌اند. در این مطلب که از گزارش‌های روزنامه
تورنتو استار، نشریه مک‌لینز و تورنتو لایف تهیه شده، شما با نمونه‌هایی از
این کارهای خلاقانه آشنا می‌شوید و شاید دلتان خواست شما هم این کارها
را انجام دهید.

Click

کانون نگرش نو
مرکزی برای تغییر، رشد و توسعه فردی
Learning-Well being

کلاس‌های:

- خودشناسی | کتابخوانی
- روان درمانی اگزستانسیال
- به روایت یالوم
- مهارت حل اختلاف در رابطه
- مدیریت خشم

توسط:

مژگان نصیری
Life Coach

416 879 7357
World on Yonge 7191 Unit 706

رمضان در کرونا؛ مسلمانان، ایرانیان، یهودیان و مسیحیان در کانادا چطور جشن‌های خود را می‌گیرند؟





Dr. Noushin Khasteganan
Toronto Addiction Counselling and Treatment

دکتر نوشین خستگانان

فارغ التحصیل رشته پزشکی از ایران و رشته‌ی درمان اعتیاد از دانشگاه McMaster
عضو رسمی مشاوران درمان اعتیاد کانادا (CCAC)
آماده ارائه خدمات در زمینه درمان سوءمصرف هر نوع ماده، قمار، اختلالات خوردن
ترک سیگار و سایر رفتارهای اعتیادی

نیم ساعت مشاوره رایگان
(647) 689-3898

با بیش از ۱۵ سال تجربه موفق در درمان اعتیاد
www.torontoact.ca

noushin@torontoact.ca

Click 

خوب یک بار دیگر ماه رمضان برای مسلمانان فرا رسید، اما با حال و هوایی که با هر سال فرق می‌کند. رمضان از این هفته شروع شده و مسلمانان معتقد، تمام روزهای این ماه را روزه می‌گیرند. اما قطعاً برگزاری مراسم ماه رمضان در یک سال کرونازده با سال‌های دیگر متفاوت است.

ماه رمضانی که قرار است در دوران کرونا برگزار شود

Zoya Shaban روزنامه‌نگار ساکن تورنتو و عضو یک خانواده مهاجر از پاکستان است. او با تورنتو استار در مورد مراسم مذهبی ماه رمضان در زمان همه‌گیری کرونا صحبت می‌کند.

به گفته زویا، رمضان یک ماه کامل طول می‌کشد و تاریخ آن با توجه به تقویم قمری، تغییر می‌کند.

رسم و رسوم افطار در ماه رمضان

او از زمانی که ۷ یا ۸ ساله بوده، روزه گرفتن را شروع کرده است و در ماه رمضان همه اعضای خانواده‌اش برای افطار دور هم جمع می‌شوند.

Click 

میترا امامی
مشاور املاک

416.708.8563
mitra@myforesthillagent.com

7787 Yonge St. Suite 201
Thornhill, ON, L3T 7L2
Tel: 905.709.1800
www.myforesthillagent.com

Forest Hill
REAL ESTATE INC. • BROKERAGE



رمضان در کرونا؛ مسلمانان، ایرانیان، یهودیان و مسیحیان در کانادا چطور جشن‌های خود را می‌گیرند؟

زویا درباره غذاهای سنتی ماه رمضان می‌گوید: «برای افطار معمولاً سمبوسه و رول کباب که غذاهای سنتی افطار است تهیه می‌کنیم ولی برنج و مرغ و سوپ هم می‌پزیم».

در ماه رمضان، زویا و خانواده‌اش معمولاً ۳ شب در هفته را در خانه خود افطار می‌کنند و بقیه شب‌ها را در خانه دوستان و اقوام‌شان مهمان هستند.

او توضیح می‌دهد: «معمولاً هر سال در ماه رمضان، پنجشنبه شب‌ها به مسجد می‌رویم، چون این شب، یک شب مذهبی محسوب می‌شود. آنجا نماز می‌خوانیم و همراه با همه کسانی که در مسجد هستند افطار می‌کنیم.»

زویا اضافه می‌کند: «معمولاً بیشتر از هزار نفر در مسجد جمع می‌شوند. مسجد غذا را تهیه می‌کند، ولی ما خودمان هم همگی از خانه هم غذا می‌بریم و با دیگران تقسیم می‌کنیم. به همین دلیل است که این یک سنت زیبا برای ما محسوب می‌شود».

ویروس کرونا باعث شده تا رمضان امسال، سوت و کور برگزار شود

زویا درباره شرایط رمضان امسال می‌گوید: «امسال بسیار متفاوت است. ماه رمضان از ۲۴ اپریل شروع می‌شود و به نظر می‌رسد که شرایط به این زودی‌ها بهتر نخواهد شد. صادقانه بگویم که ماه رمضان سختی خواهد بود».

او مادر بزرگ، عمه‌ها، خاله‌ها، عموها و دایی‌ها را فامیل بسیار نزدیک خود به حساب می‌آورد و نمی‌تواند گرمی داشتن ماه رمضان را بدون آنها تصور کند.

او ادامه می‌دهد: «مدت‌هاست که با خانواده‌ام هر جای دنیا که هستند چه دبی، چه لندن، چه پاکستان و چه اینجا، در مورد ماه رمضان صحبت می‌کنیم. امسال خیلی سوت و کور خواهد بود».

روایت دختر مسلمان از رمضان؛ ماه قدردانی از نعمت‌های خدا و کمک به دیگران

با وجود این، زویا معتقد است که هنوز چیزهای زیادی در ماه رمضان وجود دارد که باید قدر آنها را دانست.

زویا می‌گوید: «بسیاری از دوستانم از من می‌پرسند که ماه رمضان چیست؟ فقط در



رمضان در کرونا؛ مسلمانان، ایرانیان، یهودیان و مسیحیان در کانادا چطور جشن‌های خود را می‌گیرند؟

روزه و نخوردن و نیشامیدن خلاصه می‌شود؟ من به آنها می‌گویم که هدف اصلی ماه رمضان این است که نسبت به آنچه دارید قدردان باشید و نعمت‌هایی که دارید را به خاطر بیاورید.»

زویا اضافه می‌کند: «بسیاری از مردم هنوز نمی‌دانند که یکی از مهم‌ترین بخش‌های ماه رمضان، انجام کارهای خیر است. من فکر می‌کنم که این قسمت، این روزها بیشتر از هر زمان دیگری اهمیت پیدا می‌کند. دنیا به همه کمکی که از دست ما برمی‌آید، نیاز دارد. کارهای زیادی می‌توانیم برای کمک به جامعه انجام دهیم و از این طریق دور هم جمع شویم.»

برنامه‌های مسجد الرشید قدیمی‌ترین مسجد کانادا در ادمونتون برای ماه رمضان

اما در آن سوی کشور پهناور کانادا، یعنی در غرب، در مسجد الرشید که قدیمی‌ترین مسجد کانادا در ادمونتون است، آمادگی برای ماه رمضان از مدت‌ها پیش در حال پیگیری بوده و قرار است مراسم عبادت به شکل آنلاین برگزار شود.

به گفته Noor Al-Henedy، سخنگوی مسجد، این اقدامات به این معناست که رضانی بسیار متفاوت برای بیشتر ما خواهد بود.

این مسجد، مراسم افطار و سحر همیشگی را کنسل کرده است. نماز جماعت تراویح هم به شکل فیزیکی برگزار نمی‌شود.

مسجد الرشید ادمونتون - سال ۱۹۳۸



الرشید؛ قدیمی‌ترین مسجد کانادا

مسجد الرشید Al-Rashid Mosque اولین مسجدی است که ۸۲ سال پیش در کانادا تاسیس شد و در ادمونتون در آلبرتا واقع می‌باشد.

مسجد الرشید در ۱۲ دسامبر ۱۹۳۸ با حضور شهردار منطقه افتتاح شد. با گذشت زمان و به ویژه در زمان جنگ جهانی دوم این مسجد پایگاه معنوی بزرگی در منطقه به حساب می‌آمد.

وبسایت مسجد الرشید



رمضان در کرنا؛ مسلمانان، ایرانیان، یهودیان و مسیحیان در کانادا چطور جشن‌های خود را می‌گیرند؟



۱ خانم نورالهندی سخنگوی مسجد الرشید، قدیمی‌ترین مسجد کانادا در ادمونتون: «این مسجد مراسم افطار و سحر همیشگی را کنسل کرده است. نماز جماعت تراویح هم به شکل فیزیکی برگزار نمی‌شود» ۱

برای برگزاری این نماز جماعت که بعد از نماز عشا خوانده می‌شود، مسجد به قدری شلوغ می‌شد که عده‌ای بیرون از مسجد می‌ایستادند.

Al-Henedy می‌گوید که این نمازهای جماعت به شکل آنلاین و توسط امام جماعت اجرا می‌شود.

نمازگزاران نیز می‌توانند از خانه و هم‌زمان با امام جماعت، نماز خود را به جای آورند.

این تغییرات، تحولی سخت برای ماهی است که در آن، جمع شدن خانواده‌ها و دورهمی‌ها بسیار اهمیت دارد.

Al-Henedy سخنگوی مسجد الرشید، قدیمی‌ترین مسجد کانادا در شهر ادمونتون آلبرتا ادامه می‌دهد: «این تجربه‌ای کاملاً جدید برای همه است ولی تمرکز اصلی ما در حال حاضر روی این موضوع قرار دارد که افکار منفی را دور کرده و اطمینان پیدا کنیم که این ماه، تجربه‌ای مثبت برای همه خواهد بود. ما اطمینان داریم که می‌توانیم این کار را با همکاری یکدیگر انجام دهیم تا ماه رضانی خوب، معنوی و ایمن برای سلامتی همه داشته باشیم».

Click



بالاترین کیفیت و بهترین قیمت در دنیای دیجیتال
تلویزیون، اینترنت و تلفن

FollowTel Inc.
Telecommunication Company

- تلویزیون: کانال‌های فارسی، کانادایی، آمریکایی و اروپایی
- اینترنت: نامحدود با سرعت عالی و قیمت مناسب **from \$29.95**
- تلفن خانگی **from \$5.95**
- تماس مستقیم از تهران به کانادا **from \$8.95**



647-847-4677
www.followtel.com

رمضان در کرونا؛ مسلمانان، ایرانیان، یهودیان و مسیحیان در کانادا چطور جشن‌های خود را می‌گیرند؟

عید نوروز و سفره هفت‌سین؛ وفق دادن سنت‌های قدیمی با شرایط جدید

عید نوروز امسال هم مثل سایر مناسبت‌ها، گرفتار کرونا شد و مردم این عید را به شیوه‌ای بی‌سابقه و متفاوت برگزار کردند.

سحر نورایی، روزنامه‌نگار و سردبیر ارشد یکی از مجله‌های حوزه لایف استایل لاکچری در کاناداست.

او در گفتگو با روزنامه تورنتو استار در مورد تجربیات خود در مورد جشن گرفتن سال نوی شمسی و نوروز در همه‌گیری کرونا صحبت می‌کند و می‌گوید برای برگزاری این مراسم، هر کاری که می‌توانسته، انجام داده است.

سحر می‌گوید، وقتی کوچک بود مادرش همه کارهای جشن نوروز را انجام می‌داد و توضیح می‌دهد: «مادرم همیشه تلاش می‌کرد تا سفره هفت‌سین کاملی بچیند. او منبع تامین اقلام سفره هفت‌سین بود و حتی ماهی قرمز هم تهیه می‌کرد. بسته به اینکه چقدر مذهبی باشید، در سفره هفت‌سین می‌توانید قرآن یا یک کتاب شعر که سمبل معنویت و عشق است، هم بگذارید».

نورایی تصمیم داشت نوروز امسال را با خواهر و دوستانش بگذرانند، اما همه چیز عوض شد و آنها تصمیم گرفتند به جای برگزاری مراسم چند نفری، سنت‌های قدیمی را با شرایط جدید وفق دهند.

او در این باره می‌گوید: «ابتدا تصمیم داشتیم همگی با هم جشن بگیریم ولی تصمیم عاقلانه‌تر این بود که جداگانه این مراسم را برگزار کنیم تا فاصله اجتماعی را رعایت کرده باشیم».

چهارشنبه‌سوری امسال و پریدن از روی شمع به جای بوته آتش

نورایی درباره برگزاری متفاوت مراسم چهارشنبه‌سوری هم توضیح می‌دهد: «قبل از سال نو، جشن چهارشنبه‌سوری برگزار می‌شود که طی این مراسم باید از روی آتش بپرید و شعرهایی بخوانید. چون من به آتش دسترسی نداشتم، شمع مورد علاقه‌ام را روشن کردم و در بالکن خانه‌ام از روی آن پریدم و آن شعرهای سنتی را خواندم».

جشن گرفتن در زمان همه‌گیری بیماری به نورایی چشم‌اندازی جدید برای حرکت رو



آتش در شبکه‌های اجتماعی



Telegram



Instagram



Facebook



Linkedin



Twitter

رمضان در کرونا؛ مسلمانان، ایرانیان، یهودیان و مسیحیان در کانادا چطور جشن‌های خود را می‌گیرند؟

به جلو داده است.

او می‌گوید: «من فکر می‌کنم اتفاقی که افتاده، باعث شده که من قدر این جشن‌ها و مراسم را جور دیگری بدانم. سال آینده تلاش بیشتری می‌کنم تا این مراسم را با الهام از آنچه مادرم انجام می‌داد، برگزار کنم، حتی با وجود زندگی شلوغ و پر دغدغه امروز».

سرسبزی و گل در انتظار ماست

او نگاه خوش‌بینانه‌ای به آینده دارد و معتقد است: «ما فرهنگی بسیار معنوی داریم و به تجدید و نو شدن در آغاز سال نو معتقدیم. آغاز سال نو مثل شروع یک سیکل تازه در زندگی است و بهار به معنای واقعی کلمه نماینده خوبی برای آغاز آن است. اوقات خوشی پیش روی ما است. با اینکه اکنون روزهای تاریکی می‌گذرانیم، اما همه چیز دوباره شکوفه می‌زند. سرسبزی و گل در انتظار ماست».

کرونا، یهودیان و ضیافت سنتی سدر پسخ

اما برای یهودیان، هر سال در ضیافت سدر پسخ، پیروان این دین در سراسر دنیا از خودشان یک سوال

می‌پرسند: این شب چطور

می‌تواند با سایر شب‌ها

متفاوت باشد؟ معمولاً بخشی

از پاسخ این سوال در فطیر

مخصوصی است که برای این

ضيافت می‌خورند و matza

نام دارد. امسال به خاطر

کرونا، جواب این سوال کمی

پیچیده‌تر شده است.

Vicky Sher، یکی از ساکنان

شهر تورنتو است که در مورد

ضيافت سنتی پسخ می‌گوید:

«معمولاً برای این مراسم با

دوستان و خانواده دور هم

جمع می‌شویم و این مهمانی

در خانه من برگزار می‌شود».



Image by: Minoo Behzadi - Toronto Life

سال تحویل در روزهای کرونا

تورنتو لایف گزارشی دارد درباره‌ی مینو بهزادی که در تورنتو تنها زندگی می‌کند و نتوانسته به ونکوور برود تا سال نو را در کنار خانواده بگذراند.

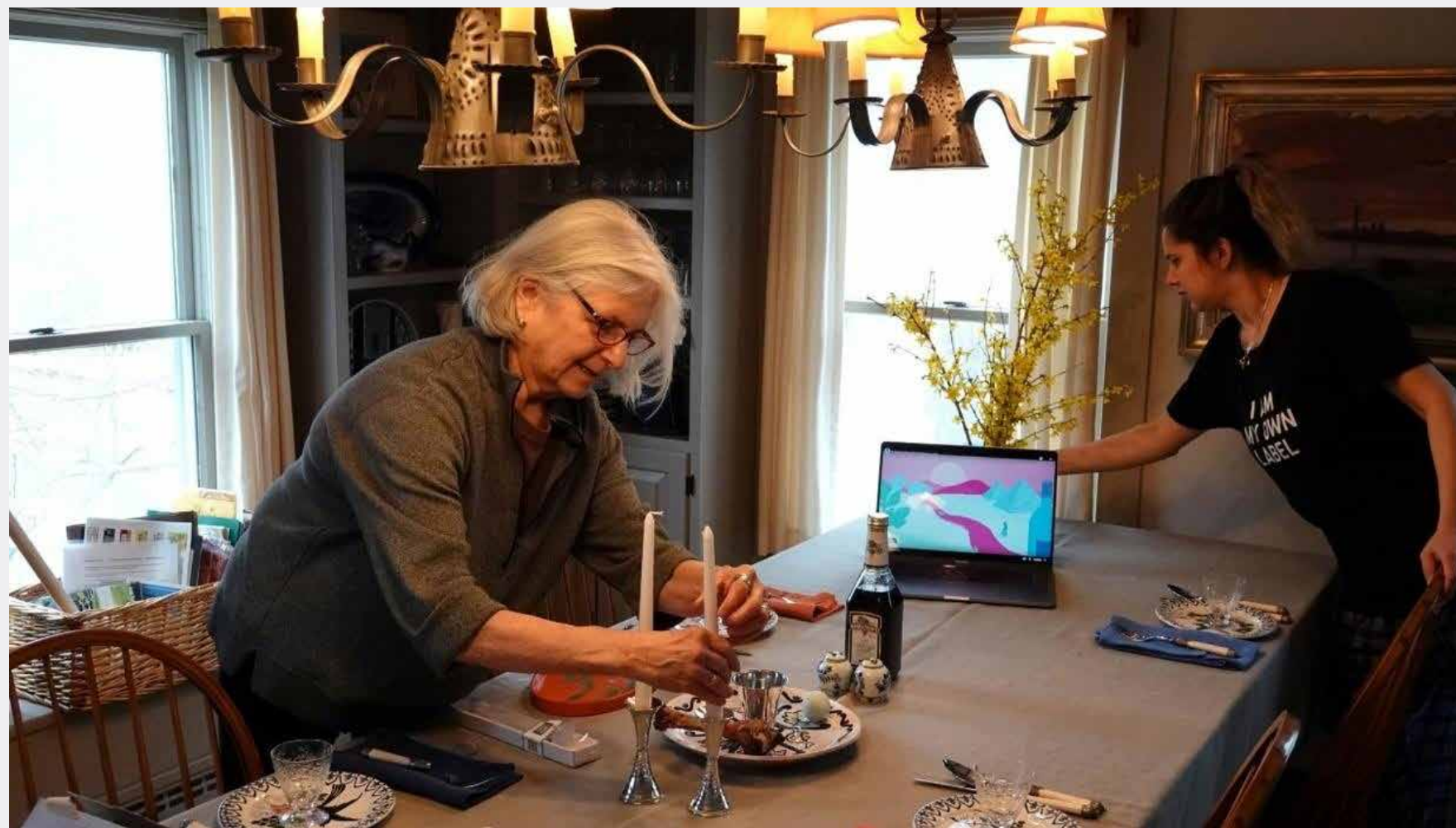
او درباره تجربه خود می‌گوید: «با اینکه نوروز با دیدار اعضای خانواده گره خورده است، امسال در پی همه‌گیری کرونا ویروس، به توصیه پزشکان و مسئولان سلامت، در تورنتو مانده‌ام. با اینکه در سال گذشته پدرم را از دست دادم و امسال اولین نوروزی بود که پدر در کنار ما نبود، به دیدار خانواده در ونکوور نرفتم».

او در باره زمان سال تحویل به تورنتو لایف می‌گوید: «من از طریق فیس‌تایم تمام مدت با مادرم در ارتباط بودم. با کمک او غذاهای رایج سال نوی ایرانی را در خانه تهیه کردم، سفره هفت‌سین چیدم و عکس خانوادگی را در کنار آن گذاشتم. یک فانوس به نشانه سال‌های حضور در ایران و دوران جنگ، زینت‌بخش این سفره بود. از طریق فیس‌تایم تحویل سال را در کنار مادر بودم و به سایر اعضای خانواده تبریک گفتم و برخلاف آنچه فکر می‌کردم، امسال احساس تنهایی نکردم».



گزارش کامل را
در تورنتو لایف بخوانید

رمضان در کرونا؛ مسلمانان، ایرانیان، یهودیان و مسیحیان در کانادا چطور جشن‌های خود را می‌گیرند؟



غذاهایی که برای ضیافت پسخ پخته می‌شود

او معمولا میزبان ۳۰ نفر برای برگزاری این مراسم است. غذاهایی که برای این مراسم می‌پزند شامل بوقلمون، سالمون و چند مدل غذای گیاهی می‌شود.

Vicky در این باره می‌گوید: «آماده کردن غذای مهمانی تقریباً ۲ روز برای من طول می‌کشد. بعضی از خوراکی‌های سنتی را هم آماده می‌کنم مثلاً matza، سوپ و کل غذای سفره مخصوص سدر که شامل تخم مرغ آب‌پز، نان مصا، ترب کوهی و کرفس است».

برگزاری مراسم امسال به شکل مجازی و از طریق GoToMeeting

برای برگزاری سدر امسال، خانواده شر و دوستانش به شکل مجازی حضور دارند. چرا که، خواهرزاده‌اش عضویت GoToMeeting را دارد.

شر از خانواده و دوستانش دعوت کرده تا نزدیکان خود را نیز دعوت کنند و در این ضیافت مجازی به آنها بپیوندند. در مجموع آنها بین ۲۰ تا ۲۵ نفر هستند که از نقاط مختلف دنیا مانند تورنتو، همیلتون، بری، مونترال، ویکتوریا و کپنهاگ از این طریق در کنار هم جمع می‌شوند.

شر و خانواده‌اش در این شرایط فقط برای خودشان شام آماده می‌کنند اما به دنبال پیدا کردن راهی هستند تا سنت‌های خود را زنده نگه دارند. او می‌گوید: «قرار است

آتش در شبکه‌های اجتماعی



Telegram



Instagram



Facebook



Linkedin



Twitter



رمضان در کرونا؛ مسلمانان، ایرانیان، یهودیان و مسیحیان در کانادا چطور جشن‌های خود را می‌گیرند؟



سفره سدر را آماده کنم و در خانه پسریم بگذارم؛ پسریم قرار است مراسم سدر امسال را هدایت کند. او از سفره فیلمبرداری می‌کند و ما شب را اینگونه می‌گذرانیم.

مراسم خواندن متون یهودی Haggadah، رو به دوربین برگزار می‌شود

معمولا در مراسم سدر که در خانه شر برگزار می‌شود، همه به نوبت از روی متون یهودی به نام Haggadah می‌خوانند.

او در این باره بیان می‌کند: «معمولا این کار را به زبان انگلیسی انجام می‌دهیم چون همه زبان عبری بلد نیستند. قبلا یک نفر به زبان عبری آن را می‌خواند ولی الان افراد زیادی در این مراسم شرکت می‌کنند که یهودی نیستند و فقط چون برایشان جالب است، در مراسم ما حضور دارند».

برای حفظ این سنت هم، خواهرزاده شر برای همه یک نسخه مجازی از این کتاب فرستاده که همه به نوبت آن را رو به دوربین می‌خوانند.

آنها هیچ وقت به این روش کتاب را نخوانده بودند، با این حال، شر خوشحال است که می‌تواند این سنت را از این طریق به جا بیاورد.

۱ هر سال در ضیافت

سدر پسخ، یهودیان در سراسر دنیا از خودشان یک سوال می‌پرسند: این شب چطور می‌تواند با سایر شب‌ها متفاوت باشد؟ معمولا بخشی از پاسخ این سوال در فطیر مخصوصی است که برای این ضیافت می‌خورند و matza نام دارد. امسال به خاطر کرونا، جواب این سوال کمی پیچیده‌تر شده است ۱

Click

لیلا فاروقی

مجوز شماره ۲۴۹۹

مترجم رسمی از ATIO

جنب پلاژای ایرانیان

416-619-0933 905-910-0510

رمضان در کرونا؛ مسلمانان، ایرانیان، یهودیان و مسیحیان در کانادا چطور جشن‌های خود را می‌گیرند؟



برگزاری متفاوت مراسم عید پاک در خانواده هیکسون

عید پاک مسیحیان نیز با روزهای کرونا مصادف شده است. Amber Hickson یکی از ساکنان تورنتو است که در مورد تجربه خود از برگزاری مراسم سنتی عید پاک در دوران همه‌گیری کرونا این‌طور می‌گوید: «ما در خانواده‌مان معمولاً دو جشن مجزا برای عید پاک داریم چون همه اعضای خانواده در یک شهر زندگی نمی‌کنیم».

یکی از خواهرهای خانواده هیکسون در لندن بریتانیا است، دیگری در واترلو و والدین و یکی دیگر از خواهران در اتاوا زندگی می‌کنند. برای این خانواده که از هم دور هستند، هماهنگ کردن جشن همیشه سخت بوده است.

با وجود اینکه این مراسم هر سال متفاوت با سال قبل برگزار می‌شود ولی بعضی از جنبه‌های آن همیشه ثابت است. خانواده هیکسون همیشه قبل از رفتن به کلیسا، روز را با Easter Egg Hunt شروع می‌کنند.

در کلیسا معمولاً مراسم نمایش مصائب (Passion play) اجرا می‌شود که ممکن است کامل یا خلاصه‌ای ده دقیقه‌ای از آن باشد. بقیه روز و تا قبل از صرف شام مفصل، خانواده اوقات خود را در کنار هم می‌گذرانند.

آمبر درباره آماده کردن غذای جشن می‌گوید: «مادر شوهر خواهرم یک بوقلمون می‌آورد و شوهر خواهرم ژامبون درست می‌کند. همیشه کاپ کیک خانگی درست می‌کنیم و من و خواهران و خواهرزاده‌هایم بعد از ظهر را به تزیین آنها می‌گذرانیم».

آتش در شبکه‌های اجتماعی

-  Telegram
-  Instagram
-  Facebook
-  LinkedIn
-  Twitter

Click 



Mehr Med Spa

با جدیدترین روشهای علمی بطور طبیعی جوانتر و زیباتر شوید

289 597 5000 | 7368 Yonge St, Thornhill
www.mehrmedspa.com

رمضان در کرونا؛ مسلمانان، ایرانیان، یهودیان و مسیحیان در کانادا چطور جشن‌های خود را می‌گیرند؟



کلیسا هم به مراسم آنلاین رو آورده است

هیکسون ادامه می‌دهد: «عید پاک امسال بسیار جذاب است. من تنها کسی هستم که در تورنتو مانده‌ام و باز هم به کلیسا می‌روم». البته، او قرار نیست امسال به صورت فیزیکی به کلیسا برود و مراسم را از خانه تماشا می‌کند. او می‌گوید: «کلیسایی که می‌روم مراسم خود را به صورت آنلاین اجرا می‌کند. آنها نمایشنامه‌ای هم دارند که قبلاً فیلمبرداری شده است».

با وجود اینکه خانواده او از نظر فیزیکی نمی‌توانند کنار هم باشند، هیکسون برنامه‌هایی برای پر کردن این فاصله‌ها دارد و درباره این برنامه‌ها توضیح می‌دهد: «من سال گذشته برای عید پاک همراه با خواهرم در لندن بریتانیا بودم. آن موقع همراه با هم از یک نانوايي در محله، کلوچه خریدیم و بیرون خوردیم. زنگ کلیساها به صدا درآمده بود و حال و هوای جذابی داشت. امسال من برای همه خواهرهایم کلوچه سفارش دادم که به در منزل آنها ارسال می‌شود».

دلتنگی برای شلوغی و هیاهوی عید

تنها چیزی که امسال برای آن دلتنگ می‌شود، شلوغی و هیاهو است و ادامه می‌دهد: «دلم برای جنب‌وجوشی که داشتیم تنگ می‌شود؛ وقتی در حیاط کنار هم می‌نشستیم، نوشیدنی می‌خوردیم و زمان را زیر نور آفتاب با صحبت کردن از همه جا می‌گذرانیدیم. البته، برای پای سبب پدرم هم دلتنگ می‌شوم».

آتش در شبکه‌های اجتماعی

-  Telegram
-  Instagram
-  Facebook
-  LinkedIn
-  Twitter

Click 



VISALINE
Immigration Group

الهام صفت
مشاور امور مهاجرتی به کانادا
647-860-0005
www.visaline.ca



رسانه ایرانیان کانادا

ISSN 2369 - 9655

atash.ca

647-919-4036

ATASH WEEKLY NEWSPAPER

Canada's Source For Iranian Community

7368 Yonge St., PHG, Thornhill, ON
L4J 8H9, Canada

Advertising: sales@atash.ca

Atash Media & Marketing Inc.

Atash In Social Media



Telegram



Facebook



Instagram



Linkedin



Twitter



Daily Emails

Atash Media Is Not Responsible For Reviewing
Advertisements For Quality Or Accuracy

مسئولیت صحت و درستی و نیز کیفیت خدمات آگهی شده
در نشریه آتش برعهده آگهی دهنده است و آتش هیچ گونه
مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد