

ارز باسارگاد
اولین در ریچموند هیل
905.508.2580

اتش

۲۴۴
ISSN 2369 - 9655

ارز نیل اوران
647-871-7000
واقع در پلازای ایرانیان
6087 Yonge St.
NEW LOCATION
حواله داخلی با کمترین نرخ
در کوتاهترین زمان

VISALINE
Immigration Group
الهام صفت
مشاور امور مهاجرتی به کانادا
647-860-0005
www.visaline.ca

با مجوز رسمی از بانک مرکزی
۱۴ سال سابقه درخشان
416 319 0000
خیابان یانگ، شماره B ۱۲۰۶
روبروی پلازای ایرانیان
@SarafiBahmaniCa

وام مسکن
رئوف قدر دوست
416-710-9391 | 905-707-6667
لاین اف کردیت تا سقف \$ 500,000
TD Scotiabank CIBC NATIONAL BANK OF CANADA

صرافی ارگ
416-224-0000
6089 Yonge St. (پلازای ایرانیان)
ارگ ARG EXCHANGE
قیمت استثنائی

میرانی تجارت
سرویس ۷ روز هفته با بهترین نرخ
(امن - سریع)
416 895-2020
6085 YONGE St., UNIT A

اسپانسر ویژه
پریا اسکویی
مشاور رسمی امور مهاجرت - کانادا

خانم ایرانی با دیدن
پسرش در پارلمان انتاریو
مطمئن شد مهاجرت او
کار درستی بوده است

اسپانسر ویژه
مجتبی عسگریان
مشاور املاک و مسکن تورنتو

کرونا بالاخره
تمام می شود
چه آینده ای در انتظار
بازار مسکن تورنتو
خواهد بود؟

اسپانسر ویژه
محمد رحیمیان
کارشناس امور مالی و بیمه

بی ثباتی در
بازارهای مالی
۵ راهکار برای اینکه
خودتان را حفظ کنید

ارز نیویورک
New York Currency Exchange
حواله کویت و درفت (سریع، مطمئن)
905.597.8787
7368 Yonge St. (Yonge & Clark)

اقساط وام مسکن خود را به تعویق انداخته اید
آیا می دانید چقدر بهره باید بپردازید؟

#آتش_آنلاین

مجتبی عسگریان
Broker
416-837-8000
RE/MAX HALLMARK REALTY LTD.
صفحه

تهیه انواع پیزینس پلان مهاجرتی و اخذ وام
انجام تمامی امور حسابداری، حقوق و دستمزد
مالیات اشخاص و شرکتها
وحید حسینی
BEAVER ACCOUNTING SERVICES INC.
647.473.5511
vahid@beaveraccounting.com

MORTGAGE ALLIANCE
My License#: M08003421
Broker License#: 12515
مهناز ماهور وند
وام مسکن
Yes, getting a mortgage can be this Easy!
416-230-7560

خدمات ویژه ما برای:
تحصیل در مدارس کانادا
ورود آسان به دانشگاههای کانادا
TORONTO HIGH SCHOOL
416 227-1177
صفحه

بزودی در شبکه های اجتماعی

نتایج مسابقه علمی تخیلی آتش
۳۰ سال بعد در سال ۲۰۵۰

عید امسال را برای نوه های تان چطور توصیف می کنید؟

Click

atash.ca/bazar

قیمت دلار
امروز چند
است؟

فهرست صرافی های
ایرانی در تورنتو

مهاجر ۱۴
مهاجرت ایرانیان به کانادا

Prime Service Insurance
بیمه
Auto | Home | Commercial
Cell: 647.700.0104
7368 Yonge St., Unit 102
علیرضا شاقوزایی
دکترای بیمه
مدرس سابق دانشگاه تهران

Signature Realty
ROYAL LEPAGE
سیمین سجادی ثابت
مشاور املاک
Sales representative
647.771.0651
sisajjadi@gmail.com

صرافی بهارستان
صرافی بهارستان دو شعبه در تورنتو
905.737.1717
14 Leventdale Rd, Richmond Hill
416.221.5151
6080 Yonge St.
دفتر مرکزی: تهران، میدان فردوسی، مرکز تجارت جهانی فردوسی ۰۲۱-۸۸۹۰۶۰۰۱

صفحه
CLASSY HOMES
Maisam Asgarian
انجام پروژه های ساختمانی
647.607.3277

ارز کیمیا
647.625.3878
حواله با قیمت مناسب | World On Yonge

صفحه ۳
بیمه، سرمایه گذاری
مشاوره مالی
خدماتی متفاوت از گروه شهبها

(D.C)
دکتر نورعلی
کلینیک توانبخشی
کایروپکتور
درمان مصدومین تصادفات رانندگی، کار و ورزش
Richmond Hill 905-709-4766

Farsi Speaking Accountant
دارای تجربه و دانش کافی در حسابداری
tcecareers2020@gmail.com
استخدام

صدور انواع بیمه
پگاه حسینی
سابقه و تخصص من
برای خدمات بهتر به شما
647-551-3155

Embracing Islamic Finance Presents An Opportunity For Canada

دکتر ولید حجازی و محمد صواف اقتصاددانان مسلمان در کانادا در مقاله خود در گلوب‌اندمیل نوشته‌اند که تورنتو، پتانسیل تبدیل شدن به قطب فاینانس اسلامی در آمریکای شمالی را دارد. به عقیده آنها، موسسه‌های مالی اسلامی در خلال رکودهای اقتصادی گذشته عملکرد بهتری نسبت به هم‌تایان غیر اسلامی خود داشته‌اند

هفت روز
هفته

فاینانس اسلامی به مثابه راه حل شرایط کنونی اقتصاد کانادا مقاله دو اقتصاددان مسلمان در روزنامه گلوب‌اندمیل

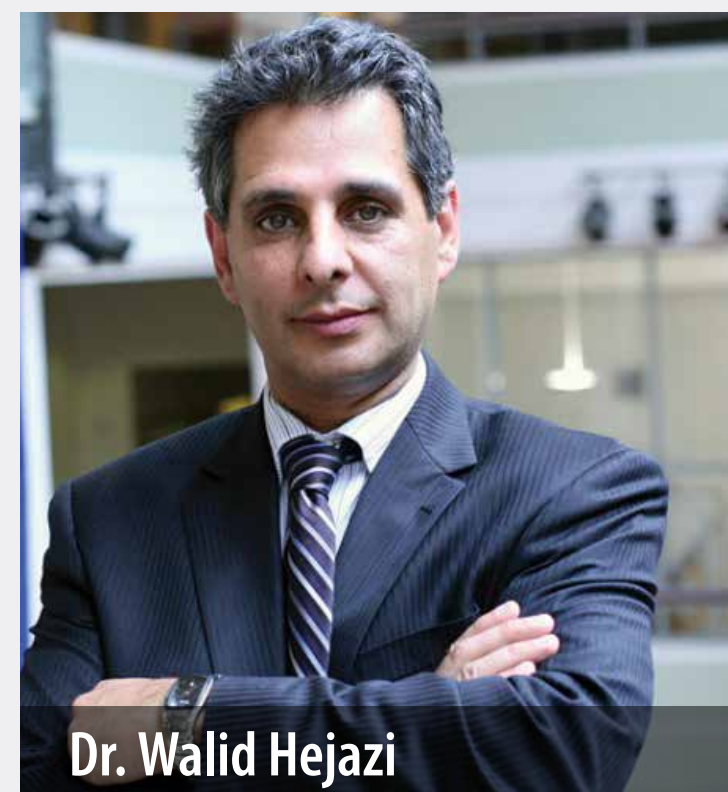
کانادا یکی از کشورهای آزاد دنیاست که مردم با مذاهب و فرهنگ‌های مختلف می‌توانند در این کشور، طبق آداب و رسوم و باورهای خود عمل کنند. این مساله باعث شده برخی از مسلمانان، به این نتیجه برسند که می‌توانند خدمات مالی و اقتصادی را با رویکرد اسلامی در کانادا پیاده کنند.



یکی از خدمات مالی که این افراد مشخصاً از آن صحبت می‌کنند، «فاینانس اسلامی» است. آنها معتقدند که تورنتو، پتانسیل تبدیل شدن به قطب فاینانس اسلامی در آمریکای شمالی را دارد. همچنین، به عقیده آنها، موسسه‌های مالی اسلامی در خلال رکودهای اقتصادی گذشته عملکرد بهتری نسبت به هم‌تایان غیر اسلامی خود داشته‌اند.

این مطلب توسط دکتر ولید حجازی، استادیار رشته اقتصاد در دانشکده مدیریت Rotman و محمد صواف، کاندیدای دکترا در فاینانس اسلامی و از بنیان‌گذاران و مدیرعامل موسسه مالی اسلامی Manzil در تورنتو در روزنامه گلوب‌اندمیل ۱۵ اپریل امسال نوشته شده است.

آنها در این مطلب، دیدگاه‌های خود را درباره نقاط قوت فاینانس اسلامی و تاثیر آن در اقتصاد کانادا، بیان کرده‌اند.



Dr. Walid Hejazi



Mohamad Sawwaf

فاینانس اسلامی به مثابه راه حل شرایط کنونی اقتصاد کانادا؛ مقاله دو اقتصاددان مسلمان در روزنامه گلوب اند میل

- مالیات اشخاص و شرکتهای PERSONAL AND CORPORATION TAX
- ثبت شرکت و تغییرات BUSINESS REGISTRATION AND RESTRUCTURING
- مشاوره و تهیه بیزینس پلن جهت اخذ وام بانکی BUSINESS PLAN

C: 416.624.8087 | T: 905.707.0736
9040 Leslie St, Unit 210, Richmond Hill

پدرام ناصح

حسابدار رسمی کانادا

PEDRAM NASSEH CPA

CHARTERED PROFESSIONAL
ACCOUNTANTS



Click

کانادا یکی از متنوعترین کشورهای جهان است و این ویژگی، یکی از بزرگترین نقاط قوت آن به شمار می آید. رواداری مذهبی و فرهنگی از جمله خصیصه های بارز کاناداست که همه ما به آن افتخار می کنیم.

بر این اساس، کانادایی ها آزاد هستند که به مذهب خود عمل کنند، جشن های خاص خود را برگزار نمایند و به آداب و رسوم فرهنگی خود پایبند باشند.

روی باز کانادا برای فرهنگ ها و ادیان مختلف

برای برخی از افراد، رواداری بدین معناست که بتوانند از خدمات مالی منطبق با باورهای قومی، مذهبی یا فرهنگی شان نیز، برخوردار شوند.

در این مورد نیز، کانادا به طور سنتی با روی باز با چنین ابتکارهایی برخورد کرده است.

البته، یک نکته قابل ذکر در اینجا وجود دارد و آن اینکه، چنین خدماتی باید با چارچوب مقررات مالی کانادا که در سطح جهان مورد پذیرش قرار گرفته و بر ثبات، پایداری و محافظت از مصرف کنندگان و سرمایه گذاران تمرکز دارد، سازگار باشد.

تورنتو پتانسیل تبدیل شدن به قطب فاینانس اسلامی در آمریکای شمالی را دارد

Click

af Alliance Française
Toronto

کلاس های زبان فرانسه برای کودکان و
بزرگسالان در تمام سال

تمام کلاسها آنلاین
برگزار می شود

به وب سایت مراجعه فرمایید

www.alliance-francaise.ca

647-868-6846

For more information please contact

۵ موسسه آموزش زبان فرانسه در سراسر GTA
North York 416-221-4684



۱ تورنتو با خدمات
مالی پر قدرت
و جمعیت چند
فرهنگی رو به رشدی
که دارد، می‌تواند
خود را به قطب
فاینانس اسلامی
در آمریکای شمالی
تبدیل کند ۱

در گزارش منتشر شده اتحادیه خدمات مالی تورنتو Toronto Financial Services Alliance و Thomson Reuters، یکی از فرصت‌های بالقوه برای خدمات مالی، مورد شناسایی قرار گرفته است.

تورنتو با خدمات مالی پر قدرت و جمعیت چند فرهنگی رو به رشدی که دارد، می‌تواند خود را به قطب فاینانس اسلامی در آمریکای شمالی تبدیل کند.

فاینانس اسلامی چیست و چه کاری انجام می‌دهد؟

خب، حالا این فاینانس اسلامی چه هست؟ به زبان ساده، فاینانس اسلامی یعنی سازمان‌دهی خدمات و محصولات مالی به شیوه‌ای متفاوت.

محصولات و خدمات فاینانس اسلامی بر مبنای تقسیم منصفانه ریسک در میان طرف‌های معامله شکل می‌گیرد، توسط دارایی‌های سخت پشتیبانی می‌گردد، مطالبه بهره در آن وجود ندارد و در صناعی که «حرام» دانسته می‌شود مانند الکل، قمار، پورنوگرافی یا تسلیحات، سرمایه‌گذاری نمی‌کند. همین.

فاینانس اسلامی از جمله حوزه‌هایی در فاینانس بین‌المللی محسوب می‌شود که از بیشترین سرعت رشد برخوردار است.

Click

CASPIA Laser Clinic
Capture fresh look™

- Body contouring
- Skin tightening

416.272.2219

www.caspia.ca

By appointment only

info@caspia.ca

FREE
Consultation

فاینانس اسلامی به مثابه راه حل شرایط کنونی اقتصاد کانادا؛ مقاله دو اقتصاددان مسلمان در روزنامه گلوب‌اندمیل



Dr. Walid Hejazi An Associate
Professor Of Economics At The
Rotman School Of Management

بنابر گزارش‌های رسمی، ارزش کلی این صنعت در سال ۲۰۱۸ بیشتر از ۲ هزار میلیارد دلار آمریکا بوده است. این میزان، شامل هر ۳ بخش اصلی فاینانس اسلامی یعنی بانکداری، بازارهای سرمایه‌ای و بیمه اسلامی می‌شود و این صنعت، همچنان به رشد بالاتر از نرخ متوسط خود ادامه می‌دهد.

سازگاری فاینانس اسلامی با سنت ملی کانادا

تمرکز این صنعت بر ثبات و تقسیم ریسک، آن را با سنت مالی کانادا، بسیار سازگار می‌کند.

بسیاری از مردم شگفت‌زده خواهند شد که بدانند، بسیاری از شرکت‌های فهرست شده در TSX و S&P پیشاپیش و به خودی خود، با اصول فاینانس اسلامی سازگار هستند.

آیا موسسه‌های مالی اسلامی عملکرد بهتری نسبت به همتایان خود دارند؟

مطالعات دانشگاهی نشان داده است که موسسه‌های مالی اسلامی، در خلال رکودهای اقتصادی گذشته، عملکرد بهتری از همتایان متعارف خود داشته‌اند.

اخبار کانادا در هفته‌ای که گذشت

نخست وزیر کانادا ۱۵۰۰ سلاح مرگبار را در کانادا ممنوع اعلام کرد

جاستین ترودو نخست وزیر کانادا این هفته ممنوعیت ۱۵۰۰ نوع سلاح مرگبار نظامی را در کانادا اعلام کرد. برابر این مصوبه، صاحبان مجوز اسلحه دیگر مجاز به فروش، حمل و نقل، واردات یا استفاده از این نوع سلاح‌های assault style در این کشور نخواهند بود.

Bill Blair، وزیر امنیت عمومی کانادا، جمعه در این باره گفت: «از امروز، بازار سلاح در کانادا بسته است. دیگر کافی است. ممنوعیت این سلاح‌های گرم، جان کاندایی‌ها را نجات می‌دهد.»



Mohamad Sawwaf A Doctoral Candidate In Islamic Finance And The Co-Founder & Ceo Of Manzil, An Islamic Financial Institution Headquartered In Toronto

بخشی از این موفقیت را می‌توان نتیجه ترازنامه‌های کمتر تحت فشار [less levered] و پشتیبانی توسط دارایی‌های سخت دانست.

در دورانی که بعضی از بانک‌های غربی، برای نجات خود از ورشکستگی به کمک‌های دولتی نیازمند شدند، بسیاری از بانک‌های اسلامی به رشد خود ادامه دادند.

در زمینه مسکن، یکی از زمینه‌های بالقوه برای ایجاد فرصت، گسترش دسترسی مسلمانان و غیرمسلمانان به وام‌های مسکن اسلامی است.

این امر، گزینه‌های بیشتری در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌دهد تا بتوانند برای پرداخت‌های مالی خود در هنگام خرید یک خانه جدید، برنامه‌ریزی کنند.

درونمایه اصلی سخنرانی Stephen Poloz، رئیس بانک مرکزی کانادا، در سال ۲۰۱۹ در اتاق بازرگانی وینیپگ، ابتکارهای نوین در بازار وام مسکن بود.

او در آن جلسه، در مورد مسائل مرتبط با تجدید ریسک [renewl risk] و فقدان بازار ثانویه اوراق بهادار با پشتیبانی وام مسکن (MBS) بحث و گفتگو کرد.

رونق پیدا کردن وام‌های مسکن اسلامی در کانادا، در این ارتباط یاری‌رسان بوده و ابتکاری است که می‌تواند از نظر اقتصادی و فرهنگی، به نفع همه کانادایی‌ها باشد.

اخبار کانادا در هفته‌ای که گذشت

نخستین مرحله از بازگشائی فعالیت‌های اقتصادی در انتاریو

نخستین مرحله بازگشائی فعالیت‌های اقتصادی در انتاریو، از دوشنبه آغاز شد.

داگ فورد نخست وزیر انتاریو اعلام کرد که تعدادی از کسب و کارها از جمله مراکز گل و گیاه، شرکت‌های تعمیرات ساختمانی و خدمات باغبانی، نمایشگاه‌های اتومبیل و تعداد بیشتری از پروژه‌های ساختمانی مرتبط با دولت و مراکز آموزشی می‌توانند فعالیت خود را از سر بگیرند.

وی تاکید کرد که آنها پیش از بازگشائی باید دستورالعمل‌های ایمنی و بهداشتی استان را رعایت کرده باشند.

ساختارهای اسلامی با محیط حقوقی کانادا هماهنگ خواهد بود

باید بر این نکته مهم تاکید کرد که آن دسته از موسسه‌های مالی که به ارائه چنین خدماتی بپردازند و بیزینس‌هایی که در این فرصت‌های تجاری مشارکت کنند، همچنان از چارچوب مقررات سخت‌گیرانه کانادا تبعیت خواهند داشت. این ساختارهای اسلامی با محیط حقوقی کانادا هماهنگ خواهد بود.

کارکرد فاینانس اسلامی در شیوع ویروس کرونا

در نتیجه همه‌گیری اخیر ویروس کرونا، تمامی سطوح دولت از موسسه‌های مالی خواسته‌اند که ابزارهایی را برای کاهش ریسک در تمامی بخش‌های سیستم به خدمت بگیرند، چرا که میلیون‌ها کانادایی از کارهای خود به مرخصی فرستاده شده یا بدتر از آن، اخراج شده‌اند.

این اقدامات، از جمله شامل تعویق بازپرداخت وام مسکن تا حداکثر ۶ ماه، کاهش نرخ‌های بهره کارت‌های اعتباری و حذف موقت حداقل پرداخت الزامی تا هنگامی است که همه بتوانند دوباره روی پای خود بایستند. جای تعجب نیست که این ویژگی‌ها، پیشاپیش در محصولات فعلی ارائه شده از طرف موسسه‌های مالی اسلامی، وجود دارد.

یکی از اصول فاینانس اسلامی تصریح می‌کند که نباید از موقعیت‌های اضطراری مالی، بهره‌برداری یا سوءاستفاده کرد؛ که ما مایلیم آن را «فاینانس مبتنی بر مشارکت» بنامیم.

در حالی که صنعت خدمات مالی تورنتو، به روند موفقیت‌آمیز خود در حمایت از رشد اقتصادی، به سود اقتصادهای محلی، استانی و ملی ادامه می‌دهد، ما باید پذیرای هرگونه فرصتی باشیم که بتواند از این رشد حمایت کرده و آوازه جهانی این صنعت و این کشور را هر چه بیشتر، بگستراند.

اخبار کانادا در هفته‌ای که گذشت

مساجد کانادا اجازه یافتند تا اذان مغرب را با بلندگو پخش کنند

تعدادی از شهرهای کانادا اعلام کرده‌اند که در ماه رمضان، مساجد را از آئین نامه‌های سروصدای محلی معاف می‌کنند تا به آنها اجازه دهد که اذان را هنگام غروب آفتاب پخش کنند. شیوع کرونا مانع از جمع شدن مردم و شنیدن اذان در داخل مسجد شده است.

اکنون مساجد در شهرهای اتاوا، تورنتو، میسیساگا، همیلتون و ادمونتون اجازه دارند که تا آخر ماه مبارک رمضان یعنی تا ۲۳ ماه می، هر روز اذان مغرب را پخش کنند.

اخبار هر روز کانادا را اینجا دنبال کنید

Click

Banaa.ca
وبسایت جامع
مسکن تورنتو

بهر روز سامانی
مدیر سایت Banaa.ca
و مشاور مسکن در تورنتو
416-275-8733

بنای یک رویا

بی‌ثباتی در بازارهای مالی؛ ۵ راهکار برای اینکه خودتان را حفظ کنید

Five Ways Of Dealing With Market Volatility

کووید ۱۹ بازارهای مالی را با سقوط شدیدی روبه‌رو کرده و مشخص نیست این وضعیت تا چه زمانی ادامه داشته باشد. با نزول سایر شاخص‌های بازار به همین میزان یا بیشتر از آن، بسیاری از افراد، شاهد کاهش ارزش سبدهای سهام خود نسبت به ابتدای سال بوده‌اند



بی‌ثباتی در بازارهای مالی

۵ راهکار برای اینکه خودتان را حفظ کنید

هیچ چیز مشخص نیست و نمی‌توان هیچ‌گونه پیش‌بینی دقیقی درباره آینده اقتصادی داشت.



این جمله می‌تواند به‌خوبی وضعیت سر در گم و پا در هوای اقتصادی این روزهای کرونازده را نشان دهد.

بازارهای مالی کاملاً بی‌ثبات هستند؛ اتفاقی که حداقل در دهه گذشته سابقه نداشته و مردم و بازارها برای این بی‌ثباتی آماده نشده‌اند.

در این شرایط، بازار سهام شاهد نزول ۲۵ درصدی بوده و معلوم هم نیست که اوضاع، چه زمانی به حالت عادی برگردد.

در این شرایط، باید دست روی دست بگذاریم و منتظر بمانیم تا ببینیم، کرونا ویروس چه تصمیمی برایمان می‌گیرد؟! این راه‌حل، شاید ساده باشد اما عاقلانه نیست. در وضعیت فعلی هم با انجام یک‌سری از اقدامات، می‌توان کاری کرد تا دست‌کم جلوی ضررهای بیشتر گرفته شود.

در این مطلب، با ۵ روش موثر مواجهه با شرایط بی‌ثباتی بازارهای مالی آشنا می‌شوید.

Click

اسپانسر ویژه



محمد رحیمیان
کارشناس امور مالی و بیمه

بی‌ثباتی در بازارهای مالی؛ ۵ راهکار برای اینکه خودتان را حفظ کنید

بیمه، سرمایه‌گذاری مشاوره مالی خدماتی متفاوت از گروه شهبها

کمک امروز ما آرامش فردای شما

416.875.6745

برای اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید rezashahba.com /shahbagroup

رضا شهبها Reza Shahba

Click

بیمه عمر؛ آرامش خیال برای آنها که دوست‌شان دارید

محمد رحیمیان

905.370.0011

sherkatebimeh.com

فردی | گروهی | بیزنسی | سرمایه‌گذاری تضمینی

Click

در مواجهه با اثرات قابل‌پیش‌بینی پاندمی کووید-۱۹ و سقوط قیمت نفت بر اقتصاد جهانی، بازارهای مالی در پایان ماه فوریه با سقوط شدیدی روبه‌رو شدند. یک ماه بعد، با اعلام طرح‌های حمایتی از جانب دولت‌ها، شاهد صعود مجدد بازار بودیم.

نزول ۲۵ درصدی بازار سهام کانادا

سوالی که پیش می‌آید این است که اکنون در چه موقعیتی هستیم؟ نمودار زیر، براساس بازار سهام کانادا، نمایی از بازار در تاریخ ۳۰ مارچ ۲۰۲۰ را به ما نشان می‌دهد.

همان‌طور که در نمودار می‌بینید، شاخص S&P/TSX از رقم حداکثری ۱۷,۹۴۴ واحد در تاریخ ۲۰ فوریه به رقم ۱۳,۰۳۹ واحد در ۳۰ مارچ رسیده است، یعنی نزولی حدودا ۲۵ درصدی را تجربه کرده است.

پنج روش مواجهه با شرایط بی‌ثباتی بازارهای مالی

با نزول سایر شاخص‌های بازار به همین میزان یا بیشتر از آن، بسیاری از افراد، شاهد کاهش ارزش سبدهای سهام خود نسبت به ابتدای سال بوده‌اند.

در ادامه، ۵ روش مواجهه با این شرایط را ذکر می‌کنیم که می‌توانند به کمک شما بیایند.

Where do we stand?

Performance of the S&P/TSX index over the past 25 years



Source: Trading Economics / Graphics: Actualis

بی ثباتی در بازارهای مالی؛ ۵ راهکار برای اینکه خودتان را حفظ کنید

نگاهی به گذشته بیندازید تا بتوانید آینده را درک کنید

01 در حالی که هیچ کس نمی داند دوره بی ثباتی فعلی چه موقع تمام می شود، شاید بررسی سایر نمونه های سقوط بازار سهام در گذشته، برایمان آموزنده باشد.

به تازگی، وبسایت USA Today، تعداد ۱۷ مورد از این رویدادهای سقوط بازار از سال ۱۹۰۰ تاکنون را گردآوری کرده است. در جدول زیر، به برخی از نمونه های بارز آن لیست اشاره شده است.

همان طور که می بینید، حتی با وجود اینکه پاندمی کووید-۱۹ بی سابقه است، رویدادهای رکود بازار مانند شرایط امروز، چندان غیرمعمول نیست، بلکه بخشی از سازوکار بازارهای مالی محسوب می شود.

برنامه ای که چیده اید را فراموش نکنید

02 اصولا یک سبد سرمایه با توجه به ضریب تحمل ریسک Risk Tolerance سرمایه گذار ساخته

می شود. ضریب تحمل ریسک معمولا با استفاده از پرسشنامه ای تعیین می شود که شامل تعدادی سوال است، از جمله اینکه شخص حاضر است چه سطحی از نوسان را بپذیرد؟ برای مثال اگر کسی پاسخ داده باشد که حاضر است ۳۶ درصدی را در ازای احتمال سودی ۴۲ درصدی در طول یک سال

ما همه آنچه لازم است را فراهم کرده ایم تا فرزند شما در دبیرستان رسمی کانادایی درس بخواند و به آسانی وارد دانشگاه های معتبر کانادا شود

Toronto High School

- دوره کامل دروس دبیرستانی بصورت آنلاین از سراسر دنیا
- برگزاری کلاسهای آمادگی و آزمون رسمی IELTS در محل دبیرستان
- تحصیل در دبیرستان شبانه روزی با امکانات و تجهیزات خوابگاهی، آزمایشگاهی و ورزشی
- اخذ ویزای تحصیلی و تعیین قیم

Toronto High School

416-227-1177, 416-227-0811 | www.TorontoHighSchool.ca

9555 Yonge St, Suite 307, Richmond Hill, ON L4C 9M5

Click

Not the first time

Some examples of past market crashes

Year	Drop in DJIA	Worst single-day decline
1929	- 46.6%	- 12.8%
1973	- 45.1%	- 3.5%
1987	- 22.6%	- 22.6%
1998	- 19.2%	- 6.4%
2002	- 31.4%	- 4.6%
2008	- 53.7%	- 4.6%
2020*	- 35.0%	- 12.9%

* As at March 20, 2020

بی‌ثباتی در بازارهای مالی؛ ۵ راهکار برای اینکه خودتان را حفظ کنید



۱ ضرب‌المثلی هست که می‌گوید بازارهای سهام تحت تاثیر دو احساس متضاد هستند: ترس و حرص. معمولا هنگام آغاز نزول بازار، ترس است که پیروز می‌شود ۱

بپذیرد (که دامنه بی‌ثباتی بسیار بالایی تلقی می‌شود)، سطح بی‌ثباتی فعلی کاملا در محدوده تعریف‌شده این شخص قرار می‌گیرد. اما در عمل، بیشتر سرمایه‌گذاران، سبد سرمایه متعادل‌تری دارند. یکی از اقدامات مفید می‌تواند این باشد که به برنامه خودتان رجوع کنید تا سطح ریسک مورد نظرتان را ببینید و مطمئن شوید که با نوسان‌های واقعی سهام‌هایتان هم‌خوانی دارد یا نه.

به ترس میدان ندهید

ضرب‌المثلی هست که می‌گوید بازارهای سهام تحت تاثیر دو احساس متضاد هستند: ترس و حرص. معمولا هنگام آغاز نزول بازار، ترس است که پیروز می‌شود.

03

در شرایط امروز، ترس می‌تواند سرمایه‌گذاران را تشویق کند که جلوی نشت سرمایه را بگیرند. اما این کار باعث قطعی شدن زیان‌های آنها می‌شود. این در حالی است که تاریخ نشان داده که بازارها همیشه پس از یک سقوط شدید، دوباره به حالت صعودی برمی‌گردند، گاهی حتی به شکلی حیرت‌انگیز. پس عاقلانه‌تر این است که به جای فشار دادن دکمه خروج اضطراری، چند ماه صبر کنید.

با همه این حرف‌ها، ممکن است برخی اشخاص مقداری زیان سرمایه‌گذاری را

Click



Optimal Solution Inc.

مهدی مرادی

416-400-5767

تسهیلات مالی - دولتی

برای پروژه‌های

خلاقانه شما

Start Up Visa

mahdi@optimal-solution.ca

بی ثباتی در بازارهای مالی؛ ۵ راهکار برای اینکه خودتان را حفظ کنید

به عنوان سیاستی در جهت کاهش مالیات سود سرمایه شان بپذیرند. در این مورد، مشاوره با کارشناسان مالیات را به شدت توصیه می کنیم.

تسلیم حرص نشوید

در مقابل، ممکن است سرمایه گذاری که دارایی های نقدی زیادی دارد، وسوسه شود که از قیمت های پایین فعلی برای سرمایه گذاری سنگین استفاده کند.

04

Click

ضرب المثل دیگری هست که علیه این وسوسه هشدار می دهد: «دست تان را برای گرفتن چاقویی که دارد سقوط می کند جلو نبرید».

علتش این است که هیچ کس نمی داند سقوط بازار بالاخره در کجا متوقف خواهد شد یا چه زمان شروع به بهبود خواهد کرد.

حتی با وجود این که فضای فعلی بازار سرمایه ممکن است فرصتی عالی برای سرمایه گذاری به نظر برسد، کارشناسان عموماً توصیه می کنند که به جای خرید یک باره، به فکر خریدهای تدریجی باشید تا صرف نظر از اوضاع کوتاه مدت بازار، نسبت سود به هزینه خوبی عاید شما شود.

به طور کلی، به نظر می رسد که بهترین سیاست سرمایه گذاری، حفظ حضور پیوسته در بازار است.

پس به جای اینکه مدام به فکر این باشید که چه موقع سرمایه تان را وارد بازار یا از آن خارج کنید، حضور مستمر خود را حفظ نمایید.

مطالعه ای که به تازگی توسط شرکت خدمات



کانادا

سرمایه گذاری، کارآفرینی، تخصصی، دانشجویی، اسپانسرشیپ، تمدید کارت دائم و سیتزن شپ

پذیرش و ویزای دانش آموزی و دانشجویی کانادا
برای مقاطع دبیرستان، فوق دیپلم، لیسانس و فوق لیسانس
بدون نیاز به ارائه مدرک زبان انگلیسی

PERSIS
905.370.0160
Immigration Services
**دفتر خدمات مهاجرت
پرپا اسکویی**

www.canada118.com
10255 Yonge St., Unit 207, Richmond Hill,
Ontario, L4C 3B2

بی ثباتی در بازارهای مالی؛ ۵ راهکار برای اینکه خودتان را حفظ کنید

سرمایه Morningstar منتشر شده است، نشان می‌دهد هر شخص سرمایه‌گذاری که تنها در ۲ روز خاص که پرسودترین روزهای بازار سهام کانادا مابین سال ۱۹۷۷ و فوریه امسال بوده‌اند، در بازار حضور نداشته است، از ۱۹ درصد سود ممکن بی‌نصیب مانده است.

تأمین کوتاه‌مدت و صیانت از بلندمدت (Secure the short term while safeguarding the future)

افراد زیادی هستند که در حال حاضر، خود را در وضعیت مالی دشواری می‌بینند.

در شرایط فعلی، تأمین نیازهای کوتاه‌مدت و به تعویق انداختن برنامه‌های سرمایه‌گذاری قابل‌درک است.

با این وجود، اگر وضعیت مالی‌تان اجازه می‌دهد، بهتر است که همچنان طبق برنامه پیشین خود پیش بروید، چرا که عنصر اصلی در یک استراتژی سرمایه‌گذاری موفق، زمان است.

حتی شاید صلاح باشد از یکی از طرح‌های حمایتی اعلام شده برای اشخاص و کسب‌وکارها استفاده کنید، به امید اینکه همچنان قادر به ادامه سرمایه‌گذاری به قدر توان‌تان باشید.

نکته مهمی که منجر به صرفه‌جویی مالیاتی می‌شود

نکته پایانی برای کسانی که قصد برداشت از صندوق درآمد بازنشستگی ثبت شده - registered retirement income fund - RRIF را دارند، این است که فراموش نکنید که دولت حداقل مبلغ برداشت برای سال ۲۰۲۰ را ۲۵ درصد کاهش داده است که می‌تواند برای اشخاص علاقه‌مند، منجر به صرفه‌جویی مالیاتی نیز شود.

حسابداری مَتین

Matin Accounting

اعتبار، مبتنی بر اعتماد شماست

6365 Yonge St. Suite 201
416-844-6634

Click 

05

Click 



FollowTel Inc.
Telecommunication Company

بالاترین کیفیت و بهترین قیمت در دنیای دیجیتال
تلویزیون، اینترنت و تلفن

- **تلویزیون:** کانال‌های فارسی، کانادایی، آمریکایی و اروپایی
- **اینترنت:** نامحدود با سرعت عالی و قیمت مناسب **from \$29.95**
- **تلفن خانگی** **from \$5.95**
- **تماس مستقیم از تهران به کانادا** **from \$8.95**



647-847-4677
www.followtel.com

کرونا بالاخره تمام می‌شود؛ چه آینده‌ای در انتظار بازار مسکن تورنتو خواهد بود؟

COVID-19's Impact On Toronto Real Estate

معاملات مسکن در تورنتو در دوهفته اول اپریل یک باره ۶۹ درصد نسبت به سال پیش کاهش یافت، اما انگار این شوک زود مهار شد، چون این میزان کاهش در هفته سوم اپریل به ۵۷ درصد رسید
چند تن از کارشناسان و مدیران نهادهای مسکن تورنتو در این مطلب پیش‌بینی‌های خود را از آینده می‌گویند



کرونا بالاخره تمام می‌شود چه آینده‌ای در انتظار بازار مسکن تورنتو خواهد بود؟

کاهش تعداد معاملات املاک بر اثر همه‌گیری کرونا ویروس در ماه اپریل بسیار چشمگیر بوده است. به‌طوری که براساس گزارش هیئت املاک و مستغلات منطقه تورنتو این آمار در دو هفته اول به ۶۹ درصد می‌رسد.



این شتاب در کاهش معاملات، البته در هفته سوم اپریل مهار شد و این کاهش به ۵۷ درصد رسید.

این اتفاق، معادلات مربوط به ماه‌های آینده را هم تغییر می‌دهد و همین مساله، ابهامات زیادی را هم برای خریداران و هم برای فروشندگان ایجاد کرده است.

سوال مشترک این افراد این است که در ماه‌های پس از خلاص شدن از دست کرونا و بیرون آمدن از رکود فعلی چه اتفاقی برای بازار املاک می‌افتد و سمت و سوی قیمت‌ها چگونه خواهد بود؟

چند تن از کارشناسان و مدیران نهادهای مسکن تورنتو در این مطلب تحلیل‌ها و پیش‌بینی‌های خود را بیان کرده‌اند.

Click

اسپانسر ویژه



مجیدی عسگریان
مشاور املاک و مسکن تورنتو

کرونا بالاخره تمام می شود؛ چه آینده ای در انتظار بازار مسکن تورنتو خواهد بود؟

مجتبی عسگریان

MEng (Master of Engineering), ABR, SRES, SRS, CNE
Broker

مشاور ارشد املاک
مسکونی، تجاری و سرمایه گذاری

416-837-8000








Click 

حسابداری متین

Matin Accounting

اعتبار، مبتنی بر اعتماد و شماست

6365 Yonge St. Suite 201
416-844-6634

Click 

گزارش به روز شده هیئت املاک و مستغلات منطقه تورنتو (TRREB) از بازار مسکن در نیمه اپریل نشان می دهد، میزان فروش خانه در منطقه تورنتوی بزرگ، در ۱۷ روز نخست ماه اپریل، ۶۹ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش پیدا کرده است.

این می تواند نشانه نسبتاً روشنی از سمت و سوی میزان فروش خانه در کل ماه اپریل باشد، گرچه گزارش دیگری که در هفته سوم اپریل منتشر شد نشان داد این شدت سقوط معاملات کاهش یافته است.

شوکی که در هفته سوم فروکش کرد

هفته گذشته John Pasalis رئیس Realosophy Realty، اعلام کرد که پس از این دو هفته شوک آور نیمه اول اپریل، میزان معاملات در هفته ی سوم اپریل یعنی ۱۸ تا ۲۵ این ماه، فقط ۵۷ درصد کاهش داشته است.

در همین حال اخباری که از زبان جاستین ترودو نخست وزیر کانادا و داگ فورد نخست وزیر انتاریو درباره برنامه های دولت برای بازگشایی مرحله ای شنیده می شود می تواند این کاهش را در هفته های آینده کمتر و کمتر کند.

John Pasalis - Realosophy Realty



کرونا بالاخره تمام می‌شود؛ چه آینده‌ای در انتظار بازار مسکن تورنتو خواهد بود؟

به گفته Pasalis، میزان لیستینگ‌های جدید در هفته سوم اپریل نسبت به مدت مشابه در سال ۲۰۱۹، به میزان ۶۳ درصد کاهش داشته که تقریباً با آمار دو هفته اول اپریل یکسان است.

سقوط موقت تعداد معاملات ملک به دلیل تاثیر کووید ۱۹

Michael Collins، رئیس TRREB، در بیانیه‌ای می‌گوید: «مشکلات و اقدامات مرتبط با کووید ۱۹ دست به دست هم داده و به سقوط موقت تعداد معاملات انجامیده است؛ سقوطی که تا زمان بروز کاهش معنی‌دار و مستمر تعداد موارد ابتلا به این بیماری، ادامه خواهد یافت».

او ادامه می‌دهد: «با وجود این، روند بهبود هنگامی که آغاز شود، احتمالاً با شدت و حدت فراوانی اتفاق خواهد افتاد، چرا که خریداران به دنبال برآورده کردن تقاضای سرکوب‌شده‌ای خواهند بود که در طول بهار و دست‌کم بخشی از تابستان، روی هم تلنبار خواهد شد».

گزارش بازار مسکن تورنتو در نیمه اپریل

موارد زیر، بخش دیگری از جزئیات مربوط به نحوه عملکرد بازار املاک و مستغلات منطقه تورنتوی بزرگ در ۱۷ روز نخست ماه اپریل است:

- میزان فروش خانه: هزار و ۶۵۴ مورد (۶۹ درصد کمتر از همین دوره در سال ۲۰۱۹)
- درصد کاهش فروش خانه‌های دیتچد و آپارتمان‌های کاندومینیوم، از بقیه بخش‌ها بیشتر بوده است.
- به گفته کولینز، بخش آپارتمان‌های کاندومینیوم به‌طور سنتی سهم بزرگی از خریداران خانه‌اولی را که در دوره‌های عدم اطمینان می‌توانند تصمیم خود را برای خرید به عقب بیندازند، به خود جذب کرده است.
- تعداد لیستینگ‌های جدید: ۳ هزار و ۸۴۳ مورد (۶۳/۷ درصد کمتر از سال گذشته)
- میانگین قیمت فروش: ۸۱۹ هزار و ۶۶۵ دلار (۱/۵ درصد کمتر از سال گذشته)
- کولینز می‌گوید: «باید به این نکته توجه داشت که قیمت‌های فروش نیز از قیمت‌های لیستینگ پیروی کرده و میانگین قیمت‌های لیستینگ به میزان مشابهی کاهش یافته است. میانگین قیمت‌های فروش در مقایسه با سال



Century 21
با کمترین
فروش کمسیون

مهندس علی محمدپور ورنکش
Sales Representative

مشاور شما در امور املاک
خرید، فروش، اجاره

647-267-4480 alivarankesh@gmail.com
www.alivarankesh.com

Click

Michael Collins - TRREB President



کرونا بالاخره تمام می‌شود؛ چه آینده‌ای در انتظار بازار مسکن تورنتو خواهد بود؟

گذشته، چندان پایین‌تر از قیمت‌های لیستینگ نبوده است».

قیمت خانه به کدام طرف می‌رود؟

با توجه به کاهش شدید میزان فروش خانه در هفته‌های اخیر، این سوال برای بسیاری از افراد مطرح شده که وضعیت موجود، چه معنایی برای قیمت خانه در ماه‌های پیش رو دارد؟



طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی
بهترین‌ها را با تیم ما تجربه کنید

PANACO
Luxury Custom House
Design & Build
Renovation

مشاوره رایگان

647 988 9291
www.panaco.ca
panacohouse@gmail.com

Click 

قیمت‌های خانه، سال ۲۰۲۰ را با افزایش شدیدی آغاز کرد و با رشد ۸/۷ درصدی نسبت به سال گذشته، در حال نزدیک شدن به رکوردهای سال ۲۰۱۶ بود. این قدرت تا ماه مارچ ادامه داشت. انجمن املاک و مستغلات کانادا گزارش کرده است که قیمت‌ها در ماه مارچ، نسبت به سال گذشته ۱۵/۲ درصد رشد داشته و تعداد معاملات نیز، در تقریباً ۶۰ درصد از بازارهای محلی با افزایش مواجه بوده است.

شاخص ترکیبی قیمت مسکن Teranet-National Bank، که تغییرات در فروش تکراری خانه‌های تک‌خانواری را اندازه‌گیری می‌کند، ۳/۸ درصد افزایش قیمت نسبت به سال گذشته را گزارش کرده است که قویترین افزایش از ماه جون ۲۰۱۸ تاکنون به شمار می‌آید. کاهش شدید فروش و رکوردهای تازه در میزان بیکاری بر اثر کووید ۱۹، اکنون تهدید می‌کند که این قیمت‌ها را تا سطوح قبلی پایین بیاورد.

فروشنده‌گان اجباری چه کسانی هستند؟

Stephen Brown، از Capital Economics، چنین می‌گوید: «در حال حاضر، پیش‌بینی ما این است که قیمت‌های خانه در طی چند ماه، ۵ درصد کاهش پیدا خواهد کرد. برآورد مذکور بر اساس این فرض است که در کوتاه‌مدت، تعدادی فروشنده اجباری [forced sellers] وجود خواهد داشت».

او ادامه می‌دهد: «این فروشنده‌گان اجباری شامل کسانی خواهند بود که پیشاپیش

Stephen Brown - Capital Economics



کرونا بالاخره تمام می شود؛ چه آینده ای در انتظار بازار مسکن تورنتو خواهد بود؟

خانه جدیدی خریده اند، بدون آنکه خانه قبلی خود را فروخته باشند. این وضعیت به شکل فزاینده ای در تورنتو شایع شده است. عده دیگری از این فروشندگان اجباری، سرمایه گذارانی هستند که قبلاً بازار اجاره های کوتاه مدت را هدف گرفته بودند و اکنون با کاهش شدید درآمدهای خود مواجه شده اند.

TRREB پیش بینی کرده که میانگین قیمت ها در سال ۲۰۲۰، به لطف افزایش ۱۵ درصدی در سه ماهه ابتدایی ۲۰۲۰، نزدیک به همان سطوح سال ۲۰۱۹ باقی خواهد ماند.



سایک شکیبی

Mortgage Agent Broker

راه حل آخر در وام مسکن

خرید، فروش اجاره

کمک در مسائل مهم سالهای اول مهاجرت

416-302-1106

siamak.shakibikenarsari@century21.ca



Click 

خروج از رکود فعلی چه وضعیتی را ایجاد می کند؟

Jason Mercer، تحلیل گر ارشد بازار در TRREB، می گوید: «هنگامی که در اواخر امسال، از رکود موقتی فعلی خارج شویم، با ورود فزاینده خریداران خانه به بازار مواجه خواهیم شد، چرا که آنها به دنبال برآورده ساختن تقاضای سرکوب شده برای مالکیت خانه خواهند بود. این خریداران، به شکل فزاینده ای با کمبود مستمر تعداد لیستینگ ها مواجه می شوند که قبل از کووید ۱۹ نیز مشکلی جدی به شمار می آمد».

Robert Hogue، اقتصاددان در RBC، انتظار دارد که سطحی از حمایت در ابتدا ادامه پیدا کند، چرا که هم فعالیت خریداران و هم فعالیت فروشندگان دچار وقفه می شود ولی ظرف چند ماه، افزایش بیکاری و نقدشوندگی بازار، تعداد فزاینده ای از فروشندگان تحت فشار را وادار به کاهش قیمت خواهد کرد.

او پیش بینی می کند که قیمت های شاخص مرکب کانادا در طی نیمه دوم سال ۲۰۲۰، در مدت زمان کوتاهی به طور میانگین ۲/۹ درصد نسبت به سال گذشته کاهش پیدا کند. رابرت هوک اضافه می کند: «افزایش فعالیتی که برای ۲۰۲۱ پیش بینی می کنیم، وضعیت را به نفع فروشندگان تغییر داده و دینامیزم (پویایی) قیمت ها را برمی گرداند».

اما همه اینقدر مطمئن نیستند که اعتماد به بازار، به این سرعت بهبود پیدا کند.

Jason Mercer - TRREB



الاکلنگ نرخ‌های بهره وام‌های مسکن، ثابت یا شناور؛ کدام به‌صرفه است؟

Covid-19 - Canadian Mortgage Rates

اگر نرخ‌های ثابت همچنان به روند نزولی خود ادامه دهد و تخفیف‌های نرخ‌های شناور گسترش پیدا نکند، انتخاب بین وام مسکن با نرخ بهره ثابت یا شناور، دیگر چندان آسان نخواهد بود



الاکلنگ نرخ‌های بهره وام‌های مسکن ثابت یا شناور؛ کدام به‌صرفه است؟

این روزها اوضاع کانادا عادی نیست؛ مثل بیشتر کشورهای جهان. تنها در ماه مارچ، یک میلیون کانادایی شغل خود را از دست دادند، حدود یک میلیون نفر دیگر، شاغل باقی ماندند، اما بدون درآمد و ۸۰۰ هزار نفر نیز درآمدشان به نصف کاهش پیدا کرد. انتظار می‌رود داده‌های اشتغال ماه اپریل حتی از این هم بدتر باشد.



در این شرایط، بیش از ۶۰۰ هزار کانادایی برای برنامه‌های تعویق بازپرداخت وام‌های مسکن مورد تایید قرار گرفته‌اند.

اما سوالی که مطرح می‌شود این است که نرخ بهره وام مسکن بالا رفته یا پایین آمده است؟

شاید تعجب کنید که بشنوید نرخ بهره وام مسکن بالا رفته است. اما این همه ماجرا نیست و احتمالاً به زودی شاهد روند دیگری خواهیم بود.

خواندن این مطلب، دید خوبی درباره شرایط فعلی نرخ بهره وام مسکن به شما خواهد داد و کمک می‌کند نرخی را انتخاب کنید که بیشتر به نفع‌تان باشد.



الاکلنگ نرخهای بهره وامهای مسکن، ثابت یا شناور؛ کدام به صرفه است؟



CLASSY HOMES
Maisam Asgarian

روپاهای شما را می سازیم

انجام پروژه های ساختمانی با
بهترین کیفیت | پای بندی به زمان | مناسب ترین قیمت
647.607.3277 | classyhomes.ca | info@classyhomes.ca

TARION WARRANTY

Click 

با وجود کاهش نرخهای بهره و اقدامات تهاجمی تر، نرخهای بهره وام مسکن پایین نیامده است؛ البته تا حالا.

بیشتر وام گیرندگان، از شنیدن این خبر که نرخهای بهره وام مسکن، در حال حاضر بالاتر از دوران قبل از سقوط قیمت های نفت و شروع بحران کووید ۱۹ است، شگفت زده می شوند. البته، این تعجب قابل درک است.

کاهش سود ۵ ساله اوراق قرضه GoC

نرخ بهره ثابت ۵ ساله وام مسکن بر مبنای بازده اوراق قرضه ۵ ساله دولت کانادا (GoC)، به علاوه مبلغ اضافه ای بین ۱/۲۵ تا ۱/۵ درصد، قیمت گذاری می شود. سود ۵ ساله اوراق قرضه GoC به تازگی کاهش پیدا کرده است و روز جمعه (۲۴ اپریل) روی عدد ۰/۴۴ درصد بسته شد.

در شرایط عادی، چنین وضعیتی نرخهای ثابت ۵ ساله وام مسکن را به چیزی بین ۱/۶۹ تا ۱/۹۴ درصد می رساند.



الاکلنگ نرخهای بهره وامهای مسکن، ثابت یا شناور؛ کدام به صرفه است؟

نرخ شناور ۵ ساله وام مسکن چه تغییری کرده است؟

نرخهای ۵ ساله شناور براساس نرخهای ممتاز Prime Rates وامدهنده قیمت گذاری می شود که با سیاستهای نرخ بهره بانک مرکزی کانادا (BoC) هماهنگ است.

بانک مرکزی کانادا در ماه مارچ طی چند مرحله نرخ بهره شبانه خود را به میزان ۱/۵۰ درصد کاهش داد، واکنون این نرخ، تنها ۰/۲۵ درصد می باشد.

نرخهای شناور پنج ساله نیز به طور معمول، بین ۱/۲۵ تا ۱/۵۰ درصد بالاتر از نرخ شبانه بانک مرکزی بوده است. این وضعیت در شرایط عادی، نرخهای شناور پیشنهادی را در طیف ۱/۵ تا ۱/۷۵ درصد قرار می داد.

بیشتر کسانی که با نرخ شناور وام مسکن گرفته اند، شاهد کاهش نرخهای بهره خود به چنین سطوحی بوده اند، اما نرخهای بهره ارائه شده به وام گیرندگان جدید همچنان بالای ۲ درصد است.

آمار بیکاری کانادایی ها در اثر بیماری کرونا

مثل روز روشن است که شرایط امروز ما عادی نیست. یک میلیون کانادایی شغل های خود را در ماه مارچ از دست داده اند، در حالیکه ۱/۳ میلیون کانادایی دیگر، گرچه شاغل باقی مانده اند، اما هیچ درآمدی کسب نکرده اند. در همین فاصله زمانی، ۸۰۰ هزار کانادایی دیگر، درآمدی کمتر از نصف شرایط عادی خود داشته اند.

انتظار می رود داده های اشتغال ماه اپریل حتی از این نیز بدتر باشد. بیش از ۶۰۰ هزار کانادایی اکنون برای برنامه های تعویق بازپرداخت وام های مسکن مورد تایید قرار گرفته اند.

چرا ارائه دهندگان وام مسکن، نرخهای بهره خود را بالا برده اند؟

ارائه دهندگان وام مسکن کانادا نرخهای بهره خود را به دو دلیل افزایش داده اند:

هزینه های پرداخت وام برای آنها افزایش یافته است. بازارهای مالی شرایط بدی پیدا کرده است، نقدینگی شروع به خشک شدن کرده و هزینه های ریسک چشمگیری به



سیمین سجادی ثابت
 Sales representative
 مشاور املاک

647.771.0651
 sisajjadi@gmail.com

Click 

Click 



وحید دانایی
 مشاور املاک

خرید، فروش، اجاره
۶۴۷-۲۱۳-۶۷۱۵

الاکلنگ نرخ‌های بهره وام‌های مسکن، ثابت یا شناور؛ کدام به صرفه است؟

نرخ‌های بهره آنها اضافه شده است.

اشتهای آنها برای بیزینس‌های جدید، با توجه به حجم بالای بی‌ثباتی‌های اقتصادی موجود، کاهش یافته است.

اقدامات بانک مرکزی کانادا به عنوان مشوق‌های اقتصادی

بانک مرکزی کانادا می‌داند که اگر خواهان ارائه مشوق‌های موثر برای اقتصاد کشور در خلال بحران جاری است، باید علاوه بر کاهش نرخ بهره شبانه خود، اقدامات دیگری را نیز در

پیش گیرد.

بانک مرکزی علاوه بر کاهش نرخ بهره شبانه خود، خرید بدهی‌های فدرال، استانی و شرکتی را نیز آغاز کرده و برنامه‌های دیگری را نیز برای گسترش نقدینگی به هر بخشی از بازار که به آن دسترسی دارد، در پیش گرفته است.

در همین حین، سایر سیاست‌گذاران ما از حفاظت‌های سرمایه‌ای کاسته، تسهیلات اعتباری را گسترش داده و اقدامات بی‌شمار دیگری را برای حفظ جریان اعتبار، در پیش گرفته‌اند.

سیاست‌های پولی بانک مرکزی جواب داده است

به نظر می‌رسد که رویکرد پرفشار [firehose / شیلنگ آتش‌نشانی] بانک مرکزی کانادا در مورد سیاست‌های پولی، جواب داده باشد. نرخ‌های ثابت وام مسکن، هفته گذشته پیوسته در حال کاهش بود.

با آنکه این نرخ‌ها هنوز به سطوح قبل از بحران برنگشته است، اما چنانچه روند نزولی خود را حفظ کند، ممکن است به زودی به آن سطوح برگردد.

نرخ‌های شناور وام مسکن هنوز در آن حد و اندازه جواب نداده است، چرا که هزینه‌های تامین منابع آنها به این سرعت کاهش پیدا نمی‌کند.



آماده دریافت
مشاوره درباره
وام مسکن
هستید؟



همین امروز با من تماس بگیرید:



Reza Esmaeili
Manager, Mobile Mortgage Specialist
T: 416 575 7392 | reza.esmaeili@td.com
mms.tdcanadatrust.com/reza.esmaeili

Click

۱ بانک مرکزی کانادا

علاوه بر کاهش نرخ

بهره شبانه خود، خرید

بدهی‌های فدرال، استانی

و شرکتی را نیز آغاز کرده

و برنامه‌های دیگری را نیز

برای گسترش نقدینگی به

هر بخشی از بازار که به آن

دسترسی دارد، در پیش

گرفته است ۱

الاکلنگ نرخ‌های بهره وام‌های مسکن، ثابت یا شناور؛ کدام به صرفه است؟

نرخ‌های ممتاز وام‌دهندگان به ۲/۴۵ درصد کاهش یافته است، اما تخفیف‌های نرخ‌های شناور روی نرخ‌های ممتاز، به محض کاهش نرخ شبانه از سوی بانک مرکزی، به کلی ناپدید شد.

وام‌گیرندگان؛ آیا بهتر است که نرخ‌های شناور را انتخاب کنند؟

آن چنان که کارشناسان مالی می‌گویند، در محیط فعلی، به نفع بیشتر وام‌گیرندگان خواهد بود که گزینه نرخ‌های شناور را انتخاب کنند.

منطق این پیشنهاد، بر این مبنا استوار است که با آنکه نرخ‌های ثابت و شناور هر دو افزایش یافته‌اند، اما نرخ‌های شناور پایین‌تر و مهم‌تر از آن، انعطاف‌پذیرتر هستند.

نرخ‌های شناور همراه با این گزینه هستند که در هر زمانی تبدیل به نرخ ثابت شوند و معمولاً نیز، خاتمه دادن به آنها break هزینه کمتری دارد.

برای هر وام‌گیرنده‌ای که نیمه‌شب از نگرانی این احتمال بعید که نرخ بهره در آینده نزدیک افزایش یابد، بیدار نمی‌شود، نرخ شناور معقول‌تر است.

با وجود این، اگر نرخ‌های ثابت وام مسکن همچنان به روند نزولی خود ادامه دهد و تخفیف‌های نرخ‌های شناور گسترش پیدا نکند، انتخاب از بین اینها دیگر چندان آسان نخواهد بود.

خلاصه کلام این که، نرخ‌های بهره ثابت در طول هفته گذشته پیوسته در حال کاهش بود، که نشان می‌دهد رویکرد تهاجمی بانک مرکزی در قبال سیاست‌های پولی، در حال کاستن از محدودیت‌های نقدینگی بوده و به کاهش هزینه‌های وام‌دهی کمک می‌کند. برخلاف این، تخفیف‌های نرخ‌های شناور وام مسکن هنوز گسترش پیدا نکرده است.

برتری نرخ‌های شناور تا چه زمانی ادامه پیدا می‌کند؟

این باور وجود دارد که انعطاف‌پذیری ذاتی نرخ‌های شناور، آنها را به گزینه بهتری برای شرایط فعلی تبدیل می‌کند، اما چنانچه نرخ‌های ثابت همچنان به روند نزولی خود ادامه دهد، احتمالاً در آینده از این برتری کاسته خواهد شد.

این را هم بخوانید

یک نفر از هر ۲۰ مالک، قسط وام مسکن خود را به خاطر کرونا پرداخت نکرده است

بحران کرونا در کانادا باعث شده تا یک نفر از هر ۲۰ نفر در این کشور نتوانسته باشد قسط مسکن خود را در ماه گذشته پرداخت کند. نیمی از این افراد برای تعویق پرداخت وام خود هم اقدام کرده بودند، اما درخواست آنها رد شده بود.

سه چهارم همین افراد می‌گویند با این شرایط دست کم یک قسط دیگر را هم نمی‌توانند پرداخت کنند.

بانک‌های کانادا اعلام کرده‌اند با ۶۰۰ هزار درخواست برای تعویق در پرداخت اقساط مسکن موافقت کرده‌اند.



جزئیات بیشتر را اینجا بخوانید

Click





Home Life/Bayview
Realty Inc., Brokerage,
Independently Owned & Operated
Brokerage

رضا مقدس‌زاده
مشاور املاک

صداقت و تخصص همراه شما

647-713-4656
moghadas4651@gmail.com

اقساط وام مسکن خود را به تعویق انداخته‌اید؛ آیا می‌دانید چقدر بهره باید بپردازید؟

How Much Could A Mortgage Deferral Could Cost You?

براساس یک محاسبات ریاضی که به تازگی در روزنامه Globe and Mail چاپ شده، هزینه تعویق وام مسکن برای کسانی که از ۶ ماه کامل تعویق‌ها استفاده می‌کنند، بالغ بر ۲ هزار و ۴۰۰ دلار بهره اضافی خواهد شد



اقساط وام مسکن خود را به تعویق انداخته‌اید آیا می‌دانید چقدر بهره باید بپردازید؟

اگر در این روزهای کرونایی نگران بازپرداخت اقساط وام مسکن خود هستید، حتماً باخبر هم هستید که کمک‌هایی در قالب تعویق اقساط وام مسکن برای شما و همه‌ی کسانی که وام مسکن دارند پیش‌بینی شده است.



به هر حال، این روزها بسیاری از افراد بیکار شده‌اند و عده‌ای دیگر هم نمی‌توانند مانند گذشته درآمد داشته باشند و قسمت بدتر ماجرا هم این است که معلوم نیست این شرایط تا کی ادامه داشته باشد.

پس اگر وام مسکن گرفته‌اید، حتماً از این کمک‌ها استفاده کنید.

البته، این را هم به یاد داشته باشید که استفاده از این تعویق‌ها بی‌هزینه نیست و باید بابت آن، بهره اضافی بپردازید.

در این مطلب، با میزان هزینه‌ای که استفاده از تعویق بازپرداخت اقساط وام مسکن برای شما دارد، آشنا می‌شوید، می‌توانید شرایط فعلی وام مسکن را بخوانید و نظر اسکوشیابانک را درباره آینده وام مسکن بدانید.



اقساط وام مسکن خود را به تعویق انداخته‌اید؛ آیا می‌دانید چقدر بهره باید بپردازید؟



بنای یک رویا Banaa.ca
وبسایت جامع مسکن تورنتو

بهروز سامانی
مدیر سایت Banaa.ca و مشاور مسکن در تورنتو

416-275-8733

Click 

براساس اعلام انجمن بانکداران کانادایی CBA - Canadian Bankers Association، حدود ۶۰۰ هزار کانادایی تاکنون از انواع کمک‌هایی که به دلیل بحران کووید ۱۹ برای تعویق بازپرداخت وام مسکن در نظر گرفته شده است، بهره‌مند شده‌اند.

۹۰ درصد از کسانی که خواستار تعویق اقساط وام مسکن هستند، تایید می‌شوند

با توجه به آنکه میانگین اقساط وام مسکن بالغ بر ۱,۳۲۶ دلار می‌شود، به گفته شرکت وام مسکن و خانه‌سازی کانادا - Canada Mortgage and Housing Corporation - CMHC، این کمک‌ها، به‌طور تقریبی ماهانه ۷۷۸ میلیون دلار را آزاد کرده است.

انجمن بانکداران کانادایی می‌گوید: «این کار باعث می‌شود تا پول‌ها در جیب کسانی که در حال حاضر به آن نیازمند هستند، باقی بماند. بانک‌ها به شکل عمومی اعلام کرده‌اند که بیش از ۹۰ درصد از کسانی که خواستار تعویق اقساط وام مسکن خود هستند، مورد تایید قرار می‌گیرند».

هزینه‌های استفاده از تعویق در بازپرداخت وام مسکن

البته، بهره گرفتن از تعویق‌ها در بازپرداخت وام مسکن، طبیعتاً هزینه‌هایی خواهد داشت. براساس محاسبات ریاضی Dave Larock، کارگزار وام مسکن در شرکت

اخبار بازار مسکن کانادا در هفته گذشته

[فعالیت بازار مسکن تورنتو در ماه اپریل؛](#)

[معامله‌ها کمتر شده و قیمت‌ها مانند](#)

[پارسال است](#)



[کرونا چه بر سر بازار مسکن در تهران](#)

[آورده است؟ ۹۰ درصد معاملات کمتر و](#)

[کاهش در قیمت‌ها](#)

[کدام محله‌های تورنتو برای زندگی بهتر](#)

[است؟ گزارش ریمکس پاسخ می‌دهد](#)

[یک نفر از هر ۲۰ مالک خانه، قسط وام](#)

[مسکن خود را به خاطر کرونا پرداخت](#)

[نکرده است](#)

اقساط وام مسکن خود را به تعویق انداخته‌اید؛ آیا می‌دانید چقدر بهره باید بپردازید؟

Integrated Mortgage Planners که به تازگی در Globe and Mail به چاپ رسید، این هزینه برای کسانی که از ۶ ماه کامل تعویق‌ها استفاده می‌کنند، بالغ بر ۲ هزار و ۴۰۰ دلار بهره اضافی خواهد شد.

هزینه‌های تعویق وام مسکن برای کسانی که نرخ بهره وام مسکن آنها ۳ درصد و دوره استهلاك آن ۲۵ سال است (با فرض آنکه به تازگی خانه خریده و بلافاصله پرداخت اقساط را به تعویق انداخته باشند)، هنگام اضافه شدن به عمر وام مسکن و با فرض وجود هیچ‌گونه بازپرداخت اضافه‌ای، به ۴۱۶/۰۵ دلار بهره اضافی برای تعویق یک‌ماهه، ۱,۲۳۵ دلار برای ۳ ماه و ۲,۴۴۳ دلار برای ۶ ماه، خواهد رسید.

میزان کاهش فروش خانه در مناطق مختلف کانادا

براساس اعلام انجمن املاک و مستغلات کانادا Canadian Real Estate Association - CREA، میزان فروش خانه در ماه مارچ، در پی پاندمی کووید ۱۹، در کل کشور ۱۴ درصد کاهش یافته است.

میزان کاهش فروش خانه، بسته به مناطق مختلف، متفاوت بوده است. به گونه‌ای که در همیلتون-برلینگتون ۲۴/۹ درصد، در منطقه تورنتوی بزرگ ۲۰/۸ درصد، در کلگری ۲۶/۳ درصد و در اتاوا ۷/۹ درصد کاهش ثبت شده است.

Jason Stephen، رئیس CREA می‌گوید: «مارچ ۲۰۲۰ تا مدت‌ها در گوشه و کنار دنیا به یاد خواهد ماند. میزان فروش و لیستینگ‌های کانادا در حال افزایش بود و ما انتظار یک بهار شلوغ را داشتیم، ولی بعد از جمعه سیزدهم، همه چیز به حاشیه رفت.»

میانگین قیمت‌ها در ماه مارچ ۵۴۰ هزار دلار بود که در مقایسه با فوریه، تغییری نداشته و ۱۲/۵ درصد از سال گذشته بالاتر است. چنانچه بازارهای گران‌قیمت‌تر تورنتو و ونکوور بزرگ را در نظر بگیریم، میانگین قیمت‌ها ۴۱۰ هزار دلار می‌شود.

نرخ‌های بهره وام مسکن نیز کاهش پیدا کرده است

نرخ‌های بهره ثابت وام مسکن بعد از آنکه به تازگی افزایش پیدا کرده بودند، دوباره در سیر نزولی قرار گرفته‌اند و تعدادی از وام‌دهندگان بزرگ، نرخ‌های خود را بین ۵ تا ۲۰ صدم درصد، پایین آورده‌اند.

این را هم بخوانید

رئیس جدید بانک مرکزی کانادا معرفی شد

وزیر اقتصاد کانادا این هفته آقای Tiff Macklem را به عنوان رئیس جدید بانک مرکزی کانادا معرفی کرد.

رئیس جدید بانک مرکزی کانادا که از نظر قانونی عضو کابینه محسوب می‌شود رئیس دانشکده بازرگانی دانشگاه تورنتو است. او مدتی هم معاون ارشد همین بانک بوده و در سال ۲۰۱۳ هم یک بار کاندیدای ریاست بانک شده بود.

وی قرار است جایگزین Stephen Poloz شود که در اول ماه جون بازنشسته می‌شود و پیشتر اعلام کرده بود که قصد ندارد به کار خود ادامه دهد. وی ۷ سال در این سمت قرار داشت.

Click



Mortgage
expertise
at your
doorstep.

رعنا نامدار
Ranaa Namdar
Mortgage Specialist
437-929-5558
ranaa.namdar@bmo.com

BMO 
We're here to help.™

اقساط وام مسکن خود را به تعویق انداخته‌اید؛ آیا می‌دانید چقدر بهره باید بپردازید؟



براساس اطلاعات مطلبی که به تازگی در وبسایت RateSpy.com منتشر شده، نرخ‌ها به دلیل کاهش بازدهی اوراق قرضه bond yields (که پیشاپیش وام‌های مسکن با نرخ ثابت حرکت می‌کند) و همچنین کاهش هزینه‌های حق بیمه ریسک برای وام‌گیرندگان، در روند نزولی قرار گرفته است.

این وبسایت مقایسه نرخ‌های بهره می‌نویسد: «گرایش فعلی، حکایت از آن دارد که اگر هزینه‌های وام‌دهی خیلی بالاتر نرود، ما ممکن است شاهد کاهش نرخ‌های بهره ۵ ساله متعارف، به میزان دست‌کم ۲۰ صدم درصد دیگر و رسیدن آن به زیر ۲/۵۰ درصد باشیم.»

در ادامه آمده است: «کمتر کسی یک ماه پیش چنین چیزی را پیش‌بینی می‌کرد. در آن زمان، سرمایه‌گذارهای وحشت‌زده، بانک‌ها را مجبور می‌کردند که برای منابع مالی خود، مبالغ بسیار بیشتری بپردازند. از آن زمان، بانک مرکزی کانادا، وزارت امور مالی و CMHC متعهد شده‌اند که میلیاردها دلار از ابزارهای بازار پولی، اوراق قرضه و اوراق بهادار وام مسکن را خریده و جلوی افزایش نرخ‌های بهره را بگیرند.»

رشد وام گرفتن در HELOC نیز روند نزولی دارد

بر اساس داده‌های - Office of the Superintendent of Financial Institutions
OSFI، رشد وام‌های خط اعتبار ارزش خالص خانه Home Equity Line of Credit

این را هم بخوانید

کرونا چه بر سر بازار مسکن در تهران آورده است؟

گزارش‌ها از بازار مسکن در تهران نشان می‌دهد که شیوع کرونا باعث شده تا میزان معاملات املاک در این کلان‌شهر پایتخت ایران حدود ۹۰ درصد در ماه فروردین کمتر شود و قیمت‌ها هم نسبت به یک ماه پیش از آن ۲.۳ درصد کاهش پیدا کند.

میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در شهر تهران در فروردین‌ماه امسال به ۱۵ میلیون و ۲۹۵ هزار تومان رسیده است.

در این یک ماه فروردین، هزار و ۲۴۳ فقره معامله خرید مسکن در شهر تهران به ثبت رسیده که بسیار کمتر از ماه پیش از آن و ماه مشابه آن در سال گذشته است.

قیمت‌ها در بازار مسکن تهران اگر می‌خواست در ماه فروردین هم روند توری خود را طبق ماه پیش از آن دنبال کند، باید دست‌کم شاهد ۹ درصد افزایش قیمت‌ها بود، اما کرونا همه این محاسبه‌ها را به هم ریخت.

قیمت‌ها نه تنها افزایش پیدا نکرد، که ۲.۳ درصد هم کاهش یافت و معاملات هم با یک سقوط جدی مواجه شد.

این در حالی بود که بازار مسکن تهران در ماه‌های آخر سال گذشته با جهش قیمت مواجه بوده است.

جزئیات بیشتر را اینجا بخوانید

اقساط وام مسکن خود را به تعویق انداخته‌اید؛ آیا می‌دانید چقدر بهره باید بپردازید؟

HELOC -، در فوریه نیز به روند نزولی خود ادامه داده و ۱/۶ درصد نسبت به سال گذشته، کاهش داشته است. این در حالی است که نرخ سالانه در ۲۰۱۸، بیش از ۷ درصد بوده است.

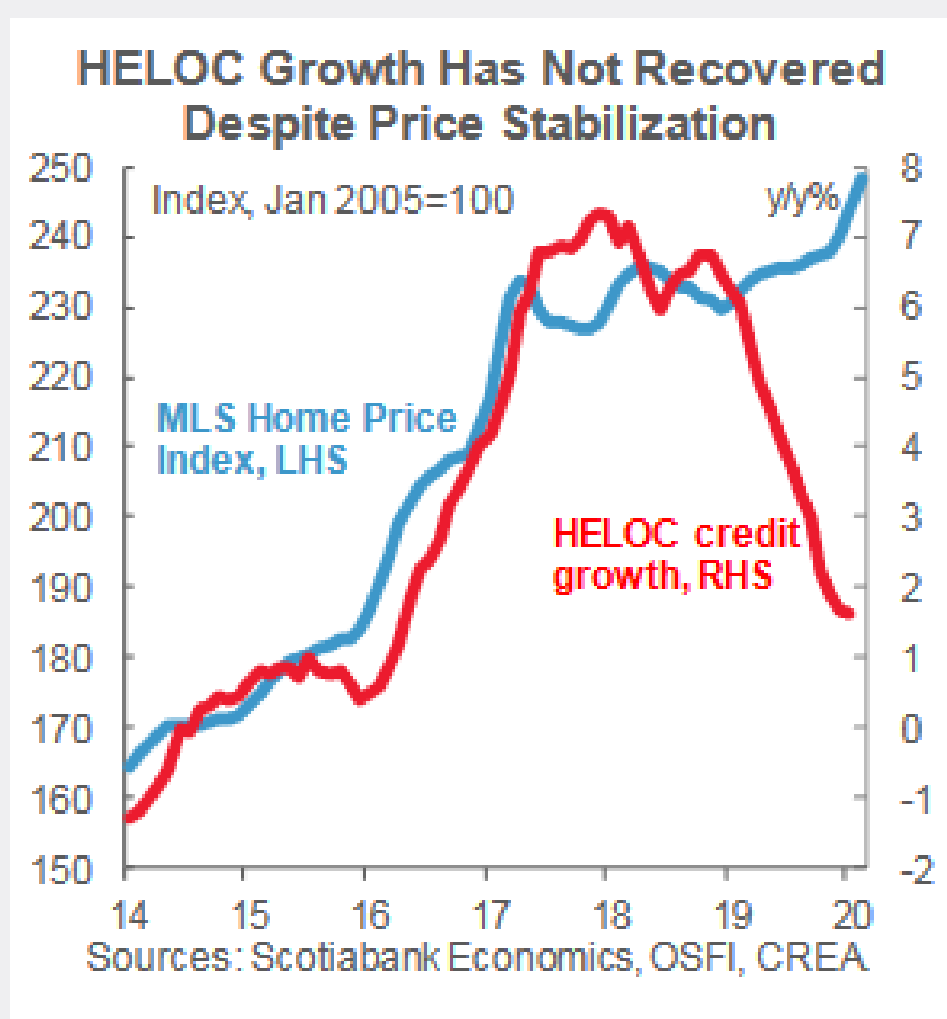
در یکی از گزارش‌های اخیر اسکوشیا بانک، چنین آمده است: «با وجود ثبات کلی قیمت‌های خانه در سال‌های اخیر، وام‌های HELOC از ابتدای ۲۰۱۹ به شکل مستمری در حال کاهش بوده است. روشن نیست که آیا کاهش فعالیت‌های وام به دلیل تغییر در رجحان‌های مصرف‌کنندگان به وجود آمده

است یا ناشی از دسترسی محدودتر به این جوه می‌باشد».

رشد کلی وام‌های مسکن در فوریه همچنان پر قدرت بود. هرچند که با از راه رسیدن داده‌های مربوط به بعد از کووید ۱۹، مسلماً این اعداد و ارقام کاهش پیدا خواهد کرد.

رشد اعتبار وام مسکن در ماه‌های آینده

اسکوشیا بانک می‌گوید: «آشوب اقتصادی اخیر احتمالاً به رشد ضعیف‌تر اعتبارهای وام



۱ گرایش فعلی،

حکایت از آن دارد که اگر هزینه‌های وام‌دهی خیلی بالاتر نرود، ما ممکن است شاهد کاهش نرخ‌های بهره ۵ ساله متعارف، به میزان دست‌کم ۲۰ صدم درصد دیگر و رسیدن آن به زیر ۲/۵۰ درصد باشیم ۱

مسکن در ماه‌های پیش رو می‌انجامد. در ماه مارچ، بازار کار کانادا بیش از یک میلیون فرصت شغلی را از دست داد و میزان فروش خانه در آن ماه، به سرعت کاهش پیدا کرد. انتظار می‌رود که رشد اعتبار وام مسکن در ماه‌های آینده از حرکت باز ایستد، چرا که اقتصاد کانادا همچنان تحت تاثیر این پاندمی باقی خواهد ماند».

خانم ایرانی با دیدن پسرش در پارلمان انتاریو مطمئن شد مهاجرت او کار درستی بوده است

A Year After Arriving In Canada, Teen Finds Seat At Queen's Park

مادر یزدان هنوز قانع نشده بود که با مهاجرت به کانادا، تصمیم درستی گرفته است تا این که پسر ۱۸ ساله‌اش را در گالری عمومی Queen's Park در حال سخنرانی دید و به او افتخار کرد آن زمان بود که مطمئن شد که تصمیم درست را در زندگی گرفته است



خانم ایرانی با دیدن پسرش در پارلمان انتاریو مطمئن شد مهاجرت او کار درستی بوده است

مریم صفرزاده، حتی بعد از اینکه به کانادا هم مهاجرت کرد مطمئن نبود کاری که انجام داده درست بوده یا خیر.



او می‌گوید که در هفته‌های اول مهاجرتش هر روز بارها جلوی آینه می‌ایستاد و در حالی که گریه می‌کرد، از خودش می‌پرسید: «این چه کاری بود کردی؟»

با این که او از ۶ سال پیش یعنی از روزهای ۱۲ سالگی پسرش یزدان تلاش را برای مهاجرت به کانادا آغاز کرده بود و می‌خواست یزدان و خواهرش یسنا، آینده روشن‌تری نسبت به خودش داشته باشند اما هنوز در شک و تردید زندگی می‌کرد.

با این حال، یک سال پس از مهاجرت آنها اتفاقی در زندگی یزدان افتاد که به‌طور کلی احساس خانم صفرزاده را عوض کرد و باعث شد او به پسرش و تصمیمی که برای زندگی فرزندانش گرفته، افتخار کند.

در این مطلب، دلایل خانم صفرزاده را برای مهاجرت می‌خوانید و با اتفاقی که احساس او را نسبت به مهاجرت تغییر داد، آشنا می‌شوید.

Click

اسپانسر ویژه



پریا اسکویی
مشاور رسمی امور مهاجرت - کانادا

خانم ایرانی با دیدن پسرش در پارلمان انتاریو مطمئن شد مهاجرت او کار درستی بوده است



مریم صفرزاده هنوز قانع نشده بود که با ترک ایران و سفر به کانادا، تصمیم درستی گرفته است.

اما او وقتی، پیش از اینکه دوران فاصله‌گذاری اجتماعی آغاز شود، به تماشای پسر ۱۸ ساله‌اش در گالری عمومی Queen's Park نشست که نقش وزیر آموزش در پارلمان نمونه دانشجویی را برعهده داشت، احساسش تغییر کرد.

آن روز بود که او اطمینان یافت تصمیم درست را گرفته است.

مهاجرت به کانادا به دلیل آینده نامشخص فرزندان در ایران

او به کانادا مهاجرت کرد چون تصمیم داشت آینده بهتری برای پسرش یزدان و دخترش یسنا نیکو ایجاد کند.

خانم صفرزاده می‌گوید: «ما از خانواده‌ای تحصیل‌کرده و از طبقه متوسط هستیم، من نقاش و شاعری هستم که بیش از ۲۰ سال تجربه تدریس و شرکت در نمایشگاه‌های انفرادی و گروهی دارم. ما هرگز در کل خانواده خود سیاستمدار نداشته‌ایم.»



خانم ایرانی با دیدن پسرش در پارلمان انتاریو مطمئن شد مهاجرت او کار درستی بوده است

وی ادامه می‌دهد: «در ایران بدلیل مشکلات زیادی که در سیستم تحصیل هست، امکان ادامه تحصیل در یک دانشگاه خوب بسیار سخت هست و احتمالا بعد از تحصیل هم بدون داشتن رابط پیدا کردن یک شغل در ایران کار آسانی نیست».

یزدان؛ پسر مهاجری که به سه زبان انگلیسی، فارسی و فرانسه تسلط دارد

یزدان تقریباً یک سال پیش از خانواده‌اش به کانادا آمد و پیش یکی از اقوام خود ماند و بقیه خانواده هم، ۷ ماه بعد به او ملحق شدند.

او زبان انگلیسی را عالی و بدون لهجه حرف می‌زند. همچنین، غیر از زبان فارسی که زبان مادری اوست، به زبان فرانسه هم تسلط دارد.

آغاز فعالیت‌های سیاسی یزدان و مبارزه انتخاباتی برای کاندیدای حزب لیبرال

مدت زمان زیادی از مستقر شدن یزدان در Windsor نگذشته بود که او فعالیت سیاسی خود را شروع کرد.

یزدان در سال ۲۰۱۹ برای کاندیدای حزب لیبرال یعنی Irek Kusmierczyk در ویندزور، مبارزه انتخاباتی می‌کرد.

مهندس شیمی ایرانی در کانادا به عکاسی رو آورد و برنده دو جایزه شده است



یک ایرانی که سال ۲۰۱۴ به کانادا مهاجرت کرده پس از سال‌ها که به عنوان مهندس شیمی درس خوانده و کار کرده بود تصمیم گرفت برای مدتی هم به دنبال رویا همیشگی زندگی خود یعنی عکاسی برود.

وی که ماه پیش رشته عکاسی را در یک کالج در لندن انتاریو به پایان رسانده، برنده دو جایزه ارزشمند در رقابت ملی عکاسان حرفه‌ای کانادا شده است.

جزئیات بیشتر را اینجا بخوانید

Click

انتخاب یزدان برای شرکت در یک مجلس قانون‌گذاری نمایشی

علاقه به سیاست او را واداشت تا برای High Model Parliament School Students ثبت‌نام کند که در طی آن، ۱۲۴ دانش‌آموز پایه‌های ۱۰ تا ۱۲ انتخاب شده از سراسر استان در یک مجلس قانونگذاری نمایشی و ۳ روزه شرکت کنند.



دفتر حقوقی مهاجرتی و ترجمه

رضا ناظر و آذین وکیلی

- امور مهاجرت (Summary Convictions)
- جرایم جنائی (دزدی از فروشگاه)
- جرایم رانندگی
- تأیید امضا-دعوتنامه

416-915-0050

rezanazer.com

6101A Yonge St.
Toronto, ON
واقع در پلازای ایرانیان




خانم ایرانی با دیدن پسرش در پارلمان انتاریو مطمئن شد مهاجرت او کار درستی بوده است

یزدان می‌گوید: «تجربه فوق‌العاده‌ای بود. بهترین حسی بود که تا به حال داشتم».

وقتی مادر یزدان به این نتیجه رسید که تصمیمش برای مهاجرت درست بوده است

احساس یزدان زمانی بهتر شد که دریافت مادرش به او افتخار می‌کند. مادر در مورد احساساتش بعد از دیدن پسرش در آن روز، پستی در فیسبوک گذاشت و در نهایت اطمینان یافت که تصمیم درستی برای زندگی فرزندانش گرفته است.

یزدان می‌گوید: «این تجربه برای او اهمیت زیادی داشت، برای من هم همینطور».

او ادامه می‌دهد: «کانادا سرزمین فرصت‌هاست. آنچه که من در مورد سیاست کانادا دوست دارم این است که ارثی نیست. اگر سخت و به اندازه کافی تلاش کنید، فرقی نمی‌کند که چه کسی باشید و از کجا آمده باشید. می‌توانید عضو پارلمان استانی شوید و روزی به آن جایگاه و صندلی دست پیدا کنید. این جایگاه می‌تواند مال شما شود».

صفرزاده در پست فیسبوکی خود روزهایی را به خاطر می‌آورد که زندگی‌اش را در دو چمدان جای داد و خانواده، دوستان و ریشه‌های وطنش را پشت سرها کرد.

گریه‌های تردید در برابر آینه

او در مورد اولین هفته‌های بعد از مهاجرتش این‌طور می‌نویسد: «بارها جلوی آینه می‌ایستادم و گریه می‌کردم و از خودم می‌پرسیدم: این چه کاری بود کردی؟»

Click

موقعیت استثنایی

برای صاحبان بیزینس
که قصد مهاجرت به
کانادا
را دارند



- ویزای کار برای صاحبان بیزینس
- با سرمایه‌گذاری مستقیم در بیزینس خودتان
- ویزای کار برای همسر صاحب بیزینس
- تحصیل رایگان برای فرزندان

PERSIS

905.370.0160

Immigration Services

دفتر خدمات مهاجرت

پریا اسکویی

www.canada118.com

10255 Yonge St., Unit 207, Richmond Hill,
Ontario, L4C 3B2



خانم ایرانی با دیدن پسرش در پارلمان انتاریو مطمئن شد مهاجرت او کار درستی بوده است

او در پست خود می‌نویسد: «من آن موقع نمی‌دانستم معنای آزادی چیست».

خانم صفرزاده از زمانی که یزدان ۱۲ ساله شد تلاش خود را برای آمدن به کانادا آغاز کرده بود و حالا دیدن او در محیط Queen's Park، هر شک و تردیدی که در مورد تصمیمش داشت را از بین برد.

در کانادا هیچ چیز مخصوص افراد خاصی نیست



خانم صفرزاده می‌گوید: «وقتی پسر را با ۱۲۴ دختر و پسر از قومیت‌های مختلف و مذاهب گوناگون دیدم که روی آن صندلی‌ها نشسته بود و آن آرامش و هارمونی و اتحاد بعد از برنامه را مشاهده کردم، بسیار خوشحال شدم. درست مثل زمانی که پرستار، یزدان ۳ کیلوگرمی را بعد از تولدش در آغوشم گذاشت».

او می‌گوید: «من خیلی خوشحالم که آنها اینجا هستند و اگر سخت تلاش کنند می‌توانند آینده روشنی داشته باشند. اینجا هیچ چیز مخصوص افراد خاصی نیست. همه می‌توانند این فرصت را داشته باشند و این فوق‌العاده است».

خانم صفرزاده در پست فیسبوک خود خطاب به پسرش یزدان نوشته است: «تو در تالار بودی و سخنرانی می‌کردی و من نمی‌توانستم کمکی کنم، اما من درباره همه جوانانی که در ایران در احزاب مخالف مشغول به کار بودند و اکنون در زندان هستند فکر می‌کردم».

وی در ادامه پست خود نوشته است: «تو با اشتیاق صحبت می‌کردی و من با خودم فکر می‌کردم که اگر همچنان به تلاش خود ادامه دهی، یک روز لیاقت آن صندلی را خواهی داشت و مال تو خواهد بود، زیرا آن صندلی میراث کسی نیست. از آن صندلی به من نگاه کردی و من و خواهرت با انگشتان خود برایت قلب درست کردیم».

و در پایان نوشته است: «دوباره گریه کردم ولی این بار گریه‌ام به این خاطر بود که مثل ستاره می‌درخشیدی. این بار گریه کردم چون می‌دانستم که چه کاری انجام داده‌ام».

Click

VISALINE
Immigration Group

الهام صفت
مشاور امور مهاجرتی به کانادا
647-860-0005
www.visaline.ca

Experience Your Favorite Disney Rides And Attractions Virtually

با وجود اینکه پارک‌ها هنوز تعطیل هستند اما دیزنی برای علاقه‌مندان خود فرصتی فراهم کرده تا به شکل مجازی و از طریق ویدیو، برخی از محبوب‌ترین جاذبه‌ها و تفریحات مورد علاقه خود را تجربه کنند



تابستان امسال

مجازی به دنیای پرهیجان دیزنی سفر کنید

فکر کنید روی مبل خانه‌تان لم داده‌اید و در حالی که روی میز، پر از تنقلات است، هیجان‌انگیزترین تفریحات را تجربه می‌کنید و آدرنالین خون‌تان بالا می‌رود.



در روزهای حوصله‌سربر کرونا چه چیزی بهتر از این؟

پس اگر می‌خواهید هیجان را به روزهای قرنطینه خود بیاورید حتما سری به کانال یوتیوب پارک‌های دیزنی بزنید.

شاید امسال نتوان به بازدید از این مکان افسانه‌ای رفت، اما دنیای دیجیتال خیلی از آرزوها را قابل دسترس کرده، دستکم به شکل مجازی.

با وجود اینکه پارک‌ها هنوز تعطیل هستند اما دیزنی برای علاقه‌مندان خود فرصتی فراهم کرده تا به شکل مجازی و از طریق ویدیو، برخی از محبوب‌ترین جاذبه‌ها و تفریحات مورد علاقه خود را تجربه کنند.







Dr. Noushin Khasteganan
Toronto Addiction Counselling and Treatment

دکتر نوشین خستگانان

فارغ التحصیل رشته پزشکی از ایران و رشته‌ی درمان اعتیاد از دانشگاه McMaster
عضو رسمی مشاوران درمان اعتیاد کانادا (CCAC)
آماده ارائه خدمات در زمینه درمان سوءمصرف هر نوع ماده، قمار، اختلالات خوردن
ترک سیگار و سایر رفتارهای اعتیادی

با بیش از ۱۵ سال تجربه موفق در درمان اعتیاد
نیم ساعت مشاوره رایگان
(647) 689-3898 www.torontoact.ca noushin@torontoact.ca

Click 

ویدیوهای متعددی در **کانال یوتیوب پارک‌های دیزنی** آپلود شده تا طرفداران این مجموعه در زمان انتظار برای بازگشایی پارک‌ها، بتوانند پشت صحنه را تماشا کنند.

در کانال یوتیوب این مجموعه برای همه علاقه‌مندان چیزی وجود دارد که سرگرم‌شان کند؛ از اطلاع دادن در مورد تفریحات جدید **Disney's Animal Kingdom** تا تورهای مجازی **Walt Disney Imagineering** یا معرفی کاملی از تعدادی از محبوب‌ترین تفریحات پارک.

کسانی که می‌خواهند کمی هیجان به دوران قرنطینه خود اضافه کنند، می‌توانند سری به این تفریحات مجازی بزنند. این تجربه دست کمی از تجربه واقعی ندارد.

ترن هوایی The Incredicoaster

علاقه‌مندان می‌توانند هیجان Incredicoaster در دیزنی‌لند کالیفرنیا را از نمای اول شخص در ویدیویی با عنوان **Get Ready to Launch on an Adventure that's Simply Incredible** تجربه کنند.

همچنین، این ویدیو حقایقی در مورد این ترن را بیان می‌کند.

این را هم بخوانید

۵ موزه مهم در تورنتو که می‌توانید از خانه در آنها گردش کنید

بسیاری از مکان‌های تفریحی تورنتو این روزها تورهای مجازی دایر کرده‌اند که هم موجبات تفریح شما و فرزندانتان را فراهم می‌کنند، هم باعث می‌شوند معلومات و اطلاعات بیشتری پیدا کنید.

در این مطلب، با ۵ نمایشگاه و موزه مجازی در تورنتو آشنا می‌شوید که اوقات خوشی را برای شما و خانواده‌تان ایجاد می‌کند.

جزئیات بیشتر را اینجا بخوانید 

تابستان امسال، مجازی به دنیای پرهیجان دیزنی سفر کنید



تجربه سوار شدن در یک ماشین در جلوی ترن Big Thunder Mountain Railroad

این ویدیوی کانال یوتیوب پارک‌های دیزنی، بازدیدکنندگان را به ماجراجویی پشت صحنه در سواری Big Thunder Mountain Railroad در دیزنی World in Orlando فلوریدا می‌برد.

با دیدن این ویدیو، بازدیدکنندگان می‌توانند تجربه کنند که سوار شدن در یک ماشین جلوی یک ترن چه حسی دارد. این ویدیو همچنین داستان ساخت این رایید را بیان می‌کند.

راید قایق سواری It's A Small World

به محض اینکه موسیقی **این ویدیو** را بشنوید، دائم در سرتان تکرار می‌شود ولی همین موضوع، بخشی از جذابیت آن است.

در توضیحات ویدیو آمده است: «فقط به خاطر داشته باشید که دست‌ها، بازو و پاهای خود را داخل قایق نگه دارید».

این ویدیو به شکل بسیار خاصی تولید شده و شامل راید It's a Small World از سراسر پارک‌های دیزنی گوشه و کنار دنیاست و آن را از نمای اول شخص و از داخل قایق نشان می‌دهد.

این را هم بخوانید

**آتش نمی‌گذارد شما آخر هفته در خانه
بمانید حتی در این روزهای کرونائی**

آتش که ۵ سال است آخر هر هفته شما را به رویدادهای زیادی برده و پا به پای شما در فستیوال‌ها و جشنواره‌ها شرکت کرده، به جاهای دیدنی اطراف تورنتو رفته و از جاهای دیدنی خود شهر بازدید کرده، حالا در این شرایط کرونائی شما را تنها نمی‌گذارد

اگر در این سال‌ها همسفر آتش بوده‌اید این بار هم به ما اعتماد کنید و این راهنمای ما را بخوانید.

جزئیات بیشتر را اینجا بخوانید

Click

کانون نگرش نو

مرکزی برای تغییر، رشد و توسعه فردی

Learning-Well being

کلاس‌های:

- خودشناسی | کتابخوانی
- روان درمانی اگزستانسیال
- به روایت یالوم
- مهارت حل اختلاف در رابطه
- مدیریت خشم

توسط:

مژگان نصیری

Life Coach

416 879 7357

World on Yonge 7191 Unit 706

This Free Digital Cookbook Is Filled With Toronto Chefs' Home Recipes

اگر دوست دارید از مواد غذایی در دسترس‌تان به بهترین شکل استفاده نمایید، بهتر است یک ابزار جالب و جدید را امتحان کنید. سرآشپزان سراسر تورنتو با هم جمع شده‌اند تا یک کتاب آشپزی دیجیتال آماده کنند که پر از دستورهای مناسب برای پخت‌وپز در خانه است



همه فوت و فن‌های سرآشپزان تورنتو در کتاب آشپزی رایگان دیجیتال

شاید شما هم با این عقیده موافق باشید که آشپزی یکی از جذاب‌ترین سرگرمی‌های دنیاست که علاوه بر لذت تهیه آن، لذت مضاعفی هم دارد و آن هم مرحله نوش جان کردن آن است.

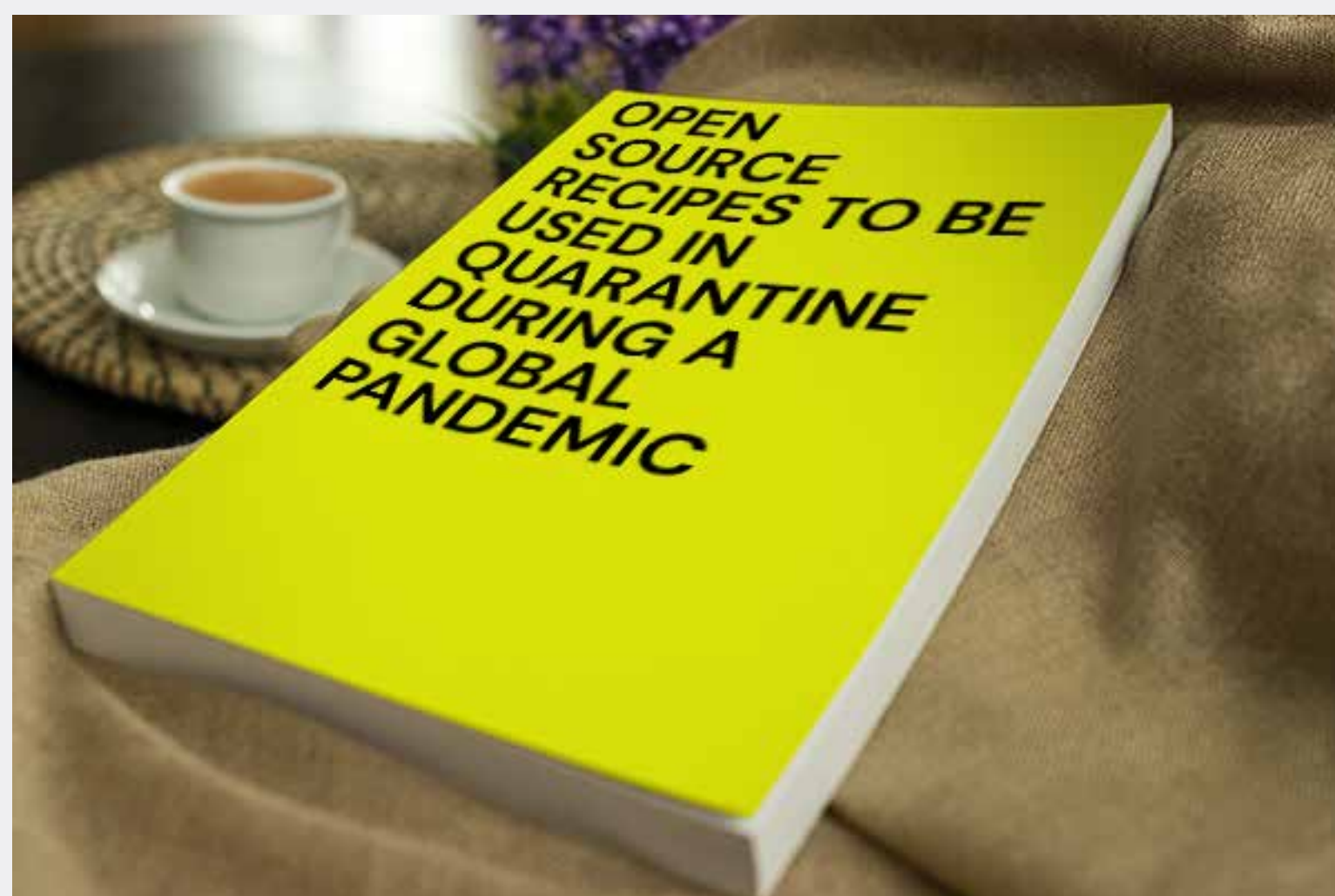


اگر همیشه در زندگی فرصت برای آشپزی کم می‌آوردید، خوب الان دیگر وقت خوبی است تا چراغ آشپزخانه‌تان را روشن کنید، اما چطور؟

کتاب آشپزی دیجیتال سرآشپزان تورنتویی این امکان را به شما می‌دهد که بتوانید غذاهای جذابی برای خانواده‌تان بپزید و از دست غذاهای تکراری نجات پیدا کنید.

سرآشپزان تورنتو این کتاب را برای کسانی تهیه کرده‌اند که به خاطر کرونا خانه‌نشین شده‌اند.

Click



همه فوت و فن‌های سرآشپزان تورنتو در کتاب آشپزی رایگان دیجیتال

بعضی‌ها دلشان می‌خواهد وقتی زمان بیشتری را در خانه می‌گذرانند، بخشی از این زمان خود را به بودن در آشپزخانه اختصاص دهند.

اگر دوست دارید از مواد غذایی در دسترس‌تان به بهترین شکل استفاده نمایید، بهتر است یک ابزار جالب و جدید را امتحان کنید.

سرآشپزان سراسر تورنتو با هم جمع شده‌اند تا **یک کتاب آشپزی دیجیتال** آماده کنند که پر از دستورهای مناسب برای پخت‌وپز در خانه است.

غذاهائی ساده از آدم‌های با نام و نشان

غذاهای این کتاب مجازی، نسبتاً ساده هستند و از میان آنها می‌توان به Jesse's No Knead یا پای مربعی با بیکن اشاره کرد.

عکس‌هایی که در کتاب وجود دارد، نشان می‌دهد که غذاها بسیار جذاب هستند.

برخی از گزینه‌های موجود در کتاب مثل Jesse's No Knead، توسط Jesse Fader، سرآشپز و مالک رستوران‌های Paris Paris، Superpoint، Favorites و Woodhouse Brewery ارائه شده است.

شما می‌توانید این غذای دلچسب و مقوی را به‌عنوان غذایی راحت سرو کرده و طعم آن را با لذت تماشای نتفلیکس، نوشیدنی و یک چرت طولانی بهاری ترکیب کنید.

استیک مرغ سرخ شده که به شکل ساندویچ سرو می‌شود، یکی دیگر از غذاهای راحت این کتاب است که می‌توانید تهیه کنید.

راه‌حل‌هائی هم برای گیاه‌خواران

همچنین، اگر می‌خواهید قبل از این که سبزیجات داخل یخچال از بین بروند، از آنها استفاده کنید یا اینکه کلا گیاه‌خوار هستید، Nick's Grandma's Preserved Greens را



Click



FollowTel Inc.
Telecommunication Company

بالاترین کیفیت و بهترین قیمت در دنیای دیجیتال
تلویزیون، اینترنت و تلفن

• **تلویزیون:** کانال‌های فارسی، کانادایی، آمریکایی و اروپایی
LIVE FREE TV channels

• **اینترنت:** نامحدود با سرعت عالی و قیمت مناسب **from \$29.95**

• **تلفن خانگی** **from \$5.95**

• **تماس مستقیم از تهران به کانادا** **from \$8.95**



647-847-4677
www.followtel.com

امتحان کنید که پاسخگوی نیازهای شماست. چیزی که در مورد غذاهای گیاهی قابل توجه است، این است که می‌توانید آنها را به راحتی با انواع غذاهای دیگر مثل یک کنسرو ماهی تن ترکیب کنید.

فرصت را غنیمت بشمارید و پاستا درست کنید

اگر هم آرد و آب دارید، می‌توانید خودتان پاستا درست کنید.

تهیه کردن پاستا یکی از کارهایی است که معمولاً بسیاری از مردم می‌گویند برای آن وقت ندارند. با این حال، شاید الان فرصت خوبی باشد تا از دوران قرنطینه استفاده کنید و دست به این تجربه جدید بزنید.

دستور تهیه پاستا در این کتاب مجازی آمده است و بهتر است پاستای خود را به‌طور کامل و دقیق، مطابق این دستور آماده کنید.

می‌توانید پاستا را با سس تهیه شده از سبزیجات یا به سادگی با روغن زیتون، نمک و فلفل طعم‌دار کنید و اگر هم می‌خواهید کمی سلیقه به خرج بدهید، می‌توانید کمی پنیر پارمزان هم چاشنی آن نمایید.

کمی هم مزه خلاقیت به آنها اضافه کنید

یکی از ویژگی‌های جذاب این کتاب آشپزی و سایر کتاب‌های آشپزی این است که می‌توانید غذاها را دقیقاً مطابق دستور درست کنید یا اینکه کمی خلاقیت به خرج دهید و با هر آنچه که از قبل در خانه دارید، غذایی بپزید.

این روزها بیشتر از هر زمان دیگری فرصت دارید تا به کابینت‌های خود نگاهی بیاندازید و راهی برای مصرف قوطی‌های ساردین، آرد گندم سیاه، کنسروهای گوجه و هر آنچه که از قبل دارید، پیدا کنید.

برای اینکه در آشپزخانه خلاقیت به خرج دهید، این کتاب بهترین منبع است.



آتش در شبکه‌های اجتماعی



Telegram



Instagram



Facebook



Linkedin



Twitter

Click



لیلا فاروقی

مجوز شماره ۲۴۹۹

مترجم رسمی از ATIO

جنب پلاژای ایرانیان

416-619-0933 905-910-0510

سراغ نسل‌های پیشین در کانادا بروید، آنها هم گرفتار شیوع بیماری بوده‌اند

Connect With Your Quarantined Ancestors

اگر شما در کانادا به دنیا نیامده‌اید، شاید همسایه‌های شما، پدربزرگ‌ها و مادربزرگ‌هایی داشته باشند که پاندمی آنفلوآنزا در سال ۱۹۱۸ را تجربه کرده‌اند. حتماً برای‌تان جالب است که بدانید ماجرای شیوع آن آنفلوآنزا چه بوده و اجداد مردم امروز کانادا چگونه توانسته‌اند از آن، جان سالم به در ببرند



سراغ نسل‌های پیشین در کانادا بروید آنها هم گرفتار شیوع بیماری بوده‌اند

در دوره و زمانه‌ای زندگی می‌کنیم که نسل‌های جوان‌تر، آشنایی عمیق و چندانی با نسل‌های قبل از خود ندارند و ماجراهای زندگی آنها را نمی‌دانند.



این در حالی است که حدود ۱۰۰ سال پیش، اجداد کانادایی‌ها شرایطی را تجربه کردند که بسیار شبیه امروز ما بود؛ بله آنفلوآنزای اسپانیایی.

بیماری وحشتناکی که صد سال پیش یک نفر از هر سه نفر را در دنیا مبتلا کرد و گفته می‌شود تا صد میلیون نفر در آن جان خود را از دست دادند.

قرنطینه فرصت خوبی است که کنجکاو‌هایی درباره داستان‌های نسل‌های قبل از خود و کسانی که با ما در کانادا زندگی می‌کنند، داشته باشیم.

اگرچه شرایط زندگی در دنیای امروز بسیار با یک قرن پیش تفاوت دارد، اما تجربه‌های انسانی همیشه شیرین است و کارائی دارد.



سراغ نسل‌های پیشین در کانادا بروید، آنها هم گرفتار شیوع بیماری بوده‌اند



این اولین باری نیست که دنیا با یک همه‌گیری در سطح جهانی روبه‌رو شده است.

اگر شما در کانادا به دنیا نیامده‌اید، شاید همسایه‌های شما، پدربزرگ‌ها و مادربزرگ‌هایی داشته باشند که پاندمی آنفلوآنزا در سال ۱۹۱۸ را تجربه کرده‌اند.

حتما برای‌تان جالب است که بدانید ماجرای شیوع آن آنفلوآنزا چه بوده و اجداد مردم امروز کانادا چگونه توانسته‌اند از آن، جان سالم به در ببرند.

شما می‌توانید این اطلاعات را از طریق تصاویر، ژورنال‌ها و سوابق تاریخی به دست بیاورید.

خوش‌بختانه اینترنت منبع بی‌پایانی از اطلاعات درباره تاریخ است و در همین باره هم می‌توانید کلی منبع پیدا کنید.

آنفلوآنزای اسپانیایی که نیم میلیارد نفر را در دنیا به خود مبتلا کرد بین مارچ ۱۹۱۹ تا جون ۱۹۲۰ فراگیر شد. آن زمان دنیا تنها ۱.۵ میلیارد نفر جمعیت داشت و در واقع یکی از هر سه نفر به این بیماری مبتلا شد.

آمارهای تلفات این فراگیری متفاوت و از ۱۷ تا ۱۰۰ میلیون گفته می‌شود ولی ظاهرا روایت ۵۰ میلیون از همه صحیح‌تر است.

معمولا در بیشتر انواع آنفلوآنزها، معمولا این کودکان و سالمندان هستند که مبتلا می‌شوند، ولی تلفات آنفلوآنزای اسپانیایی به شکل غیرمنتظره‌ای بیشتر در میان جوانان بود.

۱ آنفلوآنزای

اسپانیایی که نیم
میلیارد نفر را در دنیا
به خود مبتلا کرد بین
مارچ ۱۹۱۹ تا جون
۱۹۲۰ فراگیر شد. آن
زمان دنیا تنها ۱.۵
میلیارد نفر جمعیت
داشت و در واقع یکی
از هر سه نفر به این
بیماری مبتلا شد

Click

Mehr Med Spa

با جدیدترین روشهای علمی بطور
طبیعی جوانتر و زیباتر شوید

289 597 5000 | 7368 Yonge St, Thornhill
www.mehrmedspa.com

Free Online Course Through UofT

دوست دارید اطلاعات خود را در مورد یک موضوع خاص افزایش دهید؟
 بهتر است این بار، ویدیوهای یوتیوب را فراموش کنید
 و در یک دوره آموزشی واقعی و البته، رایگان از طریق
 MOOC و پرتال آموزش آنلاین شرکت کنید



در کورس‌های آموزشی رایگان دانشگاه تورنتو شرکت کنید

اگر می‌خواهید از ایام قرنطینه و خانه‌نشینی خود بهترین استفاده
 را ببرید، یکی از بهترین راهکارها، شرکت در دوره‌های آموزشی
 است. الان هم که بسیاری از دانشگاه‌ها، کورس‌های آنلاین و
 رایگان برگزار می‌کنند، بهتر است این فرصت را دریابید.

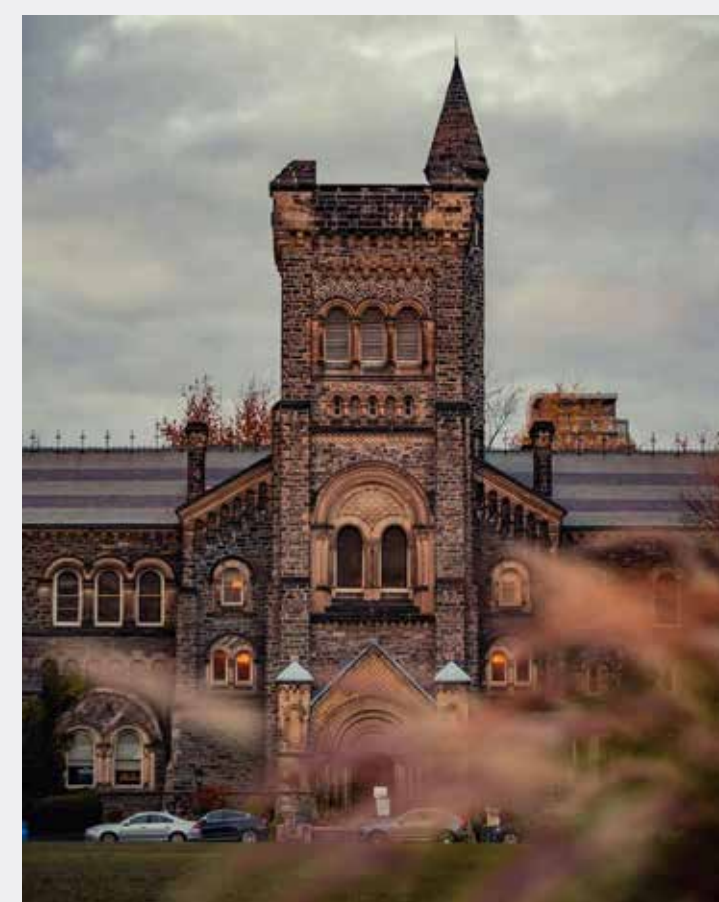


دوست دارید اطلاعات خود را در مورد یک موضوع خاص افزایش دهید؟ بهتر است
 این بار، ویدیوهای یوتیوب را فراموش کنید و در یک دوره آموزشی واقعی و البته،
 رایگان از طریق MOOC و پرتال آموزش آنلاین شرکت کنید. این پیج شما را با چندین
 کورس از انستیتوهای سراسر دنیا متصل می‌کند.

بسیاری از این کورس‌ها، ساختار زمان‌بندی شده‌ای دارند ولی بعضی دیگر از آنها را
 می‌توانید مطابق با سرعت و نیاز خودتان، طی کنید.

انواع و اقسام کورس‌ها با موضوعات مختلف مانند هنر و طراحی، بیزینس و مدیریت،
 امور مالی، سلامت، مارکتینگ، علوم کامپیوتر، نویسندگی، کارآفرینی، حقوق و ... در
 اختیار شما قرار داده شده است تا بسته به نیاز خودتان، هر کدام را که خواستید،
 انتخاب کنید.

شما با سرچ MOOC و وارد شدن به وب‌سایت getsmarter می‌توانید دوره‌های موردنظر
 خود را پیدا کنید. باید از قسمت بالای سایت، موضوع مورد علاقه‌تان و دانشگاهی که
 مدنظر دارید را وارد کنید تا کورس‌های مرتبط برای شما نمایش داده شود.



در خانه‌هایمان بمانیم





رسانه ایرانیان کانادا

ISSN 2369 - 9655

atash.ca

647-919-4036

ATASH WEEKLY NEWSPAPER

Canada's Source For Iranian Community

7368 Yonge St., PHG, Thornhill, ON
L4J 8H9, Canada

Advertising: sales@atash.ca

Atash Media & Marketing Inc.

Atash In Social Media



Telegram



Facebook



Instagram



Linkedin



Twitter



Daily Emails

Atash Media Is Not Responsible For Reviewing
Advertisements For Quality Or Accuracy

مسئولیت صحت و درستی و نیز کیفیت خدمات آگهی شده
در نشریه آتش برعهده آگهی‌دهنده است و آتش هیچ‌گونه
مسئولیتی در قبال محتوای آگهی‌ها ندارد