

ارز باسارگاد
اولین در ریچموند هیل
905.508.2580

اتش

ISSN 2369 - 9655

ارز نیل اوران
647-871-7000
واقع در پلازای ایرانیان
6087 Yonge St.
NEW LOCATION
حواله داخلی با کمترین نرخ
در کوتاهترین زمان

VISALINE
Immigration Group
الهام صفت
مشاور امور مهاجرتی به کانادا
647-860-0005
www.visaline.ca

۱۳۹۹ خرداد ۱ ■ ۲۱ می ۲۰۲۰ ■ پنجشنبه ■ شماره ۲۴۶ ■ رسانه ایرانیان کانادا ■ atash.ca ■

با مجوز رسمی از بانک مرکزی
۱۴ سال سابقه درخشان
416 319 0000
خیابان یانگ، شماره B ۱۲۰۶
روبروی پلازای ایرانیان
@SarafiBahmaniCa

وام مسکن
رئوف قدردوست
416-710-9391 | 905-707-6667
لاین اف کدیت تا سقف \$ 500,000
MORTGAGE ARCHITECTS FISCAL LIC# 10147
TD Scotiabank CIBC NATIONAL BANK OF CANADA

صرافی ارگ
416-224-0000
6089 Yonge St. (پلازای ایرانیان)
ارگ ARG EXCHANGE
قیمت استثنائی

میرانی تجارت
سرویس ۷ روز هفته با بهترین نرخ
(امن - سریع)
416 895-2020
6085 YONGE St., UNIT A

اسپانسر ویژه
پریا اسکویی
مشاور رسمی امور مهاجرت - کانادا

Ontario Immigrant
Nominee Program (OINP)

انتاریو همچنان به پذیرش و
انتخاب داوطلبان ادامه می‌دهد

روایت و پیش‌بینی
ریمکس از شرایط
بازار مسکن تورنتو
پس از کرونا

اسپانسر ویژه
مجتبی عسگریان
مشاور املاک و مسکن تورنتو

ارز نیویورک
New York Currency Exchange
حواله کویت و درفت (سریع، مطمئن)
905.597.8787
7368 Yonge St. (Yonge & Clark)

تجربه ۷ ایرانی از تماس با شرکت‌های بیمه اتومبیل
برای دریافت تخفیف در دوران کرونا

سه پیشنهاد آتش
برای این آخر هفته

#آتش_آنلاین

مجتبی عسگریان
Broker
416-837-8000
RE/MAX HALLMARK REALTY LTD.
صفحه

تهیه انواع پیزینس پلان مهاجرتی و اخذ وام
انجام تمامی امور حسابداری، حقوق و دستمزد
مالیات اشخاص و شرکت‌ها
وحید حسینی
647.473.5511
vahid@beaveraccounting.com

MORTGAGE ALLIANCE
My License#: M08003421
Broker License#: 12515
مهناز ماهوروند
وام مسکن
Yes, getting a mortgage can be this Easy!
416-230-7560

خدمات ویژه ما برای:
تحصیل در مدارس کانادا
ورود آسان به دانشگاه‌های
کانادا
TORONTO HIGH SCHOOL
416 227-1177
صفحه

تعداد مشترکان
ای میل‌های روزانه آتش
از مرز ۱۰,۰۰۰ نفر گذشت
Atashdaily.com

atash.ca/bazar
قیمت دلار
امروز چند
است؟
فهرست صرافی‌های
ایرانی در تورنتو

مهاجر ۱۴
مهاجرت ایرانیان به کانادا

Prime Service Insurance
بیمه
Auto | Home | Commercial
Cell: 647.700.0104
7368 Yonge St., Unit 102
علیرضا شاقوزایی
دکترای بیمه
مدرس سابق دانشگاه تهران

Signature Realty
ROYAL LEPAGE
سیمین سجادی ثابت
مشاور املاک
647.771.0651
sisajjadi@gmail.com

صرافی بهارستان
صرافی بهارستان دو شعبه در تورنتو
905.737.1717
14 Leventdale Rd, Richmond Hill
416.221.5151
6080 Yonge St.
دفتر مرکزی: تهران، میدان فردوسی، مرکز تجارت جهانی فردوسی ۰۲۱-۸۸۹۰۶۰۰۱

صفحه
CLASSY HOMES
Maisam Asgarian
انجام پروژه‌های ساختمانی
647.607.3277

ارز کیمیا
647.625.3878
حواله با قیمت مناسب | World On Yonge

صفحه ۳
بیمه، سرمایه‌گذاری
مشاوره مالی
خدماتی متفاوت از گروه شهبها

(D.C)
دکتر نورعلی
کاپروپرتور
کلینیک توانبخشی
درمان مصدومین تصادفات رانندگی، کار و ورزش
Richmond Hill 905-709-4766

Farsi Speaking Accountant
دارای تجربه و دانش کافی در حسابداری
tcecareers2020@gmail.com
استخدام

صدور انواع بیمه
پگاه حسینی
سابقه و تخصص من
برای خدمات بهتر به شما
647-551-3155

تجربه ۷ ایرانی از تماس با شرکت های بیمه اتومبیل برای دریافت تخفیف در دوران کرونا

Covid 19 - Car Insurance And Iranians Experiences

ایرانیان هم مانند همه کسانی که در کانادا زندگی می کنند تجربه های خودشان را دارند با شرکت های بیمه، به خصوص در زمان کرونا. در این گزارش آرش، مهرا، احسان، سحر، عماد، سارا و یلدا از تجربه های خود می گویند که شرکت های بیمه اتومبیل آنها چه تسهیلاتی برای دوران کرونا برایشان داشته است

هفت روز
هفته

تجربه ۷ ایرانی از تماس با شرکت های بیمه اتومبیل برای دریافت تخفیف در دوران کرونا

ایرانیان هم مانند همه کسانی که در کانادا زندگی می کنند تجربه های خودشان را دارند با شرکت های بیمه، به خصوص در زمان کرونا.



شرکت های بیمه یکی از نهادهایی بودند که تصمیم گرفتند در روزهای شیوع کرونا و قرنطینه خانگی برای کمک به مردم و مشتریان خود تسهیلاتی را در نظر بگیرند. برای مثال، این شرکت ها اعلام کردند که در شرایط کرونا تخفیف هایی برای بیمه اتومبیل دارند.

همین خبر باعث شد بسیاری از مشتریان به امید گرفتن تخفیف به سایت های شرکت بیمه خود مراجعه کنند، اما همه آنها هم با دست پر برنگشتند. در واقع، به نظر می رسد شرکت های بیمه رویه واحدی برای پرداخت این تخفیف ندارند و مبلغ تخفیف آنها با یکدیگر متفاوت است. حتی بعضی از شرکت ها نیز از ارائه تخفیف سرباز می زنند و می گویند مسئولیتی در این رابطه ندارند.

از آنجایی که بسیاری از ساکنان کانادا این روزها با این موضوع درگیر هستند، تصمیم گرفتیم با چند نفر از خوانندگان آتش در شبکه های اجتماعی در این رابطه صحبت کنیم. شما در این گزارش می توانید تجربه های این افراد را درباره گرفتن تخفیف ویژه کرونا از شرکت های مختلف بخوانید.



تجربه ۷ ایرانی از تماس با شرکت های بیمه اتومبیل برای دریافت تخفیف در دوران کرونا

شرکت های بیمه تاکنون چند بار اعلام کرده اند که در شرایط کرونا تخفیف هایی برای بیمه اتومبیل به مشتریان خود ارائه می دهند.

به طوری که، یک مدیر بیمه در سایت مقایسه نرخ Ratehub.ca می گوید: «اگر دیگر از ماشین خود برای رفتن به محل کار استفاده نمی کنید و وسیله نقلیه خود را فقط برای سفرهای ضروری مانند رفتن به فروشگاه مواد غذایی مورد استفاده قرار می دهید، با ارائه دهنده بیمه خود تماس بگیرید تا مشمول دریافت تخفیف در حق بیمه شوید. پس فقط با کاهش میزان رانندگی می توانید تخفیف های ۱۰ تا ۱۵ درصدی در حق بیمه خود بگیرید».

همچنین، تغییر دادن کاربری تعیین شده ماشین از Commute یعنی استفاده روزمره به Pleasure یعنی تفریحی می تواند تفاوت قابل ملاحظه ای در نرخ حق بیمه ایجاد کند.

با انتشار این خبر، برخی از مخاطبان آتش اعلام کردند که توانسته اند از این تخفیف استفاده کنند، اما به گفته برخی دیگر، شرکت بیمه آنها این تخفیف ها را ارائه نداده است.

به همین دلیل، ما با این مخاطبان درباره تجربه ای که در این زمینه داشتند گفتگو کردیم.

اول تخفیف خیلی کمی دادند، ولی بعدا خودشان اصلاح کردند

آرش که در تورن هیل زندگی می کند، دو ماشین را در شرکت Economical بیمه کرده است. هزینه بیمه او برای دو ماشین سالانه ۶۵۰۰ دلار است.

او که از سال ۲۰۱۸ در کانادا ماشین دارد و از همان زمان هم سابقه بیمه ماشین دارد، درباره استفاده از تخفیف حق بیمه می گوید: «من برای گرفتن تسهیلاتی که شنیده بودم شرکت های بیمه برای دوران کرونا در نظر گرفته اند، به سایت شرکت بیمه مراجعه کردم و برای آنها ایمیل ارسال کردم. آنها به من جواب دادند که در این باره باید با بروکرمان صحبت کنیم. با بروکر که تماس گرفتم، او گفت که اگر مایلیم را کم کنیم، حدود ۱۰۰ دلار برای یک سال (و به عبارتی، حدود ۱۰ دلار در ماه) از حق بیمه ما کم می شود. به همین دلیل، ما از گرفتن تخفیف صرف نظر کردیم و دنبال آن نرفتیم».

af Alliance Française
Toronto

کلاس های زبان فرانسه برای کودکان و
بزرگسالان در تمام سال

**تمام کلاسها آنلاین
برگزار می شود**

به وب سایت مراجعه فرمایید

www.alliance-francaise.ca

647-868-6846

For more information please contact

۵ موسسه آموزش زبان فرانسه در سراسر GTA
North York 416-221-4684

Click 



تجربه ۷ ایرانی از تماس با شرکت‌های بیمه اتومبیل برای دریافت تخفیف در دوران کرونا

او می‌گوید: «اما خود شرکت به صورت اتوماتیک تخفیفی را در نظر گرفتند. این تخفیف ابتدا ۱۷ دلار برای یک سال بود، که برایم بیشتر شبیه به شوخی بود. ولی بعد یک اصلاحیه دیگر فرستادند که در آن ۴۰۰ دلار دیگر برای یک سال تخفیف داده بودند».

وی می‌گوید که البته من مطمئن نیستم آیا این تخفیف را به این دلیل به ما دادند که من به آنها ای‌میل زده بودم، یا این تخفیف شامل همه شده است

با تغییر پلن بیمه توانستیم تخفیف بگیریم

مهره نیز ۴ سال است به کانادا آمده و در Peel region انتاریو زندگی می‌کند. او از سال ۲۰۱۶ دو ماشین را در شرکت Belairdirect بیمه کرده و ماهانه ۴۰۰ دلار بابت بیمه اتومبیل می‌پردازد.

او توانسته برای یکی از ماشین‌های خود، تخفیف بیمه دریافت کند و در این رابطه می‌گوید: «ما برای یکی از ماشین‌ها تخفیف گرفتیم. در واقع، پلن‌مان را به Fire And Theft تغییر دادیم و روی آن ۱۷۰ دلار تخفیف به ما تعلق گرفت. البته، به ما گفتند هر زمانی بخواهیم از ماشین استفاده کنیم، باید یک روز قبل از آن با شرکت تماس بگیریم تا پلن‌مان را تغییر دهند و بتوانیم از ماشین استفاده کنیم».

او ادامه می‌دهد: «در واقع، ما در دوران کرونا برای یکی از ماشین‌هایی که استفاده می‌کنیم، هزینه کامل می‌پردازیم و برای ماشینی که از آن استفاده نمی‌کنیم، فقط هزینه پایه Fire And Theft را می‌دهیم».

او که در مدت ۴ سالی که در کانادا ماشین دارد، تصادفی نداشته و از بیمه هم استفاده نکرده، درباره نحوه انتخاب شرکت بیمه خود توضیح می‌دهد: «ما چون نیوکامر بودیم و نمی‌دانستیم که حق بیمه‌ها با هم فرق دارند، ابتدا ماشین هوندا سیویک خریدیم که حق بیمه بالائی داشت، البته بعدا این مساله را فهمیدیم. اما اگر از اول این مساله را می‌دانستیم، اول با شرکت بیمه تماس می‌گرفتیم و حق بیمه‌ها را می‌پرسیدیم و در نتیجه آن یک سال حق بیمه خیلی بالا را پرداخت نمی‌کردیم».

مهره اضافه می‌کند: «سال اول چون خیلی آشنائی نداشتیم، در گوگل سرچ می‌کردیم که ببینیم کدام شرکت بیمه، نرخ پایین‌تری دارد، اما بعد از آن دنبال این بودیم که ببینیم کدام شرکت دارای بیمه بهتری است و با توجه به این موضوع، شرکت را انتخاب کردیم».

CASPIA Laser Clinic
Capture fresh look™

- Body contouring
- Skin tightening

416.272.2219
www.caspia.ca
By appointment only
info@caspia.ca

FREE
Consultation

Click 



تجربه ۷ ایرانی از تماس با شرکت‌های بیمه اتومبیل برای دریافت تخفیف در دوران کرونا

مبلغ کمی که شرکت Travelers برای تخفیف در نظر گرفت

یکی دیگر از مخاطبان آتش که با او درباره تخفیف بیمه اتومبیل در دوران کرونا صحبت کردیم، احسان است.

او ۶ سال است که در کانادا ماشین خود را از طریق شرکت Travelers بیمه کرده است و ماهانه ۳۳۰ دلار بابت حق بیمه می‌پردازد.

او از تخفیفی که شرکت بیمه‌اش در نظر گرفته اصلاً راضی نیست و می‌گوید: «من با بروکرم تماس گرفتم و به من گفتند شرکت فقط ۲۵ دلار تخفیف می‌دهد، که مبلغ بسیار کمی است».

تخفیف شرکت Desjardins برای شرایط دوران کرونا

سحر نیز ساکن ریچموند هیل انتاریوست و بیشتر از ۱۰ سال می‌شود که به کانادا آمده است. او ۳ سال است که شرکت Desjardins insurance را برای بیمه اتومبیل خود انتخاب کرده و ماهانه ۱۹۱/۱۳ دلار بابت حق بیمه یک ماشین خود می‌پردازد.

سحر که توانسته تخفیف بیمه اتومبیل مربوط به کرونا را دریافت کند، در این باره توضیح می‌دهد: «برای دریافت تخفیف به سایت شرکت بیمه‌ام مراجعه کردم. در این سایت، قسمتی مربوط به COVID19 و Less Drive بود که روی آن کلیک کردم و فرمی که ارائه شده بود را کامل کرده و فرستادم. بعد از حدود سه یا چهار روز، مبلغ ۹۲ دلار از شرکت بیمه بابت تخفیف به حسابم واریز شد».

یک تخفیف ۴ دلاری که ربطی هم به کرونا نداشت!

عماد فرشته‌نژاد مشاور وام مسکن که در تورنتوی کانادا زندگی می‌کند از ۴ سال پیش برای یک ماشین خود بیمه اتومبیل می‌پردازد.

او ماشین خود را در شرکت TD Meloche Monnex بیمه کرده و ماهانه ۱۱۸ دلار بابت حق بیمه پرداخت می‌کند.

البته، کم بودن مبلغ حق بیمه او به این دلیل است که بیمه بدنه ندارد و چون جزو جامعه مهندسان است تخفیفی برایش در نظر گرفته شده است.

۹ به نظر می‌رسد

شرکت‌های بیمه رویه واحدی برای پرداخت این تخفیف ندارند و مبلغ تخفیف آنها با یکدیگر متفاوت است. حتی بعضی از شرکت‌ها نیز از ارائه تخفیف سرباز می‌زنند و می‌گویند مسئولیتی در این رابطه ندارند ۹



تجربه ۷ ایرانی از تماس با شرکت‌های بیمه اتومبیل برای دریافت تخفیف در دوران کرونا

او درباره تخفیف بیمه اتومبیل می‌گوید: «من با شرکت بیمه تماس گرفتم و به آنها گفتم حالا که مجبورم به دلیل شرایط کرونا در خانه کار کنم، آیا تخفیفی برای بیمه اتومبیل می‌دهید؟ آنها گفتند تخفیفی لحاظ نمی‌شود، اما چون تردد Commute شما کم می‌شود این مبلغ را پرداخت می‌کنیم. در واقع، تخفیفی بابت کرونا در نظر نگرفتند و اگر من یک سال پیش هم تماس می‌گرفتم و می‌گفتم استفاده‌ام از اتومبیل کمتر از این مقداری است که الان هست، همین مبلغ را به من پرداخت می‌کردند. در این رابطه، ۴ دلار تخفیف در نظر گرفتند که آن را هم دریافت نکردم، یعنی



Banaa.ca
وبسایت جامع
مسکن تورنتو

بهروز سامانی
مدیر سایت Banaa.ca
و مشاور مسکن در تورنتو
416-275-8733

بنای یک
رویا

Click 

ارزش آن را نداشت».

شرکتی که گفت تخفیف بیمه کرونا ربطی به ما ندارد

سارا هم یکی از کسانی است که به دنبال دریافت تخفیف بیمه اتومبیل بوده اما نتوانسته این تخفیف را دریافت کند.

او می‌گوید: «من چندین سال است که ماشینم را در شرکت Aviva بیمه کردم اما وقتی برای دریافت تخفیف، پیگیری کردم، جواب دادند که این موضوع به ما ربطی ندارد. از طرف دیگر، خدمات مشتریان این شرکت بسیار نامطلوب است و من به دنبال پیدا کردن یک شرکت بیمه بهتر هستم».

یلدا نیز می‌گوید: «شرکت بیمه Desjardins تخفیفی برای این شرایط در نظر گرفته است. به‌طوری که بیمه اتومبیل مرا کم کرد و بابت ماه مارچ حدود ۹۰ دلار برگرداند».

آیا شما هم تجربه‌ای در زمینه بیمه اتومبیل دارید که بخواهید با خوانندگان آتش در میان بگذارید؟

بر روی یکی از شبکه‌های اجتماعی آتش در کنار همین مطلب کلیک کنید و با ما تماس بگیرید.

آتش در شبکه‌های اجتماعی



Telegram



Instagram



Facebook



Linkedin



Twitter

شرکت های بیمه اتومبیل چه وعده های حمایتی برای دوران کرونا داده اند؟

COVID-19's Impact On Your Car Insurance

سازمان مدیریت بیمه کانادا اعلام کرده که کاهش حق بیمه ها، مبلغ ۶۰۰ میلیون دلار صرفه جویی برای مشتریان این بیمه نامه ها در پی خواهد داشت. البته، اگر این مبلغ را در میان حدود ۲۰ میلیون خودرو در کانادا تقسیم کنیم، مبلغ چندانی به دست نمی آید



شرکت های بیمه اتومبیل

چه وعده های حمایتی برای دوران کرونا داده اند؟

شرکت های بیمه اتومبیل اعلام کرده اند که حق بیمه اتومبیل را به طور موقت کاهش می دهند یا مهلت بیشتری برای پرداخت حق بیمه در نظر می گیرند.



به طوری که در بیانیه سازمان مدیریت بیمه کانادا اشاره شده که کاهش حق بیمه ها، مبلغ ۶۰۰ میلیون دلار صرفه جویی برای مشتریان این بیمه نامه ها در پی خواهد داشت. البته، اگر این مبلغ را در میان حدود ۲۰ میلیون خودرو در کانادا تقسیم کنیم، مبلغ چندانی به دست نمی آید.

به هر حال، شرکت های بیمه کننده اتومبیل، به شیوه های متفاوتی به بحران پاندمی کرونا پاسخ داده اند.

با توجه به اینکه یکی از مهمترین دغدغه های مردم در روزهای کرونزده، صرفه جویی در هزینه هاست. دولت و برخی از نهادهای دیگر در کانادا برنامه هایی را برای کاهش هزینه ها و کمک به مردم در نظر گرفته اند.

شما در این مطلب می توانید خلاصه ای از برنامه های تعدادی از بیمه گران اصلی در بازار انتاریو را بخوانید و با چند و چون خدماتی که می توانید از شرکت های بیمه بگیرید، آشنا شوید.





شرکت‌های بیمه اتومبیل چه وعده‌های حمایتی برای دوران کرونا داده‌اند؟

کمک امروز ما
آرامش فردای شما
416.875.6745
برای اطلاعات بیشتر
با ما تماس بگیرید
rezashahba.com
/shahbagroup

بیمه، سرمایه‌گذاری
مشاوره مالی
خدماتی متفاوت از گروه شهبها

رضا شهبها
Reza Shahba

Click

بیمه عمر؛
آرامش خیال
برای آنها که
دوست‌شان دارید

محمد رحیمیان
905.370.0011
sherkatebimeh.com

چون شما
شایستگی فردایی
آرام را دارید

فردی | گروهی | بیزنسی | سرمایه‌گذاری تضمینی

Click

اگر در حال حاضر از وسیله نقلیه خود، برای رفت و آمد به محل کارتان استفاده نمی‌کنید، پوشش بیمه خود را به‌طور موقت اصلاح کنید تا در هزینه‌های‌تان صرفه‌جویی شود.

بعضی از بیمه‌گران اقدامات دیگری را نیز برای کمک به مصرف‌کنندگان در نظر گرفته‌اند، از جمله این گزینه که پرداخت حق بیمه‌ها عقب بیفتد.

کمک شرکت‌های بیمه به روایت سازمان مدیریت بیمه کانادا

سازمان مدیریت بیمه کانادا Insurance Bureau of Canada در ۸ اپریل ۲۰۲۰، بیانیه زیر را صادر کرد:

«شرکت‌های عضو سازمان مدیریت بیمه کانادا (IBC) به منظور کمک به کانادایی‌ها برای تحمل بهتر اثرات مالی کووید ۱۹، اقدامات قابل توجهی را برای کمک به مصرف‌کنندگان در نظر گرفته‌اند.

شرکت‌های عضو IBC برای مصرف‌کنندگانی که روال رانندگی آنها به شکل چشمگیری تغییر پیدا کرده است، حق بیمه اتومبیل را پایین آورده‌اند تا بازتابی از این کاهش ریسک باشد.

IBC پیش‌بینی می‌کند که این کاهش حق بیمه‌ها، ۶۰۰ میلیون دلار صرفه‌جویی برای مصرف‌کنندگان به همراه خواهد آورد.



شرکت های بیمه اتومبیل چه وعده های حمایتی برای دوران کرونا داده اند؟

این کاهش ها برای ۹۰ روز آینده ادامه خواهد داشت».

علاوه بر این، بیمه گر ها با پذیرفتن درخواست های تعویق پرداخت حق بیمه اتومبیل به حمایت از کانادایی ها و بیزینس هایی برخاسته اند که بیشتر صدمه را از این بیماری دیده اند.

در این راستا، هزاران کانادایی پرداخت حق بیمه های خود را به تعویق انداخته اند.



ما همه آنچه لازم است را فراهم کرده ایم
تا فرزند شما در دبیرستان رسمی کانادایی درس بخواند
و به آسانی وارد دانشگاه های معتبر کانادا شود

Toronto High School

- دوره کامل دروس دبیرستانی بصورت آنلاین از سراسر دنیا
- برگزاری کلاس های آمادگی و آزمون رسمی IELTS در محل دبیرستان
- تحصیل در دبیرستان شبانه روزی با امکانات و تجهیزات خوابگاهی، آزمایشگاهی و ورزشی
- اخذ ویزای تحصیلی و تعیین قیم

Toronto High School

416-227-1177, 416-227-0811 | www.TorontoHighSchool.ca

9555 Yonge St, Suite 307, Richmond Hill, ON L4C 9M5

Click 

سردرگمی رانندگان کانادایی درباره صرفه جویی های وعده داده شده بیمه ها

بیانیه مهم و عمومی سازمان مدیریت بیمه و در پی آن، گزارش های غیر دقیق رسانه ها منجر به ایجاد سردرگمی در میان رانندگان کانادایی شده است.

بله، ۶۰۰ میلیون دلار پول خیلی زیادی است، اما باید آن را در میان بیش از ۲۰ میلیون خودروی شخصی ثبت شده در کانادا تقسیم کرد که به میانگین تقریبی ۳۰ دلار به ازای هر وسیله نقلیه می رسد.

این نکته را نیز به یاد داشته باشید که صرفه جویی های وعده داده شده در مورد حق بیمه ها، بر مبنای دوره پیش بینی شده یک تا سه ماهه فاصله گیری فیزیکی و خانه نشینی محاسبه شده است.

برای ۹ ماه باقیمانده، حق بیمه شما براساس همان نرخ معمول و بالاتر قبلی محاسبه خواهد شد.

بیا بید نگاه دقیق تری به تاثیرات واقعی این کاهش بر حق بیمه اتومبیل بیندازیم.

این مطلب توضیح می دهد که شرکت های بیمه کننده اتومبیل و املاک، به شیوه های متفاوتی به بحران پاندمی کورنا پاسخ داده اند.

۱ شما باید تغییراتی که در روال رانندگی دارید و درخواست های تان برای کاهش حق بیمه را به اطلاع کارگزار یا مشاور بیمه خود برسانید تا میزان کاهش حق بیمه را که از شرکتی به شرکت دیگر و از بیمه نامه ای به بیمه نامه دیگر متفاوت است، محاسبه کنند

شرکت های بیمه اتومبیل چه وعده های حمایتی برای دوران کرونا داده اند؟

اقداماتی که بیشتر شرکت های بیمه کننده در دستورکار خود قرار داده اند

بیشتر بیمه گران کارهای زیر را در دستور کار قرار می دهند:

- به تعویق انداختن پرداخت های ماهیانه به مدت یک ماه. مبلغ پرداخت نشده، روی پرداخت های باقیمانده در طول دوره بیمه نامه، تقسیم خواهد شد.



Optimal Solution Inc.

مهدی مرادی

416-400-5767

تسهیلات مالی - دولتی

برای پروژه های خلاقانه شما

Start Up Visa

mahdi@optimal-solution.ca

Click

- حذف یا تعلیق پوشش بیمه برای وسایل نقلیه ای که فعلا از آنها استفاده نمی کنید. اگر تنها یک خودرو در بیمه نامه باشد، بیمه گران انتاریو می توانند از طریق یک OPCF 16، پوشش بیمه را تعلیق کنند. در این حالت، چنانچه اتومبیل مورد استفاده نباشد، پوشش فراگیر برای تحت پوشش قرار دادن خسارت های احتمالی باقی خواهد ماند. حذف تمامی پوشش ها به استثنای پوشش فراگیر (حمایت در مقابل آتش سوزی، سرقت، تخریب یا هر چیز دیگری به غیر از تصادفات) تنها هنگامی امکان پذیر خواهد بود که اتومبیل دیگری در آن بیمه نامه وجود داشته باشد. بیمه گذار هر گاه که روال رانندگی به حالت عادی باز گشت، باید موضوع را به اطلاع بیمه گر یا کارگزار یا متصدی بیمه برساند تا پوشش بیمه دوباره برقرار شود. رسانه ها گزارش کرده اند که این نوع تغییر، می تواند به صرفه جویی هایی تا میزان ۷۵ درصد نسبت به حق بیمه های معمول، منجر شود.
- اگر وسیله نقلیه شما در اصل برای رفت و آمد به محل کار یا برای انجام بیزینس تحت پوشش قرار گرفته است، استفاده از آن را فقط به موارد تفریحی تغییر دهید تا مسافت تحت پوشش سالانه و به تبع آن، حق بیمه پرداختی شما کاهش پیدا کند. براساس گزارش رسانه ها، این نوع تغییر می تواند صرفه جویی هایی تا میزان ۱۵ درصد نسبت به حق بیمه های معمول را به همراه داشته باشد. با وجود این، چنانچه وسیله نقلیه شما پیشاپیش صرفا برای موارد تفریحی تحت پوشش قرار گرفته باشد، هیچ نوع صرفه جویی شامل شما نخواهد شد.

۱ تعداد کمی از

شرکت های بیمه

امتیازهای ویژه دوران

کرونا را به طور اتوماتیک

و گاهی از طریق ارسال

چک به آدرس بیمه گذار

ارائه می دهند، اما بیشتر

آنها از شما می خواهند که

با مشاور یا کارگزار بیمه

خود تماس بگیرید ۱

شرکت های بیمه اتومبیل چه وعده های حمایتی برای دوران کرونا داده اند؟

راه هایی برای کاهش مبلغ صورتحساب بیمه اتومبیل شما در دوران کووید ۱۹

شما باید تغییراتی که در روال رانندگی دارید و درخواست های تان برای کاهش حق بیمه را به اطلاع کارگزار یا مشاور بیمه خود برسانید تا میزان کاهش حق بیمه را که از شرکتی به شرکت دیگر و از بیمه نامه ای به بیمه نامه دیگر متفاوت است، محاسبه کنند.

احتمال کاهش حق بیمه برای بازنشستگانی که پوشش بیمه آنها پیشاپیش برای استفاده های تفریحی بوده، کمتر است، چرا که به احتمال زیاد آنها همچنان از اتومبیل های خود برای خرید خواروبار و دارو استفاده می کنند.

آنها نمی توانند پوشش بیمه را به حالت تعلیق در آورند، چون وسیله نقلیه آنها همچنان در حال استفاده است. بنابراین، هیچ کاهشی در کار نخواهد بود.

چگونه باید کاهش حق بیمه خود را پیگیری کنید؟

اگر می خواهید از کاهش حق بیمه برخوردار شوید، برعهده خود شماست که به عنوان بیمه گذار، دریابید چگونه این کار انجام می شود.

تعداد کمی از شرکت ها این امتیازها را به طور اتوماتیک و گاهی از طریق ارسال چک به آدرس بیمه گذار ارائه می دهند، اما بیشتر آنها از شما می خواهند که با مشاور یا کارگزار بیمه خود تماس بگیرید.

برای این کار، ابتدا به وبسایت آنها سر بزنید تا ببینید که آیا پرتال آنلاینی برای تسهیل در این فرایند، در نظر گرفته اند یا خیر. به عنوان

Click



کانادا

سرمایه گذاری، کارآفرینی، تخصصی، دانشجویی، اسپانسرشیپ، تمدید کارت دائم و سیزن شپ

پذیرش و ویزای دانش آموزی و دانشجویی کانادا
برای مقاطع دبیرستان، فوق دیپلم، لیسانس و فوق لیسانس
بدون نیاز به ارائه مدرک زبان انگلیسی

PERSIS
905.370.0160
Immigration Services
**دفتر خدمات مهاجرت
پرپا اسکویی**

www.canada118.com
10255 Yonge St., Unit 207, Richmond Hill,
Ontario, L4C 3B2

شرکت های بیمه اتومبیل چه وعده های حمایتی برای دوران کرونا داده اند؟

مثال، شرکت بیمه Desjardins Insurance (که State Farm را خریداری کرده است)، از بیمه گذاران اتومبیل خود، خواسته که حداکثر تا تاریخ ۳۱ می ۲۰۲۰، یک فرم آنلاین را که در صفحه مخصوص کووید ۱۹ وبسایت آنها در دسترس است، پر کنند.

شما برای ثبت این درخواست، به شماره بیمه نامه بیمه اتومبیل خود نیاز خواهید داشت.

این درخواست راه را برای تخفیف سه ماهه در هزینه های بیمه شما باز خواهد کرد؛ اما بعید است که آنچنان که بعضی از رسانه ها گزارش کرده اند، این تخفیف ۷۵ درصد باشد، مگر آنکه بیشتر از یک اتومبیل در بیمه نامه شما وجود داشته باشد و شما استفاده از یکی از آنها را متوقف کرده باشید.

آیا فاصله گذاری اجتماعی مرتبط با کووید ۱۹ می تواند به ارزان شدن حق بیمه ها منجر شود؟

واقعیت این است که بیمه گران شاهد کاهش ادعاهای خسارت در طی دوران فاصله گیری فیزیکی بوده اند که منطقی هم به نظر می رسد، چون مردم اکنون خیلی کمتر رانندگی می کنند، با این وجود، صرفه جویی در پرداخت خسارت ها فعلا فقط زیان های گذشته را جبران می کند.

قبل از تعطیلی ها، بیمه گران در انتاریو در مقابل هر یک دلار حق بیمه دریافتی، بین ۱/۰۵ تا ۱/۲۱ دلار خسارت پرداخت می کردند و در چندین استان دیگر نیز، موقعیت شبیه به همین بود.

کاهش استفاده از وسایل نقلیه به دلیل اقدامات سلامت عمومی در خلال پاندمی، این نتایج را بهبود بخشیده و بیمه گران را به بازنگری در نرخ ها ترغیب خواهد کرد، اما مدتی زمان می برد که مصرف کنندگان نیز از این صرفه جویی ها بهره مند شوند. با وجود این، بیشتر بیمه گران افزایش نرخ ها را فعلا متوقف کرده اند.



حسابداری متین

Matin Accounting

اعتبار، مبتنی بر اعتماد شماست

6365 Yonge St. Suite 201
416-844-6634

Click

شرکت‌های بیمه اتومبیل چه وعده‌های حمایتی برای دوران کرونا داده‌اند؟

جدول برنامه‌های تعدادی از شرکت‌های اصلی بیمه خودرو در کانادا

اطلاعاتی که در جدول زیر می‌آید، خلاصه‌ای از برنامه‌های تعدادی از بیمه‌گران اصلی در بازار انتاریو است که از اطلاعات فراهم آمده توسط دبی آرنولد، گرفته شده است:

• از ۸ اپریل ۲۰۲۰: تخفیف ۲۵ درصدی برای حق بیمه یک ماه، فقط برای یک بار. • تعویق پرداخت حق بیمه‌ها، براساس درخواست بیمه‌گذاران • گسترش پوشش برای حمل داوطلبانه غذا، دارو یا خواروبار • تعلیق پوشش برای وسایل نقلیه لیزینگی/وام‌دار، براساس اجازه‌نامه مکتوب ارائه‌دهنده لیزینگ یا دارنده حق فک رهن [lienholder]	Allstate/ Pembroke/Pafco
• تعویق پرداخت حق بیمه براساس درخواست بیمه‌گذاران • «تعلیق» پوشش از طریق OPCF 16، طبق بالا • توقف لغو پوشش بیمه به خاطر عدم پرداخت حق بیمه • گسترش پوشش برای حمل داوطلبانه غذا، دارو، یا خواروبار	Aviva/Aviva Traders
• تخفیف ۱۰ درصدی در نرخ‌ها، برای تمامی موارد تجدید دوره بیمه اتومبیل و خانه • اضافه شدن گزینه محاسبه حق بیمه براساس مقدار مسافت طی شده (با در نظر گرفتن برخی محدودیت‌ها)	CAA
• تعویق پرداخت حق بیمه براساس درخواست بیمه‌گذاران • چشم‌پوشی از هزینه‌های NFS • گسترش پوشش برای حمل داوطلبانه غذا، دارو، یا خواروبار • اجازه دادن به تعلیق پوشش	Economical

شرکت‌های بیمه اتومبیل چه وعده‌های حمایتی برای دوران کرونا داده‌اند؟

Gore Mutual • از ۹ اپریل ۲۰۲۰، مشتری‌ها یک مورد تخفیف معادل با ۲۰ درصد از حق بیمه ۳ ماه خود دریافت خواهند کرد، که به شکل یک چک متعلق به شرکت بیمه، به دست آنها خواهد رسید • تعلیق هزینه‌های NSF و توقف لغو بیمه‌نامه‌ها به خاطر عدم پرداخت حق بیمه، تا ۳۰ اپریل	
Intact/Novex • اجازه دادن به تعویق پرداخت حق بیمه به مدت ۳۰ روز • چشم‌پوشی از هزینه‌های NSF و تمدید بیمه‌نامه [reinstatement] • گسترش پوشش برای حمل داوطلبانه غذا، دارو یا خواروبار • تغییرات در استفاده از وسیله نقلیه برای ۳ ماه، ممکن است تا ۱۵ درصد تخفیف به همراه داشته باشد • تعلیق پوشش ممکن است تا ۷۵ درصد صرفه‌جویی به همراه داشته باشد	
Royal & Sun Alliance • چشم‌پوشی از هزینه‌های NSF • گسترش پوشش برای حمل داوطلبانه غذا، دارو یا خواروبار	
Travellers • از ۲۲ اپریل ۲۰۲۰، مشتری‌ها یک تخفیف ۲۵ درصدی برای حق بیمه یک ماه خود، دریافت می‌کنند که فقط یک بار شامل آنها می‌شود • لغو بیمه‌نامه به دلیل عدم پرداخت حق بیمه و عدم تمدید بیمه‌نامه، تا ۱۵ می ۲۰۲۰ متوقف شده است	
Wawanesa • چشم‌پوشی از هزینه‌های NSF تا ۵ می ۲۰۲۰ • تعویق پرداخت حق بیمه‌ها، بر مبنای بررسی مورد به مورد درخواست‌ها، در دسترس خواهد بود	

RE/MAX - Will Toronto Real Estate Prices Drop this Summer?

خریدارانی که صبورانه به انتظار جستجوی خانه بوده اند، همین که سطحی از عادی شدن شرایط محقق گردد، به سرعت دوباره وارد بازار خواهند شد. در همین حال برخی از فروشندگان هم، تا روشن شدن شرایط، رویکرد صبر را پیشه می کنند. آنها ممکن است نیازی نبینند که قیمت فروش خانه‌ی خود را کاهش دهند یا به خریدار امتیاز بیشتری بدهند



روایت و پیش بینی ریمکس از شرایط بازار مسکن تورنتو پس از کرونا

نخستین مرحله بازگشائی اقتصادی از سه شنبه همین هفته در استان انتاریو آغاز شد، ولی آیا این به معنای تحرک تازه‌ای در بازار مسکن است که از نیمه ماه مارچ شور یک باره بهارهایش فرو نشست؟



دور از احتیاط است که پاسخ روشنی بشود به این پرسش داد. اما در همین حال ریمکس RE/MAX بزرگترین برند بازار مسکن دنیا پیش بینی های خود را در باره آنچه می توان از بازار مسکن کانادا پس از شرایط کرونا انتظار داشت را بیان کرده است. بیش از ۱۱۰ هزار مشاور مسکن در ۷۰۰۰ دفتر ریمکس در ۱۰۰ کشور دنیا مشغول بیزینس هستند.

ریمکس در پاسخ به این پرسش که آیا اکنون زمان مناسبی برای خرید خانه در تورنتو هست یا نه، به پائین بودن نرخ های بهره استناد می کند و می گوید ممکن است با خرید خانه در این ایام، صرفه جویی خوبی داشته باشید.

با این همه ریمکس توصیه می کند که ایمنی و سلامت خود را در اولویت قرار دهید.

Click

اسپانسر ویژه



مجتبی عسگریان
مشاور املاک و مسکن تورنتو

روایت و پیش‌بینی ریمکس از شرایط بازار مسکن تورنتو پس از کرونا

مجتبی عسگریان

MEng (Master of Engineering), ABR, SRES, SRS, CNE
Brokerمشاور ارشد املاک
مسکونی، تجاری و سرمایه‌گذاری

416-837-8000



Click

حسابداری متین

Matin Accounting

اعتبار ما، مبتنی بر اعتماد شماست

6365 Yonge St. Suite 201
416-844-6634

Click

تنها چند ماه پیش بود که بازار املاک تورنتو داشت غرش‌کنان پیش می‌رفت، قیمت‌ها نسبت به یک سال گذشته افزایش چشمگیری یافته بود و به نظر می‌رسید که بازار بهار فعالی برای خرید خانه، پیش رو داشته باشیم.

ولی با تغییر فصل، مسیر زندگی‌های ما نیز به دلیل پاندمی کووید ۱۹، دچار تغییر شد. از قرنطینه‌ی شخصی گرفته تا اقدامات فاصله‌گیری اجتماعی، باعث شد تا عدم قطعیت فراوانی در حال حاضر وجود داشته باشد.

بسیاری از رویدادهای تابستانی محبوب در شهر لغو شده و کارشناسان، پیش‌بینی می‌کنند که تهمیدات مرتبط با ویروس کرونا، دست‌کم تا جولای در کانادا برقرار خواهد بود. انتظار این است که تا هنگام کاهش تعداد مبتلایان و «تحت کنترل در آمدن» پاندمی، وضعیت بر همین منوال باشد.

اگر نگاهی به چند ماه آینده بیندازیم، می‌توانیم درباره‌ی اینکه بازار مسکن تورنتو چگونه تحت تاثیر قرار خواهد گرفت و آیا قیمت‌های املاک در این شهر، با رسیدن تابستان، به شکل چشمگیری کاهش خواهد یافت یا نه، به تامل بپردازیم.



روایت و پیش‌بینی ریمکس از شرایط بازار مسکن تورنتو پس از کرونا

فعلا که ترمز بازار کشیده شده است

به نظر می‌رسد که فعالیت بازار، آرام شده است.

میانگین قیمت‌های خانه در تورنتو، در اوائل اپریل، به میزان ۱.۵ درصد کاهش یافت و اقتصاددانان پیش‌بینی می‌کنند که با فرا رسیدن جولای، قیمت‌های خانه ممکن است به میزان ۵ درصد کاهش یافته باشد.

با وجود این، نمی‌توانیم مطمئن باشیم که همین روند فعلی تا تابستان هم برقرار باشد و به این ترتیب قیمت‌ها لزوما کاهش بیشتری پیدا خواهد کرد.

هیئت املاک و مستغلات منطقه‌ی تورنتو - Toronto Regional Real Estate Board TRREB پیش‌بینی می‌کند که این توقف موقت فعالیت‌ها، به افزایش تقاضا در هنگام کاسته شدن از سخت‌گیری‌ها خواهد انجامید.

روش‌های خلاقانه در بازار مسکن

شیوع کرونا باعث شد تا برگزاری اوپن‌هاوس‌ها ممنوع شود و در نتیجه خریداران خانه برای مشاهده لیستینگ‌ها و تعامل با بازار، به روش‌های خلاقانه‌ای روی آورند.

اجرای این روش‌ها باعث شده تا ویروس کرونا بر فعالیت بخش املاک در تورنتو تاثیر کمتری بگذارد. اما همین روش‌ها از سوی دیگر به بهره‌گیری از فناوری برای تسهیل در فرایند خرید خانه منجر گشته است.

فاصله‌گیری اجتماعی دست‌کم برای بخشی از تابستان، همچنان برقرار باقی خواهد ماند.

با وجود این، پیش‌بینی می‌کنیم که خریدارانی که صبورانه به انتظار جستجوی خانه بوده‌اند، همین که سطحی از عادی شدن شرایط محقق گردد، به سرعت دوباره وارد بازار خواهند شد.

در همین حال برخی از فروشندگان هم، تا روشن شدن شرایط، رویکرد صبر را پیشه می‌کنند. آنها ممکن است نیازی نبینند که قیمت فروش خانه‌ی خود را کاهش دهند یا به خریدار امتیاز بیشتری بدهند.



Click 

۱ پیش‌بینی می‌کنیم که خریدارانی که صبورانه به انتظار جستجوی خانه بوده‌اند، همین که سطحی از عادی شدن شرایط محقق گردد، به سرعت دوباره وارد بازار خواهند شد ۱

روایت و پیش‌بینی ریمکس از شرایط بازار مسکن تورنتو پس از کرونا

با این حال، هنگامی که بازار به شرایط عادی برگردد، خریداران احتمالا با همان کمبود لیستینگ و موجودی قبل از شیوع ویروس کرونا، مواجه خواهند شد.

همین مساله به افزایش هر چه بیشتر تقاضا و بالا رفتن قیمت‌ها در شهر، کمک خواهد کرد.

**پائین بودن بهره؛ فرصتی
برای کسانی که اشتغال پایدار
دارند یا می‌خواهند نخستین
خانه‌شان را بخرند**

وضعیت اقتصاد و بیکاری در قدرت مالی مردم برای خرید خانه تاثیر خواهد داشت.

دولت اقدامات چندی را در ارتباط با کووید ۱۹، برای کمک به مردم در این ایام سخت، در پیش گرفته است.

این کمک مالی اضافی، مطمئنا به کانادایی‌ها کمک خواهد کرد و ممکن است حتی کسانی را که نیاز به خرید یا فروش ملک در حال حاضر دارند، به فعالیت در بازار املاک ترغیب نماید.

زمان‌بندی بهبود بازار بر هر گونه کاهش قیمت املاک در تابستان امسال، تاثیر خواهد گذاشت. آنهایی که نگران وضعیت اشتغال خود در ماه‌های پیش رو هستند، ممکن است فتیله‌ی تقاضا را پایین بکشند.

با وجود این، آنهایی که از اشتغال پایدار برخوردار بوده و پول نقدشان در سرمایه‌گذاری‌ها محبوس نشده است، ممکن است بخواهند تا از پایین بودن نرخ‌های بهره استفاده کنند.

خریداران خانه‌اولی می‌توانند از شرایط فعلی بازار بهره‌مند گردند، چرا که دارایی خالص آنها در خانه‌ی قبلی‌شان محبوس نیست.

خریداران خانه‌اولی که واجد شرایط باشند، همچنین می‌توانند از مشوق خریداران

• طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی

• بهترین‌ها را با تیم ما تجربه کنید

مشاوره
رایگان

Luxury Custom House
Design & Build
Renovation

647 988 9291

www.panaco.ca
panacohouse@gmail.com

Click 

۹ آنهایی که از

اشتغال پایدار برخوردار

بوده و پول نقدشان

در سرمایه‌گذاری‌ها

محبوس نشده است،

ممکن است بخواهند تا

از پایین بودن نرخ‌های

بهره استفاده کنند ۹

روایت و پیش‌بینی ریمکس از شرایط بازار مسکن تورنتو پس از کرونا

خانه‌اولی نیز برای کمک به خرید خود، استفاده کنند.

خریداران در شرایط فعلی بازار قدرت چانه‌زنی بیشتری دارند

کاهش فعالیت فعلی در بازار حالا فرصتی را برای آنهایی فراهم کرده که بخواهند دل به دریا بزنند و در شرایط فعلی بازار وارد گود شوند و از دستاوردهای فناوری بهره بگیرند.

آنها حالا این فرصت را دارند که بتوانند از شرایط کاهش رقابت در بازار بهره ببرند و برای به دست آوردن قیمت‌های بهتر، چانه‌زنی کنند.

فروشنده‌گانی که علاقمند و یا ناگزیر از فروش در شرایط فعلی باشند، احتمالاً انعطاف‌پذیری و آمادگی بیشتری برای مذاکره خواهند داشت.

پائین‌ترین نرخ بهره در طول تاریخ بانک مرکزی کانادا

تست استرس وام مسکن، خرید خانه را برای برخی چالش‌برانگیز ساخته است. به ویژه خریداران خانه‌اولی، برای آنکه واجد شرایط وام‌های مسکن ارزان‌قیمت شوند، با دشواری مواجه بوده‌اند.

با وجود این، بانک مرکزی کانادا تغییراتی را در نرخ پایه‌ی خود اعمال کرده و نرخ بهره را به ۲۵ دهم درصد کاهش داده است. این نرخ در طول تاریخ این بانک پائین‌ترین نرخ بهره به شمار می‌آید.

نرخ بهره‌ی بانک مرکزی، تا قبل از ماه مارچ، ۱.۷۵ درصد بود. اگر خریداران به این نتیجه برسند که می‌خواهند از نرخ‌های بهره‌ی پایین سود ببرند، این موضوع می‌تواند به آنها برای خرید خانه در این شرایط انگیزه بدهد.

این می‌تواند همان فرصتی باشد که خریداران نیاز دارند، چرا که بودجه، گزینه‌های مسکن و امکانات در دسترس آنها را گسترش می‌دهد.



شکسبی

Mortgage Agent Broker

راه حل آخر در وام مسکن

خرید، فروش اجاره

کمک در مسائل مهم سالهای اول مهاجرت

416-302-1106

siamak.shakibikenarsari@century21.ca



Click 

۱ اگر خریداران به این نتیجه برسند که می‌خواهند از نرخ‌های بهره‌ی پایین سود ببرند، این موضوع می‌تواند به آنها برای خرید خانه در این شرایط انگیزه بدهد ۱

روایت و پیش‌بینی ریمکس از شرایط بازار مسکن تورنتو پس از کرونا



برای مثال، اگر آنها همیشه در آرزوی خانه‌ای چهار خوابه یا یک حیاط بزرگ بوده‌اند، حالا پایین بودن نرخ‌های بهره ممکن است امکان دسترسی به این ویژگی‌های اضافی را برای‌شان فراهم سازد.

کانادایی‌ها در برابر یک تصمیم دشوار، آیا اکنون زمان مناسبی برای خریدن خانه است؟

بسیاری از کانادایی‌ها باید در این باره تصمیم بگیرند که آیا اکنون زمان مناسبی برای خرید خانه هست یا نه.

اگر شما هم در چنین موقعیتی قرار دارید، می‌توانید از پایین بودن نرخ‌های بهره استفاده کنید و با خرید خانه در این ایام، صرفه‌جویی خوبی داشته باشید.

با وجود این، همه باید ایمنی و سلامت خود را در اولویت قرار دهند و بسته به شرایط شغلی فعلی شما، ممکن است صبر کردن تصمیم معقولانه‌تری برای‌تان باشد.

Click

میترا امامی
مشاور املاک

416.708.8563
mitra@myforesthillagent.com

7787 Yonge St. Suite 201
Thornhill, ON, L3T 7L2
Tel: 905.709.1800
www.myforesthillagent.com

Forest Hill
REAL ESTATE INC. • BROKERAGE

کرونا و سوبسید دولت برای پرداخت اجاره واحدهای تجاری؛ ۹ نکته که باید بدانید

Canada Emergency Commercial Rent Assistance - CECRA

ثبت‌نام برای استفاده از سوبسید دولت کانادا برای تامین بخشی از اجاره واحدهای تجاری که بر اثر کرونا آسیب دیده‌اند تا چند روز دیگر آغاز می‌شود ولی هنوز موجران و مستاجران با پرسش‌های زیادی در این باره روبرو هستند



کرونا و سوبسید دولت برای پرداخت اجاره واحدهای تجاری؛ ۹ نکته که باید بدانید

دولت کانادا در ماه اپریل اعلام کرد که در قالب برنامه CECRA، ۵۰ درصد اجاره واحدهای تجاری کسب و کارهای کوچک که به دلیل شیوع کرونا، دست کم ۷۰ درصد درآمد خود را از دست داده باشند، را می‌پردازد.



ثبت‌نام برای استفاده از این امکان تا چند روز دیگر آغاز خواهد شد، ولی هم مالکان و هم مستاجران با پرسش‌های زیادی درباره نحوه اختصاص این سوبسید روبرو هستند، اینکه کدام مالکان و کدام مستاجران مشمول این سوبسید هستند و هرکدام باید واجد چه شرایطی باشند؟ بقیه این ۵۰ درصد اجاره چه خواهد شد و چقدر آن را مستاجر باید پرداخت کند، مهلت ثبت‌نام آن تا کی است و بالاخره آیا استفاده از این امکان برای موجران اجباریست یا خیر؟

نهاد CMHC که از سوی دولت مسئول شده تا این برنامه را اجرا کند حالا جزئیات بیشتری از این برنامه را اعلام کرده است.

این مطلب به ۹ نکته مهمی می‌پردازد که شما چه موجر باشید یا مستاجر، باید از آن خبر داشته باشید.



کرونا و سوبسید دولت برای پرداخت اجاره واحدهای تجاری؛ ۹ نکته که باید بدانید



CLASSY HOMES
Maisam Asgarian

روپاهای شما را می‌سازیم

انجام پروژه‌های ساختمانی با
بهترین کیفیت | پای‌بندی به زمان | مناسب‌ترین قیمت

647.607.3277 | classyhomes.ca | info@classyhomes.ca

Click 

برنامه‌ی کمک اضطراری کانادا برای اجاره‌های تجاری Canada Emergency Commercial Rent Assistance - CECRA پلنی است که دولت کانادا برای کمک به اجاره بیزینس‌ها و کسب و کارهایی در نظر گرفته است که بر اثر شیوع کرونا آسیب دیده‌اند.

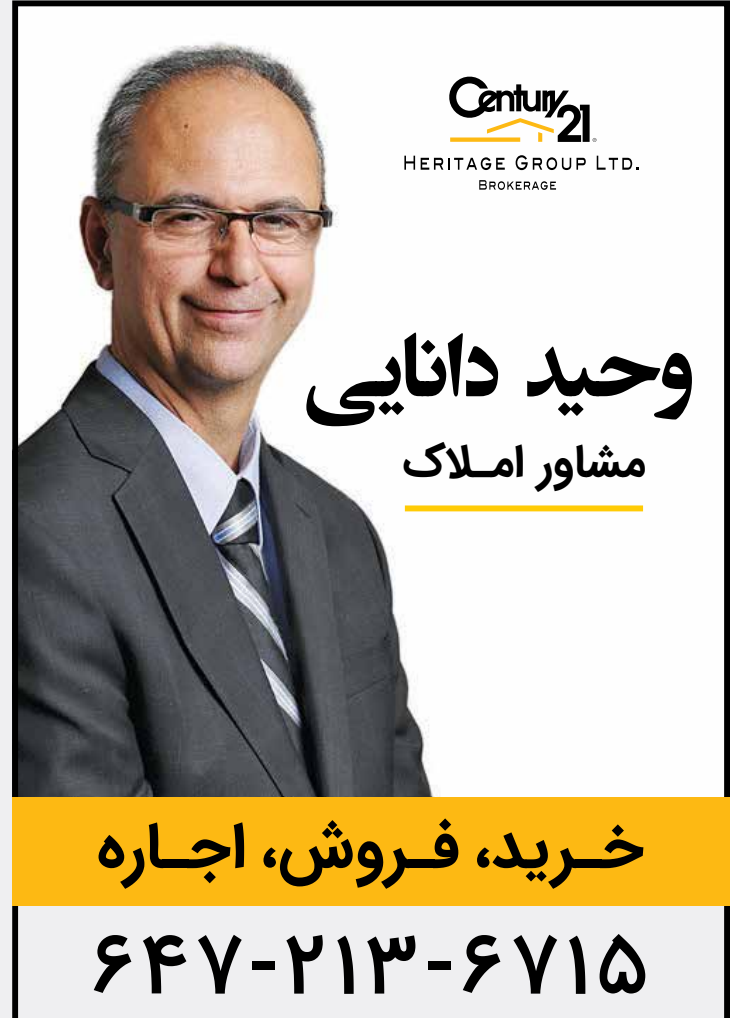
نهادی که مسئولیت اجرای این پلن از سوی دولت برعهده آن گذاشته شده، شرکت وام مسکن و خانه‌سازی کانادا - Canada Mortgage and Housing Corporation - CMHC است.

هنگامی که دولت فدرال، در ۲۴ اپریل امسال از برنامه‌ی CECRA رونمایی کرد، خیلی‌ها احساس کردند که سوالات بسیاری در مورد آن بی‌پاسخ مانده است.

جاستین ترودو نخست‌وزیر کانادا گفته بود که برنامه‌ی CECRA تا اواسط ماه می به طور کامل به مرحله‌ی اجرا در خواهد آمد. [سایت CMHC در بخشی که به این برنامه مربوط است نوشته که این طرح در نیمه دوم ماه می اجرائی می‌شود.](#)

آنچه در ادامه می‌آید، برخی از جزئیات تازه‌ای است که به عنوان بخشی از برنامه‌ی CECRA، از طرف CMHC منتشر شده است.

Click 



Century 21
HERITAGE GROUP LTD.
BROKERAGE

وحید دانایی
مشاور املاک

خرید، فروش، اجاره

۶۴۷-۲۱۳-۶۷۱۵

کرونا و سوبسید دولت برای پرداخت اجاره واحدهای تجاری؛ ۹ نکته که باید بدانید

مالک برای دریافت سوبسید اجاره دولت باید واجد چه شرایطی باشد؟

مالک برای آنکه صلاحیت دریافت CECRA را داشته باشد، باید از شرایط زیر برخوردار باشد:

01

۱. صاحب یک ملک تجاری واقع در کانادا باشد که از اجاره آن درآمد حاصل کند
۲. مستاجر این ملک تجاری باید بیزینس یا کسب و کاری باشد که بر اثر شیوع کرونا آسیب دیده باشد
۳. مالک با مستاجر خود قراردادی برای کاهش اجاره در دوره‌ی زمانی اپریل، می و جون ۲۰۲۰ (Relief Period) امضا کرده باشد، یا در آینده امضا کند، که بر اساس آن، اجاره‌ی ناخالص مستاجر آسیب‌دیده‌ی کسب‌وکار کوچک، به میزان دستکم ۷۵ درصد کاهش یابد، ضمن آنکه این توافق کاهش اجاره‌ی ناخالص، باید شامل استمهال برای تخلیه در دوره‌ی کمک نیز باشد
۴. مالک درآمد حاصل از اجاره را در اظهارنامه‌ی مالیاتی سال‌های ۲۰۱۸ و یا ۲۰۱۹ خود (شخصی یا شرکتی)، اعلام کرده باشد.

کدام مستاجران مشمول کسب و کارهای کوچکی هستند که از شیوع کرونا آسیب دیده‌اند؟

مستاجران آسیب‌دیده‌ی دارای کسب‌وکار کوچک: بیزینس‌هایی هستند که واجد شرایط زیر باشند، از جمله سازمان‌های غیر انتفاعی و خیریه

02

۱. اجاره‌بهای ماهیانه‌ی آنها برای هر محل تجاری بیشتر از ۵۰ هزار دلار در ماه نباشد. این میزان باید به وسیله‌ی یک قرارداد اجاره‌ی معتبر و قابل اجرا تعریف شده باشد
۲. درآمد سالانه‌ی آنها، که بر مبنای یکپارچه‌ای محاسبه شده باشد (در بالاترین سطح) بیشتر از ۲۰ میلیون دلار نباشد
۳. درآمد آنها نسبت به دوران پیش از کرونا دستکم ۷۰ درصد کاهش یافته باشد.

ROYAL LEPAGE
Signature Realty
IND. OWNED & OPERATED BROKERAGE
AN EXCEPTIONAL EXPERIENCE

سیمین سجادی ثابت
Sales representative
مشاور املاک

647.771.0651
sisajjadi@gmail.com

Click 

Home Life/Bayview
Realty Inc., Brokerage,
Independently Owned & Operated
Brokerage

رضا مقدس زاده
مشاور املاک

صداقت و تخصص همراه شما

647-713-4656
moghadass4651@gmail.com

Click 

کرونا و سوبسید دولت برای پرداخت اجاره واحدهای تجاری؛ ۹ نکته که باید بدانید

کاهش درآمد برای کسب و کارهای کوچک چگونه محاسبه می‌شود؟

کسب‌وکارهای کوچک برای اینکه بتوانند میزان کاهش درآمدهای خود را اندازه‌گیری کنند، می‌توانند درآمد ماه‌های اپریل، می و جون ۲۰۲۰ را با ماه‌های مشابه سال ۲۰۱۹ مقایسه کنند.

آنها همچنین می‌توانند از میانگین درآمدهای کسب شده‌ی خود در ژانویه و فوریه‌ی ۲۰۲۰ نیز استفاده نمایند.

03



آماده دریافت مشاوره درباره وام مسکن هستید؟

TD

همین امروز با من تماس بگیرید:



Reza Esmaeili
Manager, Mobile Mortgage Specialist
T: 416 575 7392 | reza.esmaeili@td.com
mms.tdcanadatrust.com/reza.esmaeili

Click

آیا این قانون عطف به ما سبق هم می‌شود؟

سوبسید CECRA می‌تواند به شکل عطف به ما سبق هم مورد اجرا قرار گیرد.

04

مالکان واجد شرایط می‌توانند پس از پایان دوره‌ی سه‌ماهه‌ی فوق‌الذکر، همچنان برای کمک دولت درخواست بدهند، البته اگر بتوانند واجد شرایط بودن خود را در طی آن سه ماه، به اثبات برسانند.

انعطاف‌پذیری و اعتبار اجاره‌بهای مستاجران:

مالکان واجد شرایط باید مبالغ اجاره‌ای که از مستاجران آسیب‌دیده‌ی کسب‌وکارهای کوچک در این دوره‌ی سه ماهه دریافت کرده‌اند، را پس بدهند.

05

برای مثال، اگر در زمان تایید CECRA، اجاره‌ی ناخالص وصول شده باشد، در صورتی که مالک واجد شرایط و مستاجر آسیب‌دیده‌ی کسب‌وکار کوچک موافقت کنند، این مبلغ می‌تواند به صورت یک اعتبار Credit برای مستاجر برای اجاره‌ی ماه آینده (مثلاً جولای برای اپریل ۲۰۲۰) در نظر گرفته شود.

۱ سایت CMHC در

بخشی که به برنامه‌ی

کمک اضطراری کانادا

برای اجاره‌های تجاری

مربوط است نوشته که این

طرح در نیمه دوم ماه می

اجرائی می‌شود ۱

کرونا و سوبسید دولت برای پرداخت اجاره واحدهای تجاری؛ ۹ نکته که باید بدانید

کمک مالی دولت در قالب وام‌های بلاعوض

نهاد CMHC به مالکان واجد شرایط، این کمک را در قالب وام‌های بلاعوض Forgivable Loans ارائه می‌دهد که شامل ۵۰ درصد از بدهی اجاره‌ی ناخالص مستاجران آسیب‌دیده‌ی دارای کسب‌وکار کوچک در خلال دوره‌ی سه‌ماهه‌ی اپریل، می و جون ۲۰۲۰ می‌باشد. در این شرایط مستاجر آسیب‌دیده‌ی دارای کسب‌وکار کوچک باید

06

حداکثر ۲۵ درصد از کل مبلغ را بپردازد.

مالک نمی‌تواند بعداً مابه‌التفاوت را درخواست کند

مالک واجد شرایط که از CECRA استفاده کند، نمی‌تواند بعداً از مستاجر بخواهد که ۲۵ درصد بخشیده را پرداخت کند.

07

کی باید اقدام کرد و تا چه زمانی فرصت هست؟

همان طور که گفته شد در سایت CMHC آمده که ثبت‌نام از نیمه دوم می ۲۰۲۰ آغاز خواهد شد و خبر خوب این است که مالکان تا آگوست ۲۰۲۰ برای اقدام فرصت دارند.

08

آیا استفاده از این کمک دولت برای مالکان اجباریست؟

یک نکته که باید مورد توجه قرار گیرد، آن است که برنامه‌ی CECRA داوطلبانه است و نه اجباری. در غیر این صورت مستاجر موظف به پرداخت کامل اجاره است. در صورتی که مستاجر اجاره خود را برای این مدت پرداخت نکند، راه برای اقدام قانونی موجر باز است، اما هنوز معلوم نیست که آیا در این صورت مستاجر می‌تواند در دادگاه به این کمک مالی دولت استناد کند یا خیر.

09



این را هم بخوانید

گزارش آتش از بیزینس‌هایی که اجازه فعالیت دوباره گرفته‌اند

استان‌های مختلف در کانادا اقدامات خود را برای بازگشایی فعالیت‌های اقتصادی آغاز کرده‌اند.

تقریباً پارک‌ها در همه استان‌ها باز شده‌اند ولی بازگشایی مراکز خرید و آرایشگاه‌ها در هر استان متفاوت است. ورزش‌های گروهی اگرچه هنوز در سراسر کانادا ممنوع است ولی گروه‌های زیر ۵ نفر در استان انتاریو و نوا اسکوشیا مجاز شده است.

این نخستین مرحله از بازگشایی فعالیت‌های اقتصادی در کانادا است و اگر شما هم با این پرسش روبرو هستید که این زندگی جدید چه شکلی خواهد بود و در این مدت چه کار می‌توانید انجام دهید، این گزارش آتش را بخوانید.

جزئیات بیشتر را اینجا بخوانید

کابوس خانه‌ای که پیش از کرونا معامله شد و تا چند روز دیگر باید تحویل شود

I Sold My House Before Covid-19

آقا و خانم فیلیپ نوامبر سال گذشته خانه را لیست کردند، بازدیدها و آفرهای زیادی گرفتند و نهایتاً در دوم مارچ قرارداد فروش خانه را بستند. تاریخ کلوزینگ را هم گذاشتند برای ۲۷ می. اما با شیوع کرونا در این مدت، دردها شروع شد. از خالی کردن خانه و اسباب‌کشی گرفته تا قصد خریداران برای بازدید خانه قبل از روز کلوزینگ و بالاخره پیدا کردن جایی برای زندگی



کابوس خانه‌ای که پیش از کرونا معامله شد و تا چند روز دیگر باید تحویل شود

کتی فیلیپ و همسرش پیت ۲۰ سال در خانه‌شان در جورج‌تاون انتاریو زندگی کرده بودند، جایی که پسرشان در آنجا بزرگ شده و بعد برای دانشگاه به نوا اسکوشیا رفته بود.



وقتی پیت شغلی در جزیره پرنس ادوارد Prince Edward Island در شرق کانادا پیدا کرد، آنها احساس کردند که وقت آن است که دیگر این خانه بزرگ را بفروشند و خانه‌ای بخرند که برای دو نفر آنها کافی باشد.

کتی می‌گوید که نوامبر سال گذشته بود که خانه را لیست کردند، بازدیدها و آفرهای زیادی گرفتند و نهایتاً در دوم مارچ قرارداد فروش خانه را بستند. زمانی که هنوز کرونا تازه در کانادا مشاهده شده بود. تاریخ کلوزینگ را هم گذاشتند برای ۲۷ می.

با شیوع کرونا در این مدت و مقررات فاصله‌گذاری فیزیکی، دردها برای کتی شروع شد. از خالی کردن خانه و اسباب‌کشی گرفته تا قصد خریداران برای بازدید خانه قبل از روز کلوزینگ و بالاخره پیدا کردن جایی برای زندگی.

این گزارش به روایت این معامله در زمانه سخت کرونا می‌پردازد.



کابوس خانه‌ای که پیش از کرونا معامله شد و تا چند روز دیگر باید تحویل شود



بنای یک رویا Banaa.ca
وبسایت جامع مسکن تورنتو

بهروز سامانی
مدیر سایت Banaa.ca و مشاور مسکن در تورنتو

416-275-8733

Click 

من و شوهرم پیتر، در سال ۲۰۰۰ از برمپتون به جورج‌تاون نقل مکان کردیم. جورج‌تاون شهر کوچکی است با ۴۲ هزار نفر جمعیت، در شمال غرب میسی‌ساگا؛ من در آنجا به عنوان کارشناس شیمی تحلیلی، در یک شرکت داروسازی استخدام شدم.

خانه ما چهارخوابه با سه سرویس بهداشتی، در بن‌بستی دورافتاده بر بالای یک تپه بود که بالکن آن به جنگلی دوست‌داشتنی مشرف بود.

وقتی که این خانه را خریدیم، وضعیت داخلی آن چندان مرتب نبود ولی ما در طول سال‌ها، سقف و شیروانی آن را تعمیر کردیم، همه کفپوش‌ها را عوض کردیم، زیرزمین را سروسامان دادیم، ایوان جدیدی برای آن ساختیم و محوطه را هم از نو طراحی کردیم و ساختیم.

ما واقعا عاشق زندگی در این منطقه بودیم.

خانه ما قطعه کوچکی از منطقه بیرون شهر بود که کمتر از یک ساعت رانندگی با تورنتو فاصله داشت.

Click 


Mortgage expertise at your doorstep.

رنا نامدار
Ranaa Namdar
Mortgage Specialist
437-929-5558
ranaa.namdar@bmo.com

BMO 
We're here to help.™

کابوس خانه‌ای که پیش از کرونا معامله شد و تا چند روز دیگر باید تحویل شود

چه شد که من و پیتز از هم دور شدیم؟

پیتز در ۲۰۱۶ پیشنهادی برای استخدام به عنوان نایب‌رئیس یک شرکت فناوری زیستی در Charlottetown، در جزیره پرنس ادوارد Prince Edward Island دریافت کرد.

ما با هم درباره این پیشنهاد صحبت کردیم و هر دومان فکر کردیم که این فرصت عالی است.

پسرمان دیگر بزرگ شده بود و در دانشگاه Acadia در نووا اسکوشیا درس می‌خواند؛ بنابراین ما برای تغییرات آمادگی داشتیم.

فقط یک مشکل وجود داشت: من گرفتار یک بیماری جدی هستم و فهرست انتظار برای پزشک خانواده در جزیره پرنس ادوارد، ۱۲,۰۰۰ نفر بود.

داشتن دسترسی سریع به خدمات سلامت برای من خیلی مهم بود؛ بنابراین تصمیم گرفتیم که نوبت بگیرم و من در زمان انتظار، بین انتاریو و جزیره پرنس ادوارد رفت‌وآمد کنم.

زندگی مشترک از راه دور، برای ما هم چالش‌برانگیز و هم لذت‌بخش بود.

وقتی ما که بعد از یک ماه همدیگر را می‌بینیم، احساس می‌کنیم قرن‌هاست یکدیگر را ندیده‌ایم. انگار دوباره وارد دورانی می‌شویم که اولین قرارهای مان را می‌گذاشتیم.

گذاشتن خانه برای فروش و شیوع ویروس کرونا

در اواخر ۲۰۱۹، بعد از بررسی دقیق، تصمیم گرفتیم خانه‌مان را در جورج‌تاون بفروشیم.

این ملک بزرگ‌تر از آن بود که یک نفر از عهده نگهداری آن برآید.

من زمستان‌ها کپه‌کپه برف پارو می‌کردم. تابستان‌ها، دور موتور اره زنجیری را زیاد می‌کردم و شاخه‌های اضافی و چمن‌ها را هرس می‌کردم.

پسرم از آن زمان به عنوان متخصص kinesiologist یا حرکت‌شناسی بدن انسان، در نووا اسکوشیا مشغول به کار شده بود؛ بنابراین من آنجا تنها زندگی می‌کردم و اداره خانه بدون کمک واقعا سخت بود.

این را هم بخوانید

وزارت بهداشت کانادا اولین تست کشف آنتی‌بادی برای درمان کرونا را تأیید کرد

وزارت بهداشت کانادا با اجرای تستی موافقت کرد که می‌تواند آنتی‌بادی‌های مخصوص کرونا را در خون افراد شناسایی کند و به آزمایشگاه‌های کانادایی اجازه می‌دهد تا قدم قابل توجهی در جهت درک عملکرد سیستم ایمنی بدن در برابر این بیماری بردارند.

این اولین تست از این نوع است که در کانادا تایید می‌شود و به پژوهشگران کمک می‌کند تا مشخص کنند آیا فرد پیشتر با کرونا درگیر شده یا نه و مهم‌تر اینکه آیا آنتی‌بادی‌های مقابله با ویروس در سیستم دفاعی بدن آنها وجود دارد یا نه.

[جزئیات بیشتر را اینجا بخوانید](#)

کابوس خانه‌ای که پیش از کرونا معامله شد و تا چند روز دیگر باید تحویل شود

وقتی که پسرم کوچک بود ما آن‌قدرها به تعطیلات نمی‌رفتیم؛ به همین خاطر برنامه‌ریزی کرده بودم که حالا از این فرصت استفاده کنم و قبل از تعطیلات ماه مارچ، خانه را بفروشیم. بعد هم به طرف جایی گرم برویم، مثل Aruba و مدتی را در کنار ساحل بگذرانیم.

حساب کرده بودم که تاون‌هاوسی را در جورج‌تاون اجاره می‌کنم و تا زمانی که در جزیره پرنس ادوارد یک پزشک خانواده پیدا کنم، به رفت و آمد بین جزیره و انتاریو ادامه می‌دهم. به نظر می‌رسید که طرح بی‌نقصی باشد.

ما در نوامبر ۲۰۱۹، خانه را به مبلغ یک میلیون و ۶۹ هزار دلار برای فروش گذاشتیم. با آنکه زمستان بود و در این فصل معمولاً بازار به شکل چشمگیری از رونق می‌افتد، توجه زیادی جلب کرد. بیشتر از ۵۰ نفر از خانه بازدید کردند.

حدود چهار ماه، در همه تعطیلی‌های آخر هفته، کوسن‌ها را مرتب می‌کردم و از خانه بیرون می‌رفتم، تا غریبه‌ها بیایند و آنجا را ببینند.

چندتایی پیشنهاد به ما ارائه شد، ولی صبر کردیم تا قیمت مناسب از راه برسد.

تاریخ نهایی شدن قرارداد هم باید دورتر می‌بود که من بتوانم همه چیزهایی را که ظرف ۲۰ سال گذشته، در آن خانه روی هم تلنبار کرده بودم، بسته‌بندی کنم.

در ژانویه، وقتی خانه هنوز در لیست فروش بود، برای اولین بار عبارت «ویروس کرونا» را از رادیوی ماشین شنیدم. فکرم زیاد درگیرش نشد؛ احتمالاً پیش خودم فکر کردم که چیزی مثل سارس است: خطرناک، ولی تحت کنترل.

کاش پیشنهاد زمان نزدیک‌تر را انتخاب می‌کردم

ما در نهایت دو پیشنهاد جدی دریافت کردیم. اولی می‌خواست که قبل از پایان ژانویه قرارداد نهایی شود. این به درد ما نمی‌خورد، بنابراین پیشنهاد دیگر را قبول کردیم که قیمت آن

۱ در ژانویه، وقتی خانه هنوز در لیست فروش بود، برای اولین بار عبارت «ویروس کرونا» را از رادیوی ماشین شنیدم. فکرم زیاد درگیرش نشد؛ احتمالاً پیش خودم فکر کردم که چیزی مثل سارس است: خطرناک، ولی تحت کنترل

Click



FollowTel Inc.
Telecommunication Company

بالاترین کیفیت و بهترین قیمت در دنیای دیجیتال
تلویزیون، اینترنت و تلفن

- تلویزیون: کانال‌های فارسی، کانادایی، آمریکایی و اروپایی
- اینترنت: نامحدود با سرعت عالی و قیمت مناسب **from \$29.95**
- تلفن خانگی **from \$5.95**
- تماس مستقیم از تهران به کانادا **from \$8.95**

647-847-4677
www.followtel.com



کابوس خانه‌ای که پیش از کرونا معامله شد و تا چند روز دیگر باید تحویل شود

اندکی کمتر و یک میلیون و ۳۸ هزار دلار بود با تاریخ نهایی ۲۷ می.

در آن زمان، ویروس همچنان بسیار دور از ما به نظر می‌رسید. اگر در آن زمان چیزی را که الان می‌دانم، می‌دانستم تاریخ نزدیک‌تر را انتخاب می‌کردم.

دوم مارچ که موقعیت کووید ۱۹ هنوز در انتاریو نسبتاً آرام بود، قرارداد را بستیم. خداحافظی با خانه‌ای که آن همه برای‌مان خاطره‌انگیز بود تلخ و شیرین بود.



فکر می‌کردم از قافله عقب مانده‌ام

یک هفته بعد بود که فهمیدیم کرونا برنامه‌های ما را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

در خبرها شنیدم که مردم، وحشت‌زده به فروشگاه‌ها ریخته‌اند و مواد غذایی و دستمال توالیت می‌خرند. هرگز فکر نمی‌کردم در کانادا شاهد چنین چیزی باشم؛ کشوری با زیرساخت‌های سطح اول جهانی و منابع طبیعی بسیار.

احساس می‌کردم که از قافله عقب افتاده‌ام. به تقلا کردن افتادم. اگر خریداران ما، قرارداد را نهایی نکنند چه؟ آیا می‌توانم برای دیدن پیتر بروم؟ آیا می‌شود که برای جمع کردن خرت‌وپرت‌ها کسی را بیاورم؟ سوال‌های زیادی داشتم که نمی‌توانستم پاسخ روشنی برای‌شان پیدا کنم.

در ۱۳ مارچ، دولت توصیه کرد که همهٔ مسافرت‌های غیرضروری متوقف شود؛ بنابراین رفتن به جنوب برای تعطیلات دیگر در بین گزینه‌های ما نبود. خوشبختانه بلیط هواپیما یا هتل رزرو نکرده بودم.

چطور به خاطر ویروس کرونا ۶۰۰۰ دلار از دست دادم؟

البته این‌ها کوچک‌ترین مشکلات من بود. روشن شد که ایدهٔ اجاره کردن تاون‌هاوس عملی نیست. هیچ خانه‌ای در بازار وجود نداشت. هر روز ساعت ۴ صبح بیدار

۱ احساس می‌کردم که

از قافله عقب افتاده‌ام.

به تقلا کردن افتادم. اگر

خریداران ما، قرارداد

را نهایی نکنند چه؟ آیا

می‌توانم برای دیدن پیتر

بروم؟ آیا می‌شود که برای

جمع کردن خرت‌وپرت‌ها

کسی را بیاورم؟ سوال‌های

زیادی داشتم که

نمی‌توانستم پاسخ روشنی

برای‌شان پیدا کنم ۱

کابوس خانه‌ای که پیش از کرونا معامله شد و تا چند روز دیگر باید تحویل شود



۱ در منطقه نیاگارا، یک خانه برای اجاره کوتاه‌مدت پیدا کردم. مالکان خانه، بیعانه ۶ هزار دلاری من را گرفتند ولی بعد رزرو من را لغو کردند، بدون آنکه پولم را برگردانند. من ایمیل فرستادم و تماس تلفنی گرفتم، ولی دریغ از هیچ پاسخی. حالا دارم سعی می‌کنم با کمک وب‌سایتی که خانه را اجاره کرده بودم، پولم را پس بگیرم ۱

می‌شدم تا در سایت‌ها چیزی پیدا کنم، ولی هیچ خبری نبود. فکر می‌کنم هیچ‌کس نمی‌خواست ریسک کند و غریبه‌ای را به خانه‌اش راه بدهد. جست‌وجویم را در جاهای دیگر اینترنتی ادامه دادم.

در منطقه نیاگارا، یک خانه برای اجاره کوتاه‌مدت پیدا کردم. مالکان خانه، بیعانه ۶ هزار دلاری من را گرفتند ولی بعد رزرو من را لغو کردند، بدون آنکه پولم را برگردانند. من ایمیل فرستادم و تماس تلفنی گرفتم، ولی دریغ از هیچ پاسخی. حالا دارم سعی می‌کنم با کمک وب‌سایتی که خانه را اجاره کرده بودم، پولم را پس بگیرم.

اسباب‌کشی با اعمال شاقه

خانه را هم باید تمیز می‌کردم. قفسه‌های پر از لباس، ظرف‌های قدیمی و بازی‌های تخته‌ای و خرت‌وپرت‌های زیادی از بیست سال گذشته باقی مانده بود. می‌خواستم دست‌کم نصف آنها را ببخشم یا در انبار نگه دارم.

در ماه مارچ عده‌ای را استخدام کردم تا وسایل سنگین را برایم جابه‌جا کنند، ولی جدا از آن چند مورد، برای بقیه چیزها از ماشین خودم مثل یک ون کار کشیدم.

Click



آتش رسانه ایرانیان کانادا
atash.ca
647-919-4036

کابوس خانه‌ای که پیش از کرونا معامله شد و تا چند روز دیگر باید تحویل شود

خیلی از شرکت‌های خدماتی تعطیل بودند. انگار داشتم با زمان مسابقه می‌دادم. باید لباس‌ها را قبل از تعطیلی Salvation Army در ۱۷ مارچ، به دستشان می‌رساندم. بعد باید بقیه چیزها را به Goodwill می‌بردم که چند روز بعد تعطیل می‌شد.

خریدن جعبه و تجهیزات اسباب‌کشی به سختی انجام می‌شد، چون فروشگاه‌های شهر تعطیل بود. حتی پیدا کردن انبار هم برای خودش مشکلی بود: تنها جایی را که توانستم پیدا کنم، یک انبار کوچک ۱۰ فوت در ۱۵ فوت در شمال جورج‌تاون بود.



یک سری مبلمان و وسایل بزرگ داشتم که کشان‌کشان آنها را به خیابان رساندم تا ماموران شهرداری ببینند و آنها را ببرند، ولی تازه فهمیدم که برنامه جمع‌آوری این وسایل از سطح شهر تا چند هفته دیگر لغو شده است. این کارها مرا از پا انداخت.

کرونا؛ گزینه‌ها و محدودیت‌ها در میانه یک فاجعه بزرگ

من مسلماً خیلی دوست داشتم پیش پیتز باشم، ولی به این آسانی‌ها نیست.

اول اینکه من در آنجا به خدمات درمانی دسترسی ندارم و با توجه به شرایط سلامتی‌ام، مشکل بزرگی است.

دوم، من ترجیح می‌دهم الان سوار هواپیما نشوم، چون فرودگاه‌ها کانون گسترش این ویروس بوده است.

گزینه دیگری که دارم، رانندگی از جورج‌تاون تا شارلوت‌تاون است، که ۱۷ ساعت طول می‌کشد و باید تنها بروم. معلوم هم نیست که چه تعداد توقفگاه بین‌راهی و متل در طول مسیر باز باشد. اصلاً هم دوست ندارم در طول شب رانندگی کنم. اگر در نیوبرانزویک جاده یخ زده باشد چه؟

۱ تنها چیزهایی که باید جابه‌جا می‌شدند چند باکس، تخت‌خواب من و تلویزیون بودند. با یک شرکت باربری محلی تماس گرفتم. آنها گفتند که برای جابجایی این چند قلم، ۱,۲۰۰ دلار از من می‌گیرند که قیمت خنده‌داری بود. حتی اگر میلیونر هم بودم چنین پولی پرداخت نمی‌کردم ۱

کابوس خانه‌ای که پیش از کرونا معامله شد و تا چند روز دیگر باید تحویل شود

حتی اگر بتوانم خودم را به آنجا برسانم، باید برای حفظ سلامت پیتز، خودم را در یک بخش جداگانه در خانه، ۱۴ روز قرنطینه کنم. او مجبور است در این دوران کار کند، چون شرکت او دارو و ضدعفونی‌کننده دست تولید می‌کند.

آخرین چالش این بود که خریدارها دوست داشتند بر طبق قرارداد، خانه را دوباره بررسی کنند. فکر می‌کنم آنها فقط می‌خواستند مطمئن شوند که ما لوازم خانه را عوض نکرده باشیم یا هیچ تغییر مهم دیگری در ملک ایجاد نشده باشد، اما آمدن افراد جدید به خانه در آن وضعیت اصلا فکر خوبی نبود.

انجمن املاک و مستغلات انتاریو Ontario Real Estate Association می‌گفت معامله چهره به چهره راه خوبی نیست، اما هیچ دستورالعمل خاصی در مورد بندهای مرتبط با بازرسی وجود نداشت.

تنها چیزهایی که باید جابه‌جا می‌شدند چند باکس، تخت‌خواب من و تلویزیون بودند. با یک شرکت باربری محلی تماس گرفتم. آنها گفتند که برای جابجایی این چند قلم، ۱,۲۰۰ دلار از من می‌گیرند که قیمت خنده‌داری بود. حتی اگر میلیونر هم بودم چنین پولی پرداخت نمی‌کردم؛ بنابراین راهی پیدا کردم که خودم این کار را انجام بدهم.

منتظرم این فیلم اکشن به پایان برسد

حالا بعد از تمام این ماجراها فعلا در حال گفت‌وگو با مشاور املاکم هستم و دارم سعی می‌کنم که خریدارها را راضی کنم از طریق تماس تصویری خانه را بررسی کنند. اگر قرارداد نهایی نشود احتمالا دوباره به خانه برمی‌گردم. نمی‌خواهم دوباره وارد فرایند فروش بشوم؛ چون خیلی خسته‌ام.

خانه‌ای در آلیستون پیدا کردم و آن را رزرو کردم. به نظر می‌رسد که بتوانم مدتی را در آنجا بمانم. فقط دعا می‌کنم که ماجرای نیاگارا دوباره تکرار نشود. اگر آنجا جور نشود، در هتل می‌مانم.

سعی می‌کنم فراموش نکنم که فقط من نیستم که چنین دوران دشواری را پشت سر می‌گذارم. الان هر کسی داستان خودش را دارد. به من سخت گذشته است ولی سعی می‌کنم خنده بر لب‌هایم باشد. خالی کردن خانه در ۲۷ می مثل پایان یک فیلم اکشن است: من به طرف غروب قدم برمی‌دارم و همه چیز پشت سرم در شعله‌های آتش می‌سوزد!

۹ سعی می‌کنم فراموش نکنم که فقط من نیستم که چنین دوران دشواری را پشت سر می‌گذارم. الان هر کسی داستان خودش را دارد. به من سخت گذشته است ولی سعی می‌کنم خنده بر لب‌هایم باشد. خالی کردن خانه در ۲۷ می مثل پایان یک فیلم اکشن است: من به طرف غروب قدم برمی‌دارم و همه چیز پشت سرم در شعله‌های آتش می‌سوزد! ۹



Ontario Provincial Nominee Program (PNP) Update

با وجود اقدامات ویژه مقابله با ویروس کرونا، OINP همچنان به پردازش درخواست‌ها و انتخاب نامزدها و همچنین اطلاع‌رسانی به افراد ذینفع در ارتباط با گروه‌های ورود سریع خود می‌پردازد



Ontario Immigrant Nominee Program (OINP)

انتاریو همچنان به پذیرش و انتخاب داوطلبان ادامه می‌دهد

یک خبر خوب که این روزها شنیدن آن متقاضیان مهاجرت را خوشحال می‌کند: برنامه نامزدی مهاجر انتاریو (OINP) با وجود اقدامات ویژه‌ای که برای مقابله با ویروس کرونا در نظر گرفته شده است، همچنان به پردازش درخواست‌ها و انتخاب نامزدها و همچنین اطلاع‌رسانی به ذینفعان (NOIs) در ارتباط با گروه‌های ورود سریع خود ادامه می‌دهد.



این برنامه جزو یکی از مسیرهای پر طرفدار برای نامزدهای مهاجرت است؛ به‌طوری که دولت انتاریو، سال گذشته، رقم رکوردشکن ۷ هزار و ۳۵۰ نامزد استانی را به ثبت رسانده است.

این استان تا به اینجا در سال ۲۰۲۰، هفت قرعه‌کشی برگزار کرده که ۳ مورد از آنها بعد از آغاز پاندمی بوده است. این روزها دولت انتاریو یک آپدیت در ارتباط با تاثیر پاندمی ویروس کرونا بر چند گروه اصلی از برنامه نامزدی استانی (PNP) خود، منتشر کرده است.

این مطلب، جزئیاتی درباره این آپدیت جدید در اختیار شما قرار می‌دهد.

Click

اسپانسر ویژه



پریا اسکویی
مشاور رسمی امور مهاجرت - کانادا

انتاریو همچنان به پذیرش و انتخاب داوطلبان ادامه می‌دهد



مهاجر ۱۴

مهاجرت ایرانیان به کانادا

اداره مهاجرت انتاریو اخیراً جزئیات تازه‌ای را درباره تأثیر شیوع کووید ۱۹ بر درخواست‌های ارائه شده تحت گروه‌های ورود سریع به انتاریو Ontario Express Entry، پیشنهاد شغل از طرف کارفرما و کارآفرینی منتشر کرده است.

دولت انتاریو یک آپدیت در ارتباط با تأثیر پاندمی ویروس کرونا بر چند گروه اصلی از برنامه نامزدی استانی (PNP) خود، منتشر کرده است.



۴۵ درصد از دارندگان جدید ویزای اقامت دائمی در کانادا جذب انتاریو شدند

انتاریو با نزدیک به ۱۴/۵ میلیون نفر جمعیت، بزرگترین استان کانادا است.

انتاریو همچنان به پذیرش و انتخاب داوطلبان ادامه می‌دهد

از سوی مهاجران نیز اقبال زیادی نسبت به این استان وجود دارد؛ به طوری که ۴۵ درصد از دارندگان جدید ویزای اقامت دائمی که در سال ۲۰۱۹ به کانادا آمدند، جذب این استان شده‌اند.

برنامه نامزدی مهاجر انتاریو (OINP) یک مسیر پر طرفدار برای داوطلبان مهاجرت است و دولت انتاریو، سال گذشته، رقم رکوردشکن ۷ هزار و ۳۵۰ کاندیدای استانی را به ثبت رسانده است.

این استان تا به اینجا در سال ۲۰۲۰، هفت

قرعه‌کشی برگزار کرده که ۳ مورد از آنها پس از آغاز پاندمی بوده است.

با وجود کرونا، OINP هنوز به پردازش درخواست‌ها و انتخاب کاندیداهای می‌پردازد

با وجود اقدامات ویژه‌ای که برای مقابله با ویروس کرونا در نظر گرفته شده است، OINP همچنان به پردازش درخواست‌ها و انتخاب کاندیداهای و همچنین اطلاع‌رسانی به ذینفعان (NOIs) در ارتباط با گروه‌های ورود سریع خود می‌پردازد.

این استان از متقاضیان خواسته است که فرایند تحویل درخواست‌های‌شان را ادامه دهند، حتی اگر قادر به دستیابی به اسناد و مدارک پشتیبانی‌کننده لازم نباشند.

از سوی دیگر، از آنها خواسته شده است یک توضیح‌نامه مفصل همراه با دلایل عدم وجود اطلاعات ارائه دهند.

نامزدهای رده پیشنهاد شغل از طرف کارفرما، ملزم به داشتن یک پیشنهاد شغل دائمی هستند

کارفرمایان همچنین باید به یاد داشته باشند که نامزدهای رده پیشنهاد شغل از طرف کارفرما که شامل کارگران خارجی، دانشجویان بین‌المللی و کاندیداهای واجد مهارت‌های پرتقاضا می‌شوند، هنوز هم ملزم به داشتن یک پیشنهاد شغل دائمی

دفتر حقوقی مهاجرتی و ترجمه

رضا ناظر و آذین وکیلی

- امور مهاجرت (Summary Convictions)
- جرائم جنائی (دزدی از فروشگاه)
- جرائم رانندگی
- تأیید امضا-دعوتنامه

416-915-0050

rezanazer.com

6101A Yonge St.
Toronto, ON
واقع در پلازای ایرانیان

Click

۱ برنامه نامزدی مهاجر انتاریو (OINP) با وجود اقدامات ویژه‌ای که برای مقابله با ویروس کرونا در نظر گرفته شده است، همچنان به پردازش درخواست‌ها و انتخاب نامزدها و همچنین اطلاع‌رسانی به ذینفعان (NOIs) در ارتباط با گروه‌های ورود سریع خود ادامه می‌دهد

انتاریو همچنان به پذیرش و انتخاب داوطلبان ادامه می‌دهد

تمام وقت مورد تایید از طرف OINP هستند.

درخواست‌های ارائه شده به OINP، بعد از تایید اشتغال متقاضی مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت.

متقاضیان و کارفرمایان ملزم هستند که هرگونه تغییر مهم در درخواست‌های خود، از جمله تغییر در موقعیت‌های شغلی موجود در basis گروه‌های پیشنهاد شغل را بلافاصله به اطلاع OINP برسانند.

OINP معمولاً با تمامی کارفرمایان تماس می‌گیرد تا مطمئن شود که پیشنهادها یا موقعیت‌های شغلی، همچنان با معیارهای برنامه مطابقت دارد.

درخواست‌ها براساس پاسخ ارائه شده از سوی کارفرما درباره وضعیت اشتغال، مورد پردازش قرار خواهد گرفت.

در چه صورت درخواست متقاضی به مدت ۹۰ روز نگه داشته می‌شود؟

چنانچه کارفرمایان بگویند که هیچ تغییری در موقعیت شغلی صورت نگرفته است، OINP به پردازش درخواست‌ها ادامه خواهد داد.

اگر وضعیت اشتغال یک متقاضی تحت تاثیر یک دوره بیکاری موقت قرار گرفته باشد، مانند به عقب افتادن تاریخ شروع به کار یا کاهش یافتن ساعات اشتغال، آن درخواست به مدت حداکثر ۹۰ روز نگاه داشته خواهد شد.

اگر آن موقعیت شغلی حذف شده باشد یا این که اگر کارفرما از استخدام منصرف شده باشد،

Click

موقعیت استثنایی

برای صاحبان بیزینس
که قصد مهاجرت به
کانادا
را دارند



- ویزای کار برای صاحبان بیزینس
- با سرمایه‌گذاری مستقیم در بیزینس خودتان
- ویزای کار برای همسر صاحب بیزینس
- تحصیل رایگان برای فرزندان

PERSIS

905.370.0160

Immigration Services

**دفتر خدمات مهاجرت
پریا اسکویی**

www.canada118.com

10255 Yonge St., Unit 207, Richmond Hill,
Ontario, L4C 3B2



آن درخواست غیر کامل تلقی شده و هزینه درخواست به متقاضی برگردانده می‌شود.

OINP به حمایت از کسانی که نامزدی استانی دریافت کرده، اما تحت تاثیر بیکاری موقت قرار گرفته‌اند، ادامه خواهد داد.

شرایط استخدام که باید تا زمان کسب اقامت دائم یکسان باقی بماند

از نامزدها و کارفرماها خواسته شده است که هرگونه تغییر در موقعیت‌های استخدامی تایید شده خود را به اطلاع OINP برسانند.

شرایط استخدام باید در طی دوره انتصاب یا تا زمان کسب اقامت دائم از طرف متقاضی، یکسان باقی بماند.

این شرایط شامل موارد زیر است:

- کارفرما
- عنوان و وظایف شغلی
- دستمزد
- شیفت کاری
- منطقه انجام کار

چنانچه شرایط یا محدودیت‌ها، برآورده نشده و استخدام لغو شده باشد، تاییدیه استخدام کاندیدای مربوطه ممکن است باطل اعلام شود.

نامزدهایی که پیشنهادهای شغلی آنها پس گرفته شده است یا شغل‌های خود را از دست داده‌اند، ملزم هستند که موضوع را به اطلاع OINP برسانند.

شرط OINP برای حمایت از داوطلبانی که در اثر کووید ۱۹ بیکار شده‌اند

OINP همچنان به حمایت از نامزدی داوطلبانی که استخدام آنها تحت تاثیر بیکاری موقت مرتبط با کووید ۱۹ قرار گرفته باشد، ادامه خواهد داد؛ به شرط آنکه آنها

این را هم بخوانید

یک ایرانی به خاطر دیوارنویسی علیه همجنس‌گرایی از کانادا اخراج می‌شود



یک ایرانی در ساسکاتون که شعارهای ضد همجنس‌گرایی بر روی دیوارهای کلیساها و دانشگاه این شهر نوشته بود محکوم شده که از کانادا اخراج و به ایران بازگردانده شود.

امیر بزرگمهر که ۳۶ سال دارد در دادگاه به انجام این کار اعتراف کرده، ولی چون او گذرنامه ایرانی ندارد و کانادا و ایران هم روابط کنسولی ندارند، فعلا در یک مرکز نگهداری زیر نظر می‌باشد.

خبرنگار آتش از پرونده این ایرانی و جریان دادگاه او در ساسکاتون گزارش می‌دهد.

جزئیات بیشتر را اینجا بخوانید

همچنان با معیارهای این برنامه مطابقت داشته باشند.

در صورت وقوع اخراج دائمی، مدت ۹۰ روز به کاندیدا مهلت داده می‌شود که حمایت کارفرمای دیگری را به دست آورد.

این دسته از نامزدها فرصت خواهند داشت که درخواست تازه‌ای به OINP ارائه دهند.

چه تمهیداتی برای درخواست‌های گروه کارآفرینی OINP پیش‌بینی شده است؟

آن دسته از متقاضیانی که دعوت‌نامه‌ای برای درخواست تحت گروه کارآفرینی OINP دریافت کرده باشند، یک تمدید موقتی ۹۰ روزه دریافت خواهند کرد و از طریق ایمیل با آنها تماس گرفته می‌شود.

علاوه بر این، از متقاضیان خواسته می‌شود که چنانچه قبلاً درخواست کاملی را تحت گروه کارآفرینی ارائه داده‌اند و با مشکلاتی همچون موارد زیر مواجه هستند، با OINP تماس بگیرند:

- تاخیر در دریافت اطلاعات مرتبط با پیگیری درخواست خود
- تعطیلی موقت، تعلیق یا هر تغییر مهم دیگری در فعالیت‌های بیزینس
- عدم توانایی موقت در برآورده کردن الزامات استخدام یا کارفرما

بر اساس آپدیت ۱۱ مارچ این برنامه، بدون اطلاع‌رسانی به متقاضی و کارفرما، هیچ درخواستی رد و هیچ تاییدیه‌ای لغو نخواهد شد.

OINP قبل از تصمیم‌گیری نهایی، پاسخ‌های ارائه شده به این خطاریه‌ها را بررسی خواهد کرد.



همه چیز درباره مهاجرت به کانادا

atash.ca / immigration

این را هم بخوانید

بازداشت دوباره مرد ایرانی در ساسکاتون؛ باز هم شعارنویسی علیه همجنس‌گرایی

مرد ایرانی که به علت دیوارنویسی علیه همجنس‌گرایی در آستانه اخراج از کانادا قرار دارد، هفته گذشته دوباره روی دیوارهای سه کلیسای دیگر در ساسکاتون شعار نویسی کرد.

حالا اتهامات او به ۸ مورد رسیده و این شعارنویسی‌های اخیر را در ساعت ۲.۵ بامداد چهارشنبه گذشته انجام داده است.

او پس از شعارنویسی‌های خود، قصد داشته به پاسگاه پلیس سنگ پرتاب کند که دستگیر و بازداشت شده و روز چهارشنبه گذشته دوباره به دلیل اتهامات تازه‌اش در برابر دادگاه قرار گرفت.

جزئیات بیشتر را اینجا بخوانید

Click

VISALINE
Immigration Group

الهام صفت
مشاور امور مهاجرتی به کانادا
647-860-0005
www.visaline.ca

می‌خواهید خانه بمانید یا به دل طبیعت بزنید؟ سه پیشنهاد آتش برای این آخر هفته

Three Ideas For A Spring Weekend

اگر دلتان برای ماجراجویی‌ها و سرخوشی‌های قبل از کرونا و قرنطینه تنگ شده و می‌خواهید طعم سواحل دریای کارائیب را بچشید، با چند کلیک ساده کاناداگردی کنید و در نزدیکی آبشار نیاگارا سوار بر اسب خود در ساحل بتازید، نگاهی به پیشنهادهای هیجان‌انگیز ما داشته باشید



می‌خواهید خانه بمانید یا به دل طبیعت بزنید؟ سه پیشنهاد آتش برای این آخر هفته

بازگشائی ۶۳۵ پارک طبیعی در انتاریو در هفته گذشته و پارک‌های حیات وحش سراسر کانادا طی همین هفته، نویدبخش آن است که ما در این بهار زیبا در حسرت طبیعت مسحورکننده کانادا نخواهیم ماند.



ما در شماره گذشته شش پارک طبیعی در انتاریو را به شما معرفی کردیم که کمتر از یک ساعت تا تورنتو فاصله داشت، این شماره پارک Presqu'ile Park را به شما معرفی می‌کنیم که کمی دورتر است ولی سفر به آن خاطره‌ایست فراموش‌نشدنی و می‌تواند گرد کسالت این هفته‌های خانه‌نشینی را از تن بتکاند. این شماره یک مجموعه اسب‌سواری را هم به شما معرفی کرده‌ایم که در نزدیکی آبشار نیاگارا قرار دارد و استفاده از تورهای یک ساعته و دو ساعته آن نیاز به آشنائی قبلی با اسب‌سواری ندارد.

و بالاخره اینکه اگر فعلا امکان سفر به استان‌های دیگر کانادا مهیا نیست، امکانات دیجیتال کار را تا حد زیادی آسان کرده است. گزارشی داریم از امکانات دنیای مجازی برای بازدید از استان‌های کانادا



گزارش‌های آتش از رویدادهای مختلف براساس اطلاعات دریافتی از وبسایت آنهاست. لطفا اگر قصد شرکت در هرکدام از آنها را داشتید، حتما قبل از رفتن، وبسایت آنها را چک کنید. همیشه احتمال تغییر هست. ضمنا برای اطلاع از برنامه‌های این آخر هفته کافیهست اینجا را کلیک کنید

Ontario - Presqu'ile Park

گرچه انتاریو ممکن است درختان نخل و موجودات دریایی عجیب و جالب نداشته باشد، اما دارای سواحل زیبا و چشم‌نوازی است که برای استراحت کردن ایده‌آل هستند. اگر این روزها سفر به سواحل زیبای کارائیب ممکن نیست، سفر به این پارک با ساحل زیبایی که دارد می‌تواند کمبود سفر را برای شما جبران کند



Presqu'ile Park

آخر هفته با طعم سواحل دریای کارائیب در انتاریو

اگر هوس پیاده‌روی در یک مسیر رویایی به سرتان زده و دوست دارید لذت لمس شن‌های ساحل را در بین انگشتان پاهایتان احساس کنید، پارک Presqu'ile در انتاریو بهترین انتخاب است.



حتما می‌دانید که ۶۳۵ پارک طبیعی انتاریو که از آغاز شیوع کرونا بسته شده بود، از هفته گذشته بازگشائی شده است.

با سر زدن به این پارک این احساس به شما دست می‌دهد که در سواحل دریای کارائیب تعطیلات خود را می‌گذرانید، با این تفاوت که کافی است فقط ۲ ساعت از تورنتو دور شوید.

البته، زیبایی‌های چشم‌نواز و رویایی این پارک فقط محدود به این موارد نمی‌شود.

این مطلب، به شما می‌گوید که در این پارک چه جاذبه‌های دیدنی دیگری انتظار شما را می‌کشد.



Presqu'ile Park؛ آخر هفته با طعم سواحل دریای کارائیب در انتاریو





Dr. Noushin Khasteganan
Toronto Addiction Counselling and Treatment

فارغ التحصیل رشته پزشکی از ایران و رشته‌ی درمان اعتیاد از دانشگاه McMaster
عضو رسمی مشاوران درمان اعتیاد کانادا (CCAC)
آماده ارائه خدمات در زمینه درمان سوء مصرف هر نوع ماده، قمار، اختلالات خوردن
ترک سیگار و سایر رفتارهای اعتیادی

با بیش از ۱۵ سال تجربه موفق در درمان اعتیاد نیم ساعت مشاوره رایگان
noushin@torontoact.ca www.torontoact.ca (647) 689-3898

Click 

یکی از بهترین کارهایی که می‌توان در روزهای تابستانی انجام داد، استراحت و لم دادن روی شن‌های نرم کنار آب است.

اگرچه انتاریو ممکن است درختان نخل و موجودات دریایی عجیب و جالب نداشته باشد، اما این استان دارای سواحل زیبا و چشم‌نوازی است که برای استراحت کردن ایده‌آل هستند.

پارکی که کمتر از ۲ ساعت با تورنتو فاصله دارد

پارک Presqu'ile در انتاریو مسیرهای طبیعی متعدد و سواحل شنی زیبایی دارد و بدون اینکه سوار هواپیما شوید، می‌توانید در این پارک یک تعطیلات کوچک را تجربه کنید.

پس برای ماجراجویی بعدی خود در طبیعت و فضای باز، این پارک را فراموش نکنید.

این پارک در برایتون واقع شده است و کمتر از دو ساعت با تورنتو فاصله دارد.

آب‌های درخشانی که به شما حس بودن در دریای کارائیب را می‌دهد

یکی از جذاب‌ترین ویژگی‌های این منطقه این است که دو و نیم کیلومتر ساحل شنی

Click 



کانون نگرش نو
مرکزی برای تغییر، رشد و توسعه فردی
Learning-Well being



کلاس‌های:

- خودشناسی | کتابخوانی
- روان درمانی اگزستانسیال
- به روایت یالوم
- مهارت حل اختلاف در رابطه
- مدیریت خشم

توسط:
مژگان نصیری
Life Coach

416 879 7357
World on Yonge 7191 Unit 706

Presqu'ile Park؛ آخر هفته با طعم سواحل دریای کارائیب در انتاریو

دارد که در کنار دریاچه انتاریو کشیده شده است.

آب‌های درخشان دریاچه همیشه تهرنگ لاجوردی دارد و طوری به نظر می‌رسد که انگار در کارائیب هستید.

شما می‌توانید روز خود را با آفتاب گرفتن و لمس کردن شن‌های نرم بین انگشتان پایتان در این منطقه بکر بگذرانید.

مسیری پر از جاذبه‌های دیدنی؛ از برج دیده‌بانی گرفته تا جنگل و سواحل آفتابی



بعد از اینکه آفتاب گرفتید، بهتر است تعدادی از مسیرهای دیدنی و جذاب پارک را امتحان کنید.

طول این مسیرها به ۱۶ کیلومتر می‌رسد که قطعا ارزش دیدن دارند و می‌توانید از میان زمین‌های جنگلی، مراتع و سواحل آفتابی عبور کنید.

شما در طی مسیر ساحلی ۸۰۰ متری، از یک منطقه روستایی و مرطوب عبور می‌کنید.

در طول این مسیر، دو برج دیده‌بانی هم وجود دارد که از آنجا می‌توانید بهترین چشم‌اندازهای اطراف را ببینید.

تجربه دیدن فانوس دریایی قدیمی در پارک Presqu'ile

پارک Presqu'ile، میزبان دومین فانوس دریایی قدیمی و فعال در انتاریو است. این سازه ۶۳ فوتی، بر فراز حاشیه آب قرار دارد و اطراف آن پر از مکان‌هایی برای برگزاری پیک‌نیک ساحلی است.

در فصل بهار و پاییز، این منطقه به محل مهاجرت پرنده‌ها تبدیل می‌شود و می‌توانید صدها گونه پرنده مختلف را در حال پرواز ببینید.

این را هم بخوانید

۶ پارک طبیعی که کمتر از یک ساعت تا تورنتو فاصله دارد

نزدیک بود بهار بی‌بدیل انتاریو، امسال بدون گشت و گذار در طبیعت طی شود که خوش‌بختانه فاصله‌گذاری فیزیکی و همراهی مردم به کمک آمد و منحنی شوم کرونا آرام گرفت و گذاشت که ما در این بهار زیبا به دل طبیعت پناه ببریم. ۶۳۵ پارک طبیعی انتاریو بالاخره باز شد

در این مطلب ۶ پارک طبیعی معرفی شده است که کمتر از یک ساعت تا تورنتو فاصله دارد

جزئیات بیشتر را اینجا بخوانید

لذت اسب سواری در ساحل را در نزدیکی آبشار نیاگارا بچشید

You Can Horse Around On The Beach In Niagara

در هر سطحی از آمادگی که باشید، می‌توانید از یک ماجراجویی دو ساعته سوار بر اسب در مجموعه Horseplay Niagara لذت ببرید که در نزدیکی آبشار نیاگارا قرار دارد و از این هفته پس از یک دوره تعطیلی بازگشائی شده است



لذت اسب سواری در ساحل را در نزدیکی آبشار نیاگارا بچشید

یکی از بهترین تفریحاتی که می‌تواند رنگ و بوی ماجراجویانه‌ای به تابستان شما بدهد، سوارکاری در ساحل است؛ آن هم در نزدیکی آبشار نیاگارا.



پس اگر می‌خواهید تابستان امسال از این تفریح جذاب بی‌نصیب نمانید حتماً برای رفتن به مجموعه Horseplay Niagara در انتاریو برنامه‌ریزی کنید.

خوبی این مرکز این است که حتی اگر نخستین بار باشد که اسب سواری می‌کنید باز هم می‌توانید از امکانات این مجموعه استفاده کنید.

برای داشتن اطلاعات بیشتر در مورد سوارکاری در این مجموعه که از این هفته بازگشایی شده است، این مطلب را بخوانید.



لذت اسب سواری در ساحل را در نزدیکی آبشار نیاگارا بچشید

اگر به دنبال این هستید که یک ماجراجویی جذاب و جادویی را به برنامه تفریحات تابستانی خود اضافه کنید، ما یک مکان عالی برای شما پیدا کرده ایم.

در این ماجراجویی می توانید در نزدیکی آبشار نیاگارا اسب سواری کنید و مسیر پیش روی شما یک مسیر بهشتی ساحلی است.

شما در Horseplay Niagara که ۲۰ سال از راه اندازی آن می گذرد و در Port Colborne انتاریو واقع شده، می توانید چشم اندازهای زیبایی ببینید.

در هر سطحی از آمادگی که باشید، می توانید از سوارکاری لذت ببرید

در آنجا امکان اسب سواری برای همه افراد وجود دارد و در هر سطحی از آمادگی که باشید، می توانید از یک ماجراجویی دوساعته سوار بر اسب لذت ببرید.

آن هم در مسیری که به Trans Canada Trail منتهی می شود و از کنار ساحل و از دل مناطق جنگلی می گذرد.

اسب هایی که از شرایط سخت نجات پیدا کرده اند

به گفته Kathy Buttigieg، مالک این مجموعه، در حال حاضر در این مجموعه بیش از ۴۰ اسب وجود دارد و همه آنها اسب هایی هستند که از شرایط سخت مرگ حتمی نجات پیدا کرده اند.

Buttigieg در این مورد توضیح می دهد: «اسب های ما بزرگترین لذت و اشتیاق این مجموعه هستند. در بیست سال اخیر ما بیش از ۱۰۰ اسب را از بازارهای مزایده فروش گوشت اسب نجات داده ایم.»

وی ادامه می دهد: «اسب های مسیر هم اسب های نجات یافته هستند که قبل از رسیدن به اینجا، شرایط بدی داشتند.»

این را هم بخوانید

باغ وحش تورنتو از شنبه باز می شود ولی باید با ماشین دیدن کنید

باغ وحش تورنتو که پس از شیوع کرونا تعطیل شده بود، اعلام کرده که از روز شنبه به روی بازدیدکنندگان باز خواهد شد ولی آنان باید سوار بر اتومبیل خود از باغ وحش دیدن کنند.

نام این برنامه Scenic Drive-Thru Experience است. باغ وحش تورنتو اعلام کرده که بلیت بازدید از باغ وحش باید حتما آنلاین خریداری شود و فروش آن از ساعت ۱۱ روز جمعه ۲۲ می این هفته در سایت باغ وحش آغاز خواهد شد.

قیمت بلیت برای هر اتومبیل با دو سرنشین ۴۴ دلار و برای سه سرنشین یا بیشتر ۵۹ دلار است.

برای خرید بلیت اینجا را کلیک کنید

Click



لیلا فاروقی

مجوز شماره ۲۴۹۹

مترجم رسمی از ATIO

جنب پلاژای ایرانیان

416-619-0933 905-910-0510

لذت اسب‌سواری در ساحل را در نزدیکی آبشار نیاگارا بچشید



خانم Buttigieg درباره شرایط نگهداری این اسب‌ها می‌گوید: «این اسب‌ها در اینجا زیر نظر دامپزشک هستند و به خوبی از آنها نگهداری می‌شود و رژیم غذایی اختصاصی دارند».

او اضافه کرد که اسب‌ها در چراگاهی ۲۵ جریبی آزاد هستند و می‌توانند با هم در ارتباط باشند و بازی کنند.

این هفته این مجموعه بازگشایی شد

این مجموعه که به خاطر شرایط شیوع کرونا به طور موقت بسته شده بود، از سه‌شنبه این هفته بازگشایی شده، پس هر چه سریع‌تر برای سر زدن به آن برنامه‌ریزی کنید.

در وبسایت این مجموعه می‌توانید از بین انواع مختلف سواری‌ها، یک مورد را انتخاب کنید. این را هم به یاد داشته باشید که قیمت این سواری‌ها از ۵۰ دلار شروع می‌شود.

تجهیزاتی که باید به همراه داشته باشید

توصیه می‌شود برای راحتی بیشتر ماجراجویی خود، شلوارهای بلند و کفش‌های مخصوص دویدن همراه بیاورید.

این را هم بخوانید

نمایشگاه ملی کانادا CNE برای دومین بار در تاریخ ۱۴۲ ساله خود کنسل شد

نمایشگاه ملی کانادا که به اختصار CNE و The Ex هم نامیده می‌شود، به دنبال بحران کووید ۱۹، امسال برگزار نمی‌شود. این رویداد تابستانی که هر سال بیش از ۱.۵ میلیون نفر بازدیدکننده دارد، در ۱۴۲ سال سابقه برگزاری، غیر از امسال فقط یک بار دیگر به دلیل جنگ جهانی دوم لغو شده بود.

آقای John Kiru رئیس انجمن نمایشگاه ملی کانادا در بیانیه‌ای اعلام کرد: «در نمایشگاه ملی کانادا، امنیت مردم همیشه در اولویت است و تصمیم برای لغو کردن این نمایشگاه در بحران کرونا، تصمیمی درست برای حفاظت از سلامت کانادایی‌ها است.»

این رویداد ۱۸ روزه قرار بود از ۲۱ آگوست تا ۷ سپتامبر در مکان برگزاری نمایشگاه در تورنتو برگزار شود.

اخبار هر روز کانادا را اینجا دنبال کنید

تمام کانادا را تنها با چند کلیک ساده بگردید

Visit Canada Virtually

اگر عاشق ماجراجویی و تنوع در کانادا هستید، حیوانات، حیات وحش و جاذبه‌های طبیعی آن را دوست دارید، از گالری‌های هنری خوش‌تان می‌آید و به تاریخ و نمایشگاه‌ها و تورهای تاریخی استان‌های کانادا علاقه‌مند هستید، این مطلب برای شماست



تمام کانادا را تنها با چند کلیک ساده بگردید

کانادا کشوریست پهناور با دیدنی‌های متنوع و بی‌شمار. حتی اگر اهل سفر هم باشید احتمال اینکه همه جای کانادا را بتوانید ببینید کم است، به ویژه حالا که با شیوع کرونا مسافرت‌ها بسیار محدود شده است.



اما ناامید نباشید، اگر دوست دارید سفری به سراسر کانادا داشته باشید و این کشور را بیش از پیش کشف کنید، این روزها این امکان فراهم شده که فقط با چند کلیک ساده دور کانادا را بگردید. آن هم وقتی روی مبل‌تان لم داده‌اید و لباس راحتی پوشیده‌اید. چه چیزی از این بهتر؟

پس برای سفر به دور کانادا شال و کلاه کنید و سری به موزه مجازی کانادا بزنید.

ما در این مطلب، راهنمایی برای شما آماده کرده‌ایم و بخش‌های مختلف این موزه مجازی و جاذبه‌های مختلف استان‌های بریتیش کلمبیا، آلبرتا، منیتوبا، انتاریو، نیوفاندلند و لابرادور و نوااسکوشیا را که امکان بازدید مجازی آنها وجود دارد، به شما معرفی می‌کنیم.



تمام کانادا را تنها با چند کلیک ساده بگردید

سفر مجازی خود به کانادا را با بازدید از موزه مجازی شروع کنید. این موزه که فقط به شکل آنلاین فعال است، شامل مجموعه‌هایی از مجراها و تجربه‌ها از برترین موزه‌ها و سازمان‌های فرهنگی کانادا می‌شود.

بریتیش کلمبیا؛ هلی‌اسکی در کوهستان و تماشای حیوانات بامزه

[Lines of Sight](#)، یک تجربه واقعیت مجازی همراه با راهنماست. این تجربه پنج دقیقه‌ای واقعیت مجازی، بازدیدکنندگان را به ماجراجویی با هلی‌اسکی در کوهستان باشکوه کلمبیا می‌برد.

این منطقه به اندازه‌ای دور از دسترس است که فقط از طریق هلی‌کوپتر می‌توانید به آن دسترسی پیدا کنید.

می‌توانید حیات وحش ونکوور را تماشا کنید و ببینید که حیوانات منطقه چگونه زندگی می‌کنند. [آکواریوم ونکوور](#)، دوربین‌های متعددی دارد و می‌توانید حیواناتی مثل ستاره دریایی و پنگوئن‌ها را به صورت زنده تماشا کنید.

همچنین، اگر فکر می‌کنید توله سگ‌ها و بچه‌گره‌ها بامزه و دوست‌داشتنی هستند، صبر کنید تا جوجه عقاب را ببینید. در [Hancock Wildlife](#)، دوربین‌ها به شکل زنده زندگی عقاب‌ها را نمایش می‌دهند؛ از سر بیرون آوردن جوجه‌ها از تخم گرفته تا نحوه مراقبت پدر و مادر از جوجه‌ها.

موزه مردم‌شناسی ونکوور [Museum of Anthropology](#) نیز موزه‌ای مشهور است که فرصت‌های زیادی برای بازدید آنلاین از این مجموعه را فراهم کرده است. در بخش [MOA Collections online](#) می‌توانید از ۵۰ هزار اثر موزه دیدن کنید یا اینکه تور مجازی ۳۶۰ درجه از بخش Great Hall موزه را تجربه کنید.

در بخش [MOA Archives](#) نیز می‌توانید اسناد تاریخی و تصاویری در مورد موزه، بومیان Pacific Northwest، تاریخ استان‌ها

۹ اگر دوست دارید سفری به سراسر کانادا داشته باشید و این کشور را بیش از پیش کشف کنید، این روزها این امکان فراهم شده که فقط با چند کلیک ساده دور کانادا را بگردید. آن هم وقتی روی مبلتان لم داده‌اید و لباس راحتی پوشیده‌اید. چه چیزی از این بهتر؟ ۹



تمام کانادا را تنها با چند کلیک ساده بگردید

و... را مطالعه نمایید.

از طریق تور مجازی مرکز [Robert Bateman](#) که از نظر حیات وحش بسیار غنی است نیز می‌توانید از طبیعت الهام بگیرید و در مورد چیزهایی مثل Great Bear Rainforest و فسیل‌های دایناسورها از طریق [پرتال آموزشی](#) موزه Royal BC Museum، اطلاعات زیادی کسب کنید.

آلبرتا؛ گشت‌وگذار تاریخی، پیاده‌روی در جنگل و تماشای فیلم‌های رایگان

شهر بنف به‌عنوان یکی از زیباترین شهرهای کانادا، یک [تور تاریخی آنلاین و جذاب](#) دارد که شما را به گشت‌وگذاری در آرامستان‌ها، خیابان‌های تاریخی، مرکز شهر و جاهای دیگر می‌برد. همچنین می‌توانید در [گشت‌وگذارهای ۳۶۰ درجه و آنلاین](#) از بنف و Lake Louise شرکت کنید. در این تورها در آرامش Johnston Canyon غرق می‌شوید و از یکی از بزرگترین میدان‌های یخچالی غیرقطبی دنیا، یخچال Athabasca و... دیدن می‌کنید.



در [Forest Fix](#) می‌توانید از آرامش [تور مجازی پیاده‌روی در جنگل](#) لذت ببرید. این تور از میان مناظر سرسبز Banff and Lake Louise می‌گذرد و شامل یک مهمانی چای مجازی و یک دورهمی جذاب می‌شود.

در حالی که بسیاری از فستیوال‌های فیلم در سراسر دنیا یا به تعویق افتاده‌اند یا کنسل شده‌اند، مرکز [The Banff Centre](#) برنامه‌ای با عنوان [Epic Films for the Great Indoors](#) فراهم کرده که به بازدیدکنندگان فرصت می‌دهد تا فیلمی را از میان فیلم‌های رایگان ارائه شده، انتخاب کنند و از دیدن فیلم در کنار همه اعضای خانواده لذت ببرند.

Amar Athwal و Susan Staple عکاسان حیات وحش، ماجراهای خود را [از طریق ویدیو](#) به اشتراک می‌گذارند و می‌توانید تصاویری شگفت‌انگیز از پارک ملی بنف را در

۹ کانادا کشور است

پهنای دیدنی‌های

متنوع و بی‌شمار

حتی اگر اهل سفر هم

باشید احتمال اینکه همه

جای کانادا را بتوانید

ببینید کم است، به ویژه

حالا که با شیوع کرونا

مسافرت‌ها بسیار محدود

شده است ۹

کانال یوتیوب Banff & Lake Louise Tourism ببینید.

منیتوبا؛ تماشای جاذبه‌های حیات وحش و گالری‌های هنری

باغ وحش و منطقه حفاظت شده [Assiniboine Park Conservancy](#) که پس از شیوع کرونا برای مدتی بسته شده بود، اخیرا به طور محدود بازگشائی شده است. اگر هم نخواهید یا نمی‌توانید تا آنجا بروید، می‌توانید از طریق [فیس‌بوک این مجموعه](#)، زندگی میرکت‌ها، پلنگ‌ها، خرس‌های قطبی و دیگر حیوانات را ببینید. برنامه زنده باغ وحش در هفته ۲ بار در پیج فیس‌بوک اجرا می‌شود و در مورد ویژگی‌های خاص حیوانات باغ وحش است.

به راهنماهای موزه حقوق بشر کانادا [Canadian Museum For Human Rights](#) بپیوندید تا در مجموعه‌ای از تورهای مجازی نمایشگاه‌ها و معماری موزه شرکت کنید. همچنین، می‌توانید اپلیکیشن موبایل موزه را دانلود کنید و همه جای موزه را گالری به گالری، بگردید.

از طریق تصاویر باکیفیت نیز می‌توانید از مجموعه‌های شگفت‌انگیز گالری هنر وینی‌پگ [Winnipeg Art Gallery](#) دیدن کنید. از میان این کالکشن‌ها می‌توان به هنر کانادا، هنر بومی و هنر معاصر اشاره کرد. بیش از ۳۰ هزار اثر این گالری به شکل آنلاین به نمایش درآمده است. مرکز [Inuit Art Centre](#) این گالری قرار است در اواخر سال ۲۰۲۰ افتتاح شود و میزبان بزرگترین مجموعه هنر Inuit معاصر خواهد بود. می‌توانید [مراحل ساخت بنا](#) را با همراهی معمار آن یعنی Michael Maltzan ببینید.

انتاریو؛ در پارک‌ها ماجراجویی کنید و اصلا نگران پشه‌ها نباشید

در مجموعه [ویدیوهای پارک‌های انتاریو](#) می‌توانید ماجراجویی و گشت‌وگذاری در پارک‌های استانی انتاریو داشته باشید. نکته مثبت این گشت‌وگذار مجازی این است که لازم نیست نگران پشه‌ها باشید.

اتاوا مرکز سیاسی کانادا است و پایتخت



تمام کانادا را تنها با چند کلیک ساده بگردید

پرجنب‌وجوش این کشور به حساب می‌آید. شما می‌توانید در اطراف ساختمان جدید House of Commons دور بزنید و از طریق تور آنلاین [Ottawa in 360°](#)، لندمارک‌های نمادین شهر را ببینید. همچنین می‌توانید از تالار تاریخ کانادا [Canadian History Hall](#) در موزه تاریخ کانادا Canadian Museum of History دیدن کنید.

نیوفاندلند و لابرادور؛ سرمای کوه یخ را در گرمای خانه احساس کنید

تور باشکوه کوه یخ نیوفاندلند ممکن است سرد و پرزحمت باشد ولی این روزها از گرما و آرامش خانه می‌توانید به کوه یخ نزدیک شوید در حالی که در خلیج زیبای Trinity Bay از طریق [تور مجازی کوه یخ با Skipper Bob Bartlett](#)، قایق‌سواری می‌کنید.

در موزه استانی نیوفاندلند و لابرادور و بزرگترین فضای فرهنگی عمومی این استان یعنی [The Rooms](#) نیز می‌توانید در [تور آنلاین](#) نمایشگاه‌ها از جمله نمایشگاه تایتانیک و جنگ بزرگ شرکت کنید.

برای یک تور همه‌جانبه در مرکز [Johnson GEO](#) مرکز زمین‌شناسی واقع در Signal Hill آماده شوید. در این [تورهای پانورا](#)، زمین‌شناسی جذاب منطقه را کشف خواهید کرد و یاد می‌گیرید که چرا جالب‌ترین چیزها همیشه در زیر زمین هستند.

مجموعه ویدیویی جدید [Tale Blazers](#) را هم ببینید تا با دو دوست که در جست‌وجوی ماجراجویی به گوشه و کنار استان سر می‌زنند، همراه شوید.

نوا اسکوشیا؛ موزه دریایی آتلانتیک و فانوس دریایی Peggy's Cove

[هلیفکس](#) و شهر زیبا و فانوس دریایی [Peggy's Cove](#) یک مقصد محبوب برای بسیاری از کانادایی‌هاست و اکنون می‌توانید به شکل مجازی در تور هر دوی این‌ها شرکت کنید.

در تور مجازی نقشه گوگل [Google Maps Virtual Tour](#) در موزه دریایی آتلانتیک [Maritime Museum of the Atlantic](#)، می‌توانید گالری‌ها و نمایشگاه‌ها را به صورت آنلاین ببینید و از تاریخ دریایی و ماجراهای مرتبط با آن در یکی از قدیمی‌ترین و بزرگترین موزه‌های دریایی کشور دیدن کنید.





رسانه ایرانیان کانادا

ISSN 2369 - 9655

atash.ca

647-919-4036

ATASH WEEKLY NEWSPAPER

Canada's Source For Iranian Community

7368 Yonge St., PHG, Thornhill, ON
L4J 8H9, Canada

Advertising: sales@atash.ca

Atash Media & Marketing Inc.

Atash In Social Media



Telegram



Facebook



Instagram



Linkedin



Twitter



Daily Emails

Atash Media Is Not Responsible For Reviewing
Advertisements For Quality Or Accuracy

مسئولیت صحت و درستی و نیز کیفیت خدمات آگهی شده
در نشریه آتش برعهده آگهی‌دهنده است و آتش هیچ‌گونه
مسئولیتی در قبال محتوای آگهی‌ها ندارد