

aStPaOsNhS.OcRa



اگر خانه بخرید و در آن  
پول و طلا پیدا کنید، این  
گنج متعلق به چه کسی  
است؟ چند تجربه کانادائی

مجتبیٰ عسگریان

مشاور املاک و مسکن تورنتو

ataash.ca

م  
س  
م  
س





اگر خانه بخرید و در آن پول و طلا پیدا کنید، این گنج متعلق به چه کسی است؟ چند تجربه کانادائی

### New Homeowners Who Discovered Hidden Troves Of Cash

یک صاحب‌خانه در کپسول آتش‌نشانی خانه جدیدش مقدار زیادی سکه نقره و مبلغ ۱۳۰ هزار دلار پول نقد پیدا کرد. در ماجرای دیگری، موقع نوسازی خانه توسط مالکان جدید، کیسه‌ای حاوی ۱۰۰ هزار دلار از سقف حمام پایین افتاد که بعداً مشخص شد پول حاصل از فعالیت‌های گانگستری است. دادگاه درباره این پول‌های چه تصمیمی گرفته است؟



# اگر خانه بخرید و در آن پول و طلا پیدا کنید، این گنج متعلق به چه کسی است؟ چند تجربه کانادائی

گاهی اتفاقات جالبی از روزنامه‌ها سر درمی‌آورند که دست‌کمی از ماجراهای فیلم‌های سینمایی ندارند. مثلاً شاید برای‌تان جالب باشد که بدانید تا به حال چندین پرونده در کانادا باز شده که صاحب‌خانه‌ها در خانه جدیدی که خریده‌اند، مقدار بسیار زیادی پول نقد و طلا یا نقره پیدا کردند و کار به شکایت و دادگاه کشیده شده است تا مشخص شود پول‌ها به چه کسانی تعلق دارد.



آخرین مورد از این پرونده‌ها، کشف ۵۰۰ هزار دلار پول نقد و طلا توسط صاحب‌خانه‌هایی در Alberta، هنگام نوسازی خانه‌شان در سال ۲۰۱۷ بود. به این منظور، پرونده‌ای در دادگاه درباره این که پول‌ها به چه کسی تعلق خواهد گرفت، تشکیل شد.

پیش از این هم پرونده‌های مشابهی وجود داشته است که در این مقاله Bob Aaron، یک وکیل املاک تورنتو در روزنامه Toronto Star به ماجراهای جالب تعدادی از این پرونده‌ها و سرنوشت آنها اشاره کرده است.

در این مطلب، می‌توانید چند داستان جالبی که Bob Aaron در این رابطه نقل کرده را بخوانید.

Click

اسپانسر ویژه



مجتبی اسکریان  
مشاور املاک و مسکن تورنتو

اگر خانه بخرید و در آن پول و طلا پیدا کنید، این گنج متعلق به چه کسی است؟ چند تجربه کانادایی

کشف ۵۰۰ هزار دلار پول نقد و طلا توسط صاحبخانه‌هایی در آلبرتا، هنگام نوسازی خانه‌شان در سال ۲۰۱۷، موضوع مقاله‌ای از من در اواخر سال گذشته بود.

پرونده‌ای در دادگاه درباره این که پول‌ها به چه کسی تعلق خواهد گرفت، تشکیل شد.

هنوز از وکلای درگیر در این پرونده خبری نگرفته‌ام که آیا طرفین به توافق رسیده‌اند یا می‌خواهند به دادگاه بروند.

## نظراتی که خوانندگان مقاله درباره سرنوشت پول‌های پیدا شده داشتند

بسیاری از خوانندگان، درباره اینکه چه کسی باید این پول‌ها را نصیب ببرد، دیدگاه‌هایی داشتند و در فضای آنلاین، مانند وبلاگ‌های وکلا در فیسبوک، در وبسایت thestar.com و همچنین از طریق ارسال ایمیل به من، نظرات خود را بیان کردند.

پاسخ‌های مردم را می‌توان به ۳ دسته تقسیم کرد:

- پول‌ها باید به فروشندگان داده شود
- پول‌ها باید نصیب خریداران شود (یابنده، مالک است)
- پول‌ها باید به‌طور مساوی بین آنها تقسیم شود

JN در سایت thestar.com پستی گذاشته و گفته است اینکه مالکان جدید پول‌ها را ببرند، غیراخلاقی است. Peter هم جواب داده است: «هیچکس به عمد ۵۰۰ هزار دلار جا نمی‌گذارد».

Daniel نیز کامنت گذاشته است که: «پول باید به مالکان جدید داده شود، بی برو برگرد».

David گفته است که مالکان جدید نباید سعی می‌کردند همه پول را در یک زمان، به یک حساب بانکی واحد واریز کنند، بلکه باید آن را به حکم احتیاط، به بخش‌های کوچک‌تر تقسیم کرده و به چندین حساب بانکی مختلف انتقال می‌دادند.

آنها همچنین، باید در مورد پولی که پیدا کرده بودند، باهوش‌تر عمل می‌کردند.

ماجرای آلبرتا آخرین نمونه از مواردی است که خریداران در خانه‌های جدید خود، پولی پیدا می‌کنند.

Click 

## مجتبی عسگریان

MEng (Master of Engineering)  
ABR, SRES, SRS, CNE  
Broker

## مشاور ارشد املاک

مسکونی  
تجاری و سرمایه‌گذاری

416-837-8000



RE/MAX  
HALLMARK REALTY LTD.  
Raising the Bar

Chairman's Club Award  
Platinum Club Award



اگر خانه بخرید و در آن پول و طلا پیدا کنید، این گنج متعلق به چه کسی است؟ چند تجربه کانادایی



## ماجرای یک خانه دیگر و سکه‌های نقره و ۱۳۰ هزار دلار که در یک کپسول آتش‌نشانی پیدا شد

در جون ۱۹۹۷، Jean Weitzner که ۸۵ سال داشت، خانه‌اش را در خیابان Jarvis در Stratford فروخت.

او و همسر فقیدش، Harry به مدت ۳۸ سال در آن خانه زندگی کرده بودند و هری در آن محل، سمساری داشت.

خریداران این خانه یعنی Wilbert و Jean Herman مبلغ ۱۶۳ هزار دلار برای خرید ملک پرداخت کرده بودند.

مدت کوتاهی پس از معامله، هرمن‌ها، Cornelius Gansevles را برای تخریب خانه به استخدام درآوردند. در طی تخریب، در فضای گربه‌رو، یک کپسول آتش‌نشانی پر از سکه‌های نقره و ۱۳۰ هزار پول نقد، به شکل اسکناس‌های ۵۰ دلاری و ۱۰۰ دلاری که در دسته‌های ۵ هزار دلاری چیده شده بود، پیدا شد.

نه وایتزر و نه هرمن‌ها، هنگام امضای قرارداد خرید و فروش، چیزی از این پول‌های پنهان شده نمی‌دانستند.

### این را هم بخوانید

#### ۹ توصیه برای شما که در تورنتو مستأجر هستید تا از حقوق و پول خود محافظت کنید

یکی از سختی‌های مستأجر بودن، چالش‌هایی است که می‌تواند هر روز سر مسایل مختلف با مالک پیش بیاید.

از نگهداری حیوانات خانگی گرفته تا سر و صدا، رفت و آمد مهمان‌ها، حفاظت از حریم خصوصی، اجاره‌بهای ماهانه و غیره.

این در حالی است که اگر از همان ابتدا درباره تمام این مسایل با شفافیت صحبت شده و قراردادهای حقوقی سفت و محکمی امضا شود، بسیاری از این چالش‌ها برطرف خواهد شد.

شما هم اگر مستأجر هستید، باید از تمام حقوق خود و همچنین، حقوق صاحب‌خانه‌تان آگاهی داشته باشید.

به این منظور، باید حتما اسنادی مانند سند امضا شده‌ای از قوانین آپارتمان، اجاره‌نامه، آیین‌نامه‌های ساختمان و قوانین محلی اجاره را با دقت مطالعه کرده باشید.

در این مطلب، به ۹ نکته مهم اشاره شده که رعایت آنها باعث می‌شود، به‌عنوان یک مستأجر، راحت‌تر بتوانید از حقوق خود و پول‌های جیب‌تان محافظت کنید.

**جزئیات بیشتر را اینجا بخوانید**



اگر خانه بخرید و در آن پول و طلا پیدا کنید، این گنج متعلق به چه کسی است؟ چند تجربه کانادایی

## وقتی کار به دادگاه کشیده شد و قاضی رأی خود را صادر کرد

هرمن‌ها تلاش کردند که صدای این کشف را در نیاورند، ولی چندان طول نکشید که جین وایتزر، در یک سالن زیبایی محلی که ظاهراً پاتوق شایعات محلی بود، از قضیه بو برد. خیلی زود فروشنده، خریدارها و پیمانکار از یکدیگر شکایت کردند و مدعی پول‌ها شدند.

هرمن‌ها به قاعده «یابنده، مالک است» استناد می‌کردند، ولی قاضی Dougald McDermid همه پول را به فروشنده یعنی خانم وایتزر داد، با این استدلال که هیچ توافقی بین طرفین صورت نگرفته است که دال بر انتقال مالکیت پول‌ها در کنار مالکیت خانه و محتویات آن باشد.

قاضی ادعای پیمانکار را نیز که مبتنی بر حق نجات مال بود، وارد ندانست. در مورد اینکه چه بر سر کپسول آتش‌نشانی آمد هم چیزی گفته نشد.

## داستان خانه دیگری که پول‌های حاصل از اقدامات مجرمانه از آن پیدا شد

پرونده جالب دیگری در پاییز ۲۰۰۵ شکل گرفت، هنگامی که یک زوج، خانه‌ای را در Trois-Rivieres در کبک خریدند.

فروشنده، یک بانک بود که آن خانه را از مالک قبلی‌اش Marc-André Hinse، رئیس ادعایی گنگسترهای موتورسوار Hell's Angels به تملک مجدد درآورده بود. هینس سال قبل ناپدید شده بود.

هنگامی که مالکان جدید، کار نوسازی خانه را شروع کردند، کیسه‌ای پلاستیکی حاوی ۱۰۰ هزار دلار اسکناس ۲۰ دلاری از پنی در سقف حمام پایین افتاد.

مالکان، پول را به پلیس تحویل دادند. دادگاهی بعداً حکم داد که آن پول درآمد فعالیت‌های مجرمانه است و به دولت تعلق دارد.

مالکان در مقابل صداقت خود چیزی به دست نیاوردند، ولی من به خاطر اینکه نخواستند بودند آن پول را نگه دارند، ملامت‌شان نمی‌کنم.

چند سال پیش، یکی از مشتری‌هایم یک اسکناس ۱۰ دلاری با تصویر شاه جورج ششم، متعلق به دهه ۱۹۴۰، به من داد. او این اسکناس را روی لوله کوره خانه‌اش پیدا کرده بود و چون از علاقه من به پول‌های قدیمی خبر داشت، آن را به من داد. من هنوز این اسکناس را نگه داشته‌ام.

این را هم بخوانید

### چشم‌انداز بازار اجاره مسکن در سال ۲۰۲۱ آیا قیمت‌ها از تابستان دوباره افزایش می‌یابد؟

برخلاف بسیاری از کشورها که در طول پاندمی، قیمت اجاره خانه در آنها به شکل سرسام‌آوری بالا رفت، در کانادا شاهد کاهش میزان اجاره‌بها بودیم.

حتی در بسیاری از بازارها، قیمت‌ها به حدی پایین آمده است که مستأجران می‌توانند با همان اجاره‌بهایی که سال گذشته می‌پرداختند، حالا آپارتمانی را با یک اتاق خواب اضافه اجاره کنند.

با این حال این گزارش نشان می‌دهد که این روند رو به کاهش اجاره‌ها در پایان بهار به پایان راه خود می‌رسد و ما از تابستان شاهد افزایش قیمت‌ها خواهیم بود.

گزارش تازه‌ای از وبسایت rentals.ca پیش‌بینی می‌کند که میانگین ملی اجاره‌بها تا پایان ۲۰۲۱ به میزان ۳ درصد افزایش پیدا کند.

همین الان هم این روند را ما در مناطقی مانند نورث‌یورک، ریچموند‌هیل، نیومارکت، وان، مارکام و آرورا داریم می‌بینیم.

در مطلب پیش رو، با پیش‌بینی‌هایی از وضعیت اجاره‌بها در سال ۲۰۲۱، آشنا می‌شوید.

جزئیات بیشتر را اینجا بخوانید



# مجتبیٰ عسگریان

**MEng** (Master of Engineering)

ABR, SRES, SRS, CNE

Broker

مشاور ارشد املاک  
مسکونی، تجاری و سرمایہ گذاری

416-837-8000

**RE/MAX**

HALLMARK REALTY LTD.

Brokerage, Independently Owned and Operated | RAISING THE BAR







اگر خانه بخرید و در آن پول و طلا پیدا کنید، این گنج متعلق به چه کسی است؟ چند تجربه کانادائی



رسانه ایرانیان کانادا

ISSN 2369 - 9655

atash.ca

**ATASH WEEKLY NEWSPAPER**

Canada's Source For Iranian Community

**647-919-4036**

Advertising: sales@atash.ca

### Atash In Social Media

 Telegram

 Instagram

 LinkedIn

 Daily Emails

 Twitter

 Facebook